

**شركة الخير للأستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥**



العدد : ٢٠١٦ / ٢ / ٣٩

التاريخ : ٢٠١٦ / ٤ / ٤

السادة / مساهمو شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
م / تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ولقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الإيضاحات التالية :

١. لم نطلع على عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية في الصندوق بتاريخ الميزانية وقد تم تزويدنا بشهادة الجرد الأصولية التي تمت من قبل إدارة الشركة حيث كانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

٢. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الاجل / اسهم في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٥ مبلغ (٥٩١٦٤٠٦٢٤٢) دينار في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ (٣٥٥٣٤٩٥٥٤٦) دينار ويلاحظ الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (٢٣٦٢٩١٠٦٩٦) دينار في حين ان مخصص هبوط الاسعار بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ كان بمبلغ (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار وهو مدور من سنوات سابقة ، نوحى باتخاذ الاجراءات لزيادة هذا التخصيص بما يتماشى مع السوق .

٣. استطاعت الشركة تطوير عملها من خلال العمليات التالية :

أ. ارتفاع المصاريف عن السنة السابقة بنسبة ١,٥ % .

ب. ازدياد الفوائد الدائنة عن السنة السابقة بنسبة ١٠١ % .

ت. انخفاض الإيرادات الراسمالية حيث بلغت صفر في حين السنة السابقة (١٧٣٧٣٩٦٣) دينار .

وحسب رأينا ويقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقا لما مدون في دفاتر وسجلات الشركة ووفقا للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

١- المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات والدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصروفات الشركة .

٢- إن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وانه لم يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة .

٣- إن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ، وإن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ ، وإن حسابات الشركة تظهر نتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمانة .

مع التقدير

سنتار أحمد القيسي
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الموجودات				
الموجودات الثابتة				
١	١١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٦٥٥٥.٩٠٦	٧٧٥٧.٠٠١
٢	١١٨	النفقات الايرادية المؤجلة	١٩٧٢٣٦٣	٢٤٤.٤٥٤
			٦٧٥٢٣٢٦٩	٨.٠١.٥٠٥
الموجودات المتداولة				
٣	١٥	الاستثمارات	٥٩١٦٤.٦٢٤٢	٦١١٢٨.٦١٦٥
٤	١٦	المدينون	٥٦٤٧٤٨٤.٠٨	٣٨.٠٨٤٩.٩١
٥	١٨	النقود	٤٧٥٢٧٥.٩	١١٨٩١٢٩٢٦
			٦٥٢٨٦٨٢١٥٩	٦٦١٢٥٦٨١٨٢
		مجموع الموجودات	٦٥٩٦٢.٥٤٢٨	٦٦٩٢٥٧٨٦٨٧
مصادر التمويل				
مصادر التمويل طويلة الأجل				
٦	٢٢	رأس المال المدفوع	٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠
	٢٢	الاحتياطيات	(٤٨٨٢٢٢٦١٤)	(٣٩١٩٩٤٨٥٥)
			٦٥١١٧٧٧٣٨٦	٦٦٠٨.٠٠٥١٤٥
مصادر التمويل قصيرة الأجل				
٧	٢٦	التخصيصات	٢٦٩٥٩٦٥٨	٢٦٩٥٩٦٥٨
	٢٦	الدائنون	٥٧٤٦٨٣٨٤	٥٧٦١٣٨٨٤
			٨٤٤٢٨.٠٤٢	٨٤٥٧٣٥٤٢
		مجموع مصادر التمويل	٦٥٩٦٢.٥٤٢٨	٦٦٩٢٥٧٨٦٨٧



ستار أرحيم أحمد القيسي



رئيس مجلس الإدارة

سعدون ابراهيم الشيباني
مخبر قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



