

**شركة الخير للأستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد**  
**الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣**

---

---



العدد : ٢٠١٤ / ٥ / ٤٧  
التاريخ : ٢٠١٤ / ٧ / ٢١

السادة / مساهمو شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

م / تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم ( ٢١ ) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ولقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الإيضاحات التالية :

١. لم نطلع على عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية في الصندوق بتاريخ الميزانية وقد تم تزويدنا بشهادة الجرد الأصولية التي تمت من قبل إدارة الشركة حيث كانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

٢. تم زيادة مصاريف ما قبل التشغيل بمبلغ ( ٢١٩٣٧٢٥ ) دينار عن تعديل القيد الافتتاحي .

٣. بلغت استثمارات قصيرة الاجل / ودائع صفر كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ في حين كان في ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ ( ٩٩١٢٨٥٥٥١١ ) دينار والتي تمثل وديعة ثانية بمبلغ ( ٦٠٠٠٠٠ ) دولار بسعر صرف بحوالي ( ١٦٥٢ ) دينار للدولار مبالغ به .

٤. لم تستلم الشركة ارباح من الشركات المستثمر بها ( اسهم الرسملة ) خلال سنة ٢٠١٣ .

٥. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل / اسهم في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٣ مبلغ ( ٦٠١٥٨٤٩٣٩٨ ) دينار في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ ( ٤١٠٥٢٨٨٢٠٢ ) دينار ويلاحظ الفرق بين القيمتين كان بمبلغ ( ١٩١٠٥٦١١٩٦ ) دينار في حين ان مخصص هبوط الاسعار بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ كان بمبلغ ( ٢٦٩٥٩٦٥٨ ) دينار وهو مدور من سنوات سابقة ، نوحى باتخاذ الاجراءات لزيادة هذا التخصيص بما يتماشى مع السوق .

وحسب رأينا ويقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقا لما مدون في دفاتر وسجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

١- المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات والدفاتر

وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصروفات الشركة .

٢- إن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وانه لم يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة .

٣- إن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ، وإن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١ ، وإن حسابات الشركة تظهر نتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمانة .

مع التدقيق  
سattar Arhim Ahmad Al-Qaysi

محاسب قانوني ومراقب حسابات  
للدقيق ومراقبة الحسابات - تضامنية

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

# شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات الثابتة</b>				
١	١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٩.٥٣٣١٦٩	١٠.٧٦٥٢.٥٩
٢	١١٨	النفقات الايرادية المؤجلة	٣٥١٢٦٢٥	٢٤١٩٨٠٠
			٩٤.٠٤٥٧٩٤	١١.٠٠٧١٨٥٩
<b>الموجودات المتداولة</b>				
٣	١٥	الاستثمارات	٦.١٥٨٤٩٣٩٨	٦٩٣١٥٥٩٧٧٦
٤	١٦	المدينون	١٩٧٦٦٦٣٨٣	٣.٥٢٩٤٨٨١
٥	١٨	النقود	٥١٣٦٤.٠٧١	٦٦٥٣٥.١
		مجموع الموجودات	٦٧٢٧١٥٥٨٥٢	٧٢٤٣٥.٨١٥٨
			٦٨٢١٢.١٦٤٦	٧٣٥٣٥٨.٠١٧
<b>مصادر التمويل</b>				
<b>مصادر التمويل طويلة الأجل</b>				
	٢١	رأس المال المدفوع	٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠
٦	٢٢	الاحتياطيات	(٢٦٣٩٨٥١٨٠)	٧٧١١٤٨١١
			٦٧٣٦.١٤٨٢٠	٧.٧٧١١٤٨١١
<b>مصادر التمويل قصيرة الأجل</b>				
	٢٣	التخصيصات	٢٦٩٥٩٦٥٨	٢٦٩٥٩٦٥٨
	٢٥	جاري مكشوف	—	١٩.١٣٧٢٧٧
٧	٢٦	الدائنون	٥٨٢٢٧١٦٨	٥٩٣٦٨٢٧١
		مجموع مصادر التمويل	٨٥١٨٦٨٢٦	٢٧٦٤٦٥٢.٦
			٦٨٢١٢.١٦٤٦	٧٣٥٣٥٨.٠١٧

ستار ارحيم احمد القيسي  
مخاسب قانوني ومرقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

