

عادل محمد الحسون

محاسب قانوني ومراقب حسابات

تحسين نعمة العامري

محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية
- مساهمة خاصة -

التقرير السنوي وتقرير مراقبي الحسابات

والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الثاني / ٢٠٠٥

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية- مساهمة خاصة-

الميزانية العامة كما في 31/كانون الاول/ 2005

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	الموجبات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		<u>الموجبات الثابتة</u>		
1	11	القائمة (بالقيمة الدفترية)	422836478	416490181
		<u>الموجودات المتداولة</u>		
2	13	المخزون بالكلفة	104010	178010
3	102	استثمارات مالية قصيرة الأجل	267602161	08104900
4	103	الاستثمارات العقارية	3322360038	1741400740
5	16	المدينون	4047930	17094300
6	18	النقود	203900374	4104727777
		مجموع الموجودات المتداولة	698170018	0921006337
		مجموع الموجودات	6021006496	6338001018

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الكشف المحاسبي	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
٧	٢١	٥٨٠٠٠٠٠٠٠	٣١٣٢٠٠٠٠٠٠
٨	٢٢	٥٩٦٢٦٧٠٩٣	٢٩١٢٤٨٠٨٨٤
مجموع حقوق المالكين		٦٣٩٦٢٦٧٠٩٣	٦٠٤٤٤٨٠٨٨٤
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
٩	٢٣	١٠٦٧٤٠٠١٣	١٢١٩٨٨٤٣٠
١٠	٢٦	١٧٩٩٩٣٩٠	١٧١٥٣٢٢٠٤
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل		١٢٤٧٣٩٤٠٣	٢٩٣٥٢٠٦٣٤
مجموع مصادر التمويل		٦٥٢١٠٠٦٤٩٦	٦٣٣٨٠٠١٥١٨

اثيل عبدالعزيز التجفي
رئيس مجلس الإدارة

باسم عبدالوهاب كمونة
المدير المفوض

ابراهيم ماشاءالله حسين
المدير المالي

خضوعا لتقريرنا المرقم ٥٩٨/٢٠٠٦
والمؤرخ في ١٧/٥/٢٠٠٦

مراقبا الحسابات

عادل محمد الحصون
محاسب قانوني ومراقب حسابات

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات



(٢٩-٥)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة

بيان (أ) - حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		إيرادات النشاط الجاري		
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	١٢١٨٥٠٠	٣٨١٩٩٧٤٧١٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	٢٩٨٦٠٠٠	٦٧٥٠٠٠
١٥	٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٣٥٩٠٤٧١٦	٣٦٦٣٨٢٠٠
١٥	٤٦١	فوائد دائنة		٥٩٢٩٤٨٧٠
		ينزل-كلفة المقاولات والخدمات	١٤٠١٠٩٢١٦	٣٩١٦٥٨٢٧٨٠
		فائض النشاط الجاري		(١٣٣٦٧١٥١٠٠)
		ينزل-كلفة الخدمات التسويقية		٢٥٧٩٨٦٧٦٨٠
		فائض النشاط الجاري والمتاجرة	١٤٠١٠٩٢١٦	(٥٩٦٤٧٥٠)
		ينزل-كلفة الخدمات الادارية	(٩٧٢٥٩٧٠٥)	٢٥٧٣٩٠٢٩٣٠
		فائض العمليات الجارية	٤٢٨٤٩٥١١	(١٥٨٩٢١٤٦٦)
		يضاف الأيرادات الأخرى		٢٤١٤٩٨١٤٦٤
		إيرادات الأستثمارات المالية	٣٠٨٢٩٧٢٠٥	٥١٩٨٤٠٦٤٤
		إيرادات سنوات سابقة	٣٤٧٧٥٠٠	٧٣٠٠٠
		ينزل المصروفات التحويلية والأخرى		
		المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	(٧٩٦٥٠)	(١٦٠٨٠٧٩٤)
		مصروفات اخرى	(٣٦٢٢٧٥)	(٢٥٠٠٠٠)
		الفائض القابل للتوزيع - موزع كما يلي :-	٣٥٤١٨٢٢٩١	٢٩١٨٥٦٤٣٦٤
		تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات كما مبين في الكشف رقم (٢٠)	٥٣١٠٣٢١٣	٦٥٥٦٥٣٠٠
		الأحتياطي الألزامي ٥%	١٥٠٥٣٩٥٤	١٤٢٦٤٩٩٥٣
		أحتياطي ارباح غير موزعة	٢٨٦٠٢٥١٢٤	٢٧١٠٣٤٩١١١
			٣٥٤١٨٢٢٩١	٢٩١٨٥٦٤٣٦٤

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (ب) - العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإيرادات الجارية				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	١٢١٨٥٠٠	٣٨١٩٩٧٤٧١٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	٢٩٨٦٠٠٠	٦٧٥٠٠٠
١٥	٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	١٣٥٩٠٤٧١٦	٣٦٦٣٨٢٠٠
١٥	٤٦٢	فوائد دائنة		٥٩٢٩٤٨٧٠
			١٤٠١٠٩٢١٦	٣٩١٦٥٨٢٧٨٠
المصروفات الجارية				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	٥٩٩١٢٨٩٣	١٨١٤٠٤٠٠
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	٢٠١٩٩٠٠	٧٣١٥٧٥
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	١٣٢٢٩٢٧٢	٢٢٤٩٤٨٩٦
١٦	٣٤	مقاولات وخدمات	٨٢٧٩٤٢٨	١٣٣٦٧١٥١٠٠
١٦	٣٧	الاندثارات	١٣٨١٨٢١٢	٦٣٦٠٨٧٠
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم		١١٧١٥٨٤٧٥
			٩٧٢٥٩٧٠٥	١٥٠١٦٠١٣١٦
فائض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى				
١٥	٤٦٣	تضاف : الإيرادات الأخرى إيرادات الاستثمارات المالية	٤٢٨٤٩٥١١	٢٤١٤٩٨١٤٦٤
١٥	٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	٣٠٨٢٩٧٢٠٥	٥١٩٨٤٠٦٤٤
١٤	٣٨	تنزل : المصروفات الأخرى المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(٧٩٦٥٠)	(١٦٠٨٠٧٩٤)
١٤	٣٩١	مصروفات أخرى	(٣٦٢٢٧٥)	(٢٥٠٠٠٠)
		الفائض القابل للتوزيع - المرحلة الثانية	٣٥٤١٨٢٢٩١	٢٩١٨٥٦٤٣٦٤