المدير المفوض

مازن حمودي أسماعيل



المحاسب

ضحى عبد الاله حمزة

خضوعاً لتقريرنا المرقم (٢٠١٦ / ٢ / ٣٩) والمؤرخ في ٤ / ٤ / ٢٠١٦

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
			<u>الإيرادات الجارية</u>
٤٨٨٣٣١٥١	٩٨١٥٩٤٧٣	١٣	فوائد دائنة
			<u>تنزل : المصروفات الجارية</u>
٩٦٢.٧٣١٠	٩٤٢٧٥٠٠٠	٨	الرواتب والأجور ٣١
١١٦٤٤٥٠٠	٦٤٩٧٥٠٠	٩	المستلزمات السلعية ٣٢
٦٦٣٩.٩٦٠	٧٧٧٦٦٤٩٧	١٠	المستلزمات الخدمية ٣٣
١٧.٩٩.١٩	١٢٥١٢٢٣٥	٢٠١	الاطفاء والاندثارات ٣٧
٢٨٧٥٠٠٠	٣٣٣٦٠٠٠	١٢	ضرائب ورسوم ٣٨٤
١٩٤٢٦١٧٨٩	١٩٤٣٨٧٢٣٢		مجموع المصروفات
(١٤٥٣٨٣٦٣٨)	(٩٦٢٢٧٧٥٩)		عجز العمليات الجارية/ المرحلة الاولى
			<u>تضاف / الإيرادات التحويلية الأخرى</u>
١٧٣٧٣٩٦٣	—	٤٩٣	إيرادات راسمالية
١٧٣٧٣٩٦٣	—		
(١٢٨٠٠٩٦٧٥)	(٩٦٢٢٧٧٥٩)		العجز

كشف رقم (١)

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

المجموع ١١ دينار	الأثاث ١١٦ دينار	عدد وقوالب ١١٥ دينار	وسائل نقل ١١٤ دينار	آلات ومعدات ١١٣ دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
١٦٦٩٢٢١٦٦	٣١٩٥٣٦٥٧	١٠٠٩	١١٤٠٠٠٠٠	٢.٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٥ / ١ / ١
٣.٣٥٠٠٠	٣.٣٥٠٠٠	—	—	—	لاضافات
١٦٩٩٥٧١٦٦	٣١٩٥٣٦٥٧	١٠٠٩	١١٤٠٠٠٠٠	٢.٩٦٧٥٠٠	تكلفة كما في ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١
	%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	سبة الاندثار
					<u>لاندثارات :</u>
٩٢٣٨٧١١٥	٣٤٣٦٩٥١٣	٢.٢	٣٧.٥٠٠٠٠	٢.٩٦٧٤٠٠	خصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠١٥ / ١ / ١
١٢.١٩١٤٥	٦١٩.٤٤	١.١	١١٤٠٠٠٠	—	ضاف اندثار السنة الحالية
١.٤٤٠.٦٢٦.٠	٣٤٩٨٨٥٥٧	٣.٣	٤٨٤٥٠٠٠٠	٢.٩٦٧٤٠٠	رصيد كما في ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١
٦٥٥٥.٩٠٦	١٠٠	٧.٦	٦٥٥٥٠٠٠٠	١٠٠	قيمة الدفترية كما في ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف النفقات الايرادية الموجلة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (٢)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	الكلفة الكلية دينار	إطفاء السنة الحالية دينار	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ دينار
١١٨٢	نفقات ما قبل التأسيس	٢٤٦٥٤٥٣	٤٩٣٠٩٠	١٩٧٢٣٦٣
	المجموع	٢٤٦٥٤٥٣	٤٩٣٠٩٠	١٩٧٢٣٦٣

كشف الأستثمار المالي كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (٣)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٢	استثمارات قصيرة الاجل		
١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل في قطاع خاص		
١/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل / اسهم	٥٩١٦٤٠٦٢٤٢	٦١١٢٨٠٦١٦٥
	المجموع	٥٩١٦٤٠٦٢٤٢	٦١١٢٨٠٦١٦٥

كشف المدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (٤)

رقم الدليل المحاسبي	البيان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينون نشاط غير جاري	٤٦٩٥٠٨٦٦٩١	
١٦٦	حسابات جارية مدينة متنوعة	٩٥٢٣٩٧٣٩	٣٨٠٨٤٩٠٩١
	تأمينات لدى الغير	٨٠٢٣٩٧٣٩	٣٦٥٨٤٩٠٩١
	مصاريف مدفوعة مقدما	١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
	المجموع	٥٦٤٧٤٨٤٠٨١	٣٨٠٨٤٩٠٩١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بالنقود كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

كشف رقم (٥)

رقم الدليل المحاسبي	البيــان	السنة الحالية دينــار	السنة السابقة دينــار
١٨١	نقدية في الصندوق	ــ	٨٦٦٣٨٥٣
١٨٣	نقدية في البنك	٤٧٥٢٧٥٠٩	١١٠٢٤٩٠٧٣
		٤٧٥٢٧٥٠٩	١١٨٩١٢٩٢٦

كشف الاحتياطيات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

كشف رقم (٦)

