

**الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني
والزراعي (مساهمة خاصة)
بفداد**

**تقرير مراقب الحسابات
والبيانات المالية مع الكشوفات التابعة لها
وتقرير مجلس الإدارة حول نشاط الشركة
للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤**

**شركة فرقد السلطان وشركاؤه
لتدقيق ومراقبة الحسابات (تضامنية)**

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) – بغداد

تقرير مراقب الحسابات والبيانات المالية مع الكشوفات التابعة لها

وتقرير مجلس الإدارة حول نشاط الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

المحتويات

رقم البيان	تقرير مراقب الحسابات	أولاً:
	البيانات المالية	ثانياً:
(أ)	❖ الميزانية العامة	
(ب)	❖ العمليات الجارية	
(ج)	❖ التدفقات النقدية	
رقم الكشف	الكشوفات التابعة	ثالثاً:
(١)	❖ الموجودات الثابتة واندثاراتها	
(٢)	❖ مشروعات تحت التنفيذ	
(٣)	❖ الاستثمارات المالية طويلة الأجل	
(٤)	❖ المخزون	
(٥)	❖ الدينون	
(٦)	❖ النقود	
(٧)	❖ رأس المال	
(٨)	❖ الاحتياطات	
(٩)	❖ التخصيصات	
(١٠)	❖ الدائنون	
(١١)	❖ الرواتب والأجور	
(١٢)	❖ المستلزمات السلعية	
(١٣)	❖ المستلزمات الخدمية	
(١٤)	❖ الاستخدامات الأخرى	
(١٥)	❖ إيرادات النشاط	

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

تقرير مراقب الحسابات والبيانات المالية مع الكشوفات التابعة لها

وتقرير مجلس الإدارة حول نشاط الشركة

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

المحتويات

<u>رقم البيان</u>	<u>بيانات الحسابات القومية</u>	<u>رابعاً:</u>
(أ)	❖ إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	
(ب)	❖ توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	
	<u>تقرير مجلس الإدارة حول نشاط الشركة</u>	<u>خامساً:</u>

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين
الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي
(مساهمة خاصة) - بغداد
تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة للشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) - بغداد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ .
مسؤولية ادارة الشركة:

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات والافصاح عنها بصورة عادلة طبقا للقواعد والمعايير المحاسبية المحلية والدولية بالإضافة الى مسؤوليتها عن اعداد وتنفيذ نظام للرقابة الداخلية فيما يتعلق بالاعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاخطاء والتلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.

مسؤولية مراقب الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء الراي الفني المحايد حول البيانات المالية المقدمة لنا وذلك وفقا لادلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية حيث تتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وانجاز مهام التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت هذه البيانات المالية خالية من اية اخطاء جوهرية كما يشمل التدقيق فحصاً على اساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في الميزانية العامة والحسابات الختامية للسنة المنتهية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٤ والافصاح عنها، كما يشمل تقيماً للمبادئ المحاسبية، هذا وباعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً للرأي الذي نبديه، وندرج ادناه الايضاحات والملاحظات التالية :-

اولاً: التايبيدات

١ - لم تؤيد لنا استثمار الشركة في اسهم الشركات المدرجة ادناه :

عدد الاسهم

٢٠١٤/١٢/٣١

١٢٢٠٦٨

شركة الاثمار الزراعية

٢ - لم تؤيد لنا الارصدة المدينة والدائنة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٤ .

٣ من ٣

ثانياً: محطة أبقار الخالص:

بخصوص عقد الاستثمار الزراعي المبرم مع شركة سور الانوار الكبير المتعلق بمحطة ابقار الحليب في الخالص بلغت حصة الشركة للسنة موضوعة التدقيق (١٠٢,٣٦٩,٨٤٨) دينار من اصل صافي ارباح متحققة من هذا الاستثمار بلغت (٢٠٤,٧٣٩,٦٩٦) دينار .

ثالثاً: محطة ابقار القادسية:

بلغت الايرادات الزراعية المتحققة من محطة ابقار الحليب في القادسية للسنة موضوعة التدقيق (١٨٤,٥٨١,٣١٩) دينار وكما يلي :

دينار	
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	حصة الشركة في الاستثمار الزراعي مع شركة تاج النهرين
٣٤,٥٨١,٣١٩	الايرادات الزراعية المتحققة من نشاط الشركة
١٨٤,٥٨١,٣١٩	

رابعاً: نشاط الشركة:

يتبين من بيان العمليات الجارية المرفق بأن فائض العمليات الجارية خلال السنة موضوعة التدقيق قد بلغ (٨١,٢٠٧,٧١٣) دينار ، في حين كان فائضاً في السنة السابقة (١٤٥,٢٦٢,٦٩١) دينار، كما إن الفائض المتراكم بلغ كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٤ (٥٣٦,٥٦٩,٦٤٨) دينار .

خامساً: الدعوى المقامة من قبل الشركة:

لم تستلم الشركة مبلغ (٩٦) مليون دينار بذمة وزارة الداخلية، نجم عن كسب الدعوى المرقمة (٢٩٤١/ت/٢٠١٤) والمتعلقة بأجر المثل لاستغلال وزارة الداخلية منشآت محطة ابقار القادسية .

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا إليه ومن خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا:

١. ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر، وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة.
٢. أن عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قدمت بشكل سليم وباشرفنا، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة في السنة السابقة.
٣. أن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق، وانه لا يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات السائدة.
٤. أن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات وإنها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

الرأي

فيما عدا ماورد سابقا من ايضاحات وملاحظات في تقريرنا هذا فبرأينا ان البيانات المالية " لشركة الحديثة للانتاج الحيواني والزراعي " (شركة مساهمة خاصة) وتقرير الادارة المرفق بها ، متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية ، وأنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٤ ونتائج نشاط الشركة وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ .



فرقد حسن أحمد السلطان
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في أنكلترا
من شركة فرقد السلطان وشركاؤه لتدقيق ومراقبة الحسابات
(تضامنية)

بغداد في ٧/آيار/٢٠١٥

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) - بغداد

الميزانية العامة
كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

بيان (أ)

رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف	الموجبات	دينار	دينار
١		الموجودات الثابتة		
		القائمة - بالقيمة الدفترية	١,٢١١,٨٤٢,٤٦٢	١,٣٦٣,٢٣١,١٤٤
١١	١	مشروعات تحت التنفيذ	٣,٩٣٢,٩٧٠,١٠٨	٣,٧٢٦,٥٢٨,٩٦٢
١٢	٢	الاستثمارات المالية طويلة الأجل	٤٩,٩٧٨,١٦٤	٣٣,١٧٧,٢٦٧
١٥١	٣		٥,١٩٤,٧٩٠,٧٣٤	٥,١٢٢,٩٣٧,٣٧٣
		الموجودات المتداولة		
		المخزون	٣,٤٠٥,٠٢٤	١٩,٦٦١,٨٦٨
١٣	٤	المديون وارصدة مدينة	٣,٥٢٩,٩٧٥,٧٦٦	٣,٥٥٣,٠٢١,٣٤٦
١٦	٥	النقود	٦١,٩٠٨,٤٢٢	٢,٩٢٧,٩٨٩
١٨	٦		٣,٥٩٥,٢٨٩,٢١٢	٣,٥٧٥,٦١١,٢٠٣
		مجموع الموجودات	٨,٧٩٠,٠٧٩,٩٤٦	٨,٦٩٨,٥٤٨,٥٧٦
		مصادر التمويل		
٢		مصادر التمويل طويلة الأجل		
		رأس المال المدفوع	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١	٧	الاحتياطيات	٧٧٢,٠٧١,٢٥٥	٨٥٤,٧٢٣,٤٦٢
٢٢	٨	حقوق المساهمين	٤,٣٧٢,٠٧١,٢٥٥	٤,٤٥٤,٧٢٣,٤٦٢
٢٣٥	٩	تخصيصات طويلة الأجل	٢,١٤٦,٣٠٩,٢٤٤	٢,١٤٦,٣٠٩,٢٤٤
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
		قروض مستلمة	٢٠٢,٢٩٨,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٤		مصارف دائنة	١٩١,٠٥٩	٤,٨٣١,٠٥٩
٢٥		الدائون	٢,٠٦٩,٢١٠,٣٨٨	١,٨٩٢,٦٨٤,٨١١
٢٦	١٠		٢,٢٧١,٦٩٩,٤٤٧	٢,٠٩٧,٥١٥,٨٧٠
		مجموع مصادر التمويل	٨,٧٩٠,٠٧٩,٩٤٦	٨,٦٩٨,٥٤٨,٥٧٦

عن الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) - بغداد

رئيس مجلس الإدارة
مهند فاسم زغير

المدير المخصص
فيصل شافعي أسعد

المحاسب
مروان رحيم كوسج
م / ١٧٨٨٨

خضوعاً لتقرير بتاريخه

فرقد حسن أحمد السلطان

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في أكتنرا
من شركة فرقد السلطان لتدقيق ومراقبة الحسابات
(تضامنية)

بغداد في ٧/آيار/٢٠١٥

جمهورية العراق
مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات
أمانة السر

نصادق على صحة ختم وتوقيع مراقب الحسابات وانه مزاول
لمهنة مراقبة وتدقيق الحسابات لعام ٢٠١٥ دون اي مسؤولية
عن محتويات هذه البيانات المالية

المصادق : أراز صباح عبد الرحمن التوقيع

رقم الوصل : ٢٧٨٩

تأريخه

٢٠١٥/٩

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) – بغداد

بيان العمليات الجارية

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

بيان (ب)

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		١,٣٣٩,٨٩٩,٦٤٤	٦٦٦,٨٥٩,١٥٧
		الإيرادات الجارية	
١٥	٤٥-٤١		
		تنزل: كلفة النشاط الجاري	
١١	٣١	٢٤٢,٣٤٩,١٦١	١٢٠,٦٥٢,٤٢٥
١٢	٣٢	٨٢٤,٤٩٥,٨٤٤	٣٢٣,٥٩٣,٩٠٧
١٣	٣٣	٨٧,٤٣٨,٧٦١	٦٩,٩٨٥,٣٤٥
١٤	٣٧	١٠٠,٥٩١,٤١٨	٦٦,٥١٩,٢٣٤
١٤	٣٨٤	٢,١٠٢,٤٠٠	١٠,٤٩٠,٧٠٠
		١,٢٥٦,٩٧٧,٥٨٤	٥٩١,٢٤١,٦١١
		٨٢,٩٢٢,٠٦٠	٧٥,٦١٧,٥٤٦
		فائض العمليات الجارية/المرحلة الاولى	
		تضاف: الإيرادات الأخرى	
١٥	٤٩	٥٣,٦٦١,٦٠٩	٧٠,٦٤٥,١٤٥
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى	
		٨,٠٩٦,٥٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠
		٤٧,٢٧٩,٤٤٨	—
		(٥٥,٣٧٥,٩٥٦)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
		٨١,٢٠٧,٧١٣	١٤٥,٢٦٢,٦٩١
		الفائض القابل للتوزيع	
		يوزع كما يلي:	
	٢٢١٣	٤,٠٦٠,٣٨٦	٧,٢٦٣,١٣٤
	٢٢٤	٧٧,١٤٧,٣٢٧	١٣٧,٩٩٩,٥٥٧
		٨١,٢٠٧,٧١٣	١٤٥,٢٦٢,٦٩١

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

بيان (ج)

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
دينار	دينار
١٤٥,٢٦٢,٦٩١	٨١,٢٠٧,٧١٣
٦٦,٥١٩,٢٣٤	١٠٠,٥٩١,٤١٨
١٧,٧٤٢,٥٠٤	١٦,٨٠٠,٨٩٧
(٣,٢٨٣,٢٧٠)	(١٦,٢٥٦,٨٤٤)
(٥٤٤,٧٦١)	(٢٣,٠٤٥,٥٨٠)
(٧,١٤٦,٠٠٠)	(٢,٢٩٨,٠٠٠)
(١,٥٨٠,٠٩٨,٢٤٦)	٤,٦٤٠,٠٠٠
(٢٠٠,٩٧٠,٧٩٣)	(١٧٦,٥٢٥,٥٧٧)
(١,٧٠٧,٧٨١,٣٣٢)	(٩٦,٠٩٣,٦٨٦)
(١,٠٦٧,٤٨٩,٩٨١)	(٢٥١,٩٨٠,١٠٠)
٨٧٢,٢٢٦,٧٢٣	٢٠٦,٤٤١,١٤٦
—	١,٤٢٨,٥٠٠
١٨,٠٨١,٤٣٩	١٥,٩٩٤
١,٦٢٢,٨١٨,١٨١	(٤٤,٠٩٤,٤٦٠)
٦٠,٢٩٩,٥٤٠	(٥٨,٩٨٠,٤٣٣)
١,٦٠٨,٨٨٢	٦١,٩٠٨,٤٢٢
٦١,٩٠٨,٤٢٢	٢,٩٢٧,٩٨٩

صافي فائض النشاط بموجب البيان (ب)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الاندثارات

الاستثمارات

المخزون

المدينون

القروض المستلمة

المصاريف الدائنة

الدائنون

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

صافي الموجودات

مشاريع تحت التنفيذ

الاحتياطيات

أسهم مجانية

صافي التدفقات النقدية من الانشط الاستثمارية

صافي التدفق النقدي

يضاف : رصيد النقد بداية السنة

رصيد النقد نهاية السنة

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي
(مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (١)