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه تمثل ٥٠% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٥٠% على حساب مباتي استثمارية تحت التنفيذ على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-
بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

دينار	النقد ومكافئاته في ٢٠٠٥/١/١
٤١.٤٧٢٧٧٧٧	اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
	المقبوضات
	الايادات الجارية المدفوعات
	٢٩٨٦.٠٠٠ (١)
	الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
١٦٦٨١٣٤٤٧٧ (١٦٩٢١١٣٢) ١٦٥١٢١٣٤٥ (١٦٤٨٢٢٧٣٤٥)	(٢)
	التغيير في رأس المال العامل
	المخزون المدينون الدائنون
	(٢٤٥٠٠) ١٣.٤٦٤٢٥ (١٥٢٩٤٨٢٣٣)
(١٧٨٨١٥٣٦٥٣)	(٣) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
	المقبوضات
	فوائد دائنة ايرادات الاستثمارات المالية بيع موجودات ثابتة ايرادات متنوعة ايرادات سنوات سابقة
	١٣٥٩.٤٧١٦ ٣.٨٢٩٧٤.٠٥ ٢٠٠٦.٠٠٠ ١٢١٨٥.٠٠ ٣٤٧٧٥.٠٠
	٤٥.٩٠٣٩٢١
	المدفوعات
	شراء موجودات ثابتة شراء اسهم شركات صافي التدفق النقدي في النشاطات الاستثمارية ثالثا: التدفقات النقدية في النشاطات التمويلية
	٢٣٧٨.٥٢٠ ٢٣٩١٦٢٥٧.٠ (٢٦٢٩٤٣.٩٠)
١٨٧٩٦.٨٣١	
	المقبوضات
	المدفوعات
	الارباح الموزعة لسنوات ٢٠٠٠، ١٩٩٨ صافي التدفق النقدي في النشاطات التمويلية النقد ومكافئاته في ٢٠٠٥/١٢/٣١
(٥٨٤٥٨١) ٢٥.٣٩٥.٣٧٤	(٥٨٤٥٨١)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
كشف (١) الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي الموجودات الثابتة	المجموع دينار	الات والمعدات ١١٣ دينار	وسائط نقل وانتقال ١١٤ دينار	العدد والادوات ١١٥ دينار	اثاث واجهزة مكاتب ١١٦١ دينار	اجهزة تكييف ١١٦٢ دينار	حاسبات الكترونية ١١٦٣ دينار	الاراضي ١١١ دينار	المباني ١١٢ دينار
الكلفة كما في ٢٠٠٥/١/١	٤٣٩٢٥٧٧٤٥	٦٣.٣٠٠٠	٢٣٥.١١٢٠	١٦٦.٠٠٠	٧١٤.١٢٥	٧٢٩٥.٥٠	٦٨٥٢٤٥٠	٢٠٨.٠٠٠٠٠	١٨٠.٠٠٠٠٠
الاضافات خلال السنة	٢٣٧٨.٥٢٠	٢١٥.٤٥٠٠	—	—	١.٦٦٧٩٠	١٣٤.٠٠٠	١.٧٥٢٣٠	—	—
التنزيلات خلال السنة	٢٥٩٧٣٥٠	٢.٩٥٠٠٠	—	—	٨٠٥٠٠	١٩٥٠٠	٤.٢٣٥٠	—	—
الكلفة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	٤٦٠.٤٤٠.٩١٥	٢٥٧١٢٥٠٠	٢٣٥.١١٢٠	١٦٦.٠٠٠	٨١٢٦٤١٥	٧٤.٩٥٥٠	٧٥٢٥٣٣٠	٢٠٨.٠٠٠٠٠	١٨٠.٠٠٠٠٠
نسبة الاندثار قسط ثابت		%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	%١٥	—	%٥
الاندثارات مخصص الاندثار كما في ٢٠٠٥/١/١	٢٢٧٦٢٥٦٣	١٨٢١٧٨٣	٥٨١٠.٣٧	١٨٣.٠٠	١٣٥٢٨٤٨	٦٢٧٢٨٤	٤١٣٢٣١١	—	٩.٠٠٠٠٠
يضاف - اندثار السنة الحالية	١٦٥٥٨٨٥٧	٣٤٨٧١٥٦	١٨٣.١١٢	٣٣٢.٠٠	٧١٢٦٨٤	٧٤١٧٩٢	٧٥٣٩١٣	—	٩.٠٠٠٠٠
تنزل- الاندثارات المتراكمة للموجودات المشطوبة	(١٧١٦٩٨٣)	(١٢٢١.٨٣)	—	—	(٧٩٢٥٠)	(١٤٣.٠٠)	(٤.٢٣٥٠)	—	—
رصيد الاندثار كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	٣٧٦.٤٤٣٧	٤.٨٧٨٥٦	٧٦٤.٠١٤٩	٥١٥.٠٠	١٩٨٦٢٨٢	١٣٥٤٧٧٦	٤٤٨٣٨٧٤	—	١٨٠.٠٠٠٠٠
القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	٤٢٢٨٣٦٤٧٨	٢١٦٢٤٦٤٤	١٥٨٦.٩٧١	١١٤٥.٠٠	٦١٤.٠١٣٣	٦٠٥٤٧٧٤	٣.٤١٤٥٦	٢٠٨.٠٠٠٠٠	١٦٢.٠٠٠٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية- مساهمة خاصة-