رئيس مجلس الإدارة  
شركة الخير للتأمين  
مساهمة خاصة



المدير المفوض  
مازن حمودي اسماعيل

المخاسب  
ضحى عبد الاله حمزة

خضوعاً لتقريرنا المرقم (٢٠١٤ / ٥ / ٤٧) والمؤرخ في ٢١ / ٧ / ٢٠١٤

جمهورية العراق  
مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات  
أمانة السر

نصادق على صحة توقيع مراقب الحسابات  
وانه مزاوول لمهنة مراقبة وتدقيق الحسابات  
بموجب الإجازة المرقمة ( ) في / / ٢٠١  
وجدد الاشتراك لسنة ٢٠١ دون أي مسؤولية عن  
محتويات هذه البيانات المالية

الوظيفة :

التوقيع :

تاريخه :

الاسم : حسنة محمد  
التاريخ : ١٤ / ٧ / ٢٠١٨  
المكتب :

مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
٥٩٧٩١٤٧٩	٢٣٧١٥٧٧٤			الإيرادات الجارية
				فوائد دائنة
				تنزل : المصروفات الجارية
١٠١٥٣٨٨٥٦	١٣٥٩٢٦٢٣٠			الرواتب والأجور
٢١٢٧٩٨٩١	٢٢٤٦٨٥٠٠			المستلزمات السلعية
١٦٨٦٦١٦٦٥	١٥٥٧٠٨٨١٦			المستلزمات الخدمية
١٠٢٩٦٧٩٢٦	٢١٥٧٦٢٤٠			فوائد مدينة
١٩٢١٥١٩٨	١٩٣٩٠٧٩٩			الاطفاء والاندثارات
١١٤١٠٥٠٠	٩٧٧٧٠٠٠			ضرائب ورسوم
٤٢٥٠٧٤٠٣٦	٣٦٤٨٤٧٥٨٥			مجموع المصروفات
(٣٦٥٢٨٢٥٥٧)	(٣٤١١٣١٨١١)			عجز العمليات الجارية/ المرحلة الاولى
				تضاف / الإيرادات التحويلية الأخرى
١٢٥٣٧٣٣٥				ايراد الأستثمار المالي
٤١٤٤٦٠٤	٣١٨٢٠			ايرادات راسمالية
٥٥٦٩١٥				ارباح بيع استثمارات مالية
١٧٢٣٨٨٥٤	٣١٨٢٠			
(٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	(٣٤١٠٩٩٩٩١)			الفائض القابل للتوزيع

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف التدفق النقدي كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

٦٦٥٣٥.١

رصيد الفقد في ٢٠١٢/١٢/٣١

يضاف

١٩٣٩.٧٩٩

الاندثرات والاطفاءات

٩١٥٧١.٣٧٨

النقص في الاستثمارات

١.٤٢٧٢٩٦٧٥

١.٠٧٦٢٨٤٩٨

النقص في المدينون

يطرح

٣٣٦٤٧٣٤

الاضافات

٣٤١.٩٩٩٩١

النقص في الاحتياطات

١٩.١٣٧٢٧٧

النقص في جاري المكشوف

(٥٣٥٧٤٣١.٥)

١١٤١١.٣

النقص في الدائون

٥١٣٦٤.٠٧١

رصيد النقود في ٢٠١٣/١٢/٣١

## شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ / كشف رقم (١)

المجموع ١١ دينار	الأثاث ١١٦ دينار	عدد وقوالب ١١٥ دينار	وسائل نقل ١١٤ دينار	آلات ومعدات ١١٣ دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
١٦٥٧٥١١٥٧	٣٠٧٨٣٦٥٧	—	١١٤٠٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٣ / ١ / ١
١١٧١٠٠٩	١١٧٠٠٠٠	١٠٠٩	—	—	إضافة
١٦٦٩٢٢١٦٦	٣١٩٥٣٦٥٧	١٠٠٩	١١٤٠٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١
	%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	سبة الاندثار
					لاندثارات :
٥٨٠٩٩٠٩٨	٢٦٠٧٧٥٩٩	—	١٤٢٥٠٠٠٠	١٧٧٧١٤٩٩	خصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٣ / ١ / ١
١٨٢٨٩٨٩٩	٤٧٩٣٠٤٨	١٠١	١١٤٠٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٥٠	ضاف اندثار السنة الحالية
٧٦٣٨٨٩٩٧	٣٠٨٧٠٦٤٧	١٠١	٢٥٦٥٠٠٠٠	١٩٨٦٨٢٤٩	رصيد كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١
٩٠٥٣٣١٦٩	١٠٨٣٠١٠	٩٠٨	٨٨٣٥٠٠٠٠	١٠٩٩٢٥١	قيمة الدفترية كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ / كشف رقم (٢)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	الكلية الكلية دينار	إطفاء السنة الحالية دينار	الرصيد كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١ دينار
١١٨١	نفقات التأسيس	٣٧٤٥١٥	١٨٧٢٥٧	١٨٧٢٥٨
١١٨٢	نفقات ما قبل التأسيس	٢٩٥٧٨٢٤	٢٧٣٠٥٠	٢٦٨٤٧٧٤
١١٨٦	ديكورات وقواطع	١١٣٦٩٦٣	٥٦٨٤٨٢	٥٦٨٤٨١
١١٨٧	نفقات مؤجلة متنوعة	١٤٤٢٢٣	٧٢١١١	٧٢١١٢
	المجموع	٤٦١٣٥٢٥	١١٠٠٩٠٠	٣٥١٢٦٢٥

