

**شركة الخير للأستثمار المالي (مساهمة خاصة) – بغداد
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤**



السادة / مساهمو شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
م / تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ولقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الإيضاحات التالية :

١. لم نطلع على عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية في الصندوق بتاريخ الميزانية وقد تم تزويدنا بشهادة الجرد الأصولية التي تمت من قبل إدارة الشركة حيث كانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .
٢. لم تستلم الشركة ارباح من الشركات المستثمر بها (اسهم الرسملة) خلال سنة ٢٠١٤ .
٣. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل / اسهم في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٤ مبلغ (٦١١٢٨٠٦١٦٥) دينار في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ (٤٣٣٦٩١٩٥٢٥) دينار ويلاحظ الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (١٧٧٥٨٨٦٦٤٠) دينار في حين ان مخصص هبوط الاسعار بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ كان بمبلغ (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار وهو مدور من سنوات سابقة ، نوحى باتخاذ الاجراءات لزيادة هذا التخصيص بما يتماشى مع السوق .
٤. استطاعت الشركة تطوير عملها من خلال العمليات التالية :
 - أ. انخفاض المصاريف عن السنة السابقة بنسبة ٤٧ % .
 - ب. ازدياد الفوائد الدائنة عن السنة السابقة بنسبة ١٦ % .
 - ت. زيادة الايرادات الرأسمالية حيث بلغت (١٧٣٧٣٩٦٣) دينار في حين كانت في السنة السابقة (٣١٨٢٠) دينار .

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقا لما مدون في دفاتر وسجلات الشركة ووفقا للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

- ١- المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات والدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصروفات الشركة .
- ٢- إن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وانه لم يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة .
- ٣- إن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ، وإن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ ، وإن حسابات الشركة تظهر نتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينية .

مع التقدير

ستار أرحيم أحمد القيسي

محاسب قانوني ومراقب حسابات

عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<u>الموجودات</u>				
<u>الموجودات الثابتة</u>				
١	١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٧٧٥٧.٠٥١	٩.٠٣٣١٦٩
٢	١١٨	النفقات الايرادية المؤجلة	٢٤٤.٠٤٥٤	٣٥١٢٦٢٥
			٨.٠٠١.٥٠٥	٩٤.٤٥٧٩٤
<u>الموجودات المتداولة</u>				
٣	١٥	الاستثمارات	٦١١٢٨.٦١٦٥	٦.١٥٨٤٩٣٩٨
٤	١٦	المدينون	٣٨.٠٨٤٩.٠٩١	١٩٧٦٦٦٣٨٣
٥	١٨	النقود	١١٨٩١٢٩٢٦	٥١٣٦٤.٠٧١
		مجموع الموجودات	٦٦١٢٥٦٨١٨٢	٦٧٢٧١٥٥٨٥٢
			٦٦٩٢٥٧٨٦٨٧	٦٨٢١٢.١٦٤٦
<u>مصادر التمويل</u>				
<u>مصادر التمويل طويلة الأجل</u>				
٦	٢١	رأس المال المدفوع	٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠
	٢٢	الاحتياطيات	(٣٩١٩٩٤٨٥٥)	(٢٦٣٩٨٥١٨٠)
			٦٦٠.٨٠٠.٥١٤٥	٦٧٣٦.١٤٨٢٠
<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>				
٧	٢٣	التخصيصات	٢٦٩٥٩٦٥٨	٢٦٩٥٩٦٥٨
	٢٦	الدائنون	٥٧٦١٣٨٨٤	٥٨٢٢٧١٦٨
		مجموع مصادر التمويل	٨٤٥٧٣٥٤٢	٨٥١٨٦٨٢٦
			٦٦٩٢٥٧٨٦٨٧	٦٨٢١٢.١٦٤٦