كشف (٢) المخزون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٣١	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	٥٨٥٦٥	٦٢١٦٥
	المواد الانشائية	—	٢٠٠٠٠
	المواد الكهربائية	٩٥٤٥٠	٩٦٣٥٠
١٣١	مجموع المخزون	١٥٤٠١٥	١٧٨٥١٥

كشف (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

تسلسل	الاستثمارات مالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٠٥/١/١	الكلية في ٢٠٠٥/١/١	عدد الاسهم في ٢٠٠٥/١٢/٣١	الكلية في ٢٠٠٥/١٢/٣١	سعر السوق دينار	مخصص هبوط الاسعار	الفوائد المتحققة دينار
١	اسهم شركة النخبة للمقاولات	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠		
٢	اسهم شركة الفلوجة الانشائية	٥٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٥٧٢١	٦٧٥٠٠٠	٣٧٨٠٧٢١	٢٣٥٠٠٠٠	(١٤٣٠٧٢١)	
٣	اسهم شركة كركوك الانشائية	٢٢٤٦٦٥	٨٨٠٤٩١	٢٢٤٦٦٥	٨٨٠٤٩١	٣٥٩٤٦٤	(٥٢١٠٢٧)	
٤	اسهم مصرف الموصل	١٧٣٢٠٩٠	١٧٣٢٠٩٠	٣٤٦٤١٨٠	٣٤٦٤١٨٠	٢٠٧٨٥٠٨٠		١٧٣٢٠٩
٥	اسهم مصرف الاستثمار العراقي	—	—	٤٦٩٧٨٣٢	٤٦٩٧٨٣٢	١٨٠٨٦٦٥٣		
٦	اسهم المصرف العراقي الاسلامي	—	—	١٤٤١٢١٠٩٢	١٤٤١٢١٠٩٢	٥٩٠٨٩٦٤٧٧		
٧	اسهم المصرف الاهلي العراقي	—	—	٢١٥٢٥٥٣٥	٢١٥٢٥٥٣٥	٨٥٠٢٥٨٦٣		
٨	مصرف المنصور	—	—	٦٧٠٨٥٩٥٨	٦٧٠٨٥٩٥٨	٦٧٠٨٥٩٥٨		
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٩١٠٨٢٢٥		
١٠	الشركة العراقية لتسويق التمور	٢١٢٥٣٠٠٥	٢١٢٥٣٠٠٥	—	—	—		٤٢٥٠٦٠١
	المجموع	—	٥١٥١٩٤٠٧	—	—	٨٧٣٦٩٧٧٢٠	١٩٥١٧٤٨	٤٤٢٣٨١٠

ملاحظة: تم اعتماد مبدأ سعر السوق أو الكلفة أيهما أقل ، وقد وجد ان سعر السوق اعلى من الكلفة في معظمها باستثناء الاستثمارات ازاء تسلسل (٣،٢) حيث وجد ان سعر السوق اقل من الكلفة بمبلغ (١٩٥١٧٤٨) دينار واعتبر مخصص هبوط قيمة الاستثمارات ، وبعد تنزيله من الكلفة الاصلية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ البالغة (٢٦٩٦٠٣٩٠٩) دينار ، تكون صافي قيمة الاسهم هي (٢٦٧٦٥٢١٦١) دينار .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-
كشف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	٢١.٧٢١٦٦٢٢	١.٧١.٩٧.٠٤٧
١٥٣٢	مباني استثمار	٣١٦.٧٧٦٨	٣١٦.٧٧٦٨
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	٨٨٦١٣٥٣٥١	٥٩٣٨١٥٩٢٥
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	٢٩٧٤٠.٥٧٩٧	٤٤٨٨.٠٠٠
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية		
	مجموع الاستثمارات العقارية	١٢١٥١٤٨٩١٦	٦٧٠٣.٣٦٩٣
		٣٣٢٢٣٦٥٥٣٨	١٧٤١٤.٠٧٤٠

كشف (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري	٢٩٤٧٤٠٠	١٤٩٩٩٥٣٧
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٥٣٠	٩٤٨١٨
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	١٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
	المجموع	١.٠٠٠.٥٣٠	٢.٩٤٨.١١٨
١٦٧	حساب السلف	١.٠٠٠٠٠	
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		
	مجموع المدينون	٤.٠٤٧.٩٣٠	١٧.٠٩٤.٣٥٥

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٨) الاحتياطات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

نوع الاحتياطي	احتياطي علاوة الاصدار	احتياطي الزامي	احتياطي رأسمالي	احتياطي اسهم مجانية	ارباح غير موزعة	المجموع
رقم الدليل المحاسبي	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٢٠٠٥/١/١	—	١٧٥٦٨٢٠٠٢	١١٠٢٠٣٢٨	١١٧٩٨٢	٢٧٢٥٦٦٠٥٧٢	٢٩١٢٤٨٠٨٨٤
التسويات خلال السنة	—	—	(١) ١٨٥٦٦٣٤	(٤) ١٧٥٠٠٠	(٢٦٦٨٠٠٠٠٠٠) ٤٨٦٧٥٤٩٧	(٢٦١٧٢٩٢٨٦٩)
الرصيد المعدل	—	١٧٥٦٨٢٠٠٢	١٢٨٧٦٩٦٢	٢٩٢٩٨٢	١٠٦٣٣٦٠٦٩	٢٩٥١٨٨٠١٥
الاضافات	—	١٥٠٥٣٩٥٤	—	—	٢٨٦٠٢٥١٢٤	—
الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	—	١٩٠٧٣٥٩٥٦	١٢٨٧٦٩٦٢	٢٩٢٩٨٢	٣٩٢٣٦١١٩٣	٥٩٦٢٦٧٠٩٣

ملاحظة : ان التسويات خلال السنة تتمثل فيما يلي :

- ١- اضافة مبلغ (١٨٥٦٦٣٤) دينار عن صافي ارباح بيع الموجودات الثابتة .
- ٢- تنزيل مبلغ (٢٦٦٨) مليون دينار عن رسملة جزء من ارباح عام ٢٠٠٤ .
- ٣- اضافة مبلغ (٤٨٦٧٥٤٩٧) دينار ويمثل المتبقي من تخصيصات مشروع ارضية .
- ٤- اضافة مبلغ (١٧٥٠٠٠) دينار ويمثل اسهم مجانية مستلمة .

