

شركة الأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد  
محتويات البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

أولاً- تقرير الإدارة حول نشاط الشركة.

ثانياً- تقرير مراتب الحسابات.

ثالثاً- البيانات المالية -

١ الميزانية العامة

٢ بيان العمليات الجارية

٣ بيان التدفق النقدي

رابعاً- المكنوفات -

١ كشف الموجودات الثابتة

٢ كشف النفقات الأثر ائبة المرحلة

٣ كشف مشروعات تحت التنفيذ

٤ كشف المخزون

٥ كشف الدينين

٦ كشف النقود

٧ كشف رأس المال

٨ كشف الدائنين

٩ كشف الاستخدامات وتوزيعها

خامساً- بيانات الحسابات القومية -

١ بيان إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

٢ بيان توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

Ref:

رقم:

Date:

تاريخ:

م / تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في

٢٠٠٥/١٢/٣١

يسر مجلس ادارة شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد أن تقدم التقرير السنوي عن اعمال ونشاطات الشركة والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الثاني / ٢٠٠٥ وأن هذا التقرير يعتبر جزءاً مكملاً وموضحاً لما ورد في القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة.

اولاً: نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية ورأسماليها:

١ - أسست شركة الامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة بموجب شهادة التأسيس المرقمة ش / ٩٠٧٥ في ٢٠٠٢/٥/٦ الصادرة من وزارة التجارة / دائرة مسجل الشركات برأسمال قدره (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار وقد تم تعديل عقد التأسيس ليصبح (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار اعتباراً من ٢٠٠٤/١١/١٧ وكذلك توسيع أنشطة الشركة بحيث تشمل اعمال العقارات إضافة الى الأنشطة الأخرى الواردة في عقد التأسيس الاصل.

٢ - اهم نشاطات الشركة خلال هذه السنة : استمرار تنفيذ اعمال المجمع السكني الواقع في بغداد - شارع الفضال المكون من بنايتين كل منها ستة طوابق مع السرداب وقد تم اتمام الهيكل الإنشائي للبنايتين.

ثانياً : العقود التي أبرمتها الشركة خلال السنة والاجراءات الأخرى:

١ - لا يوجد عقود مبرمة.  
٢ - المبالغ التي انفقت لإغراض الدعاية والاعلان والسفر والإيفاد والضريبة والنفقات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ بلغت كما يلي:-

رقم الدليل	اسم الحساب	المبلغ
٢٣٣٣	ضريبة	٢٠٧٠٠٠٠
٢٣٣٢	طبع ونشر ودعاية	٦٣٣٧٥٠
٢٣٤١	تلفات وإيفادات / داخلية	١١٢٢٥٠٠

Ref:

المعد:

Date:

التاريخ:

## ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض

الاسم:	عدد الاسهم التي يملكها
١- السيد عبد العزيز كامل شريف / رئيس المجلس	١١٨٥٥٥٩٢
٢- السيد وسام خالد جميل / ممثل مصرف بغداد / نائب الرئيس	١١٥٠٧٥٢٢٨
٣- الدكتور منيب ابراهيم السكوني / عضو	٥٩٩٣٥٠١
٤- السيد مسلم محسن عويبة / ممثل شركة الامين للاستثمار المالي / عضو	٤٧٩٤٨٠٢
٥- السيد منعم عبد الحسين الخفاجي / ممثل شركة الامين للتأمين / عضو	١١٩٨٧٠٠٢
٦- المدير المفوض / المهندس ماجد جبرائيل يوسف	٦٢١٥٨٨٢

- لم يستلم أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض اية اجور او مكافآت لقاء حضورهم جلسات مجلس الإدارة خلال السنة.

- لم يقدم او يستلم أي من أعضاء مجلس الإدارة او المدير المفوض أي سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم لديه مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.  
- بلغت عدد الجلسات التي عقدها المجلس خلال السنة (٩).