المجموع	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦	عدد وقوالب ١١٥	وسائل نقل وانتقال ١١٤	آلات ومعدات ١١٣	المباني ١١٢	الاراضي ١١١	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣٨٦,١٨٧,٠٢٩	١٦,٣٨٧,٣٦٣	١٥٠,٠٠٠	١٦٨,٦٢٥,٩٢٥	٧٥١,٩١٢,٩٨٢	٢٢٦,١١٠,٧٥٩	٢٢٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٤/١/١
٢٦٤,٥٥١,٦٠٠	٣,٦٤٢,٦٠٠	—	٢٩,٢٦٥,٠٠٠	٣١,٤٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٢٤٤,٠٠٠	—	الإضافات خلال السنة
(٢٩,٥٨٠,٠٠٠)	—	—	(٢٩,٥٨٠,٠٠٠)	—	—	—	الموجودات المباعة خلال السنة
١,٦٢١,١٥٨,٦٢٩	٢٠,٠٢٩,٩٦٣	١٥٠,٠٠٠	١٦٨,٣١٠,٩٢٥	٧٨٣,٣١٢,٩٨٢	٤٢٦,٣٥٤,٧٥٩	٢٢٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
							<u>مخصص الاندثار المتراكم</u>
١٧٤,٣٤٤,٥٦٧	١٢,٦٦٩,٣٤٥	١٤٩,٩٩٩	٤٩,٤٥٤,٩٧٧	٦١,٦١٨,٧٩٣	٥٠,٤٥١,٤٥٣	—	الرصيد في ٢٠١٤/١/١
١٠٠,٥٩١,٤١٨	١,٠٥٣,٢٩٢	—	٢١,٣٥٩,٤٧٥	٦٤,٤٠٧,٤٠٢	١٣,٧٧١,٢٤٩	—	يضاف: اندثار السنة الحالية
(١٧,٠٠٨,٥٠٠)	—	—	(١٧,٠٠٨,٥٠٠)	—	—	—	ينزل: اندثار الموجودات المباعة
٢٥٧,٩٢٧,٤٨٥	١٣,٧٢٢,٦٣٧	١٤٩,٩٩٩	٥٣,٨٠٥,٩٥٢	١٢٦,٠٢٦,١٩٥	٦٤,٢٢٢,٧٠٢	—	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
١,٣٦٣,٢٣١,١٤٤	٦,٣٠٧,٣٢٦	١	١١٤,٥٠٤,٩٧٣	٦٥٧,٢٨٦,٧٨٧	٣٦٢,١٣٢,٠٥٧	٢٢٣,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الدفترية في ٢٠١٤/١٢/٣١

شركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي
(مساهمة خاصة) – بغداد

كشف مشروعات تحت التنفيذ

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (٢)

رقم الدليل المحاسبي	مشروعات تحت التنفيذ	دينار	دينار
١٢	مشروعات تحت التنفيذ	١٠٧,٦٣٠,٠٠٠	١٠٧,٦٣٠,٠٠٠
١٢١	الاراضي	٣,٧٨٢,٩٠٣,٦٠٨	٣,٥٧٦,١٦٠,٤٦٢
١٢٢	مباني وإنشاءات	٤٢,٤٣٦,٥٠٠	٤٢,٧٣٨,٥٠٠
١٢٤	وسائل نقل وانتقال	٣,٩٣٢,٩٧٠,١٠٨	٣,٧٢٦,٥٢٨,٩٦٢

كشف الاستثمارات المالية طويلة الأجل

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (٣)

رقم الدليل المحاسبي	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد	كلفة الأسهم	الجهة المستثمر بها
	سهم	دينار	دينار	
١٥١	١٢٢٠٦٨	١	١٢٢,٠٦٨	شركة الأثمار الزراعية (مساهمة خاصة)
١٥١	٢٩٣٧٤٠٩٨	١	٢٩,٣٧٤,٠٩٨	شركة المصرف المتحد للاستثمار (مساهمة خاصة)
١٥١	٣١٨١٦٦٢	١	٣,١٨١,٦٦٢	شركة التمور العراقية (مساهمة مختلطة)
١٥١	٤٩٩٤٣٩	١	٤٩٩,٤٣٩	مصرف الاستثمار العراقي (مساهمة خاصة)
			٣٣,١٧٧,٢٦٧	

كشف المخزون

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (٤)

رقم الدليل المحاسبي	مخزون الخامات والمواد الأولية	دينار	دينار
١٣١	مخزون الخامات والمواد الأولية	١٢١,٧٥٤	٤,٢٥٦,٣٩٤
١٣٤	مخزون التعبئة والتغليف	—	٩,٧٧١,٤١٠
١٣٥	مخزون المتنوعات	—	٦٨٩,٥٠٠
١٣٦	مخزون الانتاج	٣,٢٨٣,٢٧٠	٤,٩٤٤,٥٦٤
١٣٦١	مخزون الانتاج التام	٣,٤٠٥,٠٢٤	١٩,٦٦١,٨٦٨

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) – بغداد

كشف المدينون

كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠١٤

كشف رقم (٥)

٢٠١٣/١٢/٣١ دينار	٢٠١٤/١٢/٣١ دينار		رقم الدليل المحاسبي
		العملاء	١٦١
٦٤,٤٥٥,٩٨٥	٥٤,٧٩٠,٠٩٤	عملاء قطاع خاص	١٦١٤
٦١,٢٥٠	٦١,٢٥٠	مدينو نشاط غير جاري	١٦٥
		<u>حسابات مدينة متنوعة</u>	١٦٦
٩,٠٣٧,٠٨٧	٩,٠٣٧,٠٨٧	تأمينات لدى الغير	١٦٦١
٣,٣٣٩,٢٠٢,٦٩١	٣,٣٣٩,٢٠٢,٦٩١	طلبات التعويض	١٦٦٤
٣,٣٤٨,٢٣٩,٧٧٨	٣,٣٤٨,٢٣٩,٧٧٨		
		<u>السلف</u>	١٦٧
٣,٧٩٨,٦٩٩	١٧,٣١٠,٤٥٧	سلف لأغراض النشاط	١٦٧١
٦٥٠,٠٠٠	٩٢١,٠٥٠	سلف المنتسبين	١٦٧٢
٤,٤٤٨,٦٩٩	١٨,٢٣١,٥٠٧		
		ارصدة مدينة لحسابات دائنة	
		<u>المجهزون</u>	٢٦١
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مجهزون قطاع مختلط	٢٦١٣
٩٢,٠٢٤,٠١٧	١١١,٦٩٨,٧١٧	مجهزون قطاع خاص	٢٦١٤
١١٢,٠٢٤,٠١٧	١٣١,٦٩٨,٧١٧		
		حسابات دائنة متنوعة	٢٦٦
٧٤٦,٠٣٧	—	دائرة العمل والضمان الاجتماعي	٢٦٦٧
٣,٥٢٩,٩٧٥,٧٦٦	٣,٥٥٣,٠٢١,٣٤٦		

كشف النقود

كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠١٤

كشف رقم (٦)

٢٠١٣/١٢/٣١ دينار	٢٠١٤/١٢/٣١ دينار		رقم الدليل المحاسبي
٣٠٨,٧١٩	١,٣٤٤,٥٠٦	نقد في الصندوق	١٨١
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	سلف مستديمة	١٨٢
٦١,٣٤٩,٧٠٣	١,٣٣٣,٤٨٣	نقد لدى المصارف	١٨٣
٦١,٩٠٨,٤٢٢	٢,٩٢٧,٩٨٩		

