

تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة .

التقرير السنوي وتقدير مراقب الحسابات
والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

رقم الكشف	نوع الكشف	التسلسل
—	تقرير مراقب الحسابات	٢٩ - ٢
—	الميزانية العامة	٢٩ - ٤
أ	حساب الأرباح والخسائر والتوزيع	٦
ب	بيان العمليات الجارية	٧
ج	كشف التدفق النقدي	٨
١	كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها	٩
٢	كشف المخزون	١٠
٣	كشف الاستثمارات المالية	١٠
٤	كشف الاستثمارات العقارية	١١
٥	كشف المدينون	١١
٦	كشف النقود	١٢
٧	كشف رأس المال	١٢
٨	كشف الاحتياطات	١٣
٩	كشف التخصيصات	١٣
١٠	كشف الدائون	١٤
١١	كشف الرواتب والاجور	١٤
١٢	كشف المستلزمات السلعية	١٥
١٣	كشف المستلزمات الخدمية	١٦
١٤	كشف حسابات الاستخدامات الأخرى	١٧
١٥	كشف حسابات الإيرادات	١٨
١٦	كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة	١٨
١٧	كشف إجمالي القيمة المضافة	١٩
١٨	كشف توزيع القيمة المضافة	٢٠
١٩	كشف مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية	٢١
٢٠	كشف تسوية الأرباح والخسائر لأغراض ضريبة الدخل	٢٢
—	التقرير السنوي عن نشاطات الشركة	٢٩-٢٣

العدد : ٥٩٩ / ٢٠٠٨

التاريخ : ٢٠٠٩ / يناير / ٢

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة الشرقية – ارخيطة

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٨

يسرنا ان نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية / مساهمة خاصة ، كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٨ والتقارير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

١- تم تأسيس شركة تابعة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت إسم شركة المعمورة العراقية للإستثمار العقاري/ذات المسؤولية المحدودة] برأسمال قدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني بما يعادل (١٠٣,٠٢٠,٥٢٠) دينار عراقي بالأسعار السائدة في حينه مدفوع بالكامل من قبل الشركة القابضة ، وقد إجازة بشهادة التأسيس المرقمة [م.ش/٢/١٢٧٩٢ في ٢٨/٨/٢٠٠٧ ولوحظ مايلي :

– إطلعنا على البيانات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٧ وأظهرت عجزاً بمبلغ (١٧,٦٩٥) دينار أردني والذي يعادل (٢٩,١٩٦,٧٥٠) دينار عراقي ، ولم يتم توحيدها مع حسابات الشركة الأم للسنة المنتهية بنفس التاريخ بسبب تقديمها بعد صدور بيانات الأخيرة .

– لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٨ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ هذا التقرير .

نؤكد على ضرورة إستخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة القابضة وإستخراج بيانات مالية موحدة لعرضها على الهيئة العامة في السنة القادمة .

- ٢- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل {الإستثمارات في أسهم الشركات} وجد أن أسعار كلفتها أقل من أسعار سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة موضوعة التدقيق ، لذا لم تؤخذ تخصيصات هبوط .
- ٣- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل مايلي :
- أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بيان/أ] صافي ربح مقداره (٩٨١,٤٦٠,٥٥٩) دينار .
- ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره (١٠١,٢٢٢,٩٤١) دينار .
- ج. تم إطفاء العجز المتراكم من السنة السابقة البالغ (٩٤,٨٧٨,٥٩٠) دينار من الأرباح المشار إليها في (أ) أعلاه .
- لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب ، ج) أعلاه والبالغ مجموعهما (١١٠,٧١٠,٨٣١) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .
- ٤- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .
- وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :
- ١- ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .
- ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والنقدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أتبعنا في السنة السابقة .
- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماماً مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .



تحسين نعمة العارضي

محاسب قانوني و مراقب حسابات



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	الموجبات	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
39.053.36	38.496.947	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)	11	1
119.415	119.165	الموجودات المتداولة المخزون بالكلفة	13	2
1.302.050	1.302.050	استثمارات مالية خارجية	151	3
1.305.809	1.070.809	استثمارات مالية قصيرة الاجل	152	4
3.917.681.81	4.757.567.62	الاستثمارات العقارية	153	5
3.344.447	—	المدينون	16	6
1.147.547.27	1.123.465.216	النقود	18	
6.697.150.99	7.056.680.472	مجموع الموجودات المتداولة		
646.218.135	743.965.419	مجموع الموجودات		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

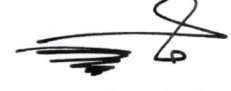
رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
٧	٢١	٦١٨.٠٠٠.٠٠٠	٦١٨.٠٠٠.٠٠٠
٨	٢٢	١١٩٢٢١٥٥٩٤	٢١٩٧.٥٢٨٤
	٢٢٥	—	(٩٤٨٧٨٩٠)
		٧٣٧٢٢١٥٥٩٤	٦٣٩.٢١٧٣٩٤
مجموع حقوق المالكين			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
٩	٢٣	٤٩٧٢٤٥١٣	٥٢٢٤٢١٥٤
١٠	٢٦	١٧٧١.٣١٢	١٧٧٥٨٥٨٧
		٦٧٤٣٤٨٢٥	٧.٠٠٠.٧٤١
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
		٧٤٣٩٦٥.٤١٩	٦٤٦.٢١٨١٣٥



أثيل عبدالعزيز النجيفي
رئيس مجلس الإدارة



باسم عبدالوهاب كمونه
المدير المفوض



خلود لويس نعمو
المدير المالي والإداري





تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني و مراقب حسابات

والمؤرخ < / ٤ / ٢٠٠٩

خضوعاً لتقرير المرقم ٢٠٠٨/٥٩٩



(٢٩-٥)