مجموع مصادر التمويل

ستار أرحيم أحمد القيسي
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

رئيس مجلس الإدارة
شركة الخير للتأمين
مساهمة خاصة

المدير المفوض
مازن حمودي أسماعيل

المحاسب
ضحى عبد الاله حمزة

خضوعاً لتقريرنا المرقم (٢٠١٥ / ٤ / ٤٣) والمؤرخ في ٢٢ / ٤ / ٢٠١٥

جمهورية العراق
مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات
أمانة السر

نصادق على صحة ختم وتوقيع مراقبي الحسابات وأنه مزاول
لمهنة مراقبة وتدقيق الحسابات لعام ٢٠١٥ دون اي مسؤولية

عن محتويات هذه البيانات المالية

المصادق دريد حسام جميل
التوقيع
تأريخه

رقم الوصل ٢٢٩٧

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحسابات
				<u>الإيرادات الجارية</u>
٢٣٧١٥٧٧٤	٤٨٨٣٣١٥١	١٣		فوائد داننة
				<u>تنزل : المصروفات الجارية</u>
١٣٥٩٢٦٢٣٠	٩٦٢٠٧٣١٠	٨	٣١	الرواتب والأجور
٢٢٤٦٨٥٠٠	١١٦٤٤٥٠٠	٩	٣٢	المستلزمات السلعية
١٥٥٧٠٨٨١٦	٦٦٣٩٠٩٦٠	١٠	٣٣	المستلزمات الخدمية
٢١٥٧٦٢٤٠		١١	٣٦	فوائد مدينة
١٩٣٩٠٧٩٩	١٧٠٩٩٠١٩	٢٠١	٣٧	الاطفاء والاندثارات
٩٧٧٧٠٠٠	٢٨٧٥٠٠٠	١٢	٣٨٤	ضرائب ورسوم
٣٦٤٨٤٧٥٨٥	١٩٤٢٦١٧٨٩			مجموع المصروفات
(٣٤١١٣١٨١١)	(١٤٥٣٨٣٦٣٨)			عجز العمليات الجارية/ المرحلة الاولى
				<u>تضاف / الإيرادات التحويلية الأخرى</u>
٣١٨٢٠	١٧٣٧٣٩٦٣	٤٩٣		إيرادات راسمالية
٣١٨٢٠	١٧٣٧٣٩٦٣			
(٣٤١٠٩٩٩٩١)	(١٢٨٠٠٩٦٧٥)			العجز

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١)

المجموع ١١ دينار	الأثاث ١١٦ دينار	عدد وقوالب ١١٥ دينار	وسائل نقل ١١٤ دينار	آلات ومعدات ١١٣ دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
١٦٦٩٢٢١٦٦	٣١٩٥٣٦٥٧	١٠٠٩	١١٤٠٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٤ / ١ / ١
٣٠٣٥٠٠٠	٣٠٣٥٠٠٠	—	—	—	لاضافات
١٦٩٩٥٧١٦٦	٣١٩٥٣٦٥٧	١٠٠٩	١١٤٠٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١
	%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	سبة الاندثار
					لائدثارات :
٧٦٣٨٨٩٩٧	٣٠٨٧٠٦٤٧	١٠١	٢٥٦٥٠٠٠٠	١٩٨٦٨٢٤٩	خصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٤ / ١ / ١
١٥٩٩٨١١٨	٣٤٩٨٨٦٦	١٠١	١١٤٠٠٠٠٠	١٠٩٩١٥١	ضاف اندثار السنة الحالية
٩٢٣٨٧١١٥	٣٤٣٦٩٥١٣	٢٠٢	٣٧٠٥٠٠٠٠	٢٠٩٦٧٤٠٠	رصيد كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١
٧٧٧٥٠٠٥١	٦١٩١٤٤	٨٠٧	٧٦٩٥٠٠٠٠	١٠٠	قيمة الدفترية كما في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٢)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	الكلية الكلية دينار	إطفاء السنة الحالية دينار	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ دينار
١١٨١	نفقات التأسيس	١٨٧٢٥٨	١٨٧٢٥٧	—
١١٨٢	نفقات ما قبل التأسيس	٢٦٨٤٧٧٤	٢٧٣٠٥٠	٢٤٤٠٤٥٤
١١٨٦	ديكورات وقواطع	٥٦٨٤٨١	٥٦٨٤٨٢	—
١١٨٧	نفقات مؤجلة متنوعة	٧٢١١٢	٧٢١١١	—
	المجموع	٣٥١٢٦٢٥	١١٠٠٩٠٠	٢٤٤٠٤٥٤