كشف رأس المال

كما في ٣١ كانون الأول/ ٢٠١٤

كشف رقم (٧)

٢٠١٣/١٢/٣١ دينار	٢٠١٤/١٢/٣١ دينار	القيمة الاسمية دينار	
١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال كما في بداية السنة
١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	—	١	الزيادة خلال السنة
٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال كما في نهاية السنة

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي
(مساهمة خاصة) – بغداد

كشف الاحتياطات

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (٨)

نوع الاحتياطي	رقم الدليل المحاسبي	الحركة خلال السنة	احتياطي إزامي	احتياطي اسهم مستلمة	احتياطي استبدال موجودات ثابتة	احتياطي استبدال موجودات ثابتة مستخدم	احتياطي متنوع	الفائض المتراكم	المجموع
			٢٢١٣	٢٢١٥	٢٢١٨	٢٢١٩	٢٢٣	٢٢٤	
			دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
		الرصيد في ٢٠١٤/١/١	٤٤,٧١٣,٤٤٧	٥٧,٠٠٦,٠٩٩	٤,٨٤٨,١٥٧	١٧٦,٠٥١,٢٣١	٣٠,٠٣٠,٠٠٠	٤٥٩,٤٢٢,٣٢١	٧٧٢,٠٧١,٢٥٥
		توزيع ارباح السنة الحالية	٤,٠٦٠,٣٨٦	—	—	—	—	٧٧,١٤٧,٣٢٧	٨١,٢٠٧,٧١٣
		الإضافات خلال السنة	—	١٥,٩٩٤	١,٤٢٨,٥٠٠	—	—	—	١,٤٤٤,٤٩٤
		الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١	٤٨,٧٧٣,٨٣٣	٥٧,٠٢٢,٠٩٣	٦,٢٧٦,٦٥٧	١٧٦,٠٥١,٢٣١	٣٠,٠٣٠,٠٠٠	٥٣٦,٥٦٩,٦٤٨	٨٥٤,٧٢٣,٤٦٢
		احتساب الاحتياطات							
		دينار							
		فائض النشاط بموجب البيان (ب)	٨١,٢٠٧,٧١٣						
		ينزل: الاحتياطي القانوني (٥% من ٨١,٢٠٧,٧١٣ دينار)	٤,٠٦٠,٣٨٦						
		الفائض المحول الى حد ٢٢٤/	٧٧,١٤٧,٣٢٧						

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

كشف التخصيصات طويلة الأجل

كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٤

كشف رقم (٩)

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	٢٣٥
٢,١٣٥,١٥٦,٤٥٨	٢,١٣٥,١٥٦,٤٥٨	تخصيصات متنوعة
١١,١٥٢,٧٨٦	١١,١٥٢,٧٨٦	٢٣٥١ تعويضات شركة الساجد
٢,١٤٦,٣٠٩,٢٤٤	٢,١٤٦,٣٠٩,٢٤٤	٢٣٥٢ تخصيصات أخرى

كشف الدائنون

كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٤

كشف رقم (١٠)

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	٢٦٥
١,١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	دائنو نشاط غير جاري / متابعة التعويض
٨١٤,١٥٣,٧٠٩	٦٧٤,٨٤٨,١٦٩	٢٦٦ حسابات دائنة متنوعة
٤٣,٣٦٩,٢٥٠	٥,٣٠٠,٠٠٠	٢٦٦١ تأمينات مستلمة
—	٨٤٩,٢١٣	٢٦٦٣ مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٨٥٧,٥٢٢,٩٥٩	٦٨٠,٩٩٧,٣٨٢	٢٦٦٧ دائرة العمل والضمان الاجتماعي
٧٦,٦٨٧,٤٢٩	٧٦,٦٨٧,٤٢٩	٢٦٨ دائنو توزيع الأرباح
٢,٠٦٩,٢١٠,٣٨٨	١,٨٩٢,٦٨٤,٨١١	

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

كشف الرواتب والأجور

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (١١)

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	٢٠٢,٦٨٨,٠٥٤	١٠٥,١٢١,٦٠٨
أجور	٣,٤٦٦,٤٣٩	٣,٥٧٣,٥١٨
٣١٢١	١٣,٣٦١,٠٠٠	١١,١٨٨,٦٣٦
أجور الساعات الإضافية	١,٥٥٧,٦٦٦	—
٣١٢٣	١٣,٦٣٤,٠٢٠	—
مكافآت تشجيعية	٣,٩١٢,٤٩٩	—
٣١٢٤	٢٣٨,٦١٩,٦٧٨	١١٩,٨٨٣,٧٦٢
مخصصات مهنية وفنية	٣,٧٢٩,٤٨٣	٧٦٨,٦٦٣
٣١٢٥	٢٤٢,٣٤٩,١٦١	١٢٠,٦٥٢,٤٢٥
مخصصات تعويضية		
٣١٢٦		
مخصصات اخرى		
٣١٢٩		
حصة الشركة بالضمن		
٣١٥		
مجموع الرواتب والأجور		

كشف المستلزمات السلعية

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (١٢)

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢١	٤١٢,٢١٣,٢٥٣	١٩١,٦٨١,٤٠٧
الخامات والمواد الاولية	٩٣,٣٠١,٥٦٩	٣٨,٧٥٧,٥٠٠
٣٢٢	٣٠٢,٠٩٧,١٠٥	٨٧,٠١٨,٧٥٠
الوقود والزيوت	٧,٠٠٩,٨٥٠	١,٥١٦,٥٠٠
٣٢٤	٦٥٨,٥٠٠	٢٥٢,٠٠٠
مواد تعبئة وتغليف	٧,٦٦٨,٣٥٠	١,٧٦٨,٥٠٠
٣٢٥	٧٠٦,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠
المتنوعات	٧,٤١٢,٢١٧	—
٣٢٥١	١,٠٩٧,٣٥٠	٤,٠٣٧,٧٥٠
اللوازم والمهمات	٨,٥٠٩,٥٦٧	٤,٠٣٧,٧٥٠
٣٢٥٢	٨٢٤,٤٩٥,٨٤٤	٣٢٣,٥٩٣,٩٠٧
القرطاسية		
٣٢٦		
تجهيزات العاملين		
٣٢٧		
المياه والكهرباء		
٣٢٧١		
المياه		
٣٢٧٢		
الكهرباء		
مجموع المستلزمات السلعية		

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية
للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤
كشف رقم (١٣)