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة

بيان (أ) - حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		ايراد النشاط الجاري		
١٥	٤١٨	ايرادات الاستثمارات العقارية	١.٠٨٧٢.٠٠٠	—
١٥	٤٣٧	ايرادات خدمات متنوعة	—	٩١.٠٠٠
١٥	٤٣٨	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	٧٥.٠٠٠
١٥	٤٦١	فوائد دائنة	٨٣٣٢٦٤٩١	١.٠٦٧.٠٨.٧٥
			١١٧.٠٥٢٦٤٩١	١١٥٨٨٣.٧٥
١٦	٥	ينزل - كلفة المقاولات والخدمات	—	—
١٦	٥	ينزل - كلفة الاراضي	(١٦.٠٨٧٧٨١)	—
١٦	٧	فائض النشاط الجاري ينزل - كلفة الخدمات التسويقية	١١٥٤٤٣٨٧١٠ (١٦٢٥.٠٠٠)	١١٥٨٨٣.٧٥
١٦	٨	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	١١٣٨١٨٨٧١٠	١١٥٨٨٣.٧٥
١٦	٨	ينزل - كلفة الخدمات الادارية	(١٥٩٨٦٦٦٥١)	(١.٠٦١٢٣٧٨٣)
		فائض (عجز) العمليات الجارية يضاف الأيرادات الأخرى	٩٧٨٣٢٢.٥٩	٩٧٥٩٢٩٢
١٦	٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٤١٤٨٥.٠٠	—
	٤٩١	ايراد سنوات سابقة ينزل المصروفات التحويلية والأخرى	—	—
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية عدا (ح/٣٨٤)	(١.٠١٠.٠٠٠)	(٣٧٨٧٤.٠٠)
١٤	٣٩	مصروفات اخرى	—	—
		الفائض (العجز) - موزع كما يلي :-	٩٨١٤٦.٥٥٩	٥٩٧١٨٩٢
٩	٢٣٥	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	—	٢٥١٧٦٤١
٨	٢٢٥	اطفاء العجز المتراكم	٩٤٨٧٨٩.٠	—
٨	٢٢١٣	الاحتياطي الألزامي ٥%	٤٨٥٩٨٦٣٣	١٧٢٧١٢
٨	٢٢٦	احتياطي ارباح غير موزعة	٩٢٣٣٧٤.٣٦	٣٢٨١٥٣٩
			٩٨١٤٦.٥٥٩	٥٩٧١٨٩٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - ممامسة خاصة -
بيان (بج) - العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ٢٠٠٨

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإيرادات الجارية				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	١٠٨٧٢٠٠٠٠٠	—
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	٩١٠٠٠٠٠
١٥	٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	٧٥٠٠٠
١٥	٤٦١	فوائد دائنة	٨٣٣٢٦٤٩١	١٠٦٧٠٨٠٧٥
			١١٧٠٥٢٦٤٩١	١١٥٨٨٣٠٧٥
المصروفات الجارية				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	٩٦١٧٨٢٠٥	٦٢٧٣٤٠٦٠
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	٥٩١١٦٢٥	٩٣٨٢٥٢٦
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٣٢١٤٤٩٢٥	١٦٢٤٢٩٢٨
١٦	٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
١٦	٣٥	كلفة الأراضي المباعة	١٦٠٨٧٧٨١	—
١٦	٣٧	الائتمانات	٩٥٩٦٦٧٠	١٢٥٩١٢٧٧
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٣٢٢٨٥٢٢٦	٥١٧٢٩٩٢
			١٩٢٢٠٤٤٣٢	١٠٦١٢٣٧٨٣
			٩٧٨٣٢٢٠٥٩	٩٧٥٩٢٩٢
١٥	٤٦٣	فائض (عجز) العمليات الجارية - المرحلة الاولى تضاف : الإيرادات الأخرى إيرادات الاستثمارات المالية	٤١٤٨٥٠٠	—
١٥	٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
١٤	٣٨	تنزل : المصروفات الأخرى المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(١٠١٠٠٠٠)	(٣٧٨٧٤٠٠)
١٤	٣٩١	مصروفات أخرى	—	—
		الفائض (العجز) - المرحلة الثانية	٩٨١٤٦٠٥٥٩	٥٩٧١٨٩٢

ملاحظة : المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٥٠% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٥٠% على حساب مباتي استثمارية تحت التنفيذ على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦) .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مصاممة خاصة-

بيان (ج) كشف التدفق النقدي كما في 31/كانون الاول/2008

دينار	دينار	النقد ومكافأته في 2008/1/1
1014754727		
		اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		المقبوضات
		(1) الإيرادات الجارية المدفوعات
	411482313 (19193339)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(392288974)	(2) التغيير في رأس المال العامل
	(250) 2344247 (48275)	المخزون المدينون الدائنون
(389993252)	(2290722)	(3) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		المقبوضات
	83326491 4148500 108720000 5451000	قوائد دائنة ايرادات الاستثمارات المالية ايراد بيع اراضي ايراد بيع موجودات ثابتة
	1180125991	المدفوعات
	678422250	شراء موجودات ثابتة
501703741		صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
		ثالثا: التدفقات النقدية في النشاطات التمويلية
		المقبوضات
(3000000)		المدفوعات / ضريبة الدخل
1123465216		النقد ومكافأة كما في 2008/12/31

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (1) الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في 31/كانون الاول/2008