## رابعاً: الرواتب والاجور والعمالة:

بلغت اجمالي الرواتب المصروفة للعاملين وعمال البناء خلال السنة (٩٥٨٢٦٠٩٤).  
لم يتمتع العاملون في الشركة بایة خدمات او امتيازات خلال السنة.

## خامساً: بيان اسماء وعاوين ووظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل:

- ١ - عمانوئيل بوخنا / مدير الحسابات
- ٢ - عبد الرزاق محجوب / مراقب العمل
- ٣ - عبد محسن علوان / مراقب العمل
- ٤ - كوكب ايليا / اعمال السكرتارية
- ٥ - جورج اتم / اعمال ادارية ومتابعة

## سادساً: حجم الاستيراد والتصدير:

لم تقم الشركة باستيراد او تصدير اية سلع او خدمات الى خارج القطر خلال السنة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

AL-AMEEN

REAL ESTATE INVESTMENT CO.  
(S.A)

الأميين

شركة الأميين  
للاستثمار والعقارية  
(مساهمة عامة)

Ref:

Date:

سابعاً: التغييرات والاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة او موجوداتها خلال السنة من تاريخ الميزانية الى حين عرضها على الهيئة العامة: لا توجد

تاسعاً: التوسعات خلال السنة / لا توجد

تاسعاً: السياسة المحاسبية المعتمدة:

تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته رقم (1) لسنة 1998/ الصادرة من وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات كاساس في السجلات المحاسبية ووفقاً للقوانين النافذة وكذلك تعتمد مبدأ الاستحقاق في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية والكشوفات والبيانات المالية الملحقة بها وتعتمد طريقة القسط الثابت وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (9) لسنة 1994 كما تم استخدام المكننة في اعداد الحسابات المالية وحسابات المساهمين.

عاشراً: اية معلومات او ايضاحات اضافية اخرى

لا توجد اية معلومات او ايضاحات اساسية اخرى تساعد على معرفة حقيقة الوضع المالي للشركة غير الوارد في تقريرنا.



رئيس مجلس الإدارة  
وسام خالد جميل



المدير المفوض  
المهندس / ماجد جبرائيل يوسف



عادل اسماعيل حسن الشيبلي  
محاسب قانوني  
عمارة حسابات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات

الرقم : ٢٠٠٦/٣٩  
بغداد في ٦/١١/٢٠٠٦

الى / السادة مساهمي شركة الامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - المحترمين  
م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية

لقد فحصنا الميزانية العامة العائدة لثركم ( شركة الامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد ) كما هي عليه في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٠٥ والبيانات والكشوفات المتعلقة بها لتسنة المالية المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة والمعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل والانظمة والتظيمات الصادرة بموجبها.

وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كلفت برائنا ضرورة لاداء مهمتنا التي قلنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لاجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا وادينا الايضاحات التالية :-

١. رصيد التوفير بالعملة الاجنبية مع مصرف بغداد/ الفرع الرئيسي كما بتاريخ الميزانية كان بمبلغ ١١٥٠٢١ \$ بما يعادل ٢٠٥٢٩ دينار بصر المصرف عند الشراء وبموجب تليد المصرف.

٢. بلغت زيادة المصروفات على الإيرادات (١١٥١٧١٥٦) دينار ثم توزيعها مناصفة على مشروعى البنائين تحت التنفيذ اما مصروفات الادارة البالغة ٧٩١٥٢٢٥١ دينار فقد حملت على مشروعى البنائين تحت التنفيذ مناصفة ذلك لانهما صممتان بنفس المواصفات والعمل فيهما يجري بصورة متساوية.

وحسب رايانا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المطلة تا.

١. ان المجموعة القدرية المستخدمة من قبل الشركة كانت متلفة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر ونظمت حسب تغييرنا بشكل سليم وتم تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وايرادات الشركة وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الاجراءات التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم نشاط الشركة.

٢. ان عناية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والنقبية قد تمت من قبل ادارة الشركة وشرافنا وقد استمنا شهادة بذلك وهي طبقا لما جاء في السجلات المساعدة وقد تم تقييم الموجودات وفقا للقواعد والامس المحاسبية المتبعة في السنة السابقة.