كشف الاستثمار المالي كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٣)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٢	استثمارات قصيرة الاجل		
١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل في قطاع خاص		
١/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل / اسهم	٦١١٢٨٠٦١٦٥	٦٠١٥٨٤٩٣٩٨
	المجموع	٦١١٢٨٠٦١٦٥	٦٠١٥٨٤٩٣٩٨

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٤)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
٢٠٢١٠٠٠	—	مدينون نشاط غير جاري	١٦٥
١٩٥٦٤٥٣٨٣	٣٨٠٨٤٩٠٩١	حسابات جارية مدينة متنوعة	١٦٦
١٨٠٦٤٥٣٨٣	٣٦٥٨٤٩٠٩١	تأمينات لدى الغير	
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما	
١٩٧٦٦٦٣٨٣	٣٨٠٨٤٩٠٩١	المجموع	

كشف بالنقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٥)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
١٢٣٣٣٥٣	٨٦٦٣٨٥٣	نقدية في الصندوق	١٨١
٥١٢٤٠٦٧١٨	١١٠٢٤٩٠٧٣	نقدية في البنك	١٨٣
٥١٣٦٤٠٠٧١	١١٨٩١٢٩٢٦		

كشف الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (٦)

المجموع ٢٢ دينار	العجز المتراكم ٢٢٥ دينار	الفائض المتراكم ٢٢٤ دينار	الاحتياطي الإلزامي ٢٢١ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي البيانات
(٢٦٣٩٨٥١٨٠)	(٦٨٩١٤٣٦٩٤)	٣٧٢٦٩١٧١٨	٥٢٤٦٦٧٩٦	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
(١٢٨٠٠٩٦٧٥)	(١٢٨٠٠٩٦٧٥)	—	—	الإضافات
(٣٩١٩٩٤٨٥٥)	(٨١٧١٥٣٣٦٩)	٣٧٢٦٩١٧١٨	٥٢٤٦٦٧٩٦	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١٠)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة	٨١٥٥٠٠٠	٢٣٨٢٥٠٠٠
٣٣١٢	صيانة الابنية	٣٥٢٥٠٠٠	١٠٠٦٥٠٠٠
٣٣١٣	صيانة الآلات والمعدات	—	٨٠٠٠٠٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائط نقل	٣١٣٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٣٣١٦	صيانة الآثاث	١٥٠٠٠٠٠	٤٧٦٠٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٢٩٥٧٠٠٠	١٤٨٤٩٥٠٠
٣٣٣١	دعاية واعلان	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	—	—
٣٣٣٣	ضيافة	٢٤٥٧٠٠٠	٩٨٤٩٥٠٠
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	٢٧٤٠٠٠٠	١٣٠٧٥٥٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	—	١٦٧٠٠٠٠
٣٣٤٣	السفر والايفاد	—	—
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٢٧٤٠٠٠٠	١١٤٠٥٥٠٠
٣٣٥	استنجاز موجودات ثابتة	٣٠٩٩٧٥٠٠	٦٤١٢٦٠٠٠
٣٣٥٢	استنجاز مبانى	١٩٠٠٠٠٠٠	١٩٣٣٥٠٠٠
٣٣٥٣	ايفاد وسفر	٥٠٣٠٥٠٠	٢٧١٥٨٠٠٠
٣٣٥٤	استنجاز وسائل نقل	٦٩٦٧٠٠٠	١٧٦٣٣٠٠٠
٣٣٦	مصروفات خدمية متنوعة	٢١٥٤١٤٦٠	٣٩٨٣٢٨١٦
٣٣٦٢	اشتركاكات	٣٥٠٠٠٠٠	٤٠٨٥٠٠٠
٣٣٦٢	اقساط التأمين	٢٠٤٥٠٠٠	٦٦٧٢٨١٦
٣٣٦٣	مكافئات لغير العاملين	٢١٢٥٠٠٠	٦٧٠٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٧٣٧٩٠٠٠	١٦٠٥١٥٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٢٥٧٩٦٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٧	تدريب وتأهيل	١٠٧٥٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق الحسابات	٤٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصروفات خدمية أخرى	٢٥٠٠٠٠٠	—
	المجموع	٦٦٣٩٠٩٦٠	١٥٥٧٠٨٨١٦