المباني	الاراضي	حسابات الكترونية	اجهزة تكييف	اثاث واجهزة مكاتب	العدد والادوات	وسائط نقل وانتقال	الات والمعدات	المجموع	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
١١٢ دينار	١١١ دينار	١١٦٣ دينار	١١٦٢ دينار	١١٦١ دينار	١١٥ دينار	١١٤ دينار	١١٣ دينار	دينار	
١٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٨٠٠٠٠٠٠	٨١٢٣٩٥٠	٧٨٣١٠٥٠	١٢١٩٨١٥٥	١٧٨٠٠٠	٢٣٥٠١١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	٤٦٥٥٤٤٧٧٥	الكلفة كما في 2008/1/1
—	—	—	—	٤٧١٢٥٠	—	١٣١٨٩٠٠٠	—	١٣٦٦٠٢٥٠	الاضافات خلال السنة
—	—	—	—	—	—	(٥٢٠٠٠٠٠)	—	(٥٢٠٠٠٠٠)	التنزيلات خلال السنة
١٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٨٠٠٠٠٠٠	٨١٢٣٩٥٠	٧٨٣١٠٥٠	١٢٦٦٩٤٠٥	١٧٨٠٠٠	٣١٤٩٠١٢٠	٢٥٧١٢٥٠٠	٤٧٤٠٠٥٠٢٥	الكلفة كما في 2008/12/31
%٥	—	%١٥	%١٠	%١٠	%٢٠	%١٠	%١٠	—	نسبة الاندثار والقسط الثابت
٣٦٠٠٠٠٠٠٠	—	٦٢٢٨٠١٤	٢٩٢١٤٩٧	٤١٢٨٨٤٩	١٢١١٠٠	١١٣٠٠٣٧٣	١٤٣٤١٩٠٦	٧٥٠٤١٧٣٩	الاندثارات مخصص الاندثار كما في 2008/1/1
٩٠٠٠٠٠٠٠٠	—	٥٨٠٦٩٧	٧٧٦٠٠٥	١١٨٩٨٢٥	٣٥٦٠٠	٢٤٨٩٥٦٢	٥١٢١٦٥٠	١٩١٩٣٣٣٩	يضاف - اندثار السنة الحالية
—	—	—	—	—	—	٥٢٠٠٠٠٠	—	٥٢٠٠٠٠٠	تنزل- الاندثارات المتراكمة للموجودات المشطوبة
٤٥٠٠٠٠٠٠٠	—	٦٨٠٨٧١١	٣٦٩٧٥٠٢	٥٣١٨٦٧٤	١٥٦٧٠٠	٨٥٨٩٩٣٥	١٩٤٦٣٥٥٦	٨٩٠٣٥٠٧٨	رصيد الاندثار المتراكم كما في 2008/12/31
١٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٨٠٠٠٠٠٠٠	١٣١٥٢٣٩	٤١٣٣٥٤٨	٧٣٥٠٧٣١	٢١٣٠٠	٢٢٩٠٠١٨٥	٦٢٤٨٩٤٤	٣٨٤٩٦٩٩٤٧	القيمة الدفترية كما في 2008/12/31

خطة (٣) المخزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٣١	مخزون الخامات والمواد الاولية		
	المواد الصحية	٥٦٧١٥	٥٦٩٦٥
	المواد الكهربائية	٦٢٤٥٠	٦٢٤٥٠
	مجموع المخزون	١١٩١٦٥	١١٩٤١٥

خطة (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٨

التسلسل	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل الدليل ١٥٢٤	عدد الاسهم في ٢٠٠٨/١/١	الكلفة في ٢٠٠٨/١/١	عدد الاسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١	الكلفة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	القيمة السوقية للاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١	اسهم شركة النخبة للمقاولات	٤٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٢٩٦٠٠٠٠٠٠
٢	اسهم شركة الفلوجة الانشائية	٦٧٥٠٠٠	٣٧٨٠٧٢١	٦٧٥٠٠٠	٣٧٨٠٧٢١	١٦٧٨٥٠٠
٣	اسهم شركة كركوك الانشائية	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٢٩٦٣٦٤	٨٨٠٤٩١	٤٠٠٠٩١
٤	اسهم مصرف الموصل	٤٣٣٠٢٢٥	٣٨١٠٥٩٨	٤٨٤٩٨٥٢	٣٨١٠٥٩٨	٥٠٩٢٣٤٤
٥	اسهم مصرف الاستثمار العراقي	٥٥٩٠٤٢٠	٤٦٩٧٨٣٢	٧٠٤٦٧٤٨	٤٦٩٧٨٣٢	٧٧٥١٤٢٢
٦	اسهم المصرف العراقي الاسلامي	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١٥٩١٢١٠٩٢	١٦٩٨٢٥٠٩٢	١١٩٣٤٠٨١٩
٧	اسهم المصرف الاهلي العراقي	٢١٥٢٥٥٣٥	٢١٥٢٥٥٣٥	٢١٥٢٥٥٣٥	٢١٥٢٥٥٣٥	١٩٣٧٢٩٨٢
٨	اسهم مصرف المنصور	٦٧٠٨٥٩٥٨	٦٧٠٨٥٩٥٨	٦٧٠٨٥٩٥٨	٦٧٠٨٥٩٥٨	٨٣٨٥٧٤٤٧
٩	الوطنية لصناعة الاثاث المنزلي	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٤٠٤٨١٠٠	٦٤٧٦٩٦٠
١٠	مصرف الشرق الاوسط	٣٠٠٢٥٦٣٢٤	٧٣٤٠١٢٥٦٩	٤٠٦٧٩٨٨٨٧	٧٣٤٠١٢٥٦٩	٨٧٤٦١٧٦٠٧
١١	شركة الصناعات الكيماوية	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٣٤٧٦٦٨	٦٦٠٥٦٩
١٢	شركة الكارتون	٤٩٣٤٤٥	٤٩٣٤٤٥	٤٩٣٤٤٥	٤٩٣٤٤٥	٦٩٠٨٢٣
	المجموع	٦٠٣٧٧٠١٣١	١٠٣٠٥٠٨٠٠٩	٧٥٢٢٨٨٦٤٩	١٠٧٠٥٠٨٠٠٩	١٤١٥٩٣٩٥٦٤