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل
دينار	دينار	المحاسبي
—	٣٠٩,٥٠٠	خدمات الصيانة ٣٣١
٤,٤٥١,٧٥٠	٨,٣٨٧,٢٥٠	صيانة مباني وانشاءات ٣٣١٢
١٤,٥٩٩,٠٠٠	١٠,٨١٨,٢٥٠	صيانة آلات ومعدات ٣٣١٣
٤٨٢,٠٠٠	٣٨٣,٠٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال ٣٣١٤
١٩,٥٣٢,٧٥٠	١٩,٨٩٨,٠٠٠	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب ٣٣١٦
٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥٧٥,٠٠٠	خدمات أبحاث واستشارات ٣٣٢
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٢٠,٥٠٠	دعاية وطبع وضيافة ٣٣٣
٦٨٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	دعاية وإعلان ٣٣٣١
٩٣,٠٠٠	٦٣٦,٥٠٠	نشر وطبع ٣٣٣٢
٣,٥٧٣,٠٠٠	٤,٥٣٢,٠٠٠	ضيافة ٣٣٣٣
٤,٩٨٠,٨٥٠	٩,١٥٨,٨٢٥	نقل وإيفاد واتصالات ٣٣٤
١٢٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	نقل العاملين ٣٣٤١
٧٢٦,٥٠٠	١,٧٧٣,٥٠٠	السفر والإيفاد ٣٣٤٣
٥,٨٢٧,٣٥٠	١١,٠١٢,٣٢٥	اتصالات عامة ٣٣٤٤
٢٠٠,٠٠٠	١,٠١٤,٩٥١	إستئجار موجودات ثابتة ٣٣٥
٢,٠٣١,٠٠٠	١٣,٥٦٥,٠٠٠	استئجار الات ومعدات ٣٣٥٣
٢,٢٣١,٠٠٠	١٤,٥٧٩,٩٥١	استئجار وسائل نقل ٣٣٥٤
—	٢,٣٠٠,٠٠٠	مصروفات خدمية متنوعة ٣٣٦
١٢,٨٥٠,٠٠٠	٤,٢٠٣,٩١٠	اشتراقات وانتماءات ٣٣٦١
٧,١٢٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	مكافآت لغير العاملين ٣٣٦٣
٢١,٢٤٥	١,٤٢١,٨٨٠	خدمات قانونية ٣٣٦٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٠٠,٠٠٠	خدمات مصرفية ٣٣٦٦
٩,٨٣٠,٠٠٠	١٥,٧٤٠,٦٩٥	خدمات محاسبية ٣٣٦٨
٣٤,٨٢١,٢٤٥	٣٠,٨٤١,٤٨٥	أجور تدقيق الحسابات ٣٣٦٨٢
٦٩,٩٨٥,٣٤٥	٨٧,٤٣٨,٧٦١	مصروفات خدمية أخرى ٣٣٦٩
—	—	مجموع المستلزمات الخدمية

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

كشف الاستخدامات الأخرى

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (١٤)

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإنتشارات	٣٧	
٣٧٢	١٣,٧٧١,٢٤٩	٥,٠٠٦,٠٢٤
٣٧٣	٦٤,٤٠٧,٤٠٢	٣٩,٠٦٦,٩٨٥
٣٧٤	٢١,٣٥٩,٤٧٥	٢١,٤٥٧,٣٥٠
٣٧٦	١,٠٥٣,٢٩٢	٩٨٨,٨٧٥
	١٠٠,٥٩١,٤١٨	٦٦,٥١٩,٢٣٤
٣٨		
٣٨٣	٨,٠٩٦,٥٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٨٤		
٣٨٤٢	٢,١٠٢,٤٠٠	١٠,٤٩٠,٧٠٠
٣٩		
٣٩١	٤٧,٢٧٩,٤٤٨	—
مجموع الاستخدامات الأخرى	١٥٨,٠٦٩,٧٧٤	٧٨,٠٠٩,٩٣٤

كشف الإيرادات

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

كشف رقم (١٥)

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٢		
٤١٢١	١,٠٥٠,٨٨٧,١٨٤	٤٤٣,٥٧٥,٨٨٧
٤١٢٢	١,٦٦١,٢٩٤	٣,٢٨٣,٢٧٠
	١,٠٥٢,٥٤٨,٤٧٨	٤٤٦,٨٥٩,١٥٧
٤١٤	٢٨٦,٩٥١,١٦٦	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٤١٧	٤٠٠,٠٠٠	—
	١,٣٣٩,٨٩٩,٦٤٤	٦٦٦,٨٥٩,١٥٧
٤٩		
٤٩١	١,٨٠٦,٦٣٣	—
٤٩٤	٥١,٨٥٤,٩٧٦	٧٠,٦٤٥,١٤٥
	٥٣,٦٦١,٦٠٩	٧٠,٦٤٥,١٤٥
مجموع الإيرادات	١,٣٩٣,٥٦١,٢٥٣	٧٣٧,٥٠٤,٣٠٢

الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي

(مساهمة خاصة) – بغداد

بيانات لأغراض الحسابات القومية

كشف إجمالي القيمة المضافة وتوزيعها بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

بيان (أ)

دينار	رقم الدليل المحاسبي
١,٣٣٩,٨٩٩,٦٤٤	(١) الموارد إيراد النشاط الجاري ٤٥-٤١
٨٢٤,٤٩٥,٨٤٤	(٢) مستلزمات الانتاج المستلزمات السلعية ٣٢
٨٧,٤٣٨,٧٦١	المستلزمات الخدمية ٣٣
٩١١,٩٣٤,٦٠٥	
٤٢٧,٩٦٥,٠٣٩	(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢) ناقصاً: الضرائب والرسوم (غير المباشرة) ٣٨٤
٢,١٠٢,٤٠٠	
٤٢٥,٨٦٢,٦٣٩	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٤

بيان (ب)

دينار	رقم الدليل المحاسبي
٢٤٢,٣٤٩,١٦١	عائد العمل الرواتب والأجور النقدية ٣١
١٠٠,٥٩١,٤١٨	الاتدثارات ٣٧
٨٢,٩٢٢,٠٦٠	فائض العمليات الجارية / المرحلة الاولى ٢٨١
٤٢٥,٨٦٢,٦٣٩	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج



No.:

العدد:

Date : / /

التاريخ : / / هـ

/ /

م / /

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة حول نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