٣. ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات المالية السائدة.

٤. ان البيانات والحسابات الختامية قد نظمت ووفقا للتشريعات المرعية والقواعد المحاسبية وهي متلفة تماما مع ما تظهره السجلات وانها متلفة طبقا لقانون الشركات والانظمة و التنظيمات الصادرة بموجبه وان الميزانية العامة المسرفة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥ وان حسابات النتيجة تظهر نتيجة نشاطها وتدفقاتها نظمية لتسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ بصورة امانة وعفلة.

مع التقدير

عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
بغداد في ٦/١١/٢٠٠٦  
مراقب حسابات

شركة الالامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

الموجز المالية العامة كما في 31/12/2005

رقم التكاليف	رقم الحساب المحاسبي	اسم الحساب	دينار	دينار
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات الثابتة</b>				
١١	١	الموجودات الثابتة القائمة بالقيمة التقديرية	٣٧٦٩٩٨٠٠	٢٤٤٩١٥٦٨
١١٨	٢	التفقات الايرانية المؤجلة	٧١٥١٦٥٣	٨٢٦٦١٩٦
١٢	٣	مكروونات تحت التلقيح	٢٢٧٧٧٦٩٩١٧	١١٣٣٥٠٩٩٢٨
		مجموع الموجودات الثابتة	٢٣٢٢٦٢١٣٧٠	١١٦٦٢٦٧٦٩٢
<b>الموجودات المتداولة</b>				
١٣	٤	المخزون	٣٥٨١١٠٦٧	١٦٨٦٣٧٢٦٠
١٥٢		استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٠٩٠٠٥٨٥٩	—
١٦	٥	المدينون	١٧٣٧٢٣٣٣	٤٢١٧٢٤٥٨
١٨	٦	التقود	٢٤٣٠٠٧٢٥	١١٢٧٢٠٥٠٠٨
		مجموع الموجودات المتداولة	١٨٦٤٨٩٩٨٤	١٣٣٨٠١٤٧٢٦
		مجموع الموجودات	٢٥٠٩١١١٣٥٤	٢٥٠٤٢٨٢٤١٨
<b>مصادر التمويل</b>				
<b>مصادر التمويل طويلة الاجل</b>				
٢١١	٧	رأس المال المنفوع	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
<b>مصادر التمويل قصيرة الاجل</b>				
٢٤٢		قروض قصيرة الاجل	٩١١١٣٥٤	٥٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٦	٨	الدائون	٩١١١٣٥٤	٤٢٨٢٤١٨
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٥٠٩١١١٣٥٤	٥٠٤٢٨٢٤١٨
		مجموع مصادر التمويل	٢٥٠٩١١١٣٥٤	٢٥٠٤٢٨٢٤١٨