ملاحظة :

تم اعتماد مبدأ سعر السوق او الكلفة ابهما اقل ، في تقييم الاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ اعتماداً على نشرة سوق العراق للاوراق المالية لجلسته الاخيرة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٣ ونظراً لان اسعار السوق اعلى من الكلفة فقد تقرر اعتماد كلفة الاستثمارات المالية البالغة (١٠٧٠٥٠٨٠٠٩) دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

لشهر (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	١.٣٤٤.٥٦٩.٠	٢٢٨٦١٦١٦٢٢
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	١٦٣١٨.٦٥٥٩	١٦٣١٨.٦٥٥٩
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	٢.٩١٣.٥٥٣.١٣	
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية		
	مجموع الاستثمارات العقارية	٣٧٢٣١٦١٨٧٢	١٦٣١٨.٦٥٥٩
		٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢	٣٩١٧٩٦٨١٨١

لشهر (٥) المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينون النشاط غير الجاري		١.٢٣٣.٥٠
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير		
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
	المجموع		
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		١٩٢.٨٩٧
١٦٧٢	سلف المنتسبين		٤.٠٠٠.٠٠
	مجموع المدينون		٣٣٤٤٢٤٧

فروحة المعمورة للاستثمارات العقارية-مماهمة خاصة-
 صفحة (٦) النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ٧٩٩٨٧٩٠ ١١١٩١٩٩٦ ٩٧٧٩١٨٦٠٣ ١٧٦٤٥٣٣٨ </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ٩٩٩٦٤٤٤٤ ٥٣٣٨٤٠٤٠ ٣٠٣٩٥٩٦٤٦ ٧٥٦١٢٥٠٨٦ </div>	١٨٣ نقدية لدى المصارف مصرف الائتمان العراقي مصرف الوركاء للاستثمار حساب التوفير في مصرف الوركاء حساب التوفير في مصرف الائتمان
<u>1.014.754.727</u>	<u>1123460216</u>	المجموع

صفحة (٧) رأس المال الاسمي المدفوع كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

السنة السابقة	السنة الحالية	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
<u>618.000.000</u>	<u>618.000.000</u>	٢١١ رأس المال الاسمي المدفوع (٦١٨.٠٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم

مجموعة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
كشف (أ) الاحتياطات كما في 31/كانون الأول/2008

نوع الاحتياطي	احتياطات متنوعة	احتياطي الزامي	احتياطي رأسمالي	احتياطي اسهم مجانية	ارباح غير موزعة	المجموع	العجز المتراكم	رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الرصيد في 2008/1/1	—	19,090,866.8	12,876,962	292,982	1,062,667.2	21,970,528.4	(9,487,890)	
الإضافات خلال السنة	—	—	—	—	—	—	—	
	—	19,090,866.8	12,876,962	292,982	1,062,667.2	21,970,528.4	(9,487,890)	
التسويات خلال السنة	—	—	5,451,000	—	292,982	5,743,982	—	
	—	—	(5,451,000)	(292,982)	(482,309)	(52,063,411)	9,487,890	
الأرصدة المعدلة	—	19,090,866.8	13,896,962	—	1,062,667.2	21,070,500.35	—	
البيانات في 2008/12/31	—	48,098,633	—	—	923,374.036	97,197,266.9	—	
الرصيد في 2008/12/31	—	23,950,730.1	13,896,962	—	938,811,331	119,221,009.4	—	

كشف (ب) التخصيصات كما في 31/كانون الأول/2008

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
522,421,054	522,421,054	الرصيد في 2008/1/1
(2,517,641)	(2,517,641)	التسويات خلال السنة
497,245,013	497,245,013	الأرصدة المعدلة
497,245,013	497,245,013	الرصيد في 2008/12/31

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٠) الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٥	دائنو نشاط غير جاري	٩٣٧٦٨	٩٣٧٦٨
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٧٦٤٥٧٦	٧٦٤٥٧٦
٢٦٦٢	تأمينات مستلمة	٢٥٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	٨٢١٤٢٠	٨٢١٤٢٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٤٣٨.٠٠٥	٤٣٨.٠٠٥
٢٦٦٥	اجور معادة		
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان		
		٤٥٢٤.٠٠١	٤٥٧٢٢٧٦
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	١٣.٩٢٥٤٣	١٣.٩٢٥٤٣
	مجموع الدائنون	١٧٧١.٣١٢	١٧٧٥٨٥٨٧