كشف (٩) التخصيصات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	تخصيصات ضريبة الدخل	تخصيصات هبوط اسعار العملة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٢٠٠٥/١/١	١٢١٦٤٥٣٠٠	٢٣٥	١٢١٩٨٨٤٣٠
التسويات خلال السنة	(٦٨٠٠٨٥٠٠)	(٣٤٣١٣٠)	
الرصيد المعدل	٥٣٦٣٦٨٠٠	—	٥٣٦٣٦٨٠٠
الاضافات	٥٣١٠٣٢١٣	—	٥٣١٠٣٢١٣
الرصيد في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١٠٦٧٤٠٠١٣	—	١٠٦٧٤٠٠١٣

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية- مساهمة خاصة-

كشف (٦) النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	<p>نقدية لدى المصارف</p> <p>مصرف دار السلام / ١٥٠٠٩</p> <p>مصرف الائتمان العراقي / ٢٩٥</p> <p>مصرف الوركاء للاستثمار / ٦٠٧٠</p> <p>مصرف الوركاء للاستثمار / ١٠١١</p> <p>حساب التوفير في مصرف الوركاء</p> <p>حساب التوفير في مصرف دار السلام</p>	
	٦٥٣٤٤	٦٥٣٤٤
	٧٩٥٨٣٣٢	١٨٦.٦٩٢
	٢٤٤٨٣٢١	٥٣٩٢٨٣٩٤٦
	٣٥٥٣٣١٨٨٠	٤٤٨٤٦٢٣٩٠
	٢١٣٧٤٨٦٩٤٨	٣١.٤٨٩٥٣٥٦
	٦٥٩٥٤٩	١٠١٦٠٠٤٩
المجموع	٢٥.٣٩٥٠.٣٧٤	٤١.٤٧٢٧٧٧٧

ملاحظة : رصيد الحساب رقم ١٠١١ لدى مصرف الوركاء البالغ (٣٥٥٣٣١٨٨٠) دينار يمثل مبلغ (٢٤٣٣٧٨) دولار امريكي . بسعر (١٤٦٠) دينار لكل دولار .

كشف (٧) رأس المال كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	<p>رأس المال الاسمي المدفوع</p> <p>(٥٨٠٠٠٠٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم</p>	٣١٣٢٠٠٠٠٠٠
	٥٨٠٠٠٠٠٠٠٠	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	٩٧٢٦٨	٤٥٠١١
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٧٢١٠٠٠	٤٢٩٨٠٢٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	—	١٥٢٠٠٢٥٥٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدما	٣٠٨٧٥٧٠	٨٢١٤٢٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٨٢١٤٢٠	٤٥٨٤٩٠
٢٦٦٥	اجور معادة	—	—
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان	—	—
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح مجموع الدائنون	١٧٩٩٩٣٩	١٧١٥٣٢٢٠٤
		٤٦٢٩٩٩٠	١٥٧٦٣٠٤٨٠
		١٣٢٧٢١٣٢	١٣٨٥٦٧١٣
		١٧٩٩٩٣٩	١٧١٥٣٢٢٠٤

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	١١٦٧٧٦٣٥٥	٣٥٣٦٧٠٠٠
٣١٢١	الاجور	٥٤٠١٠٨٥٠	٥٩٢٩٠٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	٢٠٧٢٩٠٠٠	١٢٨٧٥٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وفنية	٦٧٧٤٠٠٠	١١٦٩٥٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى	٣٥٢٦٢٥٠٥	٢٦٩٨١٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٣٠٤٩٤٣٠	٩١٣٨٠٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١١٩٨٢٥٧٨٥	٣٦٢٨٠٨٠٠
	مجموع الرواتب والاجور	١١٦٧٧٦٣٥٥	٣٥٣٦٧٠٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	الوقود والزيوت	٢٢٧٨٣٥٠	—
٣٢٢١	مواد تقطية	٤٥٥٠٠	٢١٢٥٠
٣٢٢٢	غاز	٣٧٤٥٩٠	—
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢٦٩٨٤٤٠	٢١٢٥٠
٣٢٥	المتنوعات	٣٥٦٥٠٠	١٥٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٨٦١٣٠٠	٨١٠٤٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	١٢١٧٨٠٠	٨١١٩٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	١٠٣٩٦٠	—
٣٢٧١	المياه	١٩٦٠٠	٦٣٠٠٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	١٢٣٥٦٠	٦٣٠٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٤٠٣٩٨٠٠	١٤٦٣١٥٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٣) المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة		
٣٣١٢	صيانة مباني وانشاءات	٣٥٦.٣١٠	٨٨٦٦٧٥٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٣٤٧٢٥٠٠	٢٥٤٠٠٠
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	١٠٠٠٠	٤٧٥٠٠
		٧٠٤٢٨١٠	٩١٦٨٢٥٠
٣٣٢	خدمات ابحاث واستشارات	٦٠٥١٢٠	١٠٤٥٠٨٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١	دعاية و اعلان	٥٧٣٧٥٠	٥١٣٧٥٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	١٢٥٦٣٥٠	١١٣١٧٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	١٩٧٢٨٥٠	٩٤٤١٠٠
		٣٨٠٢٩٥٠	٢٥٨٩٥٥٠
٣٣٤	نقل و ايقاد واتصالات		
٣٣٤١	نقل العاملين	٢٢٥٢٥٠	٢٩٤٢٥٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٦١٩٨١٤٠	٥٢٨٩٢٢٠
		٦٤٢٣٣٩٠	٥٥٨٣٤٧٠
٣٣٥	استنجاز موجودات ثابتة		
٣٣٥٢	استنجاز مباني وانشاءات		
٣٣٦	مصرفات خدمية متنوعة		
٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات	٣.٢٥٠٠	٣.٦٥٠٠
٣٣٦٢	اقساط التأمين	١٢٤٧٦٩٩	١٢٢٤٠٤٦
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	—	١٨٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٢٣.٧٠٠٠	١٠.٢٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	١.٧٦٠٠	٦٩٩٢٢٧٢
٣٣٦٧	تدريب وتأهيل	٦٦.٠٠٠	—
٣٣٦٨٢	خدمات محاسبية / اجور تدقيق	١٢٥.٠٠٠	٣٢٢٤٢٥٠
٣٣٦٩	مصرفات خدمية اخرى	٢٧.٩٤٧٤	٧٦٩١٦٢٥
		٨٥٨٤٢٧٣	٢٠٦٣٨٦٩٣
	مجموع المستلزمات الخدمية	٢٦٤٥٨٥٤٣	٣٩.٢٥٠٤٣