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بحساب الاستخدامات الاخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١١)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٦	<u>الفوائد وايجارات الاراضي</u>	_____	١٩٨٦٨٣٩٨
	فوائد مدينة	_____	١٧٠٧٨٤٢
	خسائر المحفظة	_____	٢١٥٧٦٢٤٠

كشف الضرائب والرسوم للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١٢)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلة</u>		
	ضرائب ورسوم	٢٨٧٥٠٠٠	٩٧٧٧٠٠٠

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٤ كشف رقم (١٣)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤٦	<u>الفوائد وايجارات الاراضي</u>	٤٨٤١٨٤١٠	١٤٥٥٥٨٢٠
	فوائد دائنة	٤١٤٧٤١	٩١٥٩٩٥٤
	ايراد استثمارات مالية / محفظة الخير	<u>٤٨٨٣٣١٥١</u>	<u>٢٣٧١٥٧٧٤</u>
٤٩	<u>ايرادات اخرى</u>		
	ايرادات اخرى راسمالية الخير	١٧٣٧٣٩٦٣	٣١٨٢٠
		٦٦٢٠٧١١٤	٢٣٧٤٧٥٩٤

المحفظة الاستثمارية لشركة الخير للاستثمار العالي كما في ٣١/١٢/٢٠١٤

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكلفه	سعر السوق	المبلغ السوقى
1	فندق عشتار	1,650,000	49,240,341.00	29.84	39.5	65175000
2	فندق بغداد	1,200,000	9,110,150.00	7.59	10.86	13032000
3	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	6.16	1903698.72
4	فندق فلسطين	8,650,000	117,691,917.00	13.61	16.73	144714500
5	فندق المنير	175,000.00	4,828,800.00	27.59	28	4900000
6	مصرف بغداد	340,660,968	873,163,279.00	2.56	1.57	534837720
7	المصرف التجاري	201,008,357	299,552,243.00	1.49	0.66	132665516
8	مصرف الموصل	25,000,000	24,568,607.00	0.98	0.73	18250000
9	مصرف الاستثمار	164,000,000	592,408,083.00	3.61	0.99	162360000
10	مصرف الوركاء	197,528,235	673,571,281.49	3.41	3.41	673571281
11	مصرف البصره	151,127,604	373,774,475.00	2.47	2.47	373285182
12	المصرف الاسلامي	3,000,000	3,302,064.00	1.10	0.93	2790000
13	المصرف الاسلامي الدولي	3,310,652	3,310,652.00	1.00	1	3310652
14	مصرف المنصور	5,000,000	3,620,379.00	0.72	0.85	4250000
15	مصرف دجله والفرات	155,341,180	123,927,317.00	0.80	0.65	100971767
16	مصرف الخليج	3,060,000	0.00	0.00	0.9	2754000
17	مصرف الشرق الاوسط	483,500,000.00	713,543,220.00	1.48	0.6	290100000
18	مصرف كردستان	1,000,000	195,774.00	0.20	1.9	1900000
19	مصرف اشور	58,494,974.00	61,544,241.00	1.05	0.9	52645476.6
20	الاتحاد الصناعي للمولدات	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1	10000000
21	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1	661431
22	الدراجات والانابيب	5,500,000	25,478,919.00	4.63	0.63	3465000
23	البياديه نقل	191,521	256,887.00	1.34	1.49	285366.29
24	الكارتون	13,948,922	22,920,945.00	1.64	0.45	6277014.9
25	الالكترونيه	3,000,000	15,017,852.00	5.01	1.6	4800000
26	الخفيفه	291,750,000	295,736,865.00	1.01	0.65	189637500
27	الكندي	11,894,500	26,846,964.00	2.26	1.29	15343905
28	بغداد غازيه	17,000,000	84,021,458.50	4.94	2.27	38590000
29	عزبه شماليه	46,246,697	89,059,990.00	1.93	0.35	16186344
30	البذور	214,722	1,546,486.00	7.20	6.75	1449373.5
31	الغذائيه	1,157,638	1,157,683.00	1.00	1	1157638
32	الهلال	92,180,000	93,500,647.00	1.01	0.67	61760600
33	التمور	190,100,710	300,011,140.00	1.58	1.27	241427902