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	٦٩٧٣٥.٠٠	٦١٤١١٧٥.٠
٣١٢١	الاجور	٤١٩٢٨.٠٠	٥٢٥.٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	١١٨٨٩.٠٠	١١٨٤٤٢٥.٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وفنية	٦٥.٣٧.٠٠	١٥٦٣٤٣٥.٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى		
		١٨٨٥٨٩.٠٠	٨٩٤١٥٣٥.٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٣٧٦٧٤١.٠	٤٢١٧٥٧٥.٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٩٢٣٥٦٤١.٠	٩٣٦٣٢٩٢٥.٠
	مجموع الرواتب والاجور		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
شهر (١٢) المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الوقود والزيوت</u>	٣٢٢
١١٩٨٩.٠٠٠	١.٠٢١٦.٠٠٠		
٢١٦٥.٠٠	١٢٩٥.٠٠	مواد نفطية	٣٢٢١
٤٠١١.٠٠	٣٧٤٥.٠٠	غاز	٣٢٢٢
		زيوت وشحوم	٣٢٢٣
١٢٦.٦٦.٠٠	١.٠٧٢.٠٠٠		
		<u>المتنوعات</u>	٣٢٥
—	—		
٤٠٨٦٥.٠٠	٣٢٨.٠٠٠	اللوازم والمهمات	٣٢٥١
		القرطاسية	٣٢٥٢
٤٠.٨٦٥.٠٠	٣٢٨.٠٠٠		
		<u>المياه والكهرباء</u>	٣٢٧
٢٧٠٥٧.٠٠	٤٦٥.٠٠		
٧١٧٩٥.٠٠	٧٢٨٧٥.٠٠	المياه	٣٢٧١
		الكهرباء	٣٢٧٢
٩٨٨٥٢.٠٠	٧٧٥٢٥.٠٠		
١٤٠٠.٣٧٧.٠٠	١١٨٢٣٢٥.٠٠	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

حزبنة (١٣) الملتزامات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة	٦١٠١٥٠٠	٣٤٢٩٢٠٠
٣٣١٢	صيانة مباني وانشاءات	١٨٧٥٥٠٠	٤٥٦٠٥٠
٣٣١٣	صيانة الات والمعدات	٣٠٣٢٥٠٠	٣١٢٩٥٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	٣١٩٥٠٠	١٠٠٠٠
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	١١٣٢٩٠٠٠	٧٠٢٤٧٥٠
٣٣٢	خدمات ابحات واستشارات	—	٢٥٠٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٩٦٠٠٠٠	٢٩٠٥٠٠
٣٣١	دعاية وعلان	١٠٨٨٥٠٠	٥٧٢٥٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٢٨٣٤٠٠٠	٩٢٢٥٠
٣٣٣٣	ضيافة	٤٨٨٢٥٠٠	٩٥٥٢٥٠
٣٣٤	نقل وايقاد واتصالات	١١٨٩٢٥٠	٤٢٨٥٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	—	—
٣٣٤٣	السفر والايقاد	٣٦٢٧٥٠٠	٣٨٤٧٨٥٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	٤٨١٦٧٥٠	٤٢٧٦٣٥٠
٣٣٥	استتجار موجودات ثابتة	—	—
٣٣٥٢	استتجار مباني وانشاءات	—	—
٣٣٦	مصروفات خدمية متنوعة	١٤٧٧٠٠٠	٤٢٣٠٠٠
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٦٧٧٧٠٠	٩٠٠٧٠٠
٣٣٦٢	اقساط التامين	—	—
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	٢٦٧٤٠٠٠	٢٠٤٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٠٥٩٠٠	٣٣٣٢٥٧٦
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٨٢	خدمات محاسبية/اجور تدقيق	١٩٥٧٧٠٠	٢٥٤٠٥٥٠
٣٣٦٩	مصروفات خدمية اخرى	٢٧٠١١٦٠٠	١١٧٣٦٨٢٦
	مجموع المستلزمات الخدمية	٤٨٠٣٩٨٥٠	٢٤٢٤٣١٧٦

فرقة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مختم (١٤) حسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المصروفات التحويلية</u>	٣٨
		مصروفات تحويلية متنوعة	٣٨٣
		تبرعات للغير	٣٨٣١
		ديون مشطوبة	٣٨٣٣
		هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٣٨٣٩
١٨٤٠٠٠٠	١٠٠٠٠		
١٩٤٧٤٠٠	١٠٠٠٠٠٠		
—————	—————		
٣٧٨٧٤٠٠	١٠١٠٠٠٠		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	٣٨٤
		ضرائب ورسوم أخرى	٣٨٤٢
٧٧٢٠٨٨٤	٦٤٥٧٠٤٥٣		
		<u>المصروفات الأخرى</u>	٣٩
		مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
—————	—————		
١١٥٠٨٢٨٤	٦٥٥٨٠٤٥٣		
=====	=====		

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٥) حسابات الأيرادات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٨	ايرادات الاستثمارات العقارية	١٠.٨٧٢.٠٠٠	—
٤٢٥	ايرادات خدمات متنوعة	—	٩١.٠٠٠
٤٣٨	ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)	—	٧٥.٠٠٠
		٩١٧٥.٠٠٠	١٠.٨٧٢.٠٠٠
٤٦	فوائد وايجار الاراضي :	٨٣٣٢٦٤٩١	١٠.٦٧٠.٨٠٧٥
٤٦١	فوائد دائنة	—	—
٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٤١٤٨٥.٠٠	—
٤٩١	ايرادات سنوات سابقة	—	—
	مجموع الايرادات	١١٧٤٦٧٤٩٩١	١١٥٨٨٣.٧٥

كشف (١٦) توزيع الاستحقات على مراكز التكلفة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