اولاً" نبذة عن الشركة واهدافها :-

تنفيذاً لاحكام المادتين ١١٧ و ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وتعديلات ندرج اناه المعلومات المطلوبه حول نشاط الشركة للسنة الماليه المنتهيه في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الشركة الحديثه للإنتاج الحيواني والزراعي شركه مساهمه خاصه نشاطها زراعي (حيواني ونباتي) بكل تفرعاتها والانشطة المكمله لها بالدرجه الاساس انتاج وتصنيع وتسويق الحليب ومشتقاته وتمتلك لهذا الغرض معامل البان ومراكز تجميع حليب واستثمار وتشغيل محطات ابقار الخالص والقادسيه مقر الشركه الرئيسي في بغداد/عويريج | المنطقه الصناعيه قرب محطة قطار اليوسفيه تاسست عام ١٩٩١ براسمال قدره عشرة ملايين دينار وتم زياد راس مالها لاكثر من مدة حتى وصل في نهاية عام ٢٠١٤ ازداد راس مالها (٣٦٠٠) مليون دينار .بسبب ما تعانيتها العمليه الأنتاجيه الزراعيه وبالاخص الانتاج الحيواني وعلى راسها صعوبات واستحاله تشغيل محطات الابقار خلال السنين السابقه واصبحت خارج النشاط الا انه الشركه لم تقف عند هذا الحد وانما بذلت جهود مضميه لغرض استثمارها في اقرب فرصه وتمخضت المحاولات الحثيئه والجاده للاتفاق مع جهات مستثمره لتأهيلها واستثمارها مشاركه بالتعاون مع الوزاره .اضافه الى انه الوزاره سبق وان سحبت محطة ابقار المسيب من شركتنا واجرتها الى شركه الساجد وكانت بحاله شغاله ولم تدفع الوزاره لشركتنا اقيام موجوداتنا في المحطة المذكوره وحسب العقد مع الوزاره ان حولت وزارة الزراعة عمليه دفع المبالغ الى شركة الساجد ولما كانت شركه الساجد من الشركات المصادره .قامت شركتنا بمفاتحه وزاره الماليه | دائره عقارات الدوله ووزاره الزراعة ومصرف الرافدين للمطالبه بحقوق الشركه ومنذ عام ٢٠٠٣ ولحد الان تجري المطالبات في القنوات الرسميه وتمت مطالبه وزاره الزراعة اضافه لوزاره الماليه ولم تصل الى نتيجته رغم تاكيد المطالبات بسبب تلكؤ او روتين الدوائر علما بان هذه المراسلات ضروريه جدا قبل التوجه الى القضاء لغرض امتلاك الثوابت والدفوعات واكمال الادله والمستمسكات المطلوبه لغرض اقامه الدعوه القضائيه عند غلق الطريق اما الشركه وتملك استشارة محامين خبيراء اكفاء بالموضوع والمتابعه مستمره .

واليكم نبذه عن واقع مراكز نشاط الشركه للسنة المنتهيه في ٣١/١٢/٢٠١٤ :-

- ١ - محطة ابقار الخالص :-اخراج قسم من المتجاوزين والاتفاق مع القسم الأخر على زراعة جزء من الأراضي تم المباشرة بتأهيلها وزراعة الأراضي الزراعيه التابعه لها .. ووضع الخطط اللازمه لتشغيلها بالاتفاق مع احدى الجهات المستثمره وصولاً الى تحقيق الغرض المنشأة من اجله وهذا مرهون بموقف ومساعدة الدوائر المختصة
- ٢ - محطة ابقار القادسيه:-تمكنا من اخراج المتجاوزين على الاراضي الزراعيه والاتفاق مع شركة محليه لاستثمارها شراكة بعد تأهيلها وتشغيلها .

٣- مركز جمع الحليب في جبلة / مشروع المسيب:- تمت تخليته من افراد الشرطة بتوفير كرفان لهم والمحاولات جارية لتشغيله بالمشاركة مع احد سكان المنطقة وبعد انجاز معاملة اجازته ولكن الوضع الامني في المنطقة آخر ذلك.

٤- معمل البان الحلال:- تم اكمال تأهيله وتجديد المكنان والمعدات وبناء مرافق انشائية حسب متطلبات العمل بعد توسيعه وتطويره وحسب البرنامج المصادق عليه في اجتماع الهيئة العامة السابقة وكما يلي:-

أ- اكمال كافة الاجزاء الانشائية والبنى التحتية لمعمل الالبان ومعمل المياه المعدنية
ب- شراء مكنان معمل انتاج المياه المعدنية وكل ملحقاته

ج - شراء مكنان تعبئة وتغليف منتجات واجهزة ومعدات انتاج حديثة لكافة انواع منتجات الالبان

د- شراء مكنان لخدمة الانتاج في المعملين من مولدات وكمبريسرات ومخازن مبردة
ذ- شراء سيارات مبردة لنقل وتسويق الانتاج

ر- تأهيل ادارة المعمل والمباشرة ببناء ادارة عامة للشركة بالمعمل

ولازال التطوير مستمر للمرحلة القادمة حيث الحاجة الى عمل محطة تصريف والتخلص من مياه المجاري ومفرزات الانتاج الى خارج المعمل بعد معاملته وحسب توجيهات البيئة

أبتدأ المعمل بالانتاج التجريبي وبدأ طرح الانتاج خلال الاشهر الاخيرة من السنة وأبتدأ التشغيل الانتاجي الفعلي عام ٢٠١٣ اما معمل المياه المعدنية فقد تم الانتهاء من التشغيل التجريبي ولحين صدور موافقة الصحة والتنمية لغرض التشغيل الانتاجي

كما تم اضافة خطوط الانتاج عبوات الشنينة لتحضير معامل البان الشركة بحاجتها من العبوات المذكورة ونود ان نذكر بمعاناتنا ومعانات كل المعامل المماثلة من اغراق السوق بمنتجات مستورده باسعار رخيصه

٥- مشروع المخازن المبردة:- بعد شراء الارض التي يقام عليها المشروع قبل سنوات الا ان المكان لازال يتطلب التريث في المباشرة بالمشروع علما" بأنه تم اكمال الاجازة وهي دور التجديد ويقوم المجلس بأعادة دراسة المشروع وجدواه الاقتصادية على ضوء المتغيرات الجارية في البلد علما" بأن المبالغ المخصصة له صرفت لنفس الغرض (مخازن مبردة) ولكن في معمل الالبان

٦- مجمع معامل البان الرفق ومركز جمع الحليب في الحصوة

بناء على توجيهات الهيئة العامة في اجتماعها السابق المتضمن ضرورة تعدد أنشطة ومواقع عمل الشركة لتكون ملكا" للشركة بدلا" من استئجار مشاريع من الدولة مثل محطات الابقار تؤول ملكيتها وكل منشأ الى الدولة وذلك من خلال زيادة رأسمال الشركة وبيع الموجودات الجامدة والاسهم في بقية الشركات وشراء موجودات عقارية تضم مشاريع من صلب نشاط الشركة ، فقد تم شراء مشروع يضم عدة أنشطة في مجال الالبان وبه بنى تحتية للتوسع باتجاه الصناعات الغذائية . وكان المشروع مدين للمصرف ومهدد بالبيع بابخس الاثمان علما" ان تقدير دائرة تسجيل العقاري للأرض وجزء من المنشأة وبتقييم لاغراض الرهن حسب تقديرات الرسمية التي لاتصل الى ٦٠% من قيمتها الحقيقية وكانت التقييم العقاري (٢٧٥٠ مليون) دينار التي كانت تشكل ٥٥% من القيمة المقدرة بالسوق هذا اضافة الى ما يحتويه من معدات واجهزة ومكنان وسيارات تقدر بأكثر من مليار وقد تم تكليف لجان بدون علم البائع لغرض تقييم الموقع ولجان متعددة لدراسة جدواه الاقتصادية فكانت النتائج والتوصيات تحت الشركة الى اغتنام الفرصة الاستثنائية وشراء الموقع بكامله ليكون اكبر مركز ثقل واهم ركن في الشركة وافاقها المستقبلية بالتطوير حيث ان القيمة التقديرية له