رقم الدليل المحاسبي البيــان	نوع الاحتياطي	الاحتياطي الإلزامي ٢٢١ دينــار	الفائض المتراكم ٢٢٤ دينــار	العجز المتراكم ٢٢٥ دينــار	المجموع ٢٢ دينــار
٢٠١٥/١/١	الرصيد كما في	٥٢٤٦٦٧٩٦	٣٧٢٦٩١٧١٨	(٨١٧١٥٣٣٦٩)	(٣٩١٩٩٤٨٥٥)
	الإضافات	ــ	ــ	(٩٦٢٢٧٧٥٩)	(٩٦٢٢٧٧٥٩)
٢٠١٥/١٢/٣١	الرصيد كما في	٥٢٤٦٦٧٩٦	٣٧٢٦٩١٧١٨	(٩١٣٣٨١١٢٨)	(٤٨٨٢٢٢٦١٤)

كشف الدائنون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

كشف رقم (٧)

رقم الدليل المحاسبي	البيــان	السنة الحالية دينــار	السنة السابقة دينــار
٢٦٣	حسابات جارية دائنة / دائن توزيع ارباح	٥٢٩٦٨٣٨٤	٥٣١١٣٨٨٤
٢٦٦٣	مصاري ف مستحقة	٤٥٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠
	المجمــوع	٥٧٤٦٨٣٨٤	٥٧٦١٣٨٨٤

كشف الرواتب والاجور كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥

كشف رقم (٨)

رقم الدليل المحاسبي	البيــان	السنة الحالية دينــار	السنة السابقة دينــار
٣١٢١	الرواتب والاجور النقدية	٧٥١٠٠٠٠٠	٩٦٢٠٧٣١٠
٣١٢٤	مكافآت تشجيعية	١٩١٧٥٠٠٠	ــ
		٩٤٢٧٥٠٠٠	٩٦٢٠٧٣١٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (٩)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	وقود وزيوت	٨٦٠٠٠	٤١٢١٠٠٠
٣٢٥١	متنوعات	٢٨١٧٠٠٠	٥٥١٦٢٥٠
٣٢٧	مياه وكهرباء	٣٥٩٤٥٠٠	٢٠٠٧٢٥٠
	المجموع	٦٤٩٧٥٠٠	١١٦٤٤٥٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (١٠)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	<u>خدمات الصيانة</u>	٥٤٩٢٠٠٠	٨١٥٥٠٠٠
٣٣١٢	صيانة الابنية	١٠٨٧٠٠٠	٣٥٢٥٠٠٠
٣٣١٣	صيانة الآلات والمعدات	٢٠٠٠٠٠٠	—
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل	٥٠٠٠٠٠٠	٣١٣٠٠٠٠
٣٣١٦	صيانة الاثاث	١٩٠٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
٣٣٣	<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	٢٨٧٩٠٠٠	٢٩٥٧٠٠٠
٣٣٣١	دعاية واعلان	٩٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	١٩٧٩٠٠٠	٢٤٥٧٠٠٠
٣٣٤	<u>نقل وايفاد واتصالات</u>	١٨٥٩٠٥٨٢	٢٧٤٠٠٠٠
٣٣٤٣	السفر والايافاد	١٥٥٥١٠٠٠	—
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٣٠٣٩٥٨٢	٢٧٤٠٠٠٠
٣٣٥	<u>استتجار موجودات ثابتة</u>	١٨٠٥٨٦٣٨	٣٠٩٩٧٥٠٠
٣٣٥٢	استتجار مباني	١٢٥٠٠٠٠٠	١٩٠٠٠٠٠٠
٣٣٥٣	ايفاد وسفر	—	٥٠٣٠٠٠٠
٣٣٥٤	استتجار وسائل نقل	٥٥٥٨٦٣٨	٦٩٦٧٠٠٠
٣٣٦	<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>	٣٢٧٤٦٢٧٧	٢١٥٤١٤٦٠
	اشتراكات	٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٢	اقساط التأمين	—	٢٠٤٥٠٠٠
٣٣٦٣	مكافئات لغير العاملين	٥٤٠٠٧٥٠	٢١٢٥٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٩١٦٥٠٠٠	٧٣٧٩٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	١٨٢٠٥٢	٢٥٧٩٦٠
٣٣٦٧	تدريب وتأهيل	١٢٥٠٠٠٠	١٠٧٥٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق الحسابات	٤٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠
٣٣٦٩	مصرفات خدمية أخرى	٧١١٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
	المجموع	٧٧٧٦٦٤٩٧	٦٦٣٩٠٩٦٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الضرائب والرسوم للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (١٢)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المصروفات التحويلة</u>	٣٨
٢٨٧٥٠٠٠	١٧٣٣٠٠٠	ضرائب ورسوم	٣٨٤٢
	١٦٠٣٠٠٠	غرامات تأخيرية	٣٨٤٣
٢٨٧٥٠٠٠	٣٣٣٦٠٠٠		