رقم الدليل المحاسبي	المصروفات	مباني استثمار مبايعه دينار ٥٠%	غزالية وبتاويين مباني تحت التنفيذ دينار ٦	تكلفة الخدمات التسويقية دينار ٧	تكلفة الخدمات الادارية دينار ٨	المجموع الكلي
٣١	الرواتب والاجور	—	٩٦١٧٨٢.٥	—	٩٦١٧٨٢.٥	١٩٢٣٥٦٤١.٠
٣٢	المستلزمات السلعية	—	٥٩١١٦٢.٥	—	٥٩١١٦٢.٥	١١٨٢٣٢٥.٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	١٥٨٩٤٩٢.٥	١٦٢٥.٠٠٠	١٥٨٩٤٩٢.٥	٤٨٠٣٩٨٥.٠
٣٥	تكلفة الاراضي المباعة	١٦.٨٧٧٨١	—	—	—	١٦.٨٧٧٨١
٣٧	الاندثارات	—	٩٥٩٦٦٦.٩	—	٩٥٩٦٦٧.٠	١٩١٩٣٣٣٩
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	٣٢٢٨٥٢٢.٧	—	٣٢٢٨٥٢٢.٦	٦٤٥٧.٤٥٣
	المجموع	١٦.٨٧٧٨١	١٥٩٨٦٦٦.٥١	١٦٢٥.٠٠٠	١٥٩٨٦٦٦.٥١	٣٥٢.٧١٠.٨٣

ملاحظة :- تم تحميل مركز الكلفة (٦) مباني استثمارية تحت التنفيذ ٥٠% من المصاريف غير المباشرة .

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	<u>(١) الموارد</u>	
١٠٨٧٢٠٠٠٠٠	ايراد نشاط الانتاج السلعي	٤١
—	ايراد نشاط الانتاج الخدمي	٤٣
١٠٨٧٢٠٠٠٠٠		
	<u>(٢) مستلزمات الانتاج</u>	
٥٩١١٦٢٥	المستلزمات السلعية	٣٢
٣٢١٤٤٩٢٦	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٣٣
١٦٠٨٧٧٨٢	تكلفة الاراضي المبيعة	٣٥
٥٤١٤٤٣٣٣		
١٠٣٣٠٥٥٦٦٧		(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢-١)
(٣٢٢٨٥٢٢٦)		ناقصا - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)
١٠٠٠٧٧٠٤٤١		(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
 محفظة (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما هي ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
	عائد العمل	
٩٦١٧٨٢٠٥	رواتب واجور نقدية	٣١
(٨٣٣٢٦٤٩١)	صافي الفوائد	٤٦١
	صافي فوائد وابعارات الاراضي (٤٦)	
٩٥٩٦٦٧٠	الاندثارات	٣٧
٩٧٨٣٢٢٠٥٧	فائض العمليات الجارية م/١	
١٠٠٠٧٧٠٤٤١	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشوفه (١٩) مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٨

التفاصيل	٢٠٠٤	%	٢٠٠٥	%	٢٠٠٦	%	٢٠٠٧	%	٢٠٠٨	%
	الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار	
الميزانية العامة	٤١٦٤٩٥	٦,٥	٤٢٢٨٣٦	٦	٤٠٩٢٤٧	٦	٣٩٠٥٠٣	٦	٣٨٤٩٦٩	٥
الموجودات الثابتة	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
الموجودات الأخرى	٥٩٢١٥٠٦	٩٣,٥	٦٠٩٨١٧٠	٩٤	٥٨١٧٦١٨	٩٤	٣٠٦٩٧١٥	٩٤	٧٠٥٤٦٨٠	٩٥
الموجودات المتداولة	٦٣٣٨٠٠١	١٠٠	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:										
راس المال	٣١٣٢٠٠٠	٤٩	٥٨٠٠٠٠٠	٨٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٨٣
الاحتياطيات	٢٨٩٠٦٢٦	٤٦	٥٩٦٢٦٧	٩	٢٣٦٣٠٦	٤	٢١٩٧٠٥	٤	١١٩٢٢١٥	١٦
العجز المتراكم	—	—	—	—	(٢٥٨٧١١)	٤-	(٩٤٨٧)	٤-	—	—
التخصيصات	١٤٣٨٤٣	٢	١٠٦٧٤٠	١,٧	٥٠٨٧٩	١	٥٢٢٤٢	١	٤٩٧٢٤	١
المطلوبات المتداولة	١٧١٥٣٢	٣	١٧٩٩٩	٠,٣	١٨٣٩١	—	١٧٧٥٨	—	١٧٧١٠	—
مجموع مصادر التمويل	٦٣٣٨٠٠١	١٠٠	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠
حساب الأرباح والخسائر والتوزيع										
المبيعات	٣٨١٩٩٧٤	٩٨	—	—	—	—	—	—	—	—
الإيرادات الأخرى	٩٦٦٠٨	٢	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠
مجموع إيرادات النشاط الجاري	٣٩١٦٥٨٢	١٠٠	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(١٥٠١٦٠١)	—	(٩٧٢٥٩)	—	(١٢٣٣٢١)	—	(١٠٦١٢٢)	—	(١٥٩٨٦٦)	—
فائض (عجز) الإنتاج والمتاجرة	٢٤١٤٩٨١	٨٢	٤٢٨٥٠	١٢	(١٧٨٠٢)	٦-	٩٧٥٩	٦٣	٩٧٨٣٢٢	١٠٠
تضاف إيرادات تحويلية وأخرى	٥١٩٩١٣	١٨	٣١١٧٧٤	٨٨	٦٣٦٨	٢+	—	—	٤١٤٨	—
تنزل- مصروفات تحويلية وأخرى	(١٦٣٣٠)	—	(٤٤٢)	—	(٢٤٧٢٧٦)	٩٦-	(٣٧٨٧)	٦٣-	(١٠١٠)	—
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٢٩١٨٥٦٤	١٠٠	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	١٠٠	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠
حصة الضريبة	٨٧٤٢٠	٣	٥٣١٠٣	١٥	—	—	٢٥١٧	—	—	—
احتياطي الزامي	١٤١٥٥٧	٥	١٥٠٥٤	٤	—	—	١٧٣	—	٤٨٥٩٨	٥
أرباح غير موزعة	٢٦٨٩٥٨٦	٩٢	٢٨٦٠٢٥	٨١	—	—	٣٢٨١	—	٩٢٣٣٧٤	٩٥
مجموع الفائض (العجز)	٢٩١٨٥٦٤	١٠٠	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	—	٥٩٧١	—	٩٨١٤٦٠	١٠٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

كشف (٢٠) تسوية الأرباح والخسائر لأغراض ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٨

	دينار
الفائض بموجب حساب الأرباح والخسائر	٩٨١٤٦.٥٥٩
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لأغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	١.٠٠٠
ديون مشطوبة	١.٠٠٠.٠٠٠
ضريبة الاستقطاع المباشر	٧٦٥٥.٠٠٠
	<u>٨٦٦٥.٠٠٠</u>
	٩٩.١٢٥٥٥٩
ينزل:- إيرادات معفاة من الضريبة	
إيرادات الاستثمارات العقارية (١.٠٨٧٢.٠٠٠.٠٠٠)	
إيرادات الاستثمارات المالية (٤١٤٨٥.٠٠)	
	<u>١.٠٩١٣٤٨٥.٠٠</u>
العجز المدور لأغراض ضريبة الدخل	(١.١٢٢٢٩٤١)
يضاف:- العجز المتراكم المدور من السنة السابقة	(٩٤٨٧٨٩٠)
	<u>(١١.٧١٠.٨٣١)</u>

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية
من ١/ كانون الثاني / ٢٠٠٨ لغاية ٣١/ كانون الاول / ٢٠٠٨

تنفيذاً " لاحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة من ١ /كانون الثاني /٢٠٠٨/ ولغاية ٣١ / كانون الاول / ٢٠٠٨ ، وان هذا التقرير يعتبر " مكملًا " للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .
اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على راسمالها :

اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ براسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما استجدت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٦١٨٠) ستة مليارات ومائة وثمانون مليون دينار .

والهدف الرئيسي من تاسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعمارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تاجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة :-

(١) مشروع المعمورة ٦/ في منطقة الكرادة داخل :

قامت الشركة بشراء قطعة الارض والدار المشيد عليها حديثاً في منطقة الكرادة داخل ، حيث تم اتخاذ الدار كمقر دائمي للشركة وتمت المباشرة بتاريخ ٢١ / ٩ / ٢٠٠٤ ببناء عمارة ذات خمسة طوابق مع سرداب على القطعة الفارغة بجانب المقر وقد تم انجازها الكامل بتاريخ ٣٠ / ٤ / ٢٠٠٧ وهي معروضة الان للبيع.

(٢) قامت الشركة بشراء عقار البتاويين قرب ساحة الواثق وهي في مرحلة اعداد التصاميم للمشروع وتتكون من دار مشيدة على قطعة ارض بمساحة ٧٦٨ متر مربع ركن وعلى الشارع التجاري.

(٣) وتنفيذاً للفقرة ١٤ من المادة رابعاً من عقد تأسيس الشركة تم تأسيس شركة في عمان باسم(شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري ذ.م.م) برأسمال مقداره (٥٠٠٠٠) دينار اردني ويعادل (١٠٣٠٢٠٥٢٠) دينار عراقي في حينه ومن اهم اهدافها شراء الأراضي والعقارات وتعميرها وبيعها او ايجارها وكذلك تقديم الخدمات الاستشارية للغير. وبسبب الاحتمالات في انخفاض سعر الدولار لم يساعد على الدخول في استثمارات هناك حيث يكون فرق انخفاض سعر الدولار اكثر من نسبة الفائدة المتوقعة التي كانت الشركة تنوي الدخول فيها وتم خلال سنة ٢٠٠٨ ايقاف كافة المصاريف التشغيلية للشركة بما فيها ايجار المكتب وغيرها، علماً ان الشركة حققت عجزاً مقداره (١٧٦٩٥) دينار اردني للسنة المالية /٢٠٠٧.

(٤) بالنسبة لمشروع الغزالية وبعد التحسن النسبي في الناحية الامنية فإنه تجري حالياً الدراسات والاتصال مع الجهات الممولة مع اعادة الدراسة الاقتصادية للمشروع حول امكانية تصريف الوحدات السكنية وحسب الكلف المتوقعة في موقع الغزالية.

(٥) لكون قطعة ارض الزعفرانية هي ارض زراعية وممنوحة باللزمة ولوجود شركاء لنا في هذه القطعة فقد تقرر بيعها وقد حققت ربحاً مناسباً علماً ان الارض الممنوحة باللزمة يكون ٧٥% للدولة و ٢٥% للمستفيد.

(٦) بالنظر لامكانيات الشركة في تنفيذ المشاريع وبعد تعديل عقد تأسيس الشركة والذي يتيح لها التنفيذ للغير فقد حصلت الشركة على هوية تصنيف المقاولين من وزارة التخطيط واتحاد المقاولين العراقيين من الدرجة الاولى مما يتيح للشركة الدخول في مجال المقاولات بصورة منفردة او بالمشاركة مع الشركات المماثلة.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية:-

ت	العقارات والاراضي	ارقام القطع	المساحة	الكلفة ألف دينار	القيمة التقديرية الحالية ألف دينار
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٣٠٠٠٠٠
٢	بناية الكرادة -انجزت	٣٧٠/٣٢٦	٢م٤٦٥,٧٤	١٦٠٠١٩٩	٣٠٠٠٠٠٠
٣	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٣٤٠٠٢٧	١٧٠٠٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين	١٨/٣٢٣	٢م٧٦٨	٧٥١٣٢٧	٨٠٠٠٠٠
٥	ارض شارع النضال	٢٠٣/٢٢٢	٢م٩٩٧	١٠٣٤٤٠٦	١٥٠٠٠٠٠
	المجموع			٤٧٥٧٥٦٦	٢٢٦٠٠٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٢٦٠٠٠٠٠	٤٧٥٧٥٦٦	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
١٢٠	١٢٠	ب- ديون متنوعة
٧٠٠٠٠٠	٣٨٤٩٧٠	ج-المخزون بالكلفة
١١٢٣٤٦٥	١١٢٣٤٦٥	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
١٤١٥٩٤٠	١٠٧٠٥٠٨	هـ- نقدية لدى المصارف
٥٦٣٦٠	١٠٣٠٢١	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
		م- استثمارات مالية خارجية
٢٥٨٩٥٨٨٥	٧٤٣٩٦٥٠	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية :

(١) لقد اظهرت الحسابات الختامية (حساب الارباح والخسائر) فائضا بمقدار (٩٨١٤٦٠٥٥٩) دينار وتم توزيعه كما يلي:-

٩٤٨٧٨٩٠ دينار اطفاء العجز المتراكم
٤٨٥٩٨٦٣٣ دينار بنسبة ٥% احتياطي الزامي
٩٢٣٣٧٤٠٣٦ دينار احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم ٨ أن مجموع الاحتياطات في ٢٠٠٨/١/١ تبلغ (٢١٩٧٠٥٢٨٤) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ يكون رصيد الاحتياطات العام (١١٨٢٧٢٧٧٠٤) دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

(٣) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت كما يلي:-

٩٦٠٠٠٠ دينار دعاية و اعلان .
١٠٨٨٥٠٠ دينار نشر وطبع.
٢٨٣٤٠٠٠ دينار الضيافة .
١٠٠٠٠ دينار التبرعات.

(٤) تم شطب مبلغ (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار. المدفوع منذ سنوات الى وزارة الداخلية نيابة عن المدين سمير التكريتي نتيجة اعادة تقدير قطعة الارض المشتراة منه. وذلك بموجب قرار مجلس الادارة رقم ٦ في ٢٠٠٨/١٢/٣٠.

رابعا:- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير المفوض
(١) أعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد اثيل عبد العزيز النجيفي	رئيس مجلس الادارة	٩٠٢٨٧٤٨٠٠
٢	السيد سعد سعدون البنية	نائب رئيس مجلس الادارة	١٠٦٧٥٤٨١
٣	السيد عبد الرزاق محمد علي عبدالله	عضو مجلس الادارة	٢٢٤٠٥٩٠٢
٤	السيد عبد الكريم عباس علي السعدي	عضو مجلس الادارة	١٠٠٠٠٠٠
٥	الست سهير عبد الله السنوي	عضو مجلس الادارة	٥٦٢٤٤٨٧
٦	السيد صباح حسن محمد علي	عضو مجلس الادارة	٢٤١٣٩١٣
٧	شركة الفجر الذهبي	عضو مجلس الادارة	٦٧١٠٣٢٦٦٢

(٢) استلم رئيس واعضاء مجلس الادارة وحسب قرار الهيئة العامة في ٢٠٠٨/٧/١٥ مكافأة مقدارها (٤٠٠٠٠٠٠) دينار لكل من رئيس المجلس والاعضاء.

المدير المفوض : المهندس السيد باسم عبد الوهاب كموته وان عدد الاسهم التي يملكها (٤٦٧٠٠٢٣) سهم، علما أن مجموع الرواتب التي تقضاها خلال سنة ٢٠٠٨ قد بلغت (٢٢٦١٧٠٠٠) دينار.

- (٢) لم يقدم او يستلم أي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة وليس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة .
- (٣) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الادارة خلال السنة قد بلغت (٦) جلسات.

خامسا" :- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية :
من المحتمل وضع مخططات واستحصال اجازة بناء قطعة الارض في شارع النضال خلال هذه السنة .

سادسا" :- الرواتب والاجور والعمالة :

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٩٢٣٥٦٤١٠) دينار .
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (١٠) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين توزيع رواتبهم واجورهم السنوية في ادناه :

<u>عدد المنتسبين</u>		<u>المدخلات السنوية</u>
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	١٠	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا اعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة	الدخل السنوي / دينار
١	السيد سعد خضر الياس فندقلي	مدير الدائرة الهندسية	١٦٠٨٢٠٠٠
٢	السيد ابراهيم ماشاء الله حسين	المدير المالي والاداري	١٤٥٤٢٠٠٠
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس	١٢٤٤٧٠٠٠
٤	الانسة خلود لويس نعمو	محاسبة	١٢٣٣٥٠٠٠
٥	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك	١١٥٤١٠٠٠

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات :
لم تقم الشركة بأستيراد او تصدير أي سلع او خدمات من والى خارج العراق خلال السنة موضوعه البحث .

ثامناً :- التغييرات او الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة :
لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او ايه توسعات خلال السنة موضوعه البحث بأستثناء مامذكور.

تاسعاً :- السياسات المحاسبية :-
تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على الحاسبة الالكترونية وفقاً للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريق (القسط الثابت) في احتساب الاندثارات على موجوداتها الثابتة وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- أية معلومات أو إيضاحات أساسية أخرى :

لا توجد أية معلومات أو إيضاحات أساسية حول الوضع المالي للشركة ومستوى ادائها غير واردة في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام



المهندس

أيمن محمد العزيز النجدي
رئيس مجلس الإدارة



المهندس

باسم محمد الوهاب كموه
المدير المهوض