كأقل تقدير هيه (٥٠٠٠ مليون) دينار قام المجلس باستشارة ودرس الظرف الذي يكتنف الموضوع من ضرورة البيع بسبب الرهن والمدينية للمصارف وبعد المفاوضات مع المالك ولأشهر تم الاتفاق على شراء

ب(٢٧٠٠ مليون دينار) على ان تقوم الشركة بالتفاهم مع المصرف الدائن الرئيسي بتقليل الفوائد المتركمة الى النصف وتأجيلها وتسديد جزء من المبالغ الى البائع من الشركة مباشرة من خلال بيع دار التي تمتلكها الشركة في العامرية لعدم الاستفادة منها حالياً" ومنذ سنوات وبيع ماتملكه الشركة من اسهم في الشركات الاخرى وقد تم تشغيل المشروع تجريبياً" بعد اجراء اضافات له وكما يلي:-

- ١ . انشاء محطة اسالة الصافي وترك مياه البئر احتياطي لحصول عسرة في أيام الحر
- ٢ . أكمال خط ومحولة كهرباء وطنية ثاني اضافي تحسباً" لتوسعات المعمل وخلق فرصة اكبر للحصول على تيار كهربائي مبرمج
- ٣ . أكمال غرفة تجميد وتبريد .

ولازالت الحاجة الى التوسعات لغرض وصول المشروع الى نجاعة الجدوى الاقتصادية بأكمال التوسعات وتطوير بعض الاجزاء

٧- الاستثمارات الزراعية :-قامت الشركة بالاستثمار المشترك للاراضي العائدة للمحطات كمرحلة تجريبية مع المتقدمين للمحطات ويعتبر جزء من مدة عقد الاستثمار الاحق في تأهيل واستثمار المحطات للتأكد من امكانياتهم المستقبلية. مما أكد ضرورة وصحة توجه الشركة بأعتماد اسلوب الاستثمار الزراعي المشترك مع جهات اخرى وبنظام العائد الصافي محسوباً" على الغلة المفترضة والايراد المحسوب على ضوء اعلى حاصل بالمنطقة أو المتحقق الفعلي لهما أعلى . وبالرغم من معوقات العمل من مشكلة مياه الري والكهرباء وازمة المحروقات فقد حقق الاستثمار في خلال العام وتحقق ايرادات قدرها (٢٨٦٩٥١١٦٦ دينار)

- ٨- الاستثمارات المالية :
- ١ . المصرف المتحد للاستثمار :- مساهمة الشركة بالمصرف المتحد (٢٩٣٧٤٠٩٨) سهم
- ٢ . مصرف الاستثمار الزراعي : مساهمة الشركة (٤٩٩٤٣٩) سهم
- ٣ . الشركة العراقية للتطور: مساهمة الشركة (٣١٨١٦٦٦٢) سهم
- ٤ . شركة الاثمار الزراعية (مساهمة خاصة) مساهمة الشركة (١٢٢٠٦٨) سهم

ثانياً" البيانات عن الفقرات التالية :-

١- العقود المهمة:

- أ- عقد شراء معمل البان الرفق ومركز تجمع الحليب في الحصوة/ الاسكندرية وكما ورد انفا سيتم اكمال تسجيل الملكية عند دفع اخر مستحقات البائع علماً بان البائع قد اشر عملية البيع لدى دائرة التسجيل العقاري (فتح بيان) و بانتظار اكمال معاملاته الظريبية
- ب- عقود الاستثمار الزراعي بالمشاركة الزراعيه الوقتية حسب المواسم مع نفس المتقدمين لاستثمار المحطات كمقدمه وجزء من مدة عقد استثمار المحطة(خلال فترة التأهيل) وهي من ضمن نشاط الشركة وتمكننا من ضمان حقوق الشركة ابتداء ثم تحقق عائد ربحي يتناسب مع طبيعه وجو ووقت الاستثمار ومدة الاستثمار رغم كون النشاط وقتي

٢ _ حققت الشركة ارباح قدرها(٨١٢٠٧٧١٣) دينار مقابل (١٤٥٢٦٢٦٩١) دينار لعام ٢٠١٣ وهذا يترك لقرار الهيئة العامة اما رأسماله او توزيع ارباح .

٢- الدعاية والسفر والضيافة:- بلغت المصروفات على الفقرة المذكورة كما يلي :

دعاية و اعلان	٢٠٢٠٥٠٠ دينار
نشر وطبع	١٨٧٥٠٠٠ دينار
ضيافة	٦٣٦٥٠٠ دينار

اعضاء مجلس الادارة للفترة ٢٠١٤/١/١ لغاية ٢٠١٤/١٢/٣١

الاسماء	عدد الاسهم
١- مهند قاسم زغير	٥٨٩٠٨٦
٢- المصرف المتحد للاستثمار/ممثلها احمد هاشم	٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣- محمد مكي كاظم	١٠٠٠٠٠
٤- فواز عبد اللطيف رشيد	١٠٠٠٠٠
٥- د. كريم مزهر جواد	٩٠٦٧٤٨٦٧
٦- فيصل شافي اسعد	١٧٠٧٠١٥٦٧
٧- اخلاص كاظم حسين	١٠٠٠٠٠

لم يستلم رئيس واعضاء مجلس الادارة أي مبالغ أو مكافئات عن سنة ٢٠١٤ كما لم يكن هناك اية منفعة شخصية أو مصلحة للسادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ولا لذويهم لحد الدرجة الرابعة من أي تعامل أو تعاقد أو بيع أو شراء أو الاستفادة من أية خدمات من الشركة كما لم يقدموا أو يستلموا أي قروض للشركة أو منها

ثالثاً: - المؤشرات العامة:-

١. الانتاج النباتي:- تم زراعة الاراضي الزراعية في محطات القادسية والخالص بالاستثمار كبداية علاقة استثمارية مع المتقدمين لتشغيل واستثمار المحطات وتمهيد الوضع خطة

استزراع للاعلاف والحمد لله حققت نتائج ايجابية . وتحققت ايرادات من المحطات بالاستثمار المشترك قدرها (٢٥٢٣٦٩٨٤٨) دينار

ت- تم زراعة الاراضي الخاصة بالشركة وحققت ايرادات (٣٤٥٨١٣١٨) دينار

٢. الانتاج الحيواني:- حسب خطة موضوعة لتشغيل واستثمار المحطات ابتدأت عملية التأهيل والاعمار من قبل المتقدمين لاستثمارها تمهيدا لاستيراد العجلات والعجول والاباكير

٣. الصناعات التحويلية:- اكمال الصيانة والتطوير في معمل البان الحلال في بغداد. حققت الشركة مبلغ قدرة ١٠٥٢٥٤٨٤٧٨ معمل البان الحلال

الايادات	دينار عام ٢٠١٤	دينار عام ٢٠١٣
ايراد معمل الالبان	١٠٥٢٥٤٨٤٧٨	٤٤٦٨٥٩١٥٧
ايراد زراعي استثمار مشترك	٢٥٢٣٦٩٨٤٨	٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠
ايراد زراعي خاص بالشركة	٣٤٥٨١٣١٩	

٤- الاستثمارات المالية: حققت الشركة ارباحاً قدرها ٥١٨٥٤٩٧٦ دينار

خامساً: الرواتب والاجور:

أ- بلغت الرواتب والاجور لمنتسبي مقر الشركة مع حصة الضمان لعام ٢٠١٤ (٢٤٢٣٤٩١٦١) دينار مقابل

(١٢٠٦٥٢٤٢٥) دينار عام ٢٠١٣ .