34	اسيا سيل	355,004	8,773,995.00	24.72	13.03	4625702.12
35	الاخاء	4,267,403	3,191,145.00	0.75	0.75	3200552.25
36	نينوى	176,568	353,136.00	2.00	2	353136
37	مدينة العاب الكرخ	750,000	4,355,499.00	5.81	19.02	14265000
38	الخير للتأمين	560,621,239	841,683,762.00	1.50	1.5	840931859
39	دار السلام للتأمين	3,200,000	0.00	0.00	1.91	6112000
40	لؤلؤة البصره	94,154,196	179,184,000.00	1.90	1.9	178892972
41	مصرف الشمال	10,225,000	14,179,641.00	1.39	1.05	10736250
42	الاستثمارات السياحيه	30,600	308,409.00	10.08	18.5	566100
43	فندق البصره	195,000	14,625,000.00	75.00	75	14625000
44	المنصور الدونيه	21,015,000	31,976,371.00	1.52	0.85	17862750

6760000	1.69	0.83	3,327,833.00	4,000,000	بغداد خدمات السيارات	45
17140340.5	0.91	1.64	30,887,320.00	18,835,539	مصرف دار السلام	46
1013825.6	1.7	1.00	596,368.00	596,368	بغداد لمواد التنظيف	47
11019206.6	1.52	4.08	29,571,555.00	7,249,478	النقل البري	48
5805964	3.49	3.27	5,443,486.00	1,663,600	الخطاطة الحديثة	49
2420000	4.84	3.35	1,676,820.00	500,000	المعمورة	50
1770000	0.59	0.73	2,190,988.00	3,000,000	انشائية حديثة	51
8520000	0.71	1.36	16,275,520.00	12,000,000	المصرف المتحد	52
15840000	1.6	2.60	25,763,173.00	9,900,000	فضائق كربلاء	53
4336919525			6,112,806,165.00			



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

**AL-Khair financial Investment company
PTLC**

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الادارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ) عن
نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .
ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ تطبيقا لاحكام المادتين
(١١٧) و (١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

اولا :- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة واهدافها :-

١ - تاسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة
(٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون
الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل براسمال قدره (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثمائة مليون دينار
عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على اجازة
سمارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧/٥٤٥/٣/٩ في ٢٠٠١/٣/٢٥
وتمت زيادة راسمال الشركة الى (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة
تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨ .

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ (٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
سنة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة (٥٥ اولا) من القانون ليصبح (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
سبعة مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي
الرقم (٤٧٠٣) في ٢٠٠٦ /٣/٢٩ .



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

**AL-Khair financial Investment company
PTLC**

ثانياً :- نشاط الشركة

١ - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية بإشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لإحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ وإحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .

٢ - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء أسهم الشركات المساهمة . علماً بأن شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وإنما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك أسهماً في شركات يتجاوز عددها الأربعين شركة الأمر الذي يؤدي إلى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم إعادة إدراج الشركة في سوق العراق للأوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ ومباشرة أعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات المسابقة في الإدراج بالسوق ليتسنى للمساهمين القيام بإجراء عمليات البيع والشراء الخاصة بأسهمهم .

٣ - ان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الأوراق المالية للمستثمرين والشركات والتي طبقت على أرض الواقع ونفذت في سوق الأوراق المالية .

ثالثاً :- نتيجة النشاط ...

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ أرباحاً حيث بلغت خسارة الشركة (١٢٨٠٠٩٦٧٥) دينار .

رابعاً :- أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار مساهمته في رأسمال الشركة كل في ٢٠١٤/١٢/٣١ .

الاسم	الوظيفة	دينار
شركة الخير للتأمين	رئيس مجلس الإدارة	٨٠٤٠٤٠٤٠
احمد حمودي اسماعيل	نائب رئيس المجلس	١١٠٠٠٠٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٨٤٥٠٢٩٠٦
غيث رزوق يعقوب	عضو	٣٠٧٦٢٣٤
عبد السلام فرج حمود	عضو	١٠٠٠٠٠٠



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial Investment company PTLC

ولم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامسا :- المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة في سنة ٢٠١٤ كما يلي :

المبلغ	دينار
٥٠٠٠٠٠	الدعاية والاعلان
٢٤٥٧٠٠٠	الضيافة
٢٧٤٠٠٠٠	السفر والايقاد
	غرامات

سادسا : الاحتياطات والتخصيص وتوزيع الارباح للسنة ٢٠١٤ كالاتي :-

٨١٧١٥٣٣٦٩	العجز المتراكم
٥٢٤٦٦٧٩٦	الاحتياطي الالزامي
٣٧٢٦٩١٧١٨	الفائض المتراكم

سابعا :- الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٤ مبلغ (٩٦٢٠٧٣١٠) دينار عراقي وكالاتي :-

أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (٤٨٠٠٠٠٠٠) دينار .

ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (٤) اشخاص عدا المدير المفوض والجنول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم ...

اسم الموظف	الوظيفة	اخر راتب شهري
فراس قيس خضير	اداري	١٥٠٠٠٠٠
ضحى عبد اله حمزة	محاسب	٦٠٠٠٠٠
شهد عبد السلام فرج	ادارية	٥٠٠٠٠٠
صفا ليث عبد الوهاب	مساهمين	٥٠٠٠٠٠



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial Investment company PTLC

ثامنا :- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ كالآتي ...

٤٣٨٢٣٢٨	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دولار
١٠١٢٦٢٨٤٣	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩٥١٦	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الزافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
٨٢٦٥٠	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار عراقي .

تاسعا :- ايرادات الاستثمارات المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ (٦٦٢٠٧١١٤) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية.

عاشرا :- حجم الاستيرادات والصادرات .

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

احد عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد اقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رولتب الموظفين يضاف اليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها الى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .



شركة الخير للاستثمار المالي (م.مخ)

**AL-Khair financial Investment company
PTLC**

اثنى عشر :- السياسة المحاسبية

- ١ . اعتمدت الشركة مبدا الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
- ٢ . اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات الحسابية الاليكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في .
- ٣ . تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
- ٤ . تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
- ٥ . لم يؤخذ مخصص هبوط اسعار الاسهم للمحافظة لهذا العام .
- ٦ . نظرا لضرور السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل (اكثر من ثلاث سنوات) بمعدل ٨٠% من المحافظة واستثمار قصير الاجل (اقل من ثلاث سنوات) بمعدل ٢٠% من المحافظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



المدير المفوض
مازن حمودي اسماعيل


شركة الخير للاستثمار المالي
مساهمة خاصة