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨	<u>مصروفات تحويلية متنوعة</u>		
٣٨٣١	تبرعات للغير	٥٠٠٠	٤٤٠٠٠
٣٨٣٣	ديون مشطوبة	٧٤٦٥٠	١٦٠٣٦٧٩٤
		٧٩٦٥٠	١٦٠٨٠٧٩٤
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٢٧٦٣٦٤٢٤	٢٣٢٣١٦٩٥٠
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	٣٦٢٢٧٥	٢٥٠٠٠٠
		٢٨٠٧٨٣٤٩	٢٤٨٦٤٧٧٤٤

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	٣٨١٩٩٧٤٧١٠
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	١٢١٨٥٠٠	٦٧٥٠٠٠
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	٢٩٨٦٠٠٠	٣٦٦٣٨٢٠٠
	فوائد وإيجار الاراضي :	٤٢٠٤٥٠٠	٣٨٥٧٢٨٧٩١٠
٤٦١	فوائد دافئة	١٣٥٩٠٤٧١٦	٥٩٢٩٤٨٧٠
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣٠٨٢٩٧٢٠٥	٥١٩٨٤٠٦٤٤
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	٣٤٧٧٥٠٠	٧٣٠٠
	مجموع الإيرادات	٤٥١٨٨٣٩٢١	٤٤٣٦٤٩٦٤٧٤

كشف (١٦) توزيع الاستخدامات على مراكز التكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	المصروفات	مباني استثمار مباعة ٥ دينار	مباني استثمار تحت التنفيذ ٦ دينار	تكلفة الخدمات التسويقية ٧ دينار	تكلفة الخدمات الإدارية ٨ دينار	المجموع الكل دينار
٣١	الرواتب والاجور	—	٥٩٩١٢٨٩٢	—	٥٩٩١٢٨٩٢	١١٩٨٢٥٧٨٥
٣٢	المستلزمات السلعية	—	٢٠١٩٩٠٠	—	٢٠١٩٩٠٠	٤٠٣٩٨٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	١٣٢٢٩٢٧١	—	١٣٢٢٩٢٧٢	٢٦٤٥٨٥٤٣
٣٤	مقاولات وخدمات	—	—	—	—	—
٣٧	الاندثارات	—	٨٢٧٩٤٢٩	—	٨٢٧٩٤٢٨	١٦٥٥٨٨٥٧
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	١٣٨١٨٢١٢	—	١٣٨١٨٢١٢	٢٧٦٣٦٤٢٤
	المجموع		٩٧٢٥٩٧٠٤		٩٧٢٥٩٧٠٥	١٩٤٥١٩٤٠٩

ملاحظة :- تم تحميل مركز الكلفة (٦) مباني استثمارية تحت التنفيذ ٥٠% من المصاريف غير المباشرة وتمثل التحميلات الإدارية على مشروع الكرادة

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مختم (١٧) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	(١) الموارء	
٤١	ايراء نشاط الانتاج السلعي	٤٢٠٤٥٠٠
٤٣	ايراء نشاط الانتاج الخءمي	٤٢٠٤٥٠٠
	(٢) مستلزمات الانتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية	٢٠١٩٩٠٠
٣٣	المستلزمات الخءمية والتسويقية	١٣٢٢٩٢٧٢
٣٤	مقاولات وخدمات	١٥٢٤٩١٧٢
	(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١) ناقصا - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	(١١٠٤٤٦٧٢) (١٣٨١٨٢١٢)
	(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	(٢٤٨٦٢٨٨٤)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

دينار	التفاصيل عائد العمل	رقم الدليل المحاسبي
٥٩٩١٢٨٩٣	رواتب واجور نقدية	٣١
(١٣٥٩٠٤٧١٦)	صافي الفوائد	٤٦١
	صافي ايجارات الاراضي (٤٦٢)	
٨٢٧٩٤٢٨	الادئارات	٣٧
٤٢٨٤٩٥١١	فائض العمليات الجارية م/١	
٢٤٨٦٢٨٨٤	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات

الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥

%	٢٠٠٥ الف دينار	%	٢٠٠٤ الف دينار	%	%	٢٠٠٣ الف دينار	%	٢٠٠٢ الف دينار	%	٢٠٠١ الف دينار	التفاصيل
											الميزانية العامة
٦	٤٢٢٨٣٦	٦,٥	٤١٦٤٩٥	٠,٥	٠,٥	١٠٠٨٧	٠,٥	٥٤٩٣	٠,٦	٦١٧٣	الموجودات الثابتة
	-		-			-		-		١٨	الموجودات الأخرى
٩٤	٦٠٩٨١٧٠	٩٣,٥	٥٩٢١٥٠٦	٩٩,٥	٩٩,٥	١٩٢٩٢٨٤	٩٩,٥	١١٠٤٧٥٠	٩٩,٤	٩٦٢٨١٥	الموجودات المتداولة
١٠٠	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٣٣٨٠٠١	١٠٠	١٠٠	١٩٣٩٣٧١	١٠٠	١١١٠٢٤٣	١٠٠	٩٦٩٠٠٦	مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:
٨٩	٥٨٠٠٠٠٠	٤٩	٣١٣٢٠٠٠	٦٩	٦٩	١٣٥٠٠٠٠	٨١,٠٦	٩٠٠٠٠٠	٩,٩٢	٩٠٠٠٠٠	رأس المال
٩	٥٩٦٢٦٧	٤٦	٢٨٩٠٦٢٦	٢٦	٢٦	٤٩٠٨٨٢	٣,٢٤	٣٥٩٥٥	٤,٢	٢٣٤٢٢	الاحتياطيات
١,٧	١٠٦٧٤٠	٢	١٤٣٨٤٣	٣,٥	٣,٥	٧٠٠٠٠					التخصيصات
٠,٣	١٧٩٩٩	٣	١٧١٥٣٢	١,٥	١,٥	٢٨٤٨٨	١٥,٧٠	١٧٤٢٨٨	٧,٤	٤٥٥٨٤	أليات المتداولة
١٠٠	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٣٣٨٠٠١	١٠٠	١٠٠	١٩٣٩٣٧١	١٠٠,٠٠	١١١٠٢٤٣	١٠٠	٩٦٩٠٠٦	مبسرر مصادر التمويل
											حساب الأرباح والخسائر والتوزيع
-	-	٩٨	٣٨١٩٩٧٤	٩٧	٩٧	١١٩١٠٠٠	٦٨	٥٧٦٥٠	٣٠,٨	٥٢٥٠	المبيعات
١٠٠	١٤٠١٠٩	٢	٩٦٦٠٨	٣	٣	٣٥٨٨٦	٣٢	٢٦٥٦١	٦٩,٢	١١٧٨٩	الإيرادات الأخرى
١٠٠	١٤٠١٠٩	١٠٠	٣٩١٦٥٨٢	١٠٠	١٠٠	١٢٢٦٨٨٦	١٠٠	٨٤٢١١	١٠٠	١٧٠٣٩	مجموع إيرادات النشاط الجاري
-	(٩٧٢٥٩)	-	(١٥٠١٦٠١)	-	-	(٧٠٢٨٩٩)	-	(٦٣٥٢٣)	-	(١٦٨١٩)	تنزل كلفة النشاط الجاري
١٢	٤٢٨٥٠	٨٢	٢٤١٤٩٨١	٩٩,٨	٩٩,٨	٥٢٣٩٨٧	٩٣	٢٠٦٨٨	٥,٣	٢٢٠	فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة
٨٨	٣١١٧٧٤	١٨	٥١٩٩١٣	٠,٢	٠,٢	٩٦١	٧	١٦٨٥	١٢٩,٢	٥٨٠٠	تضاف إيرادات تحويلية وأخرى
-	(٤٤٢)	-	(١٦٣٣٠)	-	-	(٢)	-	(١١٩)	(٤٤,٥)	(١٨٥٤)	تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى
١٠٠	٣٥٤١٨٢	١٠٠	٢٩١٨٥٦٤	١٠٠	١٠٠	٥٢٤٩٤٦	١٠٠	٢٢٢٥٤	١٠٠	٤١٦٦	الفائض- (عجز) موزرر كما يلي:
١٥	٥٢١٠٣	٣	٨٧٤٢٠	١٣	١٣	٧٠٠٠٠	-	-	-	-	سمة الضريبة
	-		-			-	-	-	-	-	سمة الضمان
٤	١٥٠٥٤	٥	١٤١٥٥٧	٥	٥	٢٦٢٤٧	٥	١١١٣	٥	٢٠٨	احتياطي الأزمى
٨١	٢٨٦٠٢٥	٩٢	٢٦٨٩٥٨٦	٨٢	٨٢	٤٢٨٦٩٩	٩٥	٢١١٤١	٩٥	٣٩٥٨	أرباح غير موزعة
١٠٠	٣٥٤١٨٢	١٠٠	٢٩١٨٥٦٤	١٠٠	١٠٠	٥٢٤٩٤٦	١٠٠	٢٢٢٥٤	١٠٠	٤١٦٦	مجموع الفائض

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الارباح والخسائر لاغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في

٣١/كانون الاول/٢٠٠٥

الربح الصافي بموجب حساب الارباح والخسائر	٣٥٤١٨٢٢٩١
تضاف - مصاريف غير مقبولة لاغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	٥٠٠٠
ديون مشطوبة	٧٤٦٥٠
ضرائب اخرى / الاستقطاع المباشر	٦٨٠٧٠١٥
مصروفات سنوات سابقة	٣ ٦٢٢٧٥
	٧٢٤٨٩٤٠
	<u>٣٦١٤٣١٢٣١</u>
ينزل : ايرادات معفاة من الضريبة	
ايجارات محلات المدائن مدفوعة عنها	٢٩٨٦٠٠٠
ضريبة العقار	
فوائد اسهم مصرف الموصل	١٧٣٢٠٩
فوائد اسهم شركة تسويق التمور	٤٢٥٠٦٠١
	(٧٤٠٩٨١٠)
	<u>٣٥٤٠٢١٤٢١</u>
	<u><u>٣٥٤٠٢١٤٢١</u></u>

الاحتساب الضريبي كما يلي :
 $٥٣١٠٣٢١٣ = ١٥\% \times ٣٥٤٠٢١٤٢١$ دينار

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية

من ١/ كانون الثاني / ٢٠٠٥ لغاية ٣١/ كانون الاول / ٢٠٠٥

تنفيذاً " لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة من ١ /كانون الثاني /٢٠٠٥ ولغاية ٣١ / كانون الاول / ٢٠٠٥ ، وان هذا التقرير يعتبر " مكملًا " للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .
اولاً "

(١) نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على راسمالها :

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ براسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما استجدت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٥٨٠٠) خمسة مليارات وثمانمائة مليون دينار

والهدف الرئيسي من تاسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تاجيرها او بيعها .