ب - ادناه اسماء وعناوين خمسة من منتسبي الشركة الذين يتقاضون اعلى دخل سنوي

اسم المنتسب	الوظيفة	الدخل السنوي / دينار
فيصل شافي اسعد	المدير المفوض	٢٠١٠٠٠٠٠
عبد الله حميد لجي	مدير التخطيط والمتابعة	١٢٠٠٠٠٠٠
سهير انور محمود	مديرة الحسابات المخزنية	٤٨٠٠٠٠٠٠
علي سالم محمد	مدقق وممثل الشركة في سوق العراق	٣٦٠٠٠٠٠٠

سادسا" الاستيراد والتصدير : لا يوجد

سابعا" : المتغيرات والاحداث الجوهرية

١. رغم مرور ستة سنوات من المحاولات والمتابعات والمطالبات الرسمية لازالت الشركة تولى اهتماما" لاستثمار وتشغيل محطات الابقار من خلال ايجاد مستثمرين محليين مقتدرين او اجانب وقطعت الشركة اشواطا" قسم منها لم تقضي الى نتيجة لتخوف المستثمرين من عوامل عدة في

البيئة الاستثمارية العراقية وقصر مدة العقد لمحطة الخالص فقد تم الاتفاق مبدئيا" مع مستثمرين لتأهيل وتشغيل المحطات بعد ان تمكنت من افراغ المحطات من المتجاوزين ومن القوات الامنية بعد اكمال بنائاتهم الخاصة بهم. وابتدانا بزراعة الارض وتأهيل وأصلاح المنشأة

ثامنا:- التوسعات خلال السنة

١-توسيع وتطوير معمل البان الحلال في عويريج ملك للشركة ارض بناء وموجودات وتشغيله تجريبيا
وابندا الانتاج الفعلي عام ٢٠١٣

٢- انشاء وتشغيل تجريبي معمل المياه المعقمة في عويريج ملك ارض وبناء موجودات . وسيبدا التشغيل الانتاجي حال انجاز الوافقات الرسمية

٣-شراء موقع الرفق ويضم معمل البان ومركز جمع حليب ومخازن وقاعات ملك ارضا وبناء ومحتويات وتمت اضافات مرافق عمل وصيانة وتهيئة اجزاء المعمل استعدادا للتشغيل

٣- انشاء بنايه مقر الشركة في معمل عويريج طابقين

٤- شراء سيارات انتاجيه مبردة وأعتيادية

تاسعا":- السياسة المحاسبية :- اتبعت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس في سياستها المحاسبية. النظام المحاسبي الموحد هو النظام المعتمد في تسجيل نشاطات الشركة صلاحيتها المحاسبية

أعتماد القسط الثابت في احتساب الاندثار وفق النسب المحددة بموجب القوانين والتعليمات النافذة بهذا الخصوص

عاشرا":- المشاكل والمعوقات

اولاً- مشاكل يشترك الجميع بمواجهتها ولكنها مؤثرة جدا" ولا بد من ذكر اهمها ان هي الفيصل بين النشاط والجمود :

١ - المشكلة الامنية لازالت فيما يخص محطة الخالص

٢ - مشكلة المحروقات والكهرباء

٣ - عدم تجاوب الدوائر القطاعية لحل مشكلة محطات الابقار . وصرف مستحقات الشركة

- يرى المجلس ضرورة اكمال التوسعات وتطوير العمل في الموقع الجديد المشتري مؤخرا" حتى تبدأ الجدوى الاقتصادية للمشروع وحسب الدراسات الاولية والتقييم للجان المشكلة من خبراء مختصين عند الشراء وكما يلي :-

شراء خطوط تترابك للحليب المعقم ٥٠٠ مليون دينار

اكمال معمل تصنيع اللحوم والمنتجات الغذائية ٢٢٠ مليون دينار

شراء سيارات انتاجية مبردة اضافية ٢٠٠ مليون دينار

راسمال تشغيلي للمواد الانتاج المخزون التام وغير التام ٣٠٠ مليون دينار

المبلغ المطلوب في حالة تنفيذ التوسعات كحد ادنى ١٢٢٠ مليون دينار

يقترح المجلس ان ترتبط التوسعات بأمكانية الحصول على قرض المبادرة الزراعية

ولكن من المهم تسديد ديون المصارف الدائنة (قرض شراء السيارات) وذلك للتخلص من الفوائد

ثانياً: لازالت الجهود مستمرة بمطالبة كل من وزارة الزراعة ووزارة المالية / دائرة عقارات الدولة بمستحقاتها التي بذمة شركة الساجد(المصادرة اموالها للوزارة المذكورة).

١ - يقترح مجلس الادارة بتخصيص جزء من الفائض المتراكم من الارباح لتسديد ضريبة المتراكمة على الشركة لسنتي ٢٠١٢، ٢٠١٣

٢- يرى المجلس الاستمرار بالمشاركات الزراعية الموسمية والاستثمار المشترك الوتقي المطابقة والمشاركة لنشاط الشركة تعويضا" عن توقف الأنشطة المباشرة مع التأكيد على ضمان حقوق الشركة والنشاط ذو المردود الايجابي الامين

اخواني المساهمين : مما تقدم حاولنا كل جهدنا ان نعكس الصورة الحقيقية للشركة بدون تحسين لأي

سلبية أو تضخيم لموضوع سلبي" كان أم ايجابيا" بل على العكس تجنبنا ذكر الجهود الاستثنائية المبذولة في كثير من أعمال الشركة وعلى ضوء الواقع من الجو والبيئة الاستثمارية الحالية للبلد منعاً" للوقع في حالة مدح النفس ومن مدح نفسه فقد ذمها هذا ماكان ان يتم لولا مشيئة الله عز وجل وعونه ثم دعمكم وتضامنكم المتكرر لنا ولو بالتمنيات والتوفيق للشركة وتؤكد ان كل القرارات المهمة التي يتخذها المجلس بعد مشاورات العديد من المساهمين الذين يتسنى لنا الاتصال بهم للمشورة والاستفادة من ارائهم وخبرتهم وتوجيهاتهم لكي نرضي الله اولاً" وان أرضينا الله نجحنا جميعاً". والله ولي التوفيق.

مهند قاسم زغير

رئيس مجلس الادارة