رئيس مجلس الإدارة

المدير المفوض

مدير حسابات

تخضع لتقريري المرقم ٢٠٠٦/٣٩ والمؤرخ في ٦/١٢/٢٠٠٦

عادل ابراهيم حنين الشيبلي  
مجلس مراقبي حسابات  
ومراقب حسابات

## شركة اللامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥

٢٠٠٤ دينار	٢٠٠٥ دينار	اسم الحساب	رقم الشئيل المحاسبي	رقم الكشف
<u>الإيرادات الجارية</u>				
—	٢٠٠٠٠٠	إيرادات عمولات مستلمة	٤٢٢	
—	٤٧٠٠٠٠٠	إيرادات تأجير موجودات فوائد دائنة	٤٣٨ ٤٦١	
١١٠٠٥٠٧٩	٢٩٢٩١٣٣١	مجموع الإيرادات		
١١٠٠٥٠٧٩	٣٤١٩١٣٣١	<u>تنزل: المصروفات الجارية</u>		
٤٦٧٣٧٠١٧	٩٥٨٢٦٠٩٤	الرواتب والأجور	٣١	٩
٣٩٥٥٤٧٩٨٠	٧٢٩٦٤٥٦٩٠	المستلزمات السلعية	٣٢	٩
٣٢٧١٠٥٩٤	٤٠٢٢٠٦٧٥	المستلزمات الخدمية	٣٣	٩
٨٠٩٣٥٥٩٠	٢٤٧٢٧٢٤٦٠	مقاولات وخدمات	٣٤	٩
١٢٠٣٩٩٣	٥٥٢٢٣٣٦٢	فوائد مدينة	٣٦	٩
٣٦٣٦٤١٠	٥٩٨٤٢٨١	الإنشاءات	٣٧	٢٥١
٢٠٢٢٥٠٢	٥١٩٠٣٢٥	الضرائب والرسوم	٣٨٤	
٥٩١٨٣٠٢٣	١١٧٩٣٦٢٨٨٧	مجموع المصروفات الجارية		
(٥٨٠٨٢٤٩٤٤)	(١١٤٥١٧١٥٥٦)	(عجز) العمليات الجارية للمرحلتين الأولى والثانية		
<u>صافي (العجز) موزعاً على المشروعات</u>				
تحت التنفيذ والتعهد في سير العمل وكما هو مبين في الكشف المرفق وكالاتي				
٢٨٦٧٢٦٨٠٢	٥٧٢١٢٩٩٩٥	بنية على (ارض ٢٨٧/٣٢٣) تحت التنفيذ	١٢٢١	٩
٢٨٦٧٢٦٨٠٢	٥٧٢١٢٩٩٩٤	بنية على (ارض ٢٨٨/٣٢٣) تحت التنفيذ	١٢٢٢	٩
٧٣٧١٣٤٠	٩١١٥٦٧	تعهد إنشاء فندق الغلاب في سير العمل	١٣٦	٩
٥٨٠٨٢٤٩٤٤	١١٤٥١٧١٥٥٦			

عادل اسماعيل حسن الشيبلي  
محاسب قانوني  
ومراقب حسابات

## شركة اللامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

بيان التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥ من الاول/٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	اسم الحساب	جزئي دينار	كلي دينار
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>			
	التدفق المتمثل عن :-		
٤٥.٤٩	إيرادات النشاط الجاري	٤٩٠.٠٠٠	
٤٦١	فوائد دائنة	٢٩٢٩١٣٣١	
١٦	التغير في المدينين	٢٤٨٠.١٢٥	
			٥٨٩٩١٤٥٦
	ينزل: النقد المنفوع عن :-		
٣٦.٣١	المصرفيات الجارية	١١٧٢٤٧٨٦.٦	
٣٨٤			
٢٦	التغير في الدائنين	(٣٩٢٨٩٣٦)	
			١١٦٨٤٥٩٦٠
	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		(١١.٩٥٥٨٢١٤)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>			
	التدفق المنفوع عن :-		
١١	شراء موجودات ثابتة	١٨.٧٧٩٧.٠	
١٣	التفليس في المخزون	(١٣٣٧٣٧٧٦.٠)	
١٥	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١.٩٠٠.٥٨٥٩	
	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		٦٦٥٣٩٣١
	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة		(١١.٢٩٠.٤٨٣)
	الرصيد النقدي في ١/١/٢٠٠٥		١١٧٧٢.٥٠٠.٨
	الرصيد النقدي في ٣١/١٢/٢٠٠٥		٢٤٣.٠٧٢٥

عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
محاسب قانوني  
ومراقب حسابات





**شركة الأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد**

كشف الموجودات وانذاراتها للسنة العمالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

المجموع	الأثاث ١١٦	عدد وقواب ١١٥	وسائل نقل ١١٤	الات ومعدات ١١٣	الآبنوبة ١١٢	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩٣٦٨.٢٥	١.٢٩٨٤٥.	١٢٥٥.٢٥	١١٣٤٤.٥٥	٤٤٧.٥٥.	٢.٥٥٥٥.	الكلفة في ٢٠٠٥/١/١
١٨.٧٧٩٧.	٣٢٣٣٩٧.	٧٤٤.٥٥	—	١٤١.٥٥٥.	—	الإضافات
٤٧٤٤٥٩٩٥	١٣٥٣٢٤٢.	١٩٩٩.٢٥	١١٣٤٤.٥٥	١٨٥٧.٥٥.	٢.٥٥٥٥.	الكلفة في ٢٠٠٥/١٢/٣١
	%٢٠ - %١٠	%٢٠	%١٠	%١٥	%١٠	نسبة الانذار
						الإلتزامات - قسط ثابت
٤٨٧٦٤٥٧	١٥٥٤٤٨٩	١٧٤٤١٩	٢٦٢٦٩٣٢	٣٢.٦١٦	٢.٥٥٥٥.	الرصيد في ٢٠٠٥/١/١
٤٨٦٩٧٣٨	١٤.٤٤٩٧	٣٢٦٨.٣	١١٣٤٤.٥٥	١٨.٤٥٣٨	٢.٥٥٥٥.	انذار السنة الحالية
٩٧٤٦٦٩٥	٢٩٥٨٩٨٦	٥.١٢٢٢	٣٧٦١٣٣٢	٢١٢٤٦٥٤	٤.٥٥٥٥.	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
٣٧٦٩٩٨.٥	١.٥٧٣٤٣٤	١٤٩٧٨.٣	٧٥٨٢٦٦٧	١٦٤٤٥٨٩٦	١٦.٥٥٥٥.	القيمة التقديرية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١

**كشف رقم (٢)**

كشف التلغقات الإبرادية الموجلة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	التكلفة الكلية دينار	الاطفاء المتركم دينار	اطفاء السنة الحالية دينار	مجموع الإطفاء دينار	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ دينار
١١٨١	تلغقات التأسيس	١١١٤٥٤٣.	٢٨٧٩٣٤	١١١٤٥٤٣	٣٩٩٣٧٧٧	٧١٥١٦٥٣

### كشف رقم (٣)

## شركة الأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف المشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١/٥-٢٠٠٥ والاول/٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	اسم الحساب	رقم التليل المحسبي
دينار	دينار		
٢٣٧٢٦٦.٥٢	٢٣٧٢٦٦.٥٢	مشروع (ارض/٢٢٢/٢٨٧)	١٢١١
٢٢٢٧٩.٢٧٢	٢٢٢٧٩.٢٧٢	مشروع (ارض/٢٢٢/٢٨٨)	١٢١٢
٢٨٦٢٦٨.٠٢	٨٥٨٨٥٦٧٩٧	بنية على (ارض/٢٢٢/٢٨٧)	١٢٢١
٢٨٦٢٦٨.٠٢	٨٥٨٨٥٦٧٩٦	بنية على (ارض/٢٢٢/٢٨٨)	١٢٢٢
١١٣٣٥.٩٩٢٨	٢٢٧٧٧٦٩٩٧	مجموع مشروعات تحت التنفيذ	

### كشف رقم (٤)

كشف المخزون كما في ٣١/٥-٢٠٠٥ والاول/٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	اسم الحساب	رقم التليل المحسبي
دينار	دينار		
١٥٤١٥٩٢.	—	مخزون الخامات والمواد الأولية	١٣١
١٥٨٥.٠٠٠	٣.٠٨٣٩١.	مخزون المشروعات	١٣٥
٧٣٧١٣٤.	٥٧٢٧١٥٧	تعهد انشاء فندق العباب في سير العمل	١٣٦٢
١٦٨٦٣٧٢٦.	٣٥٨١١.٦٧	مجموع المخزون	

### كشف رقم (٥)

كشف المدينة كما في ٣١/٥-٢٠٠٥ والاول/٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	اسم الحساب	رقم التليل المحسبي
دينار	دينار		
٥.٠٠٠٠	—	مدينو نشاط غير جاري	١٦٥
٤١٥٢٢٤٥٨	١٧٣٧٢٣٣٢	حسابات مدينة متنوعة	١٦٦
١٥.٠٠٠٠	—	المسلف	١٦٧
٤٢١٧٢٤٥٨	١٧٣٧٢٣٣٢	مجموع المدينة	