وبسبب الوضع الجديد في العراق وتغيير الاتجاهات الاقتصادية والاجتماعية والطروحات التي عرضها المسؤولين بخصوص اعادة الاعمار وبناء المجمعات السكنية مما شجع الشركة بعرض مشروع الغزالية على الدوائر المختصة لاستحصال الموافقة على فرزها وبناء الوحدات السكنية فيها مساهمة منها في توفير السكن للمواطنين وقد حصلت موافقة الجهات المعنية على انشاء مشروع سكني على قطعة الارض العائدة للشركة في منطقة الغزالية حيث تم تكليف احد المكاتب الهندسية الرئيسية لوضع التصاميم الكاملة للمشروع والذي يشمل انشاء (٤٦) عمارة بخمسة طوابق اضافة لكافة الخدمات للموقع من طرق ومجاري وكهرباء وحدائق وباركات وغيرها ويجري حالياً التفاوض مع عدد من الجهات الراغبة في تمويل المشروع ولحين الاتفاق مع احداها .

٢- بخصوص الديون المترتبة بذمة وزارة الداخلية البالغة /- ١,٩٤٧,٤٠٠ دينار والناجمة عن قيام الوزارة المذكورة بسحب (١٥) قطعة ارض في المدائن وقطعة واحدة في الراشدية فان الشركة ستتابع استرداد المبلغ المذكور من الوزارة بعد استقرار الاوضاع .

- لقد كسبت الشركة الدعوى المقامة لاسترداد مبلغ (مليون) دينار المدفوع من قبل الشركة عن قطعتي ارض مشتراة في منطقة سبع البور ، نيابة عن البائع الى وزارة الداخلية ، وان الشركة لم تستلم من دائرة التنفيذ اي مبلغ لحد الان وتأمل الشركة تخطي مثل هذه العوائق وان تحل هذه الاشكالات والتضارب بين القوانين ضمن التشريعات الجديدة .

٣- الموازنات التخطيطية للشركة لسنة ٢٠٠٦ :-

لقد اعدت الشركة موازنتها التخطيطية لسنة ٢٠٠٦ وتمت مناقشتها من قبل مجلس الادارة واعتمدت كخطة عمل لتنفيذ نشاطاتها خلال السنة المذكورة اعتماداً على السيولة النقدية المتوفرة لدى الشركة وكذلك الإيرادات التي تتحقق خلال سنة ٢٠٠٦ من استثماراتها العقارية بيعاً او ايجاراً .

٤- اهم نشاطات الشركة خلال السنة :-

١- مشروع المعمورة /٦ في منطقة الكرادة داخل :

قامت الشركة بشراء قطعة الارض والدار المشيد عليها حديثاً في منطقة الكرادة داخل ، حيث تم اتخاذ الدار كمقر دائمي للشركة وتمت المباشرة بتاريخ ٢١ / ٩ / ٢٠٠٤ ببناء عمارة ذات خمسة طوابق على القطعة الفارغة بجانب المقر وان العمل متقدم فيها ومن المؤمل انجازها بصورة كاملة خلال شهر اذار /٢٠٠٦ .

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلف الف دينار	القيمة التقديرية الحالية (الف دينار)
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٢٠٠٠٠٠
٢	بناية الكرادة تحت التنفيذ	٣٧٠/٣٢٦	٢م٤٦٥,٧٤	١١٨٣٥٤١	١٧٥٠٠٠٠
٣	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٠٥٩٨٦٨	١٧٠٠٠٠٠
٤	ارض الزعفرانية	٢/٤٧	٣٦,٦ دونم	١٤٠٨٨	٥٤٠٠٠٠٠
٥	ارض شارع النضال	٢٠٣/٢٢٢	٩٩٧م	١٠٣٣٢٦١	١٥٠٠٠٠٠
	المجموع			٣٣٢٢٣٦٥	٢٥٨٥٠٠٠٠

(الكلفة / الف دينار)

القيمة التقديرية

الف دينار

٢٥٨٥٠٠٠٠ ٣٣٢٢٣٦٥

٤٠٤٨ ٤٠٤٨

١٥٤ ١٥٤

٤٢٢٨٣٧ ٤٢٢٨٣٧

٢٥٠٣٩٥٠ ٢٥٠٣٩٥٠

٢٦٧٦٥٢ ٢٦٧٦٥٢

٢٩٠٤٨٦٤١ ٦٥٢١٠٠٦

أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه

ب-ديون متنوعة

ج-المخزون بالكلفة

د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية

هـ- نقدية لدى المصارف

و-استثمارات مالية قصيرة الاجل

المجموع

ثانياً- بيانات تفصيلية وتحليلية :

(١) الربح الصافي وكيفية توزيعه :

لقد حققت الشركة ربحاً صافياً خلال سنة ٢٠٠٥ مقداره (٣٥٤١٨٢٢٩١) دينار وبنسبة ٦% يوزع على النحو التالي :-

دينار مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات .	٥٣١٠٣٢١٣
دينار احتياطي الزامي بنسبة ٥% .	١٥٠٥٣٩٥٤
دينار احتياطي ارباح غير موزعة لسنة ٢٠٠٥ .	٢٨٦٠٢٥١٢٤

٣٥٤١٨٢٢٩١

(٢) الارباح المهيأة للتوزيع على المساهمين تبلغ (٣٩٢٣٦١١٩٣) دينار وكما مبين ادناه :-

دينار رصيد مدور من السنوات السابقة كما هو مبين في الكشف / ٨ .	١٠٦٣٣٦٠٦٩
دينار احتياطي ارباح غير موزعة لسنة ٢٠٠٥ .	٢٨٦٠٢٥١٢٤
	٣٩٢٣٦١١٩٣