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٥ كشف رقم (١٣)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
٤٨٤١٨٤١٠		<u>الفوائد وإيجارات الاراضي</u>	٤٦
٤١٤٧٤١	٧٧٨١٨٠٦٨	فوائد دائنة	
	٢٠٣٤١٤٠٥	إيراد استثمارات مالية / محفظة الخير	
		ارباح النشاط التجاري	
<u>٤٨٨٣٣١٥١</u>	<u>٩٨١٥٩٤٧٣</u>		
١٧٣٧٣٩٦٣		<u>إيرادات اخرى</u>	٤٩
		إيرادات اخرى رأسمالية الخير	
٦٦٢٠٧١١٤	٩٨١٥٩٤٧٣		

المحفظة الاستثمارية لشركة الخير للاستثمار المالي كما في ٣١/١٢/٢٠١٥

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكلفه	سعر السوق	المبلغ السوقى
1	الخاتم	50,000	275,598.00	5.51	3.11	155500
2	فندق عشتار	2,475,000	49,240,341.00	19.90	13.75	34031250
3	فندق بغداد	900,000	6,229,418.00	6.92	6.95	6255000
4	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	5	1545210
5	فندق فلسطين	8,085,000	111,294,858.00	13.77	9.4	75999000
6	فندق السدير	175,000.00	4,828,800.00	27.59	21.25	3718750
7	مصرف بغداد	240,107,519	771,427,402.00	3.21	1.17	280925797.2
8	المصرف التجاري	184,000,000	289,642,515.00	1.57	0.41	75440000
9	مصرف الموصل	78,841,865	40,881,687.00	0.52	0.25	19710466.25
10	مصرف الاستثمار	130,146,000	562,310,493.00	4.32	0.68	88499280
11	مصرف الوركاء	197,528,235	673,571,281.49	3.41	3.41	673571281.4
12	مصرف البصره	151,127,604	373,774,475.00	2.47	2.47	373285181.9
13	المصرف الاسلامي	4,800,000	4,747,824.00	0.99	0.51	2448000
14	المصرف الاسلامي الدولي	2,900,000	1,779,272.00	0.61	0.99	2871000
15	مصرف المنصور	4,975,000	3,379,475.00	0.68	0.87	4328250
16	مصرف دجله والفرات	9,320,471	80,927,887.00	8.68	0.27	2516527.17
17	مصرف الخليج	15,000,000	9,322,237.00	0.62	0.51	7650000
18	مصرف بابل	94,515,090	35,149,762.00	0.37	0.29	27409376.1
19	مصرف الشرق الاوسط	426,128,988.00	654,608,211.00	1.54	0.51	217325783.9
20	النفطية	4,698,305	9,669,079.00	2.06	1.64	7705220.2
21	مصرف اشور	59,000,000.00	62,567,426.00	1.06	0.43	25370000
22	الاتحاد الصناعي للمولدات	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1	10000000
23	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1	661431
24	الدراجات والانابيب	5,500,000	25,478,919.00	4.63	0.69	3795000
25	البادية نقل	191,521	256,887.00	1.34	0.92	176199.32
26	الكارتون	13,948,922	22,920,945.00	1.64	0.37	5161101.14
27	الالكترونية	3,000,000	15,017,852.00	5.01	0.99	2970000
28	الخفيفه	255,989,521	271,036,423.00	1.06	0.51	130554655.7
29	الكندي	11,083,950	24,833,564.00	2.24	1.11	12303184.5
30	بغداد غازيه	7,277,016	58,616,106.51	8.05	2.94	21394427.04
31	غازيه شماليه	46,246,697	89,059,990.00	1.93	0.35	16186343.95
32	الغذائيه	1,157,638	1,157,683.00	1.00	1	1157638
33	الهلال	97,180,000	95,508,647.00	0.98	0.4	38872000
34	التمور	197,286,366	314,136,316.00	1.59	1.29	254499412.1
35	اسيا سيل	355,004	8,701,537.00	24.51	7.16	2541828.64
36	الاخاء	4,267,403	3,191,145.00	0.75	0.75	3200552.25
37	تينوى	176,568	353,136.00	2.00	2	353136
38	الخير للتامين	560,621,239	841,683,762.00	1.50	1.5	840931858.5
39	دار السلام للتامين	3,872,000	0.00	0.00	1.01	3910720
40	لؤلؤة البصره	94,154,196	179,184,000.00	1.90	1.9	178892972.4
41	مصرف الشمال	26,875,000	26,050,804.00	0.97	0.26	6987500
42	فندق البصره	195,000	14,625,000.00	75.00	75	14625000
43	المنصور الدوانيه	21,015,000	31,976,371.00	1.52	0.76	15971400
44	بغداد خدمات السيارات	4,000,000	3,327,833.00	0.83	1.69	6760000
45	مصرف دار السلام	54,968,905	49,577,626.00	0.90	0.27	14841604.35
46	بغداد لمواد التنظيف	596,368	596,368.00	1.00	1.93	1150990.24