**كشف رقم (٦)**

**شركة التأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد**

كشف النقود كما في ٣١/٥/٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
١٨٢	سلف مستتبة	١٠٩٥١١٤٠	٤٠٧٣٦٥٦
١٨٣	تقنية لدى المصرف	١٥٢٦	—
١/١٨٣	جاري مصرف بغداد	١٣١٤٣٠٣٠	١١٢٢٩٢١٣٥٠
٢/١٨٣	توفير مصرف بغداد	٢٠٥٠٢٩	٢١٠٠٠٢
٤/١٨٣	توفير مصرف بغداد (عائلة اجنبية)	١٣٣١٩٥٨٥	١١٢٣١٣٣٥٢
	مجموع تقنية لدى المصرف	٢٤٢٠٠٧٢٥	١١٢٧٢٠٥٠٠٨
	مجموع النقود		

**كشف رقم (٧)**

كشف راس المال كما في ٣١/٥/٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
	راس المال الاسمي		
	عدد الاسهم		
	قيمة السهم		
٢١٢	٢ مليار	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
	راس المال المدفوع		
	عدد الاسهم		
	قيمة السهم		
٢١١	٢ مليار	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠

**كشف رقم (٨)**

كشف الدائنين كما في ٣١/٥/٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
٢٦٤١	سلف مستلمة مقدما	—	١٧٠٠٠٠٠
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	—	١٠٠٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٣١٧٠٢٥٤	١٨٨٨٢٢٨
٢٦٦٢	مصروفات مستحقة وغير مدفوعة	٥٧٧٢٥٠٠	٦٥٠٠٠٠
٢٦٦٧	ناثرة الضمان	٦٨٦٠٠	٤٣١٩٠
	مجموع الدائنين	٩١١١٣٥٤	٤٢٨٤٤١٨

عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
محاسب قانوني  
ومراقب حسابات

كشف رقم (٩)

شركة التأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

كشف الاستخدامات وتوزيعها للمدونة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	مصرفات الإجارة دينار	مصرفات العمارتين دينار	مصرفات تعهد انشاء فندق العناب دينار	المجموع دينار
٣١	الرواتب والأجور	٢١٣٩.٠٠٠	٦٧٧٦٣٥٥	٩١١٥٦٧	٩.٠٣٩٩٢
٣١٢١	الأجور التقية	—	٢٢٨١١٥٢	—	٢٢٨١١٥٢
٣١٢٢	اصحال اضافية	٧٢.٠٠٠	٥٤٨٥.٠٠	—	١٢٦٥٥.٠٠
٣١٢٣	مكافآت تشجيعية	٢.٨٠٠	٧٦٣١.٠٠	—	٩٧٤١.٠٠
٣١٢٤	مخصصات تشجيعية	١٨٣٣٥٨	٢٧٥.٥٢	—	١٨٦١١٣.٥٢
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٥.٠٠٠	٦٦.٤٠٠	—	٨١.٤٠٠
٣١٥٢	التأمين على العمال	—	—	—	—
	مجموع الرواتب والأجور	٢٢٦١٣٦٨	٧٢٦٦٣١٥٥	٩١١٥٦٧	٩.٥٨٦٦.٩٤
٣٢	المستلزمات المتلعة	—	—	—	—
٣٢١	خامات ومواد اولية	—	٧٢٢.٧٦.٦٠	—	٧٢٢.٧٦.٦٠
٣٢٢	منتجات نظفية	٥٥٥.٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠	—	١٦.٥٥٥.٠٠
٣٢٣	اوات احتياطية	—	٢٤٧.٠٠	—	٢٤٧.٠٠
٣٢٥	المتلوعات	٥٢٧.٠٠	٣١.٠٠٠.٠٠	—	٣١.٥٢٧.٠٠
٣٢٦	تجهيز العاملين	—	١٧٦.٠٠	—	١٧٦.٠٠
٣٢٧	ماء وكهرباء	٥.٠٠٠.٠٠	٨٣٨٤٣.٠٠	—	١٣٣٨٤٣.٠٠
	مجموع المستلزمات المتلعة	٦.٠٨٢.٠٠	٧٢٩.٣٧٤٩.٠٠	—	٧٣٥.٤٥٦٩.٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	—	—	—
٣٣١	صيانة مباني	١١٢٢٥.٠٠	—	—	١١٢٢٥.٠٠
٣٣١١	صيانة الات	—	٢٢.٧٧٥.٠٠	—	٢٢.٧٧٥.٠٠
٣٣١٢	صيانة وسائل النقل	١١٤٥.٠٠	—	—	١١٤٥.٠٠
٣٣١٥	صيانة العدد	—	٩.٠٠٠.٠٠	—	٩.٠٠٠.٠٠
٣٣١٦	صيانة الات	٢٣٧.٠٠٠	—	—	٢٣٧.٠٠٠
٣٣٢	خدمات ابحت	٣٥.٠٠٠.٠٠	٣٣٩٣١٢٥	—	٣٣٩٦٦٢٥
٣٣٢٢	نشر وطبع	٦٣.٠٠٠.٠٠	٣٧٥.٠٠	—	٣٣٧.٠٠٠
٣٣٢٣	ضيافة	٦٩.٠٠٠.٠٠	١٣٨.٠٠٠.٠٠	—	٢٠٧.٠٠٠.٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	٧٤٨٣٣٥	٣٧٤١٦٥	—	١.١٢٢.٥٠٠
٣٣٤٤	التصالات علمية	١٩٥.٠٠٠.٠٠	٥.٠٠٠.٠٠	—	٢٠٠.٠٠٠.٠٠
٣٣٥٢	استئجار مباني	١.٠٠٥.٩٦٥.٠٠	—	—	١.٠٠٥.٩٦٥.٠٠
٣٣٥٣	استئجار الات	—	٤٤٧.٠٠٠.٠٠	—	٤٤٧.٠٠٠.٠٠
٣٣٥٤	استئجار وسائل نقل	٢٥.٠٠٠.٠٠	٤.١٥٧٥٠.٠٠	—	٤.١٨٢.٥٠٠.٠٠
٣٣٥٥	استئجار عدد	—	٢٧٢٢٥.٠٠	—	٢٧٢٢٥.٠٠
٣٣٦١	اشر الكف والنماعات	٣٢.٩٠٠.٠٠	—	—	٣٢.٩٠٠.٠٠
٣٣٦٢	المسافرة تأمين	٢٤١١.٠٠	—	—	٢٤١١.٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	١٩٧٩٥.٠٠	٥٣٩٧٥.٠٠	—	٧٣.٧٧٠.٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٦.٠٠٠.٠٠	—	—	٦.٠٠٠.٠٠

عادل اسماعيل حسن شبيب  
محاسب قانوني  
ومراقب حسابات

## شركة الأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

تابع - كشف الاستخدامات وتوزيعها للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

المجموع	مصرفات تعهد انشاء فئق العناب دينار	مصرفات العمارتين دينار	مصرفات الادارة دينار	اسم الحساب	رقم القليل المحسبي
١٥٥٦٥٠	—	—	١٥٥٦٥٠	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
٩٠٠٠٠٠	—	—	٩٠٠٠٠٠	اجور التدقيق	٣٣٦٨٢
١٧٣٤٦٥٠	—	٥٧٨٠٨٣	١١٥٦٥٦٧	مصرفات خدمة اخرى	٣٣٦٩
٤٠٢٢٠٦٧٥	—	١٣٤٣٥٦٣	٢٦٢٨٥٠٢	مجموع المستزمات الخدمية	
٢١٧٢٧٢٤٦٠	—	٢١٧٢٧٢٤٦٠	—	مقاولات ثلوية	٣٤١
٥٥٢٢٣٣٦٢	—	—	٥٥٢٢٣٣٦٢	فوائد مدينة	٣٦١
				الادفئارات	٣٧
				الدئار مبيع	٣٧٢
٢٠٠٠٠٠	—	—	٢٠٠٠٠٠	الدئار الات	٣٧٣
١٨٠٤٠٣٨	—	١٨٠٤٠٣٨	—	الدئار وسائل نقل	٣٧٤
١١٣٤٤٠٠	—	—	١١٣٤٤٠٠	الدئار عدد وقولب	٣٧٥
٣٢٦٨٠٣	—	٣٢٦٨٠٣	—	الدئار الات	٣٧٦
١٤٠٤٤٩٧	—	٤٦٨١٦٥	٩٣٦٣٣٢	اطفاء نفقات ايرانية	٣٧٨
١١١٤٥١٣	—	—	١١١٤٥١٣	موجئة	
٥٩٨٤٢٨١	—	٢٨٩٩٠٠٦	٣٢٨٥٢٧٥	مجموع الادفئارات	
٥١٩٠٣٢٥	—	—	٥١٩٠٣٢٥	الشرائب والرسوم	٣٨٤
١١٧٩٣٦٢٨٨٧	٩١١٥٦٧	١٠٦٥١٠٧٧٣٨	١١٣٣٤٣٥٨٢	مجموع الاستخدامات	
				تتوزع الايرادات الجارية	
٢٠٠٠٠٠	—	—	٢٠٠٠٠٠	ايراد عئولات مستمة	٤٢٣
٤٧٠٠٠٠٠	—	—	٤٧٠٠٠٠٠	ايراد تجوير موجودات	٤٣٨
٢٤٢٩١٣٣١	—	—	٢٤٢٩١٣٣١	فوائد دائئة	٤٦١
٣٤١٩١٣٣١	—	—	٣٤١٩١٣٣١	مجموع الايرادات	
١١٤٥١٧١٥٥٦	٩١١٥٦٧	١٠٦٥١٠٧٧٣٨	٧٤١٥٢٢٥١	صائلي المصروفات	
—	—	٧٤١٥٢٢٥١	(٧٤١٥٢٢٥١)	حمل صائلي مصروفات	
				الادارة على الصارئين	
				تحت التدقيق	
١١٤٥١٧١٥٥٦	٩١١٥٦٧	١١٤٤٣٩٩٨٩	—	مجموع المصروفات	

عادل اسماعيل حسن الشيباني  
مخاسب قأ - دئبي  
ومراقب حسابات

## شركة الأمين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد

بيان اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول/ ٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	التفصيل	دينار
	(١) المـــــــوارد	
٤٢٢	ايراد عمولات مستلمة	٢٠٠٠٠٠
٤٣٨	ايراد تاجير موجودات	٤٧٠٠٠٠٠
	مجموع الموارد	٤٩٠٠٠٠٠
	(٢) مـــــــتــــلــــزــــمــــات الانتــــاج	
٣٢	المتلزمات المبيعة	٧٢٩٦٤٥٦٩٠
٣٣	المتلزمات الخدمية (منزلاً منها الاشتراكات والالتزامات والقساط التأمين)	٣٩٦٥٨٦٧٥
٣٤	مقاولات وخدمات	٢٤٧٢٧٢٤٦٠
	مجموع متلزمات الانتاج	١٠١٦٥٧٦٨٢٥
	(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)	(١٠١٦٧٦٨٢٥)
	بالخصاً ضرائب ورسوم	٥١٩٠٣٢٥
٣٨٤	(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	(١٠١٦٨٦٧١٥٠)

بيان اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول/ ٢٠٠٥

رقم التليل المحاسبي	التفصيل	دينار
	عقــــد العــــمــــل	
٣١	رواتب واجور نقدية	٩٥٨٢٦٠٩٤
(٤٦١-٣٦١)	صافي الفوائد (٥٥٢٢٣٦٦٢ - ٢٩٢٩١٣٣١)	٢٥٩٣٢٠٣١
٣٧	الانتثرات	٥٩٨٤٢٨١
	(عجز) العمليات الجارية منزلاً منه الاشتراكات والالتزامات والقساط التأمين	(١١٤٤٦٠٩٥٥٦)
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	(١٠١٦٨٦٧١٥٠)

عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
محاسب قانوني  
ومراقب حسابات