(٣) ارصدة الاحتياطات واستخداماتها :

لقد بلغت ارصدة الاحتياطي كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ (٥٩٦٢٦٧٠٩٣) دينار موزعة وكما يلي :-

دينار الاحتياطي الالزامي بنسبة ٥% .	١٩٠٧٣٥٩٥٦
دينار احتياطي رأسمالي.	١٢٨٧٦٩٦٢
دينار احتياطي اسهم مجانية .	٢٩٢٩٨٢
دينار احتياطي ارباح غير موزعة .	٣٩٢٣٦١١٩٣

(٥) المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والاعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة قد بلغت :-

دينار	٥٧٣٧٥٠	دعاية واعلان
دينار	١٢٥٦٣٥٠	النشر والطبع
دينار	١٩٧٢٨٥٠	الضيافة

ثالثاً :- اسماء اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض
(١) اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد اثيل عبد العزيز النجفي	رئيس مجلس الادارة	١٠٨٦٨١١٧٢٢
٢	السيد سعد سعدون البنية	نائب رئيس مجلس الادارة	١٠٠١٩٠٦٠
٣	السيد عبد الرزاق محمد علي عبدالله	عضو مجلس الادارة	٤٢٤٨٨٩٣
٤	السيد عبد الكريم عباس علي السعدي	عضو مجلس الادارة	٦٠٠٠٠٠
٥	الست سهير عبد الله السنوي	عضو مجلس الادارة	٤٢٤٩٠١٥
٦	السيد كوان كعيد العاني	عضو مجلس الادارة	١١١٧٩٥٧
٧	السيد فيصل رسول عيسى	عضو مجلس الادارة	٢٣٠٠٠٠٠٠

المدير المفوض : المهندس السيد باسم عبد الوهاب كمونة وان عدد الاسهم التي يملكها (١٥٣٧٩٥٦)
سهم .

(٢) استلم اعضاء مجلس الادارة المكافأة المدرجة في الجدول ادناه لغاية حضورهم جلسات مجلس الادارة خلال سنة ٢٠٠٤ واستلمت خلال سنة ٢٠٠٥ .

ت	الاسم الكامل	مبلغ المكافأة	الملاحظات
١	السيد اثيل عبد العزيز النجفي	٣٢٥٠٠٠٠	
٢	السيد سعد سعدون البنية	٣٠٠٠٠٠٠	
٣	السيد عبد الرزاق محمد علي	٣٠٠٠٠٠٠	
٤	السيد عبد الكريم عباس علي	٣٠٠٠٠٠٠	
٥	السيد اسامة عبد العزيز النجفي	٣٠٠٠٠٠٠	
٦	الست سهير عبد الله السنوي	٣٠٠٠٠٠٠	
٧	السيد فيصل رسول عيسى	٢٧٢٧٢٧	
٨	السيد كوان كعيد العاني	٢٧٢٧٢٧٠	
٩	السيد سعد خضر الياس فندقلي	٥٤٥٤٥٤	
١٠	الانسة زينة نبيل خلف	٥٤٥٤٥٤	
	المجموع	٢٢٣٤٠٩٠٥	

- (٣) لم يقدم او يستلم أي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة .
- (٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (٩) جلسة .

رابعاً :- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية :

- ١- ان الشركة مستمرة باكمال تشييد مشروع /الكرادة /٦ وقد تم انجاز نسبة ٩٠% من المشروع خلال هذه السنة ومن المؤمل اكمالها بصورة كاملة خلال شهر اذار /٢٠٠٦
- ٢- من المحتمل وضع مخططات واستحصال اجازة بناء قطعة الارض في شارع النضال خلال هذه السنة .

خامساً :- الرواتب والاجور والعمالة :

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١١٩٨٢٥٧٨٥) دينار .
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٣) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين توزيع رواتبهم واجورهم السنوية في ادناه :

عدد المنتسبين		المدخلات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
١٣	-	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

- (٤) بيان اسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة	الدخل السنوي / دينار
١	المهندس عبد الزهرة محمد حسين	رئيس مهندسين	٩٣٧٩٠٠٠
٢	المهندس سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية	٩٠٠٣٢٥٠
٣	السيد ابراهيم ماشاء الله حسين	المدير المالي والاداري	٧٩٦٠٠٠٠
٤	المهندس جاسم محمد علي	مهندس	٦٦٩١٢٠٠
٥	الانسة خلود لويس نعمو	محاسبة	٦٣٧٥٠٠٠

سادسا" :- الاستيرادات والصادرات :
لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة
موضوعة البحث .

سابعا" :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة :
من اهم الاحداث الجوهرية التي طرأت على موجودات الشركة خلال الفترة من تاريخ
الميزانية الى حين عرضها على الهيئة العامة ما يلي :-

١- تم استكمال كافة اجراءات زيادة راسمال الشركة بنسبة ٨٥,١٨٥ % من (٣١٣٢) مليون الى
٥٨٠٠ (مليون دينار) وفق ماجاء بمصادقة مسجل الشركات على محضر اجتماع الهيئة العامة
المؤرخ في ٢٥ / ٤ / ٢٠٠٥ .

ثامنا" :- لم تحصل اية توسعات على الشركة خلال السنة موضوعة البحث .

تاسعا" :- السياسات المحاسبية :-
تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة
على الحاسبة الالكترونية وفقا" للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد .

كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات
الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريق (القسط الثابت) في
احتساب الاندثارات على موجوداتها الثابتة وفقا" لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشر" :- اية معلومات او ايضاحات اساسية اخرى :

لا توجد اية معلومات او ايضاحات اساسية تساعد على معرفة حقيقة الوضع المالي للشركة
ومستوى ادائها غير وارده في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام

المهندس

أثيل عبد العزيز النجفي

رئيس مجلس الادارة

المهندس

باسم عبد الوهاب كموه

المدير المفوض

(٢٩-٢٩)