كشف الاستثمار المالي كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ / كشف رقم (٣)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٢	استثمارات قصيرة الاجل		
١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل في قطاع خاص	٦٠١٥٨٤٩٣٩٨	٥٩٤٠٢٧٤٢١٩
١/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل / اسهم	—	٩٩١٢٨٥٥٥٧
٢/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل / دائم	٦٠١٥٨٤٩٣٩٨	٦٩٣١٥٥٩٧٧٦
	المجموع		

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف المدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٤)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيــــــــــــــــــــــــــــــــان	رقم الدليل المحاسبي
٣٦٦٧٢١٦٧	٢٠٢١٠٠٠	مدينون نشاط غير جاري	١٦٥
٢٦٨٦٢٢٧١٤	١٩٥٦٤٥٣٨٣	حسابات جارية مدينة متنوعة	١٦٦
٢٥٣٦٢٢٧١٤	١٨٠٦٤٥٣٨٣	تأمينات لدى الغير	
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما	
٣٠٥٢٩٤٨٨١	١٩٧٦٦٦٣٨٣	المجمــــــــــــــــــــــــــــــــوع	

كشف بالنقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٥)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيــــــــــــــــــــــــــــــــان	رقم الدليل المحاسبي
—	١٢٣٣٣٥٣	نقدية في الصندوق	١٨١
٦٦٥٣٥٠١	٥١٢٤٠٦٧١٨	نقدية في البنك	١٨٣
٦٦٥٣٥٠١	٥١٣٦٤٠٠٧١		

كشف الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٦)

المجموع ٢٢ دينار	العجز المتراكم ٢٢٥ دينار	الفائض المتراكم ٢٢٤ دينار	الاحتياطي الإلزامي ٢٢١ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي البيــــــــــــــــــــــــــــــــان
٧٧١١٤٨١١	(٣٤٨٠٤٣٧٠٣)	٣٧٢٦٩١٧١٨	٥٢٤٦٦٧٩٦	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٣٤١٠٩٩٩٩١)	(٣٤١٠٩٩٩٩١)	—	—	الإضافات
(٢٦٣٩٨٥١٨٠)	(٦٨٩١٤٣٦٩٤)	٣٧٢٦٩١٧١٨	٥٢٤٦٦٧٩٦	الرصيد كما في ٢٠١٣/١٢/٣١



شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف الدائنون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٧)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٣	حسابات جارية دائنة / دائن توزيع ارباح	٥٣٢٢٧١٦٨	٥٣٧٥٦٢٧١
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة المساهمة في الضمان	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
	المجموع	٥٨٢٢٧١٦٨	٥٩٣٦٨٢٧١

كشف الرواتب والاجور كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٨)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١١	الرواتب والاجور النقدية	١٣٠٠٥١٢٣٠	١٠٠٩٢٦٨٥٦
٣٥١	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٥٨٧٥٠٠٠	٦١٢٠٠٠
		١٣٥٩٢٦٢٣٠	١٠١٥٣٨٨٥٦

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (٩)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	وقود وزيوت	٧٥٠٧٧٥٠	٧٦٤٣٦٣٣
٣٢٥١	متنوعات	١٣٢٥٦٧٥٠	١٠٠٤٥٥٠٠
٣٢٥٣	قرطاسية	١٧٠٤٠٠٠	٢٢٩٠٧٥٨
٣٢٧	مياه وكهرباء	٢٢٤٦٨٥٠٠	١٣٠٠٠٠٠
	المجموع	٢٢٤٦٨٥٠٠	٢١٢٧٩٨٩١

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٣ كشف رقم (١٠)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
٢٩.٣١٧٥.٠	٢٣٨٢٥.٠٠٠	خدمات الصيانة	٣٣١
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٦٥.٠٠٠	صيانة الابنية	٣٣١٢
٩.٣١٧٥.٠	٨.٠٠٠.٠٠٠	صيانة الآلات والمعدات	٣٣١٣
٥.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	صيانة وسائط نقل	٣٣١٤
١٥١٧٥.١٥	٤٧٦.٠٠٠	صيانة الأثاث	٣٣١٦
٣٢٣١٥١٥	١٤٨٤٩٥.٠٠	دعاية وطبع وضيافة	٣٣٣
٦.٦.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	دعاية و اعلان	٣٣٣١
٥٧٨٣٥.٠٠	٩٨٤٩٥.٠٠	نشر وطبع	٣٣٣٢
١.٠٠٠.٠٠٠		ضيافة	٣٣٣٣
٥٩٢٣٣٥.٠٠	١٣.٧٥٥.٠٠	احتفلات	٣٣٣٥
٧٥٤٦.٠٠٠	١٦٧.٠٠٠	نقل وايفاد واتصالات	٣٣٤
٤٥٩.٠٠٠.٠٠٠	١١٤.٠٥٥.٠٠	نقل العاملين	٣٣٤١
٥٧٨٧٥.٠٠	٦٤١٢٦.٠٠٠	السفر والايفاد	٣٣٤٣
١٩.٠٠٠.٠٠٠	١٩٣٣٥.٠٠٠	اتصالات عامة	٣٣٤٤
١٩.٠٠٠.٠٠٠	٢٧١٥٨.٠٠٠	استنجاز موجودات ثابتة	٣٣٥
٤٦٢٢١٤.٠٠	١٧٦٣٣.٠٠٠	استنجاز مبانى	٣٣٥٢
	٣٩٨٣٢٨١٦	ايفاد وسفر	٣٣٥٣
١٤٦.٩.٠٠٠	٤.٨٥.٠٠	استنجاز وسائل نقل	٣٣٥٤
٤٣٥.٠٠٠.٠٠٠	٦٦٧٢٨١٦	مصرفات خدمية متنوعة	٣٣٦
٦١.٠٠٠.٥٠	٦٧.٠٠٠.٠٠٠	اقساط التأمين	٣٣٦٢
٤١٤٧٦.٠٠	٦٧.٠٠٠.٠٠٠	مكافئات لغير العاملين	٣٣٦٣
٥.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٥١٥.٠٠	خدمات قانونية	٣٣٦٥
٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
١٢.١٤٧٥.٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	تدريب وتأهيل	٣٣٦٧
	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	اجور تنظيم الحسابات	٣٣٦٨١
		اجور تدقيق الحسابات	٣٣٦٨٢
		مصرفات خدمية أخرى	٣٣٦٩
١٦٨٦٦١٦٦٥	١٥٥٧.٨٨١٦	المجموع	



المحفظة الاستثمارية لشركة الخير كما في ٣١/١٢/٢٠١٣

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكلفة	سعر السوق	القيمة السوقية
1	فندق عشتار	1,850,000	55,995,966.00	30.27	37.1	68635000
2	فندق بغداد	1,200,000	9,110,150.00	7.59	11.45	13740000
3	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	10	3090420
4	فندق فلسطين	8,900,000	122,010,434.00	13.71	17.39	154771000
5	فندق السدير	175,000.00	4,828,800.00	27.59	18.75	3281250
6	مصرف بغداد	334,809,653	943,784,780.00	2.82	2.07	693055981.7
7	المصرف التجاري	196,058,500	315,195,910.00	1.61	1	196058500
8	مصرف الموصل	30,000,000	27,678,413.00	0.92	0.87	26100000
9	مصرف الاستثمار	293,000,000	717,591,946.00	2.45	0.97	284210000
10	مصرف الوركاء	197,528,235	673,571,281.50	3.41	1.41	278514811.4
11	مصرف البصرة	151,127,604	373,774,475.00	2.47	1.1	166240364.4
12	مصرف اشور	83,850,000	82,277,264.00	0.98	0.74	62049000
13	المصرف الاسلامي الدولي	3,310,652	3,310,652.00	1.00	1	3310652
14	مصرف المنصور	1,593,220	1,770,560.00	1.11	1.74	2772202.8
15	مصرف نجله والفرات	16,460,515	15,027,370.00	0.91	0.6	9876309
16	مصرف الخليج	18,000,000	12,315,576.00	0.68	1.15	20700000
17	مصرف الشرق الاوسط	337,939,435.00	565,842,603.00	1.67	1.6	540703096
18	مصرف ايلاف	5,000,000	3,184,533.00	0.64	0.77	3850000
19	مصرف كردستان	2,500,000.00	4,924,748.00	1.97	2.25	5625000
20	الاتحاد الصناعي للمواد	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1	10000000
21	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1	661431
22	الدرجات والالباب	5,500,000	25,478,919.00	4.63	0.9	4950000
23	الكارتون	13,948,922	22,920,945.00	1.64	0.7	9764245.4
24	الالكترونيه	3,000,000	15,017,852.00	5.01	1.4	4200000
25	الخليفة	318,100,000	314,897,219.00	0.99	0.69	219489000
26	التندي	6,550,000	18,348,228.00	2.80	2.5	16375000
27	بغداد غازيه	17,460,000	90,696,907.51	5.19	2.99	52205400
28	غازيه شماليه	46,246,697	89,059,990.00	1.93	0.35	16186343.95
29	الغذائيه	1,157,638	1,157,683.00	1.00	1	1157638
30	الهلال	97,000,000	96,570,177.00	1.00	0.59	57230000
31	التصور	84,730,879	184,221,248.00	2.17	1.13	95745893.27
32	اسيا سيل	355,004	8,773,995.00	24.72	18.5	6567574
33	الاخاء	4,267,403	3,191,145.00	0.75	1	4267403
34	تيتوى	176,568	353,136.00	2.00	0.9	158911.2
35	العاب الكرخ	715,428	6,020,664.00	8.42	7.7	5508795.6
36	الخير للتأمين	560,621,239	841,683,762.00	1.50	1.50	841683762
37	دار السلام للتأمين	3,200,000	0.00	0.00	2.17	6944000
38	قناة البصرة	94,154,196	179,184,000.00	1.90	1	94154196
39	الاستثمارات السياحيه	20,000	308,409.00	15.42	20	400000
40	فندق البصرة	195,000	14,625,000.00	75.00	75	14625000
41	المصور الدولية	20,515,000	31,558,881.00	1.54	0.9	18463500
42	بغداد خدمات السيارات	4,000,000	3,327,833.00	0.83	1.69	6760000
43	مصرف دار السلام	18,835,539	30,887,320.00	1.64	1.12	21095803.68
44	بغداد لمواد التنظيف	596,368	596,368.00	1.00	2.72	1622120.96
45	التقل البري	6,700,000	28,590,655.00	4.27	2.15	14405000

2100000	0.7	0.73	2,190,988.00	3,000,000	انتشابة حديثة	46
12870000	1.3	2.60	25,763,173.00	9,900,000	فنادق كبرياء	47
6145500	7.23	7.21	6,129,065.00	850,000	البذور	48
10350000	2.07	2.15	10,764,200.00	5,000,000	مصرف الشمال	49
280000	2.8	4.98	497,970.00	100,000	الخيطة الحديثة	50
13090000	1.19	1.39	15,304,720.00	11,000,000	المصرف المتحد	51
4105288202			6,015,849,398.00		المجموع	

السادة مساهمي الشركة المحترمين

م / التقرير السنوي لعام ٢٠١٣

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ تطبيقا لأحكام المادتين (١١٧) و (١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل.

أولا : نبذة مختصرة :-

- ١ - تم تأسيس الشركة استنادا إلى أحكام قانون الشركات رقم ( ٢١ ) لسنة ١٩٩٧ المعدل وبموجب إجازة التأسيس المرقمة ( ٧٦٨٩ ) في ٧ / ١٢ / ٢٠٠٠ . تأسست الشركة براسمال قدره ( ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ ) ثلاثمائة مليون دينار عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على إجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧ / ٥٤٥ / ٣ / ٩ في ٢٥ / ٣ / ٢٠٠١ وتمت زيادة راسمال الشركة الى ( ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم ( ٣٢١٩١ ) في ٨ / ٩ / ٢٠٠٥ .
- ٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ ( ٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ) ستة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة ( ٥٥ ) اولاً) من القانون ليصبح ( ٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ ) سبعة مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم ( ٤٧٠٣ ) في ٢٩ / ٣ / ٢٠٠٦ .

ثانيا : نشاط الشركة :-

- ١ - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية باشراف البنك المركزي العراقي وفقا لأحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم ( ٥ ) لسنة ١٩٩٨ واحكام قانون الشركات رقم ( ٢١ ) لسنة ١٩٩٧ المعدل .
- ٢ - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء اسهم الشركات المساهمة . علما بان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وانما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهما في شركات يتجاوز عددها الاربعين شركة الامر الذي يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم اعادة ادراج الشركة في سوق العراق للأوراق المالية في ٨ / ٧ / ٢٠٠٤ ومباشرة اعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات السباقة في الادراج بالسوق ليتسنى للمساهمين القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة باسهمهم .
- ٣ - كذلك فان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب ( ١٥٠ ) استشارة مالية . وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على ارض الواقع ونفذت في سوق الاوراق المالية ما يقارب ( ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ ) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي .

ثالثا : نتيجة النشاط :-

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ ارباحا حيث بلغت خسارة الشركة ( ٣٤١٠٩٩٩٩١ ) دينار .

## شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

اثني عشر:- السياسة المحاسبية :

١. اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
٢. اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات الحسابية الالكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في .
٣. تم تطبيق تعليمات النظامك المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
٤. تم اعتماد الاندثار الورد في تعليمات الصادرة بهذا الشأن .
٥. لم يؤخذ مخصص هبوط اسعار الاسهم للمحفظه لهذا العام .
٦. نظراً لظروف السوق الح-الية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل ( اكثر من ثلاث سنوات ) بمعدل ٨٠% من المحفظه واستثمار قصير الاجل ( اقل من ثلاث سنوات ) بمعدل ٢٠% من المحفظه وحسب السوق .



رئيس مجلس الادارة  
شركة الخير للتأمين

المدير المفوض  
مازن حمودي اسماعيل

ستار ارحيم احمد القيسي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

## شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

رابعاً : اسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمته في راسمال الشركة كل في ٢٠١٣/١٢/٣١ :-

الاسم	الوظيفة	دينار
شركة الخير للتأمين	رئيس مجلس الادارة	٨٠٤٠٤٠٤
احمد حمودي اسماعيل	نائب رئيس المجلس	١١٠٠٠٠٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٨٤٥٠٢٩٠٦
غيث رزوق يعقوب	عضو	٣٠٧٦٢٣٤
عبد السلام فرج حمود	عضو	١٠٠٠٠٠٠

ولم يتسلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامساً : المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة في سنة ٢٠١٣ كما يلي

المبلغ	دينار
٥٠٠٠٠٠٠	الدعاية والنشر والاعلان
٩٨٤٩٥٠٠	الضيافة
_____	السفر والايقاد غرامات
_____	غرامات

سادساً : الاحتياطات والتخصيص وتوزيع الارباح للسنة ٢٠١٣ وكالاتي :-

المبلغ	دينار
٦٨٩١٤٣٦٩٤	العجز المتراكم
٥٢٤٦٦٧٩٦	الاحتياطي الالزامي
٣٧٢٦٩١٧١٨	الفائض المتراكم



## شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) - بغداد

### سابعاً :- الرواتب والاجور :

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٣ مبلغ (١٣٠٠٥١٢٣٠) دينار عراقي وكالاتي :-

- أ. بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (٤٨٠٠٠٠٠٠) دينار .
- ب. بلغ عدد العاملين في الشركة (٤) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم

اسم الموظف	الوظيفة	اخر راتب شهري
فراس قيس خضير	اداري	١٢٠٠٠٠٠
ضحى عبد الاله حمزة	محاسب	٦٠٠٠٠٠
شهد عبد السلام فرج	ادارية	٥٠٠٠٠٠
صفا ليث عبد الوهاب	مساهمين	٥٠٠٠٠٠

ثامناً :- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ كالاتي :

٤٥٠٤٤٣٠١٨	حساب جاري في مصرف آشور الدولي للاستثمار / دولار
٥٧٣٥٩٧٩٩	حساب جاري في مصر آشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩١٥١	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
١٨٦٣٥	حساب جاري في مصرف المتحد / ٢٦٣٧
٨٢٦٥٠	حساب جاري ( تسهيلات ) في مصر المتحد / دينار
٨٢٦٥٠	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار عراقي .

### تاسعاً:- ايرادات الاستثمار المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ (٣١٨٣٠) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية .

### عاشراً:- حجم الاستيرادات والصادرات :

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

### احد عشر:- الضمان الاجتماعي :

تقوم الشركة بتسديد اقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رواتب الموظفين يضاف اليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها الى دائرة الضمان الاجتماعي شهرياً.