8554384.04	1.18	4.08	29,571,555.00	7,249,478	النقل البري	47
5133332.4	2.8	2.94	5,397,566.00	1,833,333	الخطاطة الحديثة	48
1410000	0.47	0.73	2,190,988.00	3,000,000	انشائية حديثة	49
3700000	0.37	1.50	15,030,520.00	10,000,000	المصرف المتحد	50
16038000	1.62	2.60	25,763,173.00	9,900,000	فنادق كربلاء	51
3553495546			5,916,406,242.00			



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial Investment company
PTLC

العدد:
التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الادارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ) عن
نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة .
ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ تطبيقا لاحكام المادتين
(١١٧) و (١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

اولا :- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة واهدافها :-

١ - تاسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التاسيس المرقمة
(٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون
الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل براسمال قدره (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثمائة مليون دينار
عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على اجازة
ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧/٥٤٥/٣/٩ في ٢٥/٣/٢٠٠١
وتتمت زيادة راسمال الشركة الى (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة
تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٨/٩/٢٠٠٥ .

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ (٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
سنة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة (٥٥ اولا) من القانون ليصبح (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
سبعة مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي
الرقم (٤٧٠٣) في ٢٩/٣/٢٠٠٦ .



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial investment company PTLC

العدد:
التاريخ:

ثانياً :- نشاط الشركة

١ - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية بإشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لاحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ واحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .

٢ - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء اسهم الشركات المساهمة . علماً بان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وانما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهما في شركات يتجاوز عددها الاربعين شركة الامر الذي يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم اعادة ادراج الشركة في سوق العراق للاوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ ومباشرة اعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات السبّاقة في الادراج بالسوق ليتسنى للمساهمين القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة باسهمهم .

٣ - ان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات والتي طبقت على ارض الواقع ونفذت في سوق الاوراق المالية .

ثالثاً :- نتيجة النشاط ...

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ارباحاً حيث بلغت خسارة الشركة (٧٩٢١٥٥٢٤) دينار .

رابعاً :- اسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمته في رأسمال الشركة كل في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

الاسم	الوظيفة	دينار
سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الادارة	٣٤٩٩٩٩٩٦٥
شركة الواحة للوساطة المالية	نائب رئيس المجلس	٢٥٠٠٠٠٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٨٤٥٠٢٩٠٧
غيث رزوق يعقوب	عضو	٣٠٧٦٢٣٤
فرات قيس خضير	عضو	١٠٠٠٠٠٠٠



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial investment company PTLC

العدد:
التاريخ:

ولم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامسا :- المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة في سنة ٢٠١٥ كما يلي :

المبلغ	دينار
٩٠٠٠٠٠	الدعاية والاعلان
١٩٧٩٠٠٠	الضيافة
١٥٥٥١٠٠٠	السفر والايافاد
_____	غرامات

سادسا : الاحتياطات والتخصيص وتوزيع الارباح للسنة ٢٠١٥ كالآتي :-

٤٤٤٤٦١٦٥٠	العجز المتراكم
٥٢٤٦٦٧٩٦	الاحتياطي الالزامي
_____	الفائض المتراكم

سابعا :- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ كالآتي ...

٥٥١٥٨٦	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دولار
٢٤٧٣٣٠٥	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٤٣٠٠٩٥١٥	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار عراقي .

ثامنا:- ايرادات الاستثمارات المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ (٩٨١٥٩٤٧٣) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية.



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial investment company PTLC

العدد:
التاريخ:

تاسعا :- حجم الاستيرادات والصادرات .

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

عاشرا :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد اقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رولتب الموظفين يضاف اليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها الى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .

احدى عشر :- السياسة المحاسبية

- ١ . اعتمدت الشركة مبدا الاستحقاق كاساس للسياسة المحاسبية .
- ٢ . اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات الحسابية الاليكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في .
- ٣ . تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
- ٤ . تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
- ٥ . لم يؤخذ مخصص هبوط اسعار الاسهم للمحفظة لهذا العام .
- ٦ . نظرا لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل (اكثر من ثلاث سنوات) بمعدل ٨٠% من المحفظة واستثمار قصير الاجل (اقل من ثلاث سنوات) بمعدل ٢٠% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق

رئيس مجلس الادارة

سعدون ابراهيم الشيب



شركة الخير للاستثمار المالي
للتأجير والتجارة والتطوير العقاري

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل