

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٠

العدد: ٥٩٩ / ٢٠٠٩

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة الشرقية – أرخبنة

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

يسرنا ان نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية / مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٠٩ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية للنافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

١- بناء على قرار الهيئة العامة لمتخذ بالجلسة المنعقدة في ٢٠٠٩/٦/٩ تم زيادة رأسمال الشركة من (٦,١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليارات ومائة وثمانون مليون دينار الى (٧,١٠٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار، وذلك بإصدار (٩٢٧,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وسبعة وعشرون مليون سهم بقيمة دينار واحد للسهم الواحد وقرن ذلك بمصادقة مسجل الشركات بموجب قراره المؤرخ في ٢٩/ تموز/ ٢٠٠٩ .

٢- أسست شركة تابعة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت اسم إشركة المعمورة العراقية للإستثمار العقاري ذات المسؤولية المحدودة برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠) دينار أردني بما يعادل (١٠٣,٠٢٠,٥٢٠) دينار عراقي بالأسعار السائدة في حينه مدفوع بالكامل من قبل الشركة للقباضة ، وقد ايجيزت بشهادة التأسيس المرقمة (١٢٧٩٢/٢) في ٢٨/٨/٢٠٠٦ ولو حظ مايلي :

– لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ تقريرنا هذا ، علماً بان مجلس الإدارة قد اتخذ بجلسته المنعقدة في ٢٠٠٩/١٠/٢٤ قراراً يقضي بتصفية هذه الشركة .

نؤكد على ضرورة استخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة القابضة واستخراج بيانات مالية موحدة عرضها على الهيئة العامة في السنة للقائمة والاستمرار بذلك لحين استكمال إجراءات التصفية .

٣- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل (الإستثمارات في أسهم الشركات) وجد أن أسعار كلفتها أقل من أسعار سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة موضوعة التدقيق ، لذا تم إظهارها في البيانات المالية موضوعة للتدقيق بسعر الكلفة تطبيقاً لمبدأ سعر السوق أو الكلفة أيهما أقل .

٤- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبية الدخل ما يلي :

أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بين/أ] صافي ربح مقداره (١,١٠٠,٧٦٢,٥٦٣) دينار .

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبية الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره ، (١,٩٢٦,٨٨٦,٩٦٠) دينار مضافاً إليه (١١٠,٧١٠,٨٣١) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبية (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٥- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو منون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة النقدية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والتفدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أُنعت في السنة السابقة .

- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغيير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .



تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما منى ٣١/١٢/٢٠٠٩/ الأول

رقم التكلفة	رقم الدليل المحاسبي	الموجودات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة التقديرية)	٣٨٣٨١٩٢٥١	٣٨٤٩٦٩٩٤٧
٢	١٣	الموجودات المتداولة المخزون بالكلفة	١١٩١٦٥	١١٩١٦٥
٣	١٥١	استثمارات مالية خارجية	١٠٣٠٢٠٥٢٠	١٠٣٠٢٠٥٢٠
٤	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٩٥٠١٨٧٩٧٣	١٠٧٠٥٠٨٠٠٩
٥	١٥٣	الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢
٥	١٦	المدفون	٣٦٧٥٠٠٠٠٠	—
٦	١٨	النقد	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦
		مجموع الموجودات المتداولة	٨١٦٧٤٢٦٣٤٣	٧٠٥٤٦٨٠٤٧٢
		مجموع الموجودات	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	٧٤٣٩٦٥٠٤١٩

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مسامحة خاصة -

الميزانية العامة لثماني ٣١/أغسطس/٢٠٠٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف رقم الفيل المحاسبى
		<u>مصادر التمويل</u>
		<u>مصادر التمويل طويلة الأجل</u>
٦١٨٠٠٠٠٠٠ ١١٩٢٢١٥٥٩٤	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠ ١٤٢٢٤١٥٣٩٦	٢١ رأس المال الاسمي المدفوع ٧ ٢٢ الاحتياطيات ٨
٧٣٧٢٢١٥٥٩٤	٨٥٢٩٤١٥٣٩٦	مجموع حقوق المالكين
		<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>
٤٩٧٢٤٥١٣ ١٧٧١٠٣١٢	— ٢١٨٣٠١٩٨	٢٣ التخصيصات ٩ ٢٦ الدائرون ١٠
٦٧٣٤٨٢٥	٢١٨٣٠١٩٨	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل
٧٤٣٩٦٥٠٤١٩	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	مجموع مصادر التمويل

باسم عبدالوهاب المنونى
المدير المفوض مسامحة خاصة
عبدالمجيد عيسى علي السعدي
رئيس مجلس الإدارة

خلود لويس نسو
المدير المالي والاداري

خضوعا لتقريري المرقم ٢٠٠٩/٥٩٩ / والمؤرخ ٣٠ / أذار / ٢٠١٠

تحسين نعمة الغارضي
محاسب قاتوني و مراقب حسابات



خريطة المعمورة للامتيازات العقارية / مسامحة خاصة

بيان (أ) - مبالغ الأرباح والخسائر والتوزيع للمدة المنتهية في ٣١/أكتوبر/٢٠٠٩

رقم الكشف رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	المدة الحالية دينار	المدة السابقة دينار
	إيرادات النشاط الجاري		
١٥	٤١٨ إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥.٠٠٠٠	١.٨٧٢.٠٠٠٠
١٥	٤٣٧ إيرادات خدمات متنوعة	-	-
١٥	٤٣٨ اجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	-	-
١٥	٤٦١ فوائد دائنة	١.٠٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٢٢٦٤٩١
١٦	٥ ينزل-تكلفة المطاولات والخدمات	٢٧٤.٣٦٣٢٢٤	١١٧.٥٢٦٤٩١
١٦	٥ ينزل - تكلفة الاراضي	(١٨٣.٩٩٩٩٩٦)	(١٦.٨٧٧٨١)
١٦	٧ فائض النشاط الجاري	٩.٩٦٦٣٥٢٨	١١٥٤٣٨٧١٠
	ينزل - تكلفة الخدمات التسويقية	(٧.٠٠٠.٠٠٠)	(١٦٢٥.٠٠٠٠)
١٦	٨ فائض النشاط الجاري والمتاجرة	٩.٢٦٦٣٥٢٨	١١٣٨١٨٨٧١٠
١٦	٨ ينزل- تكلفة الخدمات الادارية	(١٩٦٩.٣٤٨٨)	(١٥٩٨٦٦٦٥١)
	فائض(عجز) العمليات الجارية	٧.٥٧٦.٠٠٠	٩٧٨٣٢٢.٥٩
	بضائف الإيرادات الأخرى		
١٦	٤٦٣ إيرادات الاستثمارات المالية	٣٩٥.٢٧٥٢٣	٤٤٨٥٠٠
	٤٩١ إيرادات سنوات سابقة	-	-
	ينزل المصروفات التحويلية والأخرى	-	-
١٤	٣٨ المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	(٢٥٠٠٠)	(١٠١.٠٠٠٠)
١٤	٣٩ مصروفات أخرى	-	-
	الفائض (العجز) - موزع كما يلي :-	١١.٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦.٥٥٩
٩	٢٢٥ تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الإعفاءات	-	-
٨	٢٢٥ اطفاء العجز المتراكم	-	٩٤٨٧٨٩٠
٨	٢٢١٣ الاحتياطي الإلزامي ٥%	٥٥.٣٨١٢٨	٤٨٥٩٨٦٣٣
٨	٢٢٦ احتياطي ارباح غير موزعة	١.٤٥٧٢٤٤٣٥	٩٢٣٣٧٤.٣٦
		١١.٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦.٥٥٩

خطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (بم) - التعليلات الجارية للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإيرادات الجارية				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥٠٠٠٠	١٠٨٧٢٠٠٠٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
١٥	٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٠٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩١
١٥	٤٦١	قوائد دائنة	—	—
			٢٧٤٠٣٦٢٢٤	١١٧٠٥٢٦٤٩١
المصروفات الجارية				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	٩٦٩٢٠٢٢٥	٩٦١٧٨٢٠٥
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	٤١٩٩٣٥٠	٥٩١١٦٢٥
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٨٦٤٧٥٠٢	٣٢١٤٤٩٢٥
١٦	٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
١٦	٣٥	تكلفة الأراضي المباعة	١٨٣٠٦٩٩٦٩٦	١٦٠٨٧٧٨١
١٦	٣٧	الائتمانات	٩٩١٤٠١١	٩٥٩٦٦٧٠
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٦٤٢٢٢٥٠٠	٣٢٢٨٥٢٢٦
			٢٠٣٤٦٠٣١٨٤	١٩٢٢٠٤٤٣٢
			٧٠٥٧٦٠٠٤٠	٩٧٨٣٢٢٠٥٩
فائض (عجز) للعمليات الجارية - المرحلة الاولى				
تضاف: الإيرادات الأخرى				
١٥	٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣٩٥٠٢٧٥٢٣	٤١٤٨٥٠٠
١٥	٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
تنزل: المصروفات الأخرى				
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(٢٥٠٠٠)	(١٠١٠٠٠٠)
١٤	٣٩١	مصروفات أخرى	—	—
			١١٠٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦٠٥٥٩
الفائض (العجز) - المرحلة الثانية				

ملاحظة: المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٥٠% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٥٠% على حساب مبالغ استثمارية تحت التنفيذ على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦).

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مصامة خاصة-

بيان (ج) لمخطط التدفق النقدي كما بين 31/12/2009

دينار	دينار	
١١٢٣٤٦٥٢١٦		التدفق ومكافئته في 2009/1/1
		أولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		المقبوضات
	—	(١) الإيرادات الجارية المدفوعة
	٦٨٢٩١٧٢٣٦ (١٩٨٢٨٠٢١)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(٦٦٣٠٨٩٢١٥)	(٢) التغيير في رأس المال العامل
	— ٢٦٧٥٠٠٠٠ (٣١١٩٨٨٦)	المخزون المديون الدائنين
(٣٩٨٧٠٩١٠١)	٢٦٤٣٨٠١١٤	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		المقبوضات
	١٠٢٨٦٣٢٢٤ ٣٩٥٠٢٧٥٢٣ ٢٣٧٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة إيرادات الاستثمارات العالية إيراد بيع العقارات
	٢٨٦٧٨٩٠٧٤٧	
		المدفوعات
	٢٢٩٣٨٦٠٠ ١٠٧٠٠٠٠٠٠٠	شراء موجودات ثابتة شراء اراضي
١٧٧٤٩٥٢١٤٧	(١٠٩٢٩٣٨٦٠٠)	
٢٤٩٩٧٠٨٢٦٢		التدفق ومكافئته كما في 2009/12/31

مجموع (٣) المحزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

الحصة المسجلة
بالمليار

٥٧٧١٥
٧٤٤٠

١١٩١٦٥

الحصة المسجلة
بالمليار

٥٧٧١٥
٧٤٤٠

١١٩١٦٥

مجموع (٣) الاستثمارات المالية العامة كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

الرقم بين القوائم وسعر السوق	القائمة التسوية كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩	القائمة في ٣٠/٩/٢٠٠٩	عدد الأسهم في ٣٠/٩/٢٠٠٩	القائمة في ٣٠/٩/٢٠٠٩	عدد الأسهم في ٣٠/٩/٢٠٠٩	الاستثمارات المالية المسجلة لفترة الأجل الطويل ١٤٢٤	التفصيل
٨٢٧٧٤٠٧	١٠,٢٣١٤٢٠	١٥,٢٣٧٨١٧	٢,٠٤٣,٣٨٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	شركة القابضة للمطويات	١
١٥٧٧٨٧	١,٢٣٣٧٤	١٤,٣٣٣٤	٢٤,٣٣٤	٣,٧٨٠,٧١١	٧,٧٥٠,٠٠٠	شركة الفلوجة الخشبية	٢
٢١١٨٨٧٤	٧,٣٣١٤٤	٥,٠٠٣,٣٣٤	٦,٣٣,٣٣٤	٨,٨٠٠,٤٤١	٢٤,٣٣٣٤	شركة تزوك الخشبية	٣
٥٨١١٨٤٨	١١,٥٥٤٣٣	٥,٧١٣,٣٣٤	١١,٥٥٣,٣٣٤	٣,٨١٠,٥٨٨	٤,٤٤,٥٥٣	مصرف الاستثمار للاستثمار	٤
١٢,٠٥٣٣٤	١٧,٠٧٧١٧	١١,٨٤٥,٠٣٤	١٠,٤٣١,٤٣٤	٤,٤٧,٣٣٣	٧,٠٤٧,٤٤٨	مصرف العراق العربي	٥
١٤,٣٣٣٣٤	٢,٧٧٣,٩٦٠	١,١٥٣,٣٣٣	١,٥٥٣,٣٣٣	١,٤٤,٣٣٣	١,٥٤,٣٣٣	المصرف العراقي للاستثمار	٦
٣,٣٣٣٣٣	٥١٠,٠٠٠	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	المصرف الوطني العراقي	٧
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	المصرف التجاري الاوسط	٨
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	الهيئة لصناعة الاتان المنزلي	٩
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	مصرف العراق الاوسط	١٠
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	شركة الصناعات الكيماوية	١١
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	شركة الكاربون	١٢
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	مصرف العراق للاستثمار	١٣
٣,٣٣٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	المجموع	

ملاحظة: تم اعتماد سعر السوق في القوائم المالية العامة كما في ٣٠/٩/٢٠٠٩ (تعدا على فترة العراق للقرارات المالية لجلسة التصويت بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠٩) وذلك لأن سعر السوق اعلى من القوائم التي اعتمدت كتلة الاستثمارات المالية العامة (١٥٠,١٨٧٩٧٣٧٣ دينار كما في ٣٠/٩/٢٠٠٩).

(٢٩٠١٠)

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

مخطط (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/حانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	١٣٤٠٠٢٧٩٧٥	١٠٣٤٤٠٥٦٩٠
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	١٦٣١٨٠٦٥٦٠	١٦٣١٨٠٦٥٥٩
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	١٣٧٥٠٥٥٨٨٧	٢٠٩١٣٥٥٣١٣
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية		
		٣٠٠٦٨٦٢٤٤٧	٣٧٢٣١٦١٨٧٢
	مجموع الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢

مخطط (٥) المدينون كما في ٣١/حانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري		
١٦٦	حسابات مديونة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
	المجموع	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		
	مجموع المدينون	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

شخص (٦) الذقود شعا في ٣١/شانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	تفدية لدى المصارف	٦٨٧٦١٢٨٥	٩٩٩٦٤٤٤
	حساب الجاري في مصرف الائتمان	٦٤٣٩٦٦٩١٦	٧٥٦١٢٥٠٨٦
	حساب التوفير في مصرف الائتمان	٢٣٩٧٩٠	٥٣٣٨٤٠٤٠
	حساب الجاري في مصرف الوركاء	١٢٨٤٥٤٠٢	٣٠٣٩٥٩٦٦
	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي	٥٠٠٠٠٠	—
	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي	١٧٦٨٨٩٤٨٧٠	—
	المجموع	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦

شخص (٧) رأس المال شعا في ٣١/شانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	رأس المال الاسمي المنطوق (٧١٠٧٠٠٠٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠	٦١٨٠٠٠٠٠٠٠

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٨) الامتيازات كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

المجموع	ارباح غير موزعة ٢٢٦ دينار	احتياطي راسمالي ٢٢١ دينار	احتياطي الزامي ٢٢١٣ دينار	احتياطيات متنوعة ٢٢٣ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩ الاضافات خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	
٥٦٤٣٧٢٣٨ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٤٩٧٢٤٥١٣ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٦٧١٢٧٢٥	—	—	التسويات خلال السنة
٣٢٦٥٢٨٣٣	٦١٥٣٥٨٤٥	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الارصدة المعدلة الاضافات في
١١٠٠٧٦٢٥٦٣	١٠٤٥٧٢٤٤٣٥	—	٥٥٠٣٨١٢٨	—	٢٠٠٩/١٢/٣١
١٤٢٢٤١٥٣٩٦	١١٠٧٢٦٠٢٨٠	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٩٤٥٤٥٤٢٩	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شخصه (٩) التخصيصات كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل ٢٣٦ دينار	رقم الدليل المحاسبي
٤٩٧٢٤٥١٣	٤٩٧٢٤٥١٣	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩
(٤٩٧٢٤٥١٣)	(٤٩٧٢٤٥١٣)	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (٢) الدائرون كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٥	دائرو نشاط غير جاري	١.٢٥٦٣	٩٣٧٦٨
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٣٧٦٤٥٧٥	٧٦٤٥٧٦
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٣٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	٨٢١٤٢٠	٨٢١٤٢٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٥٤٨٠٩٧	٤٣٨٠٠٥
٢٦٦٥	اجور معاداة	٨٦٢٤٠٩٢	٤٥٢٤٠٠١
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان	١٣.٩٢٥٤٣	١٣.٩٢٥٤٣
٢٦٨	دائرو توزيع الارباح	٢١٨٣.١٩٨	١٧٧١.٣١٢
	مجموع الدائرون	٢١٨٣.١٩٨	١٧٧١.٣١٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	٨.٣٨٨٠٠٠	٦٩٧٣٥٠٠٠
٣١٢١	الاجور	٨.٤٢٦٥٤٦	٤١٩٢٨٠٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	١٤٤٤٣٠٠٠	١١٨٨٩٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وقفية	١٤٢٤٠٢٠٠	٦٥.٣٧٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى	١٨٩١٩٧٧٤٦	١٨٨٥٨٩٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٤٦٤٢٧٠٤	٣٧٦٧٤١٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠
	مجموع الرواتب والاجور	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
 محفظة (١٣) المستلزمات السليمة للسنة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	السنة المالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	<u>الوقود والزيوت</u>		
٣٢٢١	مواد نظفية	٦٢٢٥٧٥٠	١٠٢١٦٠٠٠
٣٢٢٢	غبار	٧١٥٠٠	١٢٩٥٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢٧٠٠٠٠	٣٧٤٥٠٠
		٦٥٦٧٢٥٠	١٠٧٢٠٠٠٠
٣٢٥	<u>المتنوعات</u>		
٣٢٥١	التوازم والمهمات	٤٢٠٠٠	—
٣٢٥٢	القرطاسية	٧٤٤٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
		٧٨٦٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
٣٢٧	<u>المياه والكهرباء</u>		
٣٢٧١	المياه	٧٤٠٠٠	٤٦٥٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٩٧٠٥٠٠	٧٣٨٧٥٠
		١٠٤٤٥٠٠	٧٧٥٢٥٠
	<u>مجموع المستلزمات السليمة</u>	<u>٨٣٩٨٥٠٠</u>	<u>١١٨٢٣٢٥٠</u>

خطة المعمورة للاستثمارات العقارية - موازنة خاصة -

مخطط (13) الاستثمارات الخدمية للسنة المنتهية في 31/أكتوبر/2009

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
331	خدمات الصيانة	8489250	6101000
3312	صيانة مباني والشايات	578000	1875000
3313	صيانة الات والمعدات	7675250	3032500
3314	صيانة وسائل نقل والتنقل	83000	3195000
3316	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	11826000	11329000
332	خدمات البحث واستشارات	300000	—
333	دعاية وطبع وضيافة		
3331	دعاية واعلان	825000	960000
3332	نشر وطبع	1737000	10885000
3333	ضيافة	2358000	2834000
		4920000	4882500
334	نقل والبدف والاتصالات		
3341	نقل العاملين	218000	1189250
3344	الاتصالات عامة	1045250	3627500
		1263250	4816750
335	استنجاز موجودات ثابتة		
3352	استنجاز مباني والشايات	—	—
336	مصرفات خدمية متنوعة		
3361	اشتراكات والتمانات	3319000	1477000
3362	الاساط التأمين	1960754	6777000
3365	خدمات قانونية	3915000	3664000
3366	خدمات مصرفية	1728500	1059000
33682	خدمات محاسبية/اجور تدقيق	3500000	2500000
3369	مصرفات خدمية اخرى	11118150	19577000
		23985754	27016000
	مجموع المستلزمات الخدمية	50295004	48039850

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - ممامسة خاصة -

مختم (١٤) محاسبات الامتدادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/جانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨٣	<u>مصروفات تحويلية متنوعة</u>		
٣٨٣١	تبرعات للغير	٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٨٣٣	ديون منطوية	-	١٠٠٠٠٠٠
٣٨٣٩	هبوط اسعار الاستثمارات المالية	-	-
		٢٥٠٠٠	١٠١٠٠٠٠
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	١٢٨٤٥٠٠٠	٦٤٥٧٠٤٥٣
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>		
٣٩١	<u>مصروفات سنوات سابقة</u>		
		١٢٨٤٧٠٠٠٠	٦٥٥٨٠٤٥٣

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

صفحة (16) حسابات الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥.٠٠٠	١.٨٧٢.٠٠٠
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦	قوائد وإيجار الأراضي :	١.٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩٦
٤٦١	قوائد دائنة	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣٩٥.٢٧٥٣٣	٤١٤٨٥.٠٠
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
	مجموع الإيرادات	٣١٣٥٣٩.٧٤٧	١١٧٤٦٧٤٩٩١

صفحة (17) توزيع الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الدليل المحاسبي	المصرفات	مباي استثمار مباي	مباي تحت التنفيذ	كافة الخدمات التسويقية	كافة الخدمات الإدارية	المجموع الكلي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١	الرواتب والأجور	—	٩٦٩٢.٢٢٥	—	٩٦٩٢.٢٢٥	١٩٣٨٤.٤٥٠
٣٢	المستلزمات السنية	—	٤١٩٩٢٥٠	—	٤١٩٩٢٥٠	٨٣٩٨٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	٢١٦٤٧٥٠٢	٧.٠٠٠٠٠	٢١٦٤٧٥٠٢	٥.٢٩٥٠٠٤
٣٥	كافة الأراضي المبيعة	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	—	—	—	١٨٣.٦٩٩٦٩٦
٣٧	الإندثار	—	٩٩١٤.١٠	—	٩٩١٤.١١	١٩٨٢٨.٢١
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	٦٤٢٢٢٥٠	—	٦٤٢٢٢٥٠	١٢٨٤٤٥٠٠
	المجموع	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	١٩٦٩.٣٤٨٧	٧.٠٠٠٠٠	١٩٦٩.٣٤٨٨	٢٢٣١٥.٦٦٧١

ملاحظة :- تم تحميل مركز الكلفة (٦) مباي استثمارية تحت التنفيذ ٥٠% من المصاريف غير المباشرة .

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مخطط (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/ديسمبر/٢٠٠٩

رقم التليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
<u>(١) الموارد</u>		
٤١	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	٢٦٣٧٥٠٠٠٠
٤٣	ايراد نشاط الإنتاج الخدمي	-
		٢٦٣٧٥٠٠٠٠
<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>		
٣٢	المستلزمات السلعية	٤١٩٩٢٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٨٦٤٧٥٠٢
٣٥	تكلفة الاراضي المباعة	١٨٣٠٦٩٩٦٩٦
		١٨٦٣٥٤٦٤٤٨
<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢٠١)</u>		
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٧٧٢٩٥٣٥٥٢
		(٦٤٢٢٢٥٠٠)
<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>		
		٧٠٩٧٣١٠٥٢

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة حاسمة -

تحتوي (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/٣١ كانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	عائد العسل	
٣١	رواتب واجور نقدية	٩٦٩٢.٢٢٥
٤٦١	صافي فوائد	(١.٢٨٦٣٢٢٤)
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
٣٧	الاندثارات	٩٩١٤.١١
	فائض العمليات الجارية م/١	٧.٥٧٦.٠٠٤
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٧.٩٧٣١.٥٢

درشة المعمورة للاستشارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٢٩) مقارنة الأرقام الرئسية الواردة في المصاريف العامة للمنتوان الحصص المتضمنة في ٢١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

التفاصيل	٢٠٠٥	%	٢٠٠٦	%	٢٠٠٧	%	٢٠٠٨	%	٢٠٠٩
	الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار
الميزانية العامة	٤٢٢٨٣٦	٦	٤٠٩٢٤٧	٦	٣٩٠٥٠٣	٦	٣٨٤٩٦٩	٥	٣٨٣٨١٩
الموجودات الثابتة	٦٠٩٨١٧٠	٩٤	٥٨١٧٦١٨	٩٤	٣٠٦٩٧١٥	٩٤	٧٠٥٤٦٨٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
رأس المال	٥٨٠٠٠٠٠	٨٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٧١٠٧٠٠٠
الاحتياطيات	٥٩٦٦٦٧	٩	٢٣٦٣٠٦	٤	٢١٩٧٠٥	٣	١١٩٢٢١٥	١٦	١٤٢٢٤١٥
العجز المتراكم	—	—	(٢٥٨٧١١)	٤-	(٩٤٨٧)	—	—	—	—
التخصيصات	١٠٦٧٤٠	١٧	٥٠٨٧٩	١	٥٢٢٤٢	١	٤٩٧٢٤	١	—
المطلوبات المتداولة	١٧٩٩٩	٠٣	١٨٣٩١	٤	١٧٧٥٨	—	١٧٧١٠	—	٢٠٨٣٠
مجموع مصادر التمويل	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
حساب الارباح والخسائر والتوزيع كما يلي:									
الارادات الاخرى	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
مجموع ايرادات النشاط الجاري	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
تنزل-تكلفة النشاط الجاري	(٩٧٢٥٩)	—	(١٢٣٣٢١)	—	(١٠٦١٢٢)	—	(١٥٩٨٦٦)	—	(١٩٦٩٠٣)
فائض (عجز) الانتاج والمتاجرة	٤٢٨٥٠	١٢	(١٧٨٠٢)	٦-	٩٧٥٩	١٦٣	٩٧٨٣٢٢	١٠٠	٧٠٥٧٦٠
تضاف ايرادات تحويلية واخرى	٣١١٧٧٤	٨٨	٦٣٦٨	٢٤	—	—	٤١٤٨	—	٣٩٥٠٢٧
تنزل- مصروفات تحويلية واخرى	(٤٤٢)	—	(٢٤٧٢٧٦)	٩٦-	(٣٧٨٧)	٦٣-	(١٠١٠)	—	(٢٥٠٠٠)
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	١٠٠	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢
حصة الصربية	٥٣١٠٢	١٥	—	—	٢٥١٧	٤٢	—	—	—
احتياطي الزامي	١٥٠٥٤	٤	—	—	١٧٣	٣	٤٨٥٩٨	٥	٥٥٠٣٨
ارباح غير موزعة	٢٨٦٠٢٥	٨١	—	—	٣٢٨١	٥٥	٩٢٣٣٧٤	٩٥	١٠٤٥٧٢٤
مجموع الفائض (العجز)	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	—	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢

المعمورة للاستثمارات العقارية - مسامحة خاصة -

مخصص (٢٠) تسوية الأرباح والخسائر لاخراج ضريبة الدخل المدة المتبقية في ٣١/أكتوبر ٢٠٠٩

	دينار
الفائض بموجب حساب الأرباح والخسائر	١١.٠٧٦٢٥٦٣
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لأغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	٢٥.٠٠٠
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	٤٨٥٣.٠٠٠
	<u>٤٨٧٨.٠٠٠</u>
	١١.٥٦٤.٥٦٣
ينزل:- إيرادات معفاة من الضريبة	
إيرادات الاستثمارات العقارية	(٢٦٣٧٥.٠٠٠.٠٠٠)
إيرادات الاستثمارات المالية	(٣٩٥.٢٧٥٢٣)
	<u>(٣.٣٢٥٢٧٥٢٣)</u>
العجز المدور لأغراض ضريبة الدخل	(١٩٢٦٨٨٦٩٦.٠)
يضاف - الخسائر المدورة لأغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٨	(١١.٧١.٨٣١)
	<u>(٢.٠٣٧٥٩٧٧٩١)</u>

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية
من ١/ كانون الثاني / ٢٠٠٩ لغاية ٣١/ كانون الأول / ٢٠٠٩

تنفيذاً ل احكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر "مكتملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .
اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٧١٠٧) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار قسم منها عن طريق رسلة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعصارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) مشروع المعمورة ٦/ في منطقة الكرادة داخل قامت احدى الجهات الحكومية بالمراجعة لغرض شراء العمارة مع بناية المقر لكونها تقع على نفس قطعة الارض وغير قابلة للافراز وتم الاتفاق على السعر وكان مناسباً للشركة ويحقق ربحاً جيداً ولكن ظهور بعض العوائق لدى دائرة التسجيل العقاري في اجازة بناء مقر الشركة من قبل المالك الاصلي سبب في تأخير العملية ولغاية بداية سنة ٢٠١٠ .

(٢) قامت الشركة ببيع القطعة المرقمة ٢٢٣/٢٢٢ بتاويين في شارع النضال والعقار المرقم ١٨/٣٢٣ بتاويين قرب ساحة الوثائق مما حققاً للشركة ارباحاً جيدة.

(٣) قامت الشركة بشراء العقار المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم وهي قطعة ارض بمساحة ٢م٩٦٣ مشيد عليها دار قديمة وتم وضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات ويجري حالياً العمل للحصول على اجازة البناء.

(٤) في بداية سنة ٢٠١٠ تم شراء العقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم ايضاً وهو بمساحة ٢م١٠٣٦ مجاور للعقار المشار اليه في الفقرة (٣) اعلاه ويجري العمل حالياً لوضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع السرداب.

وكذلك شراء العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف نيلي خاتون وهو بمساحة ٢م١٠٠٥ ومن المحتمل شراء فضلة عائدة له بمساحة ٢م٢٥٠ .

(٥) وتنفيذاً للفقرة (١٤) من المادة رابعاً من عقد تأسيس الشركة ، تم تأسيس شركة في عمان بأسم (شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري ذ.م.م) برأسمال مقداره (٥٠٠٠٠) دينار اردني وقد باشرنا بتصفية الشركة وتم ايقاف كافة المصاريف التشغيلية بما فيها اجار المكتب منذ بداية سنة ٢٠٠٩ لعدم تحقيق الغاية والفائدة التي من اجلها تم تأسيس الشركة اعلاه.

(٦) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على تمويل سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداولات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	رقم القطع	المساحة	الكلفة الف دينار	القيمة التقديرية الحالية الف دينار
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٣٠٠٠٠٠
٢	بناية الكرادة	٣٧٠/٣٢٦	٢م٤٦٥,٧٤	١٦٠٠١٩٩	٢٥٠٠٠٠
٣	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٣٤٠٠٢٧	١٧٠٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين في شارع الزعيم	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	١٠٧٠٠٠٠	١٠٧٠٠٠٠
	المجموع			٤٠٤١٨٣٣	٢٠٨٧٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٠٨٧٠٠٠٠	٤٠٤١٨٣٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
—	—	ب- ديون متنوعة
١٢٠	١٢٠	ج-المخزون بالكلفة
٦٩٨٠٠٠	٣٨٣٨٢٠	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٢٤٩٩٧٠٨	٢٤٩٩٧٠٨	هـ- نقدية لدى المصارف
١١٨٦٣٧٦	٩٥٠١٨٧	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣٥٠٠٠	١٠٣٠٢١	م- استثمارات مالية خارجية
<u>٢٥٢٨٩٢٠٤</u>	<u>٧٩٧٨٦٨٩</u>	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد أظهرت الحسابات الختامية (حساب الأرباح والخسائر) فائضا بمقدار (١١٠٠٧٦٢٥٦٣)

دينار وتم توزيعه كما يلي:-

٥٥٠٣٨١٢٨ دينار احتياطي الزامي بنسبة ٥%

١٠٤٥٧٢٤٤٣٥ دينار احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بلغت

(١١٩٢٢٢١٥٥٩٥) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية

٢٠٠٩ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٤٢٢٤١٥٣٩٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

(٣) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت

كما يلي:-

٨٢٥٠٠٠ دينار دعائية و اعلان .

١٧٣٧٠٠٠ دينار نشر وطبع.

٢٣٥٨٠٠٠ دينار الضيافة .

٢٥٠٠٠ دينار التبرعات.

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	٥٠٠٠٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٤	شركة الأيام للاستثمار المالي	عضو مجلس الادارة	٩٢٢٦٣٩٤
٥	السيد باسم عبدالوهاب كموته	عضو مجلس الادارة	٢٠٩٥٥٩٠
٦	المنت سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	٦٤٦٨١٦٠
٧	السيد صباح حسن الحسني	عضو مجلس الادارة	٢٧٧٦٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٩ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٨٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٧٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة ونيس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة قد بلغت (١١) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في

٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	مصرف البلاد الاسلامي	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٢	أثيل عبدالعزيز محمد النجيفي	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠

خامسا:- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية.
تم التعاقد مع مكتب دجلة للاستشارات الهندسية لغرض وضع التصاميم الاولية والتفصيلية للحصول على اجازة البناء للمعقر المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين شارع الزعيم / ١ .

سادسا:- الرواتب والاجور والعمالة.

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٩٣٨٤٠٤٥٠) دينار .
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (٩) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:-

عدد المنتسبين		المنحولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	٩	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فتدقني	مدير الدائرة الهندسية
٢	الانسة خلود لويس نعمو	المديرة المالية والإدارية
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد شهاب احمد	مدير قسم المساهمين

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات
 لم تقم الشركة باستيراد أو تصدير أي سلع أو خدمات من وإلى خارج العراق خلال السنة
 موضوعة البحث .

ثامناً :- التغييرات أو الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .
 لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات خلال السنة موضوعة
 البحث باستثناء مامذكور .

تاسعاً :- السياسات المحاسبية
 تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على
 الحاسبة الالكترونية وفقاً للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة
 المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية
 وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في
 احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- اية معلومات او ايضاحات اساسية اخرى.

لا توجد اية معلومات او ايضاحات اساسية حول الوضع المالي للشركة ومستوى ادائها غير وارده في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام



المفوض
عبدالمنعم محمد علي المصري
رئيس مجلس الادارة



المفوض
باسم عبد الوهاب محمود
المدير المفوض



ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) مشروع المعمورة ٦/ في منطقة الكرادة داخل قامت احدى الجهات الحكومية بالمراجعة لغرض شراء العمارة مع بناية المقر لكونها تقع على نفس قطعة الارض وغير قابلة للافراز وتم الاتفاق على السعر وكان مناسباً للشركة ويحقق ربحاً جيداً ولكن ظهور بعض العوائق لدى دائرة التسجيل العقاري في اجازة بناء مقر الشركة من قبل المالك الاصلي سبب في تأخير العملية ولغاية بداية سنة ٢٠١٠ .

(٢) قامت الشركة ببيع القطعة المرقمة ٢٢٣/٢٢٢ بتاويين في شارع النضال والعقار المرقم ١٨/٣٢٣ بتاويين قرب ساحة الوثائق مما حققاً للشركة ارباحاً جيدة.

(٣) قامت الشركة بشراء العقار المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم وهي قطعة ارض بمساحة ٢م٩٦٣ مشيد عليها دار قديمة وتم وضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات ويجري حالياً العمل للحصول على اجازة البناء.

(٤) في بداية سنة ٢٠١٠ تم شراء العقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم ايضاً وهو بمساحة ٢م١٠٣٦ مجاور للعقار المشار اليه في الفقرة (٣) اعلاه ويجري العمل حالياً لوضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع السرداب.

وكذلك شراء العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف نيلي خاتون وهو بمساحة ٢م١٠٠٥ ومن المحتمل شراء فضلة عائدة له بمساحة ٢م٢٥٠ .

(٥) وتنفيذاً للفقرة (١٤) من المادة رابعاً من عقد تأسيس الشركة ، تم تأسيس شركة في عمان بأسم (شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري ذ.م.م) برأسمال مقداره (٥٠٠٠٠) دينار اردني وقد باشرنا بتصفية الشركة وتم ايقاف كافة المصاريف التشغيلية بما فيها اجار المكتب منذ بداية سنة ٢٠٠٩ لعدم تحقيق الغاية والفائدة التي من اجلها تم تأسيس الشركة اعلاه.

(٦) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على تمويل سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداولات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	رقم القطع	المساحة	الكلفة الف دينار	القيمة التقديرية الحالية الف دينار
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٣٠٠٠٠٠
٢	بناية الكرادة	٣٧٠/٣٢٦	٢م٤٦٥,٧٤	١٦٠٠١٩٩	٢٥٠٠٠٠
٣	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٣٤٠٠٢٧	١٧٠٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين في شارع الزعيم	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	١٠٧٠٠٠٠	١٠٧٠٠٠٠
	المجموع			٤٠٤١٨٣٣	٢٠٨٧٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٠٨٧٠٠٠٠	٤٠٤١٨٣٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
—	—	ب- ديون متنوعة
١٢٠	١٢٠	ج-المخزون بالكلفة
٦٩٨٠٠٠	٣٨٣٨٢٠	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٢٤٩٩٧٠٨	٢٤٩٩٧٠٨	هـ- نقدية لدى المصارف
١١٨٦٣٧٦	٩٥٠١٨٧	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣٥٠٠٠	١٠٣٠٢١	م- استثمارات مالية خارجية
<u>٢٥٢٨٩٢٠٤</u>	<u>٧٩٧٨٦٨٩</u>	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد أظهرت الحسابات الختامية (حساب الأرباح والخسائر) فائضا بمقدار (١١٠٠٧٦٢٥٦٣)

دينار وتم توزيعه كما يلي:-

٥٥٠٣٨١٢٨ دينار احتياطي الزامي بنسبة ٥%

١٠٤٥٧٢٤٤٣٥ دينار احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بلغت

(١١٩٢٢٢١٥٥٩٥) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية

٢٠٠٩ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٤٢٢٤١٥٣٩٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

(٣) المبالغ التي انفق لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت

كما يلي:-

٨٢٥٠٠٠ دينار دعائية و اعلان .

١٧٣٧٠٠٠ دينار نشر وطبع.

٢٣٥٨٠٠٠ دينار الضيافة .

٢٥٠٠٠ دينار التبرعات.

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	٥٠٠٠٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٤	شركة الأيام للاستثمار المالي	عضو مجلس الادارة	٩٢٢٦٣٩٤
٥	السيد باسم عبدالوهاب كموته	عضو مجلس الادارة	٢٠٩٥٥٩٠
٦	المنت سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	٦٤٦٨١٦٠
٧	السيد صباح حسن الحسني	عضو مجلس الادارة	٢٧٧٦٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٩ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٨٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٧٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة ونيس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة قد بلغت (١١) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في

٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	مصرف البلاد الاسلامي	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٢	أثيل عبدالعزيز محمد النجيفي	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠

خامسا:- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية.
تم التعاقد مع مكتب دجلة للاستشارات الهندسية لغرض وضع التصاميم الاولية والتفصيلية للحصول على اجازة البناء للعقار المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين شارع الزعيم / ١ .

سادسا:- الرواتب والاجور والعمالة.

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٩٣٨٤٠٤٥٠) دينار .
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (٩) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:-

عدد المنتسبين		المنحولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	٩	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فتدقني	مدير الدائرة الهندسية
٢	الانسة خلود لويس نعمو	المديرة المالية والإدارية
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد شهاب احمد	مدير قسم المساهمين

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات
 لم تقم الشركة باستيراد أو تصدير أي سلع أو خدمات من وإلى خارج العراق خلال السنة
 موضوعة البحث .

ثامناً :- التغييرات أو الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .
 لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات خلال السنة موضوعة
 البحث باستثناء مامذكور .

تاسعاً :- السياسات المحاسبية
 تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على
 الحاسبة الالكترونية وفقاً للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة
 المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية
 وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في
 احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- اية معلومات او ابصاحات اساسية اخرى.

لا توجد اية معلومات او ابصاحات اساسية حول الوضع المالي للشركة ومستوى ادائها غير وارده في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام



المفوض
عبدالمنعم محمد علي المصري
رئيس مجلس الادارة



المفوض
باسم عبد الوهاب محمود
المدير المفوض





هيئة الأوراق المالية العراقية
العدد / ١٩٤٠
التاريخ ٢٠٠٩ / ٤ / ٢٠

العدد ١٢٥
التاريخ ٢٠٠٩ / ٤ / ٢٠

الى / هيئة الأوراق المالية

م / الحسابات الختامية للسنة المالية / ٢٠٠٩

تحية طيبة.....

نرفق طياً الميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ العائدة
لشركتنا مع كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد ملكيتهم عن ١٠% من رأس مال
الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكونها.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام ،،،، مع التقدير

المرفقات:-

- نسخة من الميزانية العامة.
- كشف بأسماء المساهمين اعلاه.

المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



احمد
٥/٤

نسخة منه الي:-

- سوق العراق للأوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه، راجين تأييد الاستلام رجاءاً.
- الدائرة المالية والإدارية.
- الاضبارة العامة.

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٠

العدد: ٥٩٩ / ٢٠٠٩

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة الشرقية – أرخبنة

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

يسرنا ان نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية / مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٠٩ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

١- بناء على قرار الهيئة العامة لمتخذ بالجلسة المنعقدة في ٢٠٠٩/٦/٩ تم زيادة رأسمال الشركة من (٦,١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليارات ومائة وثمانون مليون دينار الى (٧,١٠٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار، وذلك بإصدار (٩٢٧,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وسبعة وعشرون مليون سهم بقيمة دينار واحد للسهم الواحد وقرن ذلك بمصادقة مسجل الشركات بموجب قراره المؤرخ في ٢٩/ تموز/ ٢٠٠٩ .

٢- أسست شركة تابعة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت اسم إشركة المعمورة العراقية للإستثمار العقاري ذات المسؤولية المحدودة برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠) دينار أردني بما يعادل (١٠٣,٠٢٠,٥٢٠) دينار عراقي بالأسعار السائدة في حينه مدفوع بالكامل من قبل الشركة للقباضة ، وقد ايجيزت بشهادة التأسيس المرقمة (١٢٧٩٢/٢) في ٢٨/٨/٢٠٠٦ ولو حظ مايلي :

– لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ تقريرنا هذا ، علماً بان مجلس الإدارة قد اتخذ بجلسته المنعقدة في ٢٠٠٩/١٠/٢٤ قراراً يقضي بتصفية هذه الشركة .

نؤكد على ضرورة استخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة القابضة واستخراج بيانات مالية موحدة عرضها على الهيئة العامة في السنة للقائمة والاستمرار بذلك لحين استكمال إجراءات التصفية .

٣- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل (الإستثمارات في أسهم الشركات) وجد أن أسعار كلفتها أقل من أسعار سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة موضوعة التدقيق ، لذا تم إظهارها في البيانات المالية موضوعة للتدقيق بسعر الكلفة تطبيقاً لمبدأ سعر السوق أو الكلفة أيهما أقل .

٤- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبة الدخل ما يلي :

أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بين/أ] صافي ربح مقداره (١,١٠٠,٧٦٢,٥٦٣) دينار .

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبة الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره ، (١,٩٢٦,٨٨٦,٩٦٠) دينار مضافاً إليه (١١٠,٧١٠,٨٣١) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبة (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٥- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو منون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة النقدية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونقائات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والتفدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أُنعت في السنة السابقة .

- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغيير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .



تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما منى ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم التكلفة	رقم الدليل المحاسبي	الموجودات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة النظرية)	٣٨٣٨١٩٢٥١	٣٨٤٩٦٩٩٤٧
٢	١٣	الموجودات المتداولة المخزون بالكلفة	١١٩١٦٥	١١٩١٦٥
٣	١٥١	استثمارات مالية خارجية	١٠٣٠٢٠٥٢٠	١٠٣٠٢٠٥٢٠
٤	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٩٥٠١٨٧٩٧٣	١٠٧٠٥٠٨٠٠٩
٥	١٥٣	الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢
٥	١٦	المدفون	٣٦٧٥٠٠٠٠٠	—
٦	١٨	النقد	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦
		مجموع الموجودات المتداولة	٨١٦٧٤٢٦٣٤٣	٧٠٥٤٦٨٠٤٧٢
		مجموع الموجودات	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	٧٤٣٩٦٥٠٤١٩

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة لثماني ٣١/حانون الاول/٢٠٠٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف رقم الفيل المحاسبى
		مصادر التمويل
		مصادر التمويل طويلة الأجل
٦١٨٠٠٠٠٠٠ ١١٩٢٢١٥٥٩٤	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠ ١٤٢٢٤١٥٣٩٦	٢١ رأس المال الاسمي المدفوع ٧ ٢٢ الاحتياطيات ٨
٧٣٧٢٢١٥٥٩٤	٨٥٢٩٤١٥٣٩٦	مجموع حقوق المالكين
		مصادر التمويل قصيرة الأجل
٤٩٧٢٤٥١٣ ١٧٧١٠٣١٢	— ٢١٨٣٠١٩٨	٢٣ التخصيصات ٩ ٢٦ الدائرتون ١٠
٦٧٣٤٨٢٥	٢١٨٣٠١٩٨	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل
٧٤٣٩٦٥٠٤١٩	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	مجموع مصادر التمويل

باسم عبدالوهاب المومني
المدير المفوض مساهمة خاصة
عبد الكريم عيبي على السعدي
رئيس مجلس الادارة

خلود لويس نسو
المدير المالي والاداري

خضوعا لتقريري المرقم ٢٠٠٩/٥٩٩ / والمؤرخ ٣٠ / آذار / ٢٠١٠

تحسين نعمة الغارضي
محاسب قاتوني و مراقب حسابات



خريطة المعمورة للامتيازات العقارية / مسامحة خاصة

بيان (أ) - مبالغ الأرباح والخسائر والتوزيع للمدة المنتهية في ٣١/أكتوبر/ ٢٠٠٩

رقم الكشف رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	المدة الحالية دينار	المدة السابقة دينار
إيرادات النشاط الجاري			
١٥	٤١٨	٢٦٣٧٥.٠٠٠٠	١.٨٧٢.٠٠٠٠
	إيرادات الاستثمارات العقارية		
١٥	٤٣٧		
	إيرادات خدمات متنوعة		
١٥	٤٣٨		
	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)		
١٥	٤٦١	١.٠٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩١
	قوائد دائنة		
١٦	٥	٢٧٤.٣٦٣٢٢٤	١١٧.٥٢٦٤٩١
	ينزل-تكلفة المطاولات والخدمات		
١٦	٥	(١٨٣.٩٩٩٩٩٦)	(١٦.٨٧٧٨١)
	ينزل - تكلفة الأراضي		
١٦	٧	٩.٩٦٦٣٥٢٨	١١٥٤٤٣٨٧١٠
	فائض النشاط الجاري		
	ينزل - تكلفة الخدمات التسويقية	(٧.٠٠٠.٠٠٠)	(١٦٢٥.٠٠٠٠)
١٦	٨	٩.٢٦٦٣٥٢٨	١١٣٨١٨٨٧١٠
	فائض النشاط الجاري والمتجر		
١٦	٨	(١٩٦٩.٣٤٨٨)	(١٥٩٨٦٦٦٥١)
	ينزل- تكلفة الخدمات الإدارية		
	فائض(عجز) العمليات الجاري	٧.٥٧٦.٠٠٠	٩٧٨٣٢٢.٥٩
١٦	٤٦٣	٣٩٥.٢٧٥٢٣	٤٤٨٥٠٠
	بضائف الإيرادات الأخرى		
	إيرادات الاستثمارات المالية		
	إيرادات سنوات سابقة		
١٤	٣٨	(٢٥.٠٠٠)	(١.٠٠.٠٠٠)
	ينزل المصروفات التحويلية والأخرى		
١٤	٣٩		
	المصروفات التحويلية (عدا/٣٨٤)		
	مصروفات أخرى		
	الفائض (العجز) - موزع كما يلي :-	١١.٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦.٥٥٩
٩	٢٣٥		
	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الإعفاءات		
٨	٢٢١٣	٥٥.٣٨١٢٨	٩٤٨٧٨٩٠
	إطفاء العجز المتركم		
٨	٢٢٦	١.٤٥٧٢٤٤٣٥	٤٨٥٩٨٦٣٣
	الأحتياطي الإلزامي ٥%		
	إحتياطي أرباح غير موزعة		
		١١.٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦.٥٥٩

خطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (بم) - التعليلات الجارية للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإيرادات الجارية				
15	418	إيرادات الاستثمارات العقارية	263750000	108720000
15	437	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
15	438	أيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	102883224	83221491
15	461	قوائد دائنة	—	—
			271036224	117052191
المصروفات الجارية				
16	31	الرواتب والاجور	96920225	96178205
16	32	المستلزمات السلعية	499250	5911225
16	33	المستلزمات الخدمية والتسويقية	28647502	32144925
16	34	مقاولات وخدمات	—	—
16	35	تكلفة الأراضي المباعة	1830699696	16087781
16	37	الائتمانات	9914011	9596670
16	384	الضرائب والرسوم	62222500	32285226
			2034603184	192204432
		فائض (عجز) للعمليات الجارية - المرحلة الاولى	705760040	97822209
		تضاف: الإيرادات الأخرى		
15	463	إيرادات الاستثمارات المالية	395027523	4148500
15	491	إيرادات سنوات سابقة	—	—
		تتزل: المصروفات الأخرى		
14	38	المصروفات التحويلية (عدا ح/384)	(25000)	(1010000)
14	391	مصروفات أخرى	—	—
		الفائض (العجز) - المرحلة الثانية	1100762563	98146009

ملاحظة: المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل 50% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب 50% على حساب مبالغ استثمارية تحت التنفيذ على اعتبارها نفقات ادت الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (16).

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مصامة خاصة-

بيان (ج) لمخطط التدفق النقدي كما بين 31/12/2009

دينار	دينار	
١١٢٣٤٦٥٢١٦		التدفق ومكافئته في 2009/1/1
		اولاً : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		<u>المقبوضات</u>
	—	(١) الإيرادات الجارية المدفوعة
	٦٨٢٩١٧٢٣٦ (١٩٨٢٨٠٢١)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(٦٦٣٠٨٩٢١٥)	(٢) التغيير في رأس المال العامل
	— ٢٦٧٥٠٠٠٠ (٣١١٩٨٨٦)	<u>المخزون المديون الدائنون</u>
(٣٩٨٧٠٩١٠١)	٢٦٤٣٨٠١١٤	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانياً: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		<u>المقبوضات</u>
	١٠٢٨٦٣٢٢٤ ٣٩٥٠٢٧٥٢٣ ٢٣٧٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة إيرادات الاستثمارات العالية إيراد بيع العقارات
	٢٨٦٧٨٩٠٧٤٧	
		<u>المدفوعات</u>
	٢٢٩٣٨٦٠٠ ١٠٧٠٠٠٠٠٠٠	شراء موجودات ثابتة شراء اراضي
١٧٧٤٩٥٢١٤٧	(١٠٩٢٩٣٨٦٠٠)	
٢٤٩٩٧٠٨٢٦٢		التدفق ومكافئته كما في 2009/12/31

شركة العمورة للاستثمار العقارية - مساهمة خاصة -
مخطط (1) الموجودات الثابتة وانطاراتها كما في 31/12/2009

المبني	الرقم	الوصف	حسب التقييم	إيجارة تكليف	إيجارة ونحوها	مكتب	عدد الاموال	العدد والوزن	مساحة نيل ونقل	الاموال	الصورة	الموجودات الثابتة رقم القابل المحاسب
112	111	1112	1112	1112	1111	116	114	112	112	112	بنار	2009/1/1
180,000,000	2,800,000,000	81228,0	7821,0	08,000	12,600	178,000	3188,110	287128,000	112	287128,000	بنار	181,000,000
—	—	1,091,000	08,000	—	—	—	21226,000	—	—	—	—	212281,000
—	—	—	—	—	—	—	(8127,000)	(8127,000)	—	—	—	(8127,000)
180,000,000	2,800,000,000	82128,0	7889,0	—	12,600	178,000	41881,0	287128,000	112	287128,000	بنار	182,000,000
%0	—	%10	%10	%10	%10	%20	%10	%10	—	—	—	—
180,000,000	—	88,881	21280,2	—	0218281	1027,000	8088280	199228000	112	199228000	بنار	182,000,000
—	—	0,000,000	782788	—	2280881	172,000	2822887	48019,000	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	(11,02780)	(11,02780)	—	—	—	(11,02780)
81,000,000	—	7218777	48288,0	—	2062880	178,000	8,00007	2282,800	112	2282,800	بنار	81,000,000
182,000,000	2,800,000,000	11,21281	28222,0	—	1028000	4000	32182222	199228000	112	199228000	بنار	182,000,000

مجموع (٣) المحزون كما هو في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

المدة المسجلة
بالبئر

المدة المسجلة
بالبئر

٥٧٧١٥
٧٢٤٥٠
١١٩١٦٥

٥٧٧١٥
٧٢٤٥٠
١١٩١٦٥

رقم التابل
المحاسب
١٢٦١

اسم الحساب
مخازن الخبثات والموك الأخرى
الحوزة الصعبة
المواد الكهربائية
مجموع المخازن

مجموع (٣) الاستثمارات المالية كما هو في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

الرقم بين القلة وسعر السوق	القلة في ٢٠٠٩/١/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١/٣١	القلة في ٢٠٠٩/١/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١/٣١	الاستثمارات المالية لسيرة الأجل	القسم
٨٢٧١٥٠٧	١٠٠٣١٩٤٠	٢٠٤٣٧٨٤	٦٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	شركة القبة للتقنيات	١
١٥٧٧٨٢	١٠٣٣٣٧٤	٢١٣٣١١	٢٧٨٠٧١١	٧٧٥٠٠٠٠	شركة الفرجة الانشائية	٢
٢١١٨١٤٤	٧٢٢١١٤٤	٦٢٢١١٤	٨٨٠٤٨١	٢١٣٣٦٤	شركة كركوك الانشائية	٣
٥٨١١٨٤٤	١١٥٥٤١٤٤	٦٢٢١١٤	٢٨١٠٥٨٤	٤٤٤٥٨٤	مصرف الاستثمار العراقي	٤
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	٤٤٧٨٢١	٧٠٤٤٧٤٤	مصرف العراق الإسلامي	٥
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	مصرف الأوقاف العراقي	٦
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	مصرف المصارف العراقية	٧
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	مصرف المصارف العراقية	٨
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	البنك الزراعي العراقي	٩
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	مصرف العراق الإسلامي	١٠
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	شركة الخدمات الكهربائية	١١
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	شركة كركوك الانشائية	١٢
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	مصرف العراق الإسلامي	١٣
١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	١٢٠٤١٤٤	المجموع	

ملاحظة: تم اعتماد سعر السوق القلة لهذا الأجل في تقييم الاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٩/١/٣١ اعتماداً على نسبة العمق التي لا تقل عن القيمة المحسوبة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٣١ وتساوي لأن سعر السوق اعطى من القلة فقد تم اعتماد قيمة الاستثمارات المالية البالغة ١٨٧٩٧٣٧٣ (١٥٠٠٠٩/١/٢٣١) دينار كما في ٢٠٠٩/١/٣١.

(٢٩٠١٠)

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

مخطف (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/جانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	١٣٤٠٠٢٧٩٧٥	١٠٣٤٤٠٥٦٩٠
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	١٦٣١٨٠٦٥٦٠	١٦٣١٨٠٦٥٥٩
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	١٣٧٥٠٥٥٨٨٧	٢٠٩١٣٥٥٣١٣
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية		
		٣٠٠٦٨٦٢٤٤٧	٣٧٢٣١٦١٨٧٢
	مجموع الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢

مخطف (٥) المدفونون كما في ٣١/جانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدفونون النشاط غير الجاري		
١٦٦	حسابات مدفونة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
	المجموع	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		
	مجموع المدفونون	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

شخصه (٦) الذقود شعا في ٣١/شانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبى	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	تفدية لدى المصارف	٦٨٧٦١٢٨٥	٩٩٩٦٤٤٤
	حساب الجارى في مصرف الائتمان	٦٤٣٩٦٦٩١٦	٧٥٦١٢٥٠٨٦
	حساب التوفير في مصرف الائتمان	٢٣٩٧٩٠	٥٣٣٨٤٠٤٠
	حساب الجارى في مصرف الوركاه	١٢٨٤٥٤٠٢	٣٠٣٩٥٩٦٦
	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامى	٥٠٠٠٠٠	—
	حساب الجارى في مصرف البلاد الاسلامى	١٧٦٨٨٩٤٨٧٠	—
	المجموع	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦

شخصه (٧) رأس المال شعا في ٣١/شانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبى	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	رأس المال الاسمى المنطوع (٧١٠٧٠٠٠٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠	٦١٨٠٠٠٠٠٠٠

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٨) الامتيازات كما في ٣١/٣ كانون الاول/٢٠٠٩

المجموع	ارباح غير موزعة ٢٢٦ دينار	احتياطي راسمالي ٢٢١ دينار	احتياطي الزامي ٢٢١٣ دينار	احتياطات متنوعة ٢٢٣ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩ الاضافات خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	
٥٦٤٣٧٢٣٨ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٤٩٧٢٤٥١٣ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٦٧١٢٧٢٥	—	—	التسويات خلال السنة
٣٢١٦٥٢٨٣٣	٦١٥٣٥٨٤٥	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الارصدة المعدلة الاضافات في
١١٠٠٧٦٢٥٦٣	١٠٤٥٧٢٤٤٣٥	—	٥٥٠٣٨١٢٨	—	٢٠٠٩/١٢/٣١
١٤٢٢٤١٥٣٩٦	١١٠٧٢٦٠٢٨٠	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٩٤٥٤٥٤٢٩	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شخصه (٩) التخصيصات كما في ٣١/٣ كانون الاول/٢٠٠٩

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل ٢٣٦ دينار	رقم الدليل المحاسبي
٤٩٧٢٤٥١٣	٤٩٧٢٤٥١٣	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩
(٤٩٧٢٤٥١٣)	(٤٩٧٢٤٥١٣)	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (٢) الدائرون كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٥	دائرو نشاط غير جاري	١.٢٥٦٣	٩٣٧٦٨
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٣٧٦٤٥٧٥	٧٦٤٥٧٦
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٣٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	٨٢١٤٢٠	٨٢١٤٢٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٥٤٨٠٩٧	٤٣٨٠٠٥
٢٦٦٥	اجور معاداة	٨٦٢٤٠٩٢	٤٥٢٤٠٠١
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان	١٣٠٩٢٥٤٣	١٣٠٩٢٥٤٣
٢٦٨	دائرو توزيع الارباح	٢١٨٣٠١٩٨	١٧٧١٠٣١٢
	مجموع الدائرون	٢١٨٣٠١٩٨	١٧٧١٠٣١٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	٨٠٣٨٨٠٠٠	٦٩٧٣٥٠٠٠
٣١٢١	الاجور	٨٠٤٢٦٥٤٦	٤١٩٢٨٠٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	١٤٤٤٣٠٠٠	١١٨٨٩٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وقفية	١٤٢٤٠٢٠٠	٦٥٠٣٧٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى	١٨٩١٩٧٧٤٦	١٨٨٥٨٩٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٤٦٤٢٧٠٤	٣٧٦٧٤١٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠
	مجموع الرواتب والاجور	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
 محفظة (١٣) المستلزمات السليمة للسنة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	السنة المالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	<u>الوقود والزيوت</u>		
٣٢٢١	مواد نظفية	٦٢٢٥٧٥٠	١٠٢١٦٠٠٠
٣٢٢٢	غبار	٧١٥٠٠	١٢٩٥٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢٧٠٠٠٠	٣٧٤٥٠٠
		٦٥٦٧٢٥٠	١٠٧٢٠٠٠٠
٣٢٥	<u>المتنوعات</u>		
٣٢٥١	التوازم والمهمات	٤٢٠٠٠	—
٣٢٥٢	القرطاسية	٧٤٤٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
		٧٨٦٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
٣٢٧	<u>المياه والكهرباء</u>		
٣٢٧١	المياه	٧٤٠٠٠	٤٦٥٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٩٧٠٥٠٠	٧٢٨٧٥٠
		١٠٤٤٥٠٠	٧٧٥٢٥٠
	<u>مجموع المستلزمات السليمة</u>	<u>٨٣٩٨٥٠٠</u>	<u>١١٨٢٣٢٥٠</u>

خطة المعمورة للاستثمارات العقارية - موازنة خاصة -

مخطط (13) الاستثمارات الخدمية للسنة المتعممة في 31/12/2009

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
331	خدمات الصيانة	8489250	6101000
3312	صيانة مباني والشايات	578000	1875000
3313	صيانة الات والمعدات	7675250	3032500
3314	صيانة وسائل نقل والتنقل	83000	3195000
3316	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	11826000	11329000
332	خدمات البحث واستشارات	300000	—
333	دعاية وطبع وضيافة		
3331	دعاية واعلان	825000	960000
3332	نشر وطبع	1737000	10885000
3333	ضيافة	2358000	2834000
		4920000	4882500
334	نقل والبريد والاتصالات		
3341	نقل العاملين	218000	1189250
3344	الاتصالات عامة	1045250	3627500
		1263250	4816750
335	استئجار موجودات ثابتة		
3352	استئجار مباني والشايات	—	—
336	مصرفات خدمية متنوعة		
3361	اشرابات والشايات	3319000	1477000
3362	الاساط التأمين	1960754	6777000
3365	خدمات قانونية	3915000	3664000
3366	خدمات مصرفية	1728500	1059000
33682	خدمات محاسبية/اجور تدقيق	3500000	2500000
3369	مصرفات خدمية اخرى	11118150	19577000
		23985754	27016000
	مجموع المستلزمات الخدمية	50295004	48039850

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - ممامسة خاصة -

مختم (١٤) محاسبات الامتدادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/جانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة		
٣٨٣١	تبرعات للغير	٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٨٣٣	ديون منطوية	-	١٠٠٠٠٠٠
٣٨٣٩	هبوط اسعار الاستثمارات المالية	-	-
		٢٥٠٠٠	١٠١٠٠٠٠
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	١٢٨٤٥٠٠٠	٦٤٥٧٠٤٥٣
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة		
		١٢٨٤٧٠٠٠٠	٦٥٥٨٠٤٥٣

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

صفحة (١٥) حسابات الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥.٠٠٠	١.٨٧٢.٠٠٠
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦	قوائد وإيجار الأراضي :	١.٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩٦
٤٦١	قوائد دائنة	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣٩٥.٢٧٥٣٣	٤١٤٨٥.٠٠
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
	مجموع الإيرادات	٣١٣٥٣٩.٧٤٧	١١٧٤٦٧٤٩٩١

صفحة (١٦) توزيع الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	المصرفات	مباي استثمار مباي	مباي تحت التنفيذ	كافة الخدمات التسويقية	كافة الخدمات الإدارية	المجموع الكلي
	دينار	٥	٦	٧	٨	دينار
٣١	الرواتب والأجور	—	٩٦٩٢.٢٢٥	—	٩٦٩٢.٢٢٥	١٩٣٨٤.٤٥٠
٣٢	المستلزمات السنية	—	٤١٩٩٢٥٠	—	٤١٩٩٢٥٠	٨٣٩٨٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	٢١٦٤٧٥٠٢	٧.٠٠٠٠٠	٢١٦٤٧٥٠٢	٥.٢٩٥٠٠٤
٣٥	كافة الأراضي المبيعة	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	—	—	—	١٨٣.٦٩٩٦٩٦
٣٧	الإندثار	—	٩٩١٤.١٠	—	٩٩١٤.١١	١٩٨٢٨.٢١
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	٦٤٢٢٢٥.٠٠	—	٦٤٢٢٢٥.٠٠	١٢٨٤٤٥.٠٠
	المجموع	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	١٩٦٩.٣٤٨٧	٧.٠٠٠٠٠	١٩٦٩.٣٤٨٨	٢٢٣١٥.٦٦٧١

ملاحظة :- تم تحميل مركز الكلفة (٦) مباي استثمارية تحت التنفيذ ٥٠% من المصاريف غير المباشرة .

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مخطط (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/ديسمبر/٢٠٠٩

رقم التليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
<u>(١) الموارد</u>		
٤١	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	٢٦٣٧٥٠٠٠٠
٤٣	ايراد نشاط الإنتاج الخدمي	-
		٢٦٣٧٥٠٠٠٠
<u>(٢) مستلزمات الإنتاج</u>		
٣٢	المستلزمات السلعية	٤١٩٩٢٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٨٦٤٧٥٠٢
٣٥	تكلفة الاراضي المباعة	١٨٣٠٦٩٩٦٩٦
		١٨٦٣٥٤٦٤٤٨
<u>(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢٠١)</u>		
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٧٧٢٩٥٣٥٥٢
		(٦٤٢٢٢٥٠٠)
<u>(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج</u>		
		٧٠٩٧٣١٠٥٢

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة حاسمة -

تحتوي (١٨) توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/٣١ كانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	عائد العسل	
٣١	رواتب واجور نقدية	٩٦٩٢.٢٢٥
٤٦١	صافي فوائد	(١.٢٨٦٣٢٢٤)
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
٣٧	الائتمانات	٩٩١٤.١١
	فائض العمليات الجارية م/١	٧.٥٧٦.٠٠٤
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٧.٩٧٣١.٥٢

درشة المعمورة للاستشارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٢٩) مقارنة الأرقام الرئسية الواردة في المصاحف العامة للمنتوان الحصص المتضمنة في ٢١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

التفاصيل	٢٠٠٥	%	٢٠٠٦	%	٢٠٠٧	%	٢٠٠٨	%	٢٠٠٩
	الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار
الميزانية العامة	٤٢٢٨٣٦	٦	٤٠٩٢٤٧	٦	٣٩٠٥٠٣	٦	٣٨٤٩٦٩	٥	٣٨٣٨١٩
الموجودات الثابتة	٦٠٩٨١٧٠	٩٤	٥٨١٧٦١٨	٩٤	٣٠٦٩٧١٥	٩٤	٧٠٥٤٦٨٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
رأس المال	٥٨٠٠٠٠٠	٨٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٧١٠٧٠٠٠
الاحتياطيات	٥٩٦٦٦٧	٩	٢٣٦٣٠٦	٤	٢١٩٧٠٥	٣	١١٩٢٢١٥	١٦	١٤٢٢٤١٥
العجز المتراكم	—	—	(٢٥٨٧١١)	٤٠	(٩٤٨٧)	—	—	—	—
التخصيصات	١٠٦٧٤٠	١٧	٥٠٨٧٩	١	٥٢٢٤٢	١	٤٩٧٢٤	١	—
المطلوبات المتداولة	١٧٩٩٩	٠٣	١٨٣٩١	٤	١٧٧٥٨	—	١٧٧١٠	—	٢٠٨٣٠
مجموع مصادر التمويل	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
حساب الارباح والخسائر والتوزيع كما يلي:									
الارادات الاخرى	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
مجموع ايرادات النشاط الجاري	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(٩٧٢٥٩)	—	(١٢٣٣٢١)	—	(١٠٦١٢٢)	—	(١٥٩٨٦٦)	—	(١٩٦٩٠٣)
فائض (عجز) الانتاج والمتاجرة	٤٢٨٥٠	١٢	(١٧٨٠٢)	٦٠	٩٧٥٩	١٦٣	٩٧٨٣٢٢	١٠٠	٧٠٥٧٦٠
تضاف ايرادات تحويلية واخرى	٣١١٧٧٤	٨٨	٦٣٦٨	٢٤	—	—	٤١٤٨	—	٣٩٥٠٢٧
تنزل- مصروفات تحويلية واخرى	(٤٤٢)	—	(٢٤٧٢٧٦)	٩٦٠	(٣٧٨٧)	٦٣٠	(١٠١٠)	—	(٢٥٠٠٠)
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	١٠٠	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢
حصة الصربية	٥٣١٠٢	١٥	—	—	٢٥١٧	٤٢	—	—	—
احتياطي الزامي	١٥٠٥٤	٤	—	—	١٧٣	٣	٤٨٥٩٨	٥	٥٥٠٣٨
ارباح غير موزعة	٢٨٦٠٢٥	٨١	—	—	٣٢٨١	٥٥	٩٢٣٣٧٤	٩٥	١٠٤٥٧٢٤
مجموع الفائض (العجز)	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	—	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢

المعمورة للاستثمارات العقارية - مسامحة خاصة -

مخصص (٢٠) تسوية الأرباح والخسائر لاخراج ضريبة الدخل المدة المتبقية في ٣١/أكتوبر ٢٠٠٩

	دينار
الفائض بموجب حساب الأرباح والخسائر	١١.٠٧٦٢٥٦٣
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لأغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	٢٥.٠٠٠
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	٤٨٥٣.٠٠٠
	<u>٤٨٧٨.٠٠٠</u>
	١١.٥٦٤.٥٦٣
ينزل:- إيرادات معفاة من الضريبة	
إيرادات الاستثمارات العقارية	(٢٦٣٧٥.٠٠٠.٠٠٠)
إيرادات الاستثمارات المالية	(٣٩٥.٢٧٥٢٣)
	<u>(٣.٣٢٥٢٧٥٢٣)</u>
العجز المدور لأغراض ضريبة الدخل	(١٩٢٦٨٨٦٩٦.٠)
يضاف - الخسائر المدورة لأغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٨	(١١.٧١.٨٣١)
	<u>(٢.٠٣٧٥٩٧٧٩١)</u>

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية
من ١/ كانون الثاني / ٢٠٠٩ لغاية ٣١/ كانون الأول / ٢٠٠٩

تنفيذاً لأحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر "مكتملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .
اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٧١٠٧) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار قسم منها عن طريق رسلة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعصارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.



هيئة الأوراق المالية العراقية
العدد / ١٩٤٠
التاريخ ٢٠٠٩ / ٤ / ٢٤

العدد ١٢٥
التاريخ ٢٠٠٩ / ٤ / ٢٧

الى / هيئة الأوراق المالية

م / الحسابات الختامية للسنة المالية / ٢٠٠٩

تحية طيبة.....

نرفق طياً الميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ العائدة
لشركتنا مع كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد ملكيتهم عن ١٠% من رأس مال
الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكونها.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام ،،،، مع التقدير

المرفقات:-

- نسخة من الميزانية العامة.
- كشف بأسماء المساهمين اعلاه.

المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كموته



احمد
٥/٤

نسخة منه الي:-

- سوق العراق للأوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه، راجين تأييد الاستلام رجاءاً.
- الدائرة المالية والادارية.
- الاضبارة العامة.

التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٠

العدد: ٥٩٩ / ٢٠٠٩

السادة مساهمي شركة المعمورة للإستثمارات العقارية – مساهمة خاصة – المحترمين

العنوان / بغداد – الكرادة الشرقية – أرخبنة

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات حول حسابات الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

يسرنا ان نعلمكم بأننا فحصنا البيانات المالية لشركة المعمورة للإستثمارات العقارية / مساهمة خاصة ، كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٠٩ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبة .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات المالية للنافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا .

ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية :

١- بناء على قرار الهيئة العامة لمتخذ بالجلسة المنعقدة في ٢٠٠٩/٦/٩ تم زيادة رأسمال الشركة من (٦,١٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة مليارات ومائة وثمانون مليون دينار الى (٧,١٠٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار، وذلك بإصدار (٩٢٧,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وسبعة وعشرون مليون سهم بقيمة دينار واحد للسهم الواحد وقرن ذلك بمصادقة مسجل الشركات بموجب قراره المؤرخ في ٢٩/ تموز/ ٢٠٠٩ .

٢- أسست شركة تابعة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت اسم شركة المعمورة العراقية للإستثمار العقاري ذات المسؤولية المحدودة برأسمال قدره (٥٠,٠٠٠) دينار أردني بما يعادل (١٠٣,٠٢٠,٥٢٠) دينار عراقي بالأسعار السائدة في حينه مدفوع بالكامل من قبل الشركة للقباضة ، وقد ايجزت بشهادة التأسيس المرقمة (م.ش/١٢٧٩٢/٢ في ٢٨/٨/٢٠٠٦ ولوحظ مايلي :

– لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مع حسابات الشركة الأم بسبب عدم تقديمها لغاية تاريخ تقريرنا هذا ، علماً بان مجلس الإدارة قد اتخذ بجلسته المنعقدة في ٢٠٠٩/١٠/٢٤ قراراً يقضي بتصفية هذه الشركة .

نؤكد على ضرورة استخراج البيانات المالية للشركة التابعة بوقت مبكر لغرض توحيدها مع حسابات الشركة القابضة واستخراج بيانات مالية موحدة عرضها على الهيئة العامة في السنة للقائمة والاستمرار بذلك لحين استكمال إجراءات التصفية .

٣- لدى مقارنة أسعار الإستثمارات قصيرة الأجل (الإستثمارات في أسهم الشركات) وجد أن أسعار كلفتها أقل من أسعار سوق العراق للأوراق المالية وفق آخر جلسة له خلال السنة موضوعة التدقيق ، لذا تم إظهارها في البيانات المالية موضوعة للتدقيق بسعر الكلفة تطبيقاً لمبدأ سعر السوق أو الكلفة أيهما أقل .

٤- أظهر حساب الأرباح والخسائر والكشف المعد لأغراض ضريبية الدخل ما يلي :

أ. أظهر كشف الأرباح والخسائر والتوزيع [بين/أ] صافي ربح مقداره (١,١٠٠,٧٦٢,٥٦٣) دينار .

ب. أظهر كشف الأرباح والخسائر المعد لأغراض ضريبية الدخل [كشف/٢٠] عجزاً مقداره ، (١,٩٢٦,٨٨٦,٩٦٠) دينار مضافاً إليه (١١٠,٧١٠,٨٣١) دينار مدور من السنة السابقة وبذلك أصبح مجموع العجز المتراكم لأغراض الضريبية (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار .

لذا تحتفظ الشركة بحقها في تنزيل الخسائر المشار إليها في (ب) أعلاه والبالغ مجموعهما (٢,٠٣٧,٥٩٧,٧٩١) دينار من مدخولاتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقاً لأحكام المادة (الحادية عشر) من قانون ضريبة الدخل رقم ١١٣ وتعديلاته .

٥- تم توزيع الإستخدامات على مراكز الكلفة من قبل الإدارة .

وحسب رأينا ، وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا ، وطبقاً لما هو منون في سجلات الشركة ، ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا :

١- ان المجموعة النقدية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونقائات وإيرادات الشركة ، وان نظام الرقابة الداخلية قد إشتمل على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة .

٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والمخزنية والتفدية قد تمت بشكل سليم وبإشرافنا ، وإن نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي أُنعت في السنة السابقة .

- ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ، وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لأحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤- ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وقد أعدت على أساس الكلفة التاريخية ولم تؤخذ آثار التغيير في الأسعار على هذه البيانات بنظر الإعتبار ، وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ، وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات مالية تعبر بوضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩ ونتائج نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .



تحسين نعمة العارضي
محاسب قانوني ومراقب حسابات



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم التكلفة	رقم الدليل المحاسبي	الموجودات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة النظرية)	٣٨٣٨١٩٢٥١	٣٨٤٩٦٩٩٤٧
٢	١٣	الموجودات المتداولة المخزون بالكلفة	١١٩١٦٥	١١٩١٦٥
٣	١٥١	استثمارات مالية خارجية	١٠٣٠٢٠٥٢٠	١٠٣٠٢٠٥٢٠
٤	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٩٥٠١٨٧٩٧٣	١٠٧٠٥٠٨٠٠٩
٥	١٥٣	الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢
٥	١٦	المدفون	٣٦٧٥٠٠٠٠٠	—
٦	١٨	النقد	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦
		مجموع الموجودات المتداولة	٨١٦٧٤٢٦٣٤٣	٧٠٥٤٦٨٠٤٧٢
		مجموع الموجودات	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	٧٤٣٩٦٥٠٤١٩

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

الميزانية العامة لثماني ٣١/حانون الاول/٢٠٠٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الكشف رقم الفيل المحاسبى
		<u>مصادر التمويل</u>
		<u>مصادر التمويل طويلة الأجل</u>
٦١٨٠٠٠٠٠٠ ١١٩٢٢١٥٥٩٤	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠ ١٤٢٢٤١٥٣٩٦	٢١ رأس المال الاسمي المدفوع ٧ ٢٢ الاحتياطيات ٨
٧٣٧٢٢١٥٥٩٤	٨٥٢٩٤١٥٣٩٦	مجموع حقوق المالكين
		<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>
٤٩٧٢٤٥١٣ ١٧٧١٠٣١٢	— ٢١٨٣٠١٩٨	٢٣ التخصيصات ٩ ٢٦ الدائرون ١٠
٦٧٣٤٨٢٥	٢١٨٣٠١٩٨	مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل
٧٤٣٩٦٥٠٤١٩	٨٥٥١٢٤٥٥٩٤	مجموع مصادر التمويل

باسم عبدالوهاب العموني
المدير المفوض مساهمة خاصة
عبد الكريم عجيل علي السعدي
رئيس مجلس الإدارة

خلود لويس نسو
المدير المالي والاداري

خضوعا لتقريري المرقم ٢٠٠٩/٥٩٩ / والمؤرخ ٣٠ / آذار / ٢٠١٠

تحسين نعمة الغارضي
محاسب قاتوني و مراقب حسابات



خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة

بيان (أ) - مساهمة الأرباح والصانر والتوزيع للسنة المنتهية في ٣١/أكتوبر/ ٢٠٠٩

رقم الكشف رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
ايراد النشاط الجاري			
١٥	٤١٨	ايرادات الاستثمارات العقارية	١.٨٧٢.٠٠٠
١٥	٤٣٧	ايرادات خدمات متنوعة	—
١٥	٤٣٨	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٨٣٢٢٦٤٩١
١٥	٤٦١	قوائد دائنة	٢٦٣٧٥.٠٠٠
١٦	٥	بنزل-تكلفة المطاولات والخدمات	١١٧.٥٢٦٤٩١
١٦	٥	بنزل - تكلفة الاراضي	(١٦.٨٧٧٨١)
١٦	٧	فائض النشاط الجاري بنزل - تكلفة الخدمات التسويقية	١١٥٤٣٨٧١٠ (١٦٢٥.٠٠٠)
١٦	٨	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	١١٣٨١٨٨٧١٠
١٦	٨	بنزل- تكلفة الخدمات الادارية	(١٥٩٨٦٦٦٥١)
		فائض(عجز) العليات الجارية	٩٧٨٣٢٢.٥٩
بضائف الايرادات الاخرى			
١٦	٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٤١٤٨٥.٠٠
	٤٩١	ايراد سنوات سابقة	—
		بنزل المصروفات التحويلية والاخرى	(١.٠١.٠٠٠)
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية عدا(ح/٣٨٤)	(٢٥.٠٠٠)
١٤	٣٩	مصروفات اخرى	—
		الفائض (العجز) - موزع كما يلي :-	٩٨١٤٦.٥٥٩
٩	٢٣٥	تخصيصات ضريبة الدخل ١٥% بعد تنزيل الاعفاءات	٩٤٨٧٨٩.٠
	٢٢٥	اطفاء العجز المتراكم	—
٨	٢٢١٣	الاحتياطي الازامي ٥%	٥٥.٣٨١٢٨
٨	٢٢٦	احتياطي ارباح غير موزعة	١.٤٥٧٢٤٤٣٥
			٩٨١٤٦.٥٥٩
			١١.٠٧٦٢٥٦٣

خطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

بيان (بم) - التعليلات الجارية للسنة المنتهية في 31/12/2009

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الإيرادات الجارية				
١٥	٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥٠٠٠٠	١٠٨٧٢٠٠٠٠
١٥	٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
١٥	٤٣٨	أيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٠٢٨٩٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩١
١٥	٤٦١	قوائد دائنة	—	—
			٢٧٤٠٣٦٢٢٤	١١٧٠٥٢٦٤٩١
المصروفات الجارية				
١٦	٣١	الرواتب والاجور	٩٦٩٢٠٢٢٥	٩٦١٧٨٢٠٥
١٦	٣٢	المستلزمات السلعية	٤١٩٩٣٥٠	٥٩١١٦٢٥
١٦	٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٨٦٤٧٥٠٢	٣٢١٤٤٩٢٥
١٦	٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
١٦	٣٥	تكلفة الأراضي المباعة	١٨٣٠٦٩٩٦٩٦	١٦٠٨٧٧٨١
١٦	٣٧	الائتمانات	٩٩١٤٠١١	٩٥٩٦٦٧٠
١٦	٣٨٤	الضرائب والرسوم	٦٤٢٢٢٥٠٠	٣٢٢٨٥٢٢٦
			٢٠٣٤٦٠٣١٨٤	١٩٢٢٠٤٤٣٢
			٧٠٥٧٦٠٠٤٠	٩٧٨٣٢٢٠٥٩
فائض (عجز) للعمليات الجارية - المرحلة الاولى				
تضاف: الإيرادات الأخرى				
١٥	٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٣٩٥٠٢٧٥٢٣	٤١٤٨٥٠٠
١٥	٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—
تنزل: المصروفات الأخرى				
١٤	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا ح/٣٨٤)	(٢٥٠٠٠)	(١٠١٠٠٠٠)
١٤	٣٩١	مصروفات أخرى	—	—
			١١٠٠٧٦٢٥٦٣	٩٨١٤٦٠٥٥٩
الفائض (العجز) - المرحلة الثانية				

ملاحظة: المصروفات الجارية اعلاه للسنة المالية الحالية تمثل ٥٠% من المبالغ الظاهرة في الكشوفات الخاصة بكل منها في حين تم تبويب ٥٠% على حساب مبالغ استثمارية تحت التنفيذ على اعتبارها نفقات ات الى زيادة تلك الأصول حسبما يظهره الكشف (١٦).

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مصامة خاصة-

بيان (ج) لمخطط التدفق النقدي كما بين 31/12/2009

دينار	دينار	
١١٢٣٤٦٥٢١٦		التدفق ومكافئته في 2009/1/1
		أولاً : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
		المقبوضات
	—	(١) الإيرادات الجارية المدفوعة
	٦٨٢٩١٧٢٣٦ (١٩٨٢٨٠٢١)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	(٦٦٣٠٨٩٢١٥)	(٢) التغيير في رأس المال العامل
	— ٢٦٧٥٠٠٠٠ (٣١١٩٨٨٦)	المخزون المديون الدائنين
(٣٩٨٧٠٩١٠١)	٢٦٤٣٨٠١١٤	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية (٣)
		ثانياً: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
		المقبوضات
	١٠٢٨٦٣٢٢٤ ٣٩٥٠٢٧٥٢٣ ٢٣٧٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة إيرادات الاستثمارات العالية إيراد بيع العقارات
	٢٨٦٧٨٩٠٧٤٧	
		المدفوعات
	٢٢٩٣٨٦٠٠ ١٠٧٠٠٠٠٠٠٠	شراء موجودات ثابتة شراء اراضي
١٧٧٤٩٥٢١٤٧	(١٠٩٢٩٣٨٦٠٠)	
٢٤٩٩٧٠٨٢٦٢		التدفق ومكافئته كما في 2009/12/31

شركة العمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
 ملحق (1) الموجودات الثابتة وانطاراتها كما في 31/12/2009

المبني	الرقم	الوصف	حسبت تقويمية	هجزة تكليف	هجزة وقيمة	مكتب	عدد الوحدات	مساحة تلال ونقل	مساحة نقل ونقل	الآلات والعمدات	الصنوع	الموجودات الثابتة رقم التال المحسب
112	111	مبني	1112	1112	1112	1112	112	114	112	112	مبني	2009/1/1
180,000,000	2,000,000,000	مبني	812220	7821,000	1222220,000	1222220,000	1222220,000	3122,112	2822220,000	2822220,000	1222220,000	2009/1/1
—	—	—	1,000,000	000,000	000,000	000,000	—	2122220,000	—	—	2122220,000	2009/1/1
—	—	—	—	—	—	—	—	(812220,000)	—	—	(812220,000)	2009/1/1
180,000,000	2,000,000,000	مبني	812220	7822,000	1222220,000	1222220,000	4122,812	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2009/1/1
%0	—	—	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	%10	—	2009/1/1
02,000,000	—	—	312220,000	312220,000	0212220,000	0212220,000	8022220,000	1222220,000	1222220,000	1222220,000	1222220,000	2009/1/1
0,000,000	—	—	0,000,000	0,000,000	0,000,000	0,000,000	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2009/1/1
—	—	—	—	—	—	—	(12,000,000)	(12,000,000)	—	—	(12,000,000)	2009/1/1
02,000,000	—	—	312220,000	312220,000	0212220,000	0212220,000	8022220,000	1222220,000	1222220,000	1222220,000	1222220,000	2009/1/1
122,000,000	2,000,000,000	مبني	812220	312220,000	1222220,000	1222220,000	3122,222	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2822220,000	2009/1/1

مجموع (٣) المحزون كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

المدة المسجلة
بالبان

٥٧١٥
٧٢٥٠
١١٩٦٥

المدة المسجلة
بالبان

٥٧١٥
٧٢٥٠
١١٩٦٥

رقم التابل
المحاسب

١٢٦

اسم الحساب

مخازن الخبثات والموك الأخرى

المواد الصعبة

المواد الكهربائية

مجموع المخازن

مجموع (٣) الاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٩

الرقم بين القوائم وسعر السوق	المدة في ٢٠٠٩/١/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١/٣١	القيمة في ٢٠٠٩/١/٣١	القيمة في ٢٠٠٩/١/٣١	عدد الأسهم في ٢٠٠٩/١/٣١	القيمة في ٢٠٠٩/١/٣١	القيمة في ٢٠٠٩/١/٣١	الاستثمارات المالية المسجلة لفترة الأجل الطويل	التفصيل
٨٢٧١٥٠٧	١٠,٢٣١٤٢٠	٢,٤٢٣٨٤	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠	شركة القابضة للمطويات	١
١٥٧٧٨٢	١,٢٣١٧٤	٢١٣٢١	٨٨,٤٤١	٨٨,٤٤١	٧٧٥,٠٠٠	٧٧٥,٠٠٠	٧٧٥,٠٠٠	شركة الفلوجة النفطية	٢
٢١١٨١٤٤	٧٢٢١٤٤	٥٠٠,٢٢٢	٥٧٨٢٥	٥٧٨٢٥	٢١٣٢١	٢١٣٢١	٢١٣٢١	شركة فزوك النفطية	٣
٥٨١٤٤٤	١١٥٥٤٤٢	٥١٧,٨٣٠	٥٧١٢٥١	٥٧١,٢٥١	٤٨٤٥٨	٤٨٤٥٨	٤٨٤٥٨	مصرف الاستثمار العراقي	٤
(٢٧٤١٤٤)	١٧٠,٧٧١٧	١١٨٥٠,٩٢	١١٨٥٠,٩٢	١١٨٥٠,٩٢	٧,٠٤٧٤٨	٧,٠٤٧٤٨	٧,٠٤٧٤٨	مصرف الموصل للاستثمار	٥
١٢,٥٤٢٠	٢١٧٢,٩٦٥	١١٥,٢٢٢	١١٥,٢٢٢	١١٥,٢٢٢	١٥٨١١٠,٥٢	١٥٨١١٠,٥٢	١٥٨١١٠,٥٢	المصرف العراقي الإسلامي	٦
١٤٤٤٤٤	٥١٢,٠٠٠	٢١٧,٤٤٤	٢١٧,٤٤٤	٢١٧,٤٤٤	١١٥,٢٢٢	١١٥,٢٢٢	١١٥,٢٢٢	المصرف الوطني العراقي	٧
٢٢٢٢٢٢	٧٧٨٢٤٨	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٧٧,٥٤٤٤	٧٧,٥٤٤٤	٧٧,٥٤٤٤	مصرف المتصرف للاستثمار	٨
١٢١٢١٢٢	٥٧٨٢٤٤	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٠٠٠	الوظيفة لصناعة الآلات المنزلي	٩
٨٤٠,٨٧	١٢,٢٧٥٥	٢١٧٧٤	٢١٧,٧٤	٢١٧,٧٤	٤,٢٧٨٨٧	٤,٢٧٨٨٧	٤,٢٧٨٨٧	مصرف الشرق الأوسط	١٠
٧٧٢٢٢	١١٧٢,٨٨	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٢١٧٧٤	٢١٧,٧٤	٢١٧,٧٤	شركة الخدمات الكهربائية	١١
(٨٢٢٢٢)	٢٤,٠٠٠	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	٤,٤٤٤	شركة الكارزون	١٢
٢٢١٢٢٢٢	١١٨٢٢٢٢	٧٧٨٢٢٢	٧٧٨,٢٢٢	٧٧٨,٢٢٢	٧٧٨,٢٢٢	٧٧٨,٢٢٢	٧٧٨,٢٢٢	مصرف الزبير للاستثمار	١٣
								المجموع	

ملاحظة: تم اعتماد سعر السوق في القوائم المالية كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩ اعتماداً على نشرة العراق للسوق المالية الصادرة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ وبالنسبة لسعر السوق اظهر من القوائم ان عدد كتلة الاستثمارات المالية البالغة ١٨٧٩٧٣٧٣ (١٥٠,١٨٧٩٧٣٧٣) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩.

(٢٩,١٠)

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

مخطط (٤) الاستثمارات العقارية كما في ٣١/حانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٣١	اراضي استثمار	١٣٤٠٠٢٧٩٧٥	١٠٣٤٤٠٥٦٩٠
١٥٣٢	مباني استثمار		
١٥٣٢١	مباني استثمارية منجزة	١٦٣١٨٠٦٥٦٠	١٦٣١٨٠٦٥٥٩
١٥٣٢٢	مباني استثمارية تحت التنفيذ	١٣٧٥٠٥٥٨٨٧	٢٠٩١٣٥٥٣١٣
١٥٣٢٣	دفعات مقدمة لمشاريع مباني استثمارية		
		٣٠٠٦٨٦٢٤٤٧	٣٧٢٣١٦١٨٧٢
	مجموع الاستثمارات العقارية	٤٣٤٦٨٩٠٤٢٢	٤٧٥٧٥٦٧٥٦٢

مخطط (٥) المدينون كما في ٣١/حانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينو النشاط غير الجاري		
١٦٦	حسابات مديونة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٦٢	ايرادات مستحقة		
	المجموع	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	
١٦٧	حساب السلف		
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط		
١٦٧٢	سلف المنتسبين		
	مجموع المدينون	٢٦٧٥٠٠٠٠٠	

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-

شخصه (٦) الذقود شعا في ٣١/شانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	<u>تفدية لدى المصارف</u>		
	حساب الجاري في مصرف الائتمان	٦٨٧٦١٢٨٥	٩٩٩٦٤٤٤
	حساب التوفير في مصرف الائتمان	٦٤٣٩٦٦٩١٦	٧٥٦١٢٥٠٨٦
	حساب الجاري في مصرف الوركاء	٢٣٩٧٩٠	٥٣٣٨٤٠٤٠
	حساب التوفير في مصرف الوركاء	١٢٨٤٥٤٠٢	٣٠٣٩٥٩٦٦
	حساب الجاري في مصرف البلاد الاسلامي	٥٠٠٠٠٠	—
	حساب التوفير في مصرف البلاد الاسلامي	١٧٦٨٨٩٤٨٧٠	—
	المجموع	٢٤٩٩٧٠٨٢٦٣	١١٢٣٤٦٥٢١٦

شخصه (٧) رأس المال شعا في ٣١/شانون الاول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢١١	<u>رأس المال الاسمي المنطوق</u>		
	(٧١٠٧٠٠٠٠٠٠) سهم بقيمة	٧١٠٧٠٠٠٠٠٠	٦١٨٠٠٠٠٠٠٠
	اسمية دينار واحد للسهم		

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٨) الامتيازات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٩

المجموع	ارباح غير موزعة ٢٢٦ دينار	احتياطي راسمالي ٢٢١ دينار	احتياطي الزامي ٢٢١٣ دينار	احتياطيات متنوعة ٢٢٣ دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩ الاضافات خلال السنة
١١٩٢٢١٥٥٩٥	٩٣٨٨١١٣٢٢	١٣٨٩٦٩٦٢	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	
٥٦٤٣٧٢٣٨ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٤٩٧٢٤٥١٣ (٩٢٧٠٠٠٠٠٠)	٦٧١٢٧٢٥	—	—	التسويات خلال السنة
٣٢٦٥٢٨٣٣	٦١٥٣٥٨٤٥	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٣٩٥٠٧٣٠١	—	الارصدة المعدلة في الاضافات في
١١٠٠٧٦٢٥٦٣	١٠٤٥٧٢٤٤٣٥	—	٥٥٠٣٨١٢٨	—	٢٠٠٩/١٢/٣١
١٤٢٢٤١٥٣٩٦	١١٠٧٢٦٠٢٨٠	٢٠٦٠٩٦٨٧	٢٩٤٥٤٥٤٢٩	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شخصه (٩) التخصيصات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٠٩

المجموع	تخصيصات ضريبة الدخل ٢٣٦ دينار	رقم الدليل المحاسبي
٤٩٧٢٤٥١٣	٤٩٧٢٤٥١٣	الرصيد في ١/١/٢٠٠٩
(٤٩٧٢٤٥١٣)	(٤٩٧٢٤٥١٣)	التسويات خلال السنة
—	—	الارصدة المعدلة
—	—	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (٢) الدائرون كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٦٥	دائون نشاط غير جاري	١.٢٥٦٣	٩٣٧٦٨
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٣٧٦٤٥٧٥	٧٦٤٥٧٦
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٣٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٢٦٦٢	ايرادات مستلمة مقدماً	٨٢١٤٢٠	٨٢١٤٢٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٥٤٨٠٩٧	٤٣٨٠٠٥
٢٦٦٥	اجور معاداة	٨٦٢٤٠٩٢	٤٥٢٤٠٠١
٢٦٦٧	دائرة العمل والضمان	١٣٠٩٢٥٤٣	١٣٠٩٢٥٤٣
٢٦٨	دائون توزيع الارباح	٢١٨٣٠١٩٨	١٧٧١٠٣١٢
	مجموع الدائون	٢١٨٣٠١٩٨	١٧٧١٠٣١٢

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مُخَفَف (١) الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية	٨٠٣٨٨٠٠٠	٦٩٧٣٥٠٠٠
٣١٢١	الاجور	٨٠٤٢٦٥٤٦	٤١٩٢٨٠٠٠
٣١٢٤	المكافآت التشجيعية	١٤٤٤٣٠٠٠	١١٨٨٩٠٠٠
٣١٢٥	مخصصات مهنية وقتية	١٤٢٤٠٢٠٠	٦٥٠٣٧٠٠٠
٣١٢٩	مخصصات اخرى	١٨٩١٩٧٧٤٦	١٨٨٥٨٩٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي	٤٦٤٢٧٠٤	٣٧٦٧٤١٠
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠
	مجموع الرواتب والاجور	١٩٣٨٤٠٤٥٠	١٩٢٣٥٦٤١٠

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -
 محفظة (١٣) المستلزمات السليمة للسنة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفصيل	السنة المالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	<u>الوقود والزيوت</u>		
٣٢٢١	مواد نظفية	٦٢٢٥٧٥٠	١٠٢١٦٠٠٠
٣٢٢٢	غبار	٧١٥٠٠	١٢٩٥٠٠
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢٧٠٠٠٠	٣٧٤٥٠٠
		٦٥٦٧٢٥٠	١٠٧٢٠٠٠٠
٣٢٥	<u>المتنوعات</u>		
٣٢٥١	التوازم والمهمات	٤٢٠٠٠	—
٣٢٥٢	القرطاسية	٧٤٤٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
		٧٨٦٧٥٠	٣٢٨٠٠٠
٣٢٧	<u>المياه والكهرباء</u>		
٣٢٧١	المياه	٧٤٠٠٠	٤٦٥٠٠
٣٢٧٢	الكهرباء	٩٧٠٥٠٠	٧٢٨٧٥٠
		١٠٤٤٥٠٠	٧٧٥٢٥٠
	<u>مجموع المستلزمات السليمة</u>	<u>٨٣٩٨٥٠٠</u>	<u>١١٨٢٣٢٥٠</u>

خزينة المعمورة للاستثمارات العقارية - موازنة خاصة -

مخطط (13) الممتلكات المحمية للسنة المنتهية في 31/12/2009

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
331	خدمات الصيانة	8489250	6101000
3312	صيانة مباني والشايات	578000	1875000
3313	صيانة الات والمعدات	7675250	3032500
3314	صيانة وسائل نقل والتنقل	83000	3195000
3316	صيانة اثاث واجهزة مكاتب		
		11826000	11329000
332	خدمات البحث واستشارات	300000	
333	دعاية وطبع وضيافة		
3331	دعاية واعلان	825000	960000
3332	نشر وطبع	1737000	10885000
3333	ضيافة	2358000	2834000
		4920000	4882500
334	نقل والبريد والاتصالات		
3341	نقل العاملين	218000	1189250
3344	الاتصالات عامة	1045250	3627500
		1263250	4816750
335	استئجار موجودات ثابتة		
3352	استئجار مباني والشايات		
336	مصرفات خدمية متنوعة		
3361	اشرابات والنمايات	3319000	1477000
3362	الاساط التأمين	1960754	6777000
3365	خدمات قانونية	3915000	3664000
3366	خدمات مصرفية	1728500	1059000
33682	خدمات محاسبية/اجور تدقيق	3500000	2500000
3369	مصرفات خدمية اخرى	11118150	19577000
		23985754	27016000
	مجموع المستلزمات الخدمية	50295004	48039850

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - ممامسة خاصة -

مختم (١٤) محاسبات الامتدادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/جانون الأول/٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨٣	<u>مصروفات تحويلية متنوعة</u>		
٣٨٣١	تبرعات للغير	٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٨٣٣	ديون منطوية	-	١٠٠٠٠٠٠
٣٨٣٩	هبوط اسعار الاستثمارات المالية	-	-
		٢٥٠٠٠	١٠١٠٠٠٠
٣٨٤	<u>الضرائب والرسوم</u>		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	١٢٨٤٤٥٠٠٠	٦٤٥٧٠٤٥٣
٣٩	<u>المصروفات الأخرى</u>		
٣٩١	<u>مصروفات سنوات سابقة</u>		
		١٢٨٤٧٠٠٠٠	٦٥٥٨٠٤٥٣

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

صفحة (16) حسابات الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	٢٦٣٧٥.٠٠٠	١.٨٧٢.٠٠٠
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦	فوائد وإيجار الأراضي :	١.٢٨٦٣٢٢٤	٨٣٣٢٦٤٩٦
٤٦١	فوائد دائنة	٣٩٥.٢٧٥٣٣	٤١٤٨٥.٠٠
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	—	—
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	٣١٣٥٣٩.٧٤٧	١١٧٤٦٧٤٩٩١
	مجموع الإيرادات	٣١٣٥٣٩.٧٤٧	١١٧٤٦٧٤٩٩١

صفحة (17) توزيع الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2009

رقم الدليل المحاسبي	المصرفات	مباني استثمار مباعة	مباني تحت التنفيذ	كافة الخدمات التسويقية	كافة الخدمات الإدارية	كافة الخدمات الكلية	المجموع
		٥	٦	٧	٨		
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١	الرواتب والأجور	—	٩٦٩٢.٢٢٥	—	٩٦٩٢.٢٢٥	١٩٣٨٤.٤٥٠	١٩٣٨٤.٤٥٠
٣٢	المستلزمات السنية	—	٤١٩٩٢٥٠	—	٤١٩٩٢٥٠	٨٣٩٨٥٠٠	٨٣٩٨٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية	—	٢١٦٤٧٥٠٢	٧.٠٠٠٠٠	٢١٦٤٧٥٠٢	٥.٢٩٥٠٠٤	٥.٢٩٥٠٠٤
٣٥	كافة الأراضي المباعة	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	—	—	—	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	١٨٣.٦٩٩٦٩٦
٣٧	الإندثار	—	٩٩١٤.١٠	—	٩٩١٤.١١	١٩٨٢٨.٢١	١٩٨٢٨.٢١
٣٨٤	الضرائب والرسوم	—	٦٤٢٢٢٥.٠٠	—	٦٤٢٢٢٥.٠٠	١٢٨٤٤٥.٠٠	١٢٨٤٤٥.٠٠
	المجموع	١٨٣.٦٩٩٦٩٦	١٩٦٩.٣٤٨٧	٧.٠٠٠٠٠	١٩٦٩.٣٤٨٨	٢٢٣١٥.٦٦٧١	٢٢٣١٥.٦٦٧١

ملاحظة :- تم تحميل مركز الكلفة (٦) مباني استثمارية تحت التنفيذ ٥٠% من المصاريف غير المباشرة .

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة -

مخطط (١٧) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/ديسمبر/٢٠٠٩

رقم التليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
(١) الموارد		
٤١	ايراد نشاط الإنتاج السلعي	٢٦٣٧٥٠٠٠٠
٤٣	ايراد نشاط الإنتاج الخدمي	-
		٢٦٣٧٥٠٠٠٠
(٢) مستلزمات الإنتاج		
٣٢	المستلزمات السلعية	٤١٩٩٢٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٢٨٦٤٧٥٠٢
٣٥	تكلفة الاراضي المباعة	١٨٣٠٦٩٩٦٩٦
		١٨٦٣٥٤٦٤٤٨
(٣) إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (٢٠١)		
	تنزل - الضرائب والرسوم (غير المباشرة)	٧٧٢٩٥٣٥٥٢
		(٦٤٢٢٢٥٠٠)
(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج		
		٧٠٩٧٣١٠٥٢

خريطة المعمورة للاستثمارات العقارية - مساهمة حاسمة -

تحتوي (١٨) توزيع القيمة المساهمة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج كما في ٣١/٣١ كانون الأول/٢٠٠٩

رقم التليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	عائد العسل	
٣١	رواتب واجور نقدية	٩٦٩٢.٢٢٥
٤٦١	صافي فوائد	(١.٢٨٦٣٢٢٤)
	صافي فوائد وايجارات الاراضي (٤٦)	
٣٧	الاندثارات	٩٩١٤.١١
	فائض العمليات الجارية م/١	٧.٥٧٦.٠٠٤
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	٧.٩٧٣١.٥٢

درشة المعمورة للاستشارات العقارية - مساهمة خاصة -

شخصه (٢٩) مقارنة الأرقام الرئسية الواردة في المصاريف العامة للمنتوان الحصص المتضمنة في ٢١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

التفاصيل	٢٠٠٥	%	٢٠٠٦	%	٢٠٠٧	%	٢٠٠٨	%	٢٠٠٩
	الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار		الف دينار
الميزانية العامة	٤٢٢٨٣٦	٦	٤٠٩٢٤٧	٦	٣٩٠٥٠٣	٦	٣٨٤٩٦٩	٥	٣٨٣٨١٩
الموجودات الثابتة	٦٠٩٨١٧٠	٩٤	٥٨١٧٦١٨	٩٤	٣٠٦٩٧١٥	٩٤	٧٠٥٤٦٨٠	٩٥	٨١٦٧٤٢٦
مجموع موجودات الشركة ممولة كما يلي:	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
رأس المال	٥٨٠٠٠٠٠	٨٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٦١٨٠٠٠٠	٩٩	٧١٠٧٠٠٠
الاحتياطيات	٥٩٦٦٦٧	٩	٢٣٦٣٠٦	٤	٢١٩٧٠٥	٣	١١٩٢٢١٥	١٦	١٤٢٢٤١٥
العجز المتراكم	—	—	(٢٥٨٧١١)	٤-	(٩٤٨٧)	—	—	—	—
التخصيصات	١٠٦٧٤٠	١٧	٥٠٨٧٩	١	٥٢٢٤٢	١	٤٩٧٢٤	١	—
المطلوبات المتداولة	١٧٩٩٩	٠٣	١٨٣٩١	٤	١٧٧٥٨	—	١٧٧١٠	—	٢٠٨٣٠
مجموع مصادر التمويل	٦٥٢١٠٠٦	١٠٠	٦٢٢٦٨٦٥	١٠٠	٦٤٦٠٢١٨	١٠٠	٧٤٣٩٦٥٠	١٠٠	٨٥٥١٢٤٥
حساب الارباح والخسائر والتوزيع كمايلي:									
الارادات الاخرى	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
مجموع ايرادات النشاط الجاري	١٤٠١٠٩	١٠٠	١٠٥٥١٩	١٠٠	١١٥٨٨٣	١٠٠	١١٧٠٥٢٦	١٠٠	٢٧٤٠٣٦٣
تنزل-كلفة النشاط الجاري	(٩٧٢٥٩)	—	(١٢٣٣٢١)	—	(١٠٦١٢٢)	—	(١٥٩٨٦٦)	—	(١٩٦٩٠٣)
فائض (عجز) الانتاج والمتاجرة	٤٢٨٥٠	١٢	(١٧٨٠٢)	٦-	٩٧٥٩	١٦٣	٩٧٨٣٢٢	١٠٠	٧٠٥٧٦٠
تضاف ايرادات تحويلية واخرى	٣١١٧٧٤	٨٨	٦٣٦٨	٢٤	—	—	٤١٤٨	—	٣٩٥٠٢٧
تنزل- مصروفات تحويلية واخرى	(٤٤٢)	—	(٢٤٧٢٧٦)	٩٦-	(٣٧٨٧)	٦٣-	(١٠١٠)	—	(٢٥٠٠٠)
الفائض- (عجز) موزع كما يلي:-	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	١٠٠	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢
حصة الضريبة	٥٣١٠٢	١٥	—	—	٢٥١٧	٤٢	—	—	—
احتياطي الزامي	١٥٠٥٤	٤	—	—	١٧٣	٣	٤٨٥٩٨	٥	٥٥٠٣٨
ارباح غير موزعة	٢٨٦٠٢٥	٨١	—	—	٣٢٨١	٥٥	٩٢٣٣٧٤	٩٥	١٠٤٥٧٢٤
مجموع الفائض (العجز)	٣٥٤١٨٢	١٠٠	(٢٥٨٧١١)	—	٥٩٧١	١٠٠	٩٨١٤٦٠	١٠٠	١١٠٠٧٦٢

المعمورة للاستثمارات العقارية - مسامحة خاصة -

مخصص (٢٠) تسوية الأرباح والخسائر لاخراج ضريبة الدخل المدة المتبقية في ٣١/أكتوبر ٢٠٠٩

	دينار
الفائض بموجب حساب الأرباح والخسائر	١١٠٠٧٦٢٥٦٣
<u>يضاف:-</u>	
مصاريف غير مقبولة لأغراض ضريبة الدخل	
تبرعات للغير	٢٥٠٠٠
ديون مشطوبة	—
ضريبة الاستقطاع المباشر	٤٨٥٣٠٠٠
	<u>٤٨٧٨٠٠٠</u>
	١١٠٥٦٤٠٥٦٣
ينزل:- إيرادات معفاة من الضريبة	
إيرادات الاستثمارات العقارية	(٢٦٣٧٥٠٠٠٠٠)
إيرادات الاستثمارات المالية	(٣٩٥٠٢٧٥٢٣)
	<u>(٣٠٣٢٥٢٧٥٢٣)</u>
العجز المدور لأغراض ضريبة الدخل	(١٩٢٦٨٨٦٩٦٠)
يضاف - الخسائر المدورة لأغراض ضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٨	(١١٠٧١٠٨٣١)
	<u>(٢٠٣٧٥٩٧٧٩١)</u>

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي عن نشاطات الشركة للسنة المالية
من ١/ كانون الثاني / ٢٠٠٩ لغاية ٣١/ كانون الأول / ٢٠٠٩

تنفيذاً لأحكام المادتين (١١٧ و ١٣٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل ندرج ادناه التقرير السنوي عن نشاطات الشركة خلال السنة اعلاه ، وان هذا التقرير يعتبر "مكتملاً" للحسابات الختامية للشركة للسنة ذاتها .

اولاً :- نبذة عن الشركة واهدافها الرئيسية والتطورات الحاصلة على رأسمالها .
اسست شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة م.ش ٤٩٩٥ بتاريخ ١٩/١١/١٩٩٣ برأسمال مقداره (٧٥) مليون دينار وبسبب الظروف الاقتصادية المستجدة في العراق و توسع اعمال الشركة فقد اصبح رأس المال لا يكفي لتنفيذ خطط وبرامج الشركة الطموحة وتنفيذ نشاطاتها مما دعت الحاجة الى زيادة رأسمال الشركة لاكثر من مرة حتى بلغ (٧١٠٧) سبعة مليارات ومائة وسبعة مليون دينار قسم منها عن طريق رسكلة الارباح والقسم الآخر منها عن طريق الاكتتاب .

ان الهدف الرئيسي من تأسيس الشركة هو لتعزيز دور القطاع الخاص ومساهمته الفعالة في قطاع التشييد والاعمار في العراق عن طريق شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء الدور والعصارات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية في المناطق المعدة لها وبشكل متطور ومن ثم تأجيرها او بيعها.

ثانياً:- أهم نشاطات الشركة خلال السنة .

(١) مشروع المعمورة ٦/ في منطقة الكرادة داخل قامت احدى الجهات الحكومية بالمراجعة لغرض شراء العمارة مع بناية المقر لكونها تقع على نفس قطعة الارض وغير قابلة للافراز وتم الاتفاق على السعر وكان مناسباً للشركة ويحقق ربحاً جيداً ولكن ظهور بعض العوائق لدى دائرة التسجيل العقاري في اجازة بناء مقر الشركة من قبل المالك الاصلي سبب في تأخير العملية ولغاية بداية سنة ٢٠١٠ .

(٢) قامت الشركة ببيع القطعة المرقمة ٢٢٣/٢٢٢ بتاويين في شارع النضال والعقار المرقم ١٨/٣٢٣ بتاويين قرب ساحة الوثائق مما حققاً للشركة ارباحاً جيدة.

(٣) قامت الشركة بشراء العقار المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم وهي قطعة ارض بمساحة ٢م٩٦٣ مشيد عليها دار قديمة وتم وضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع سرداب لاستخدامه كموقف للسيارات ويجري حالياً العمل للحصول على اجازة البناء.

(٤) في بداية سنة ٢٠١٠ تم شراء العقار المرقم ٦٠٨/٣٢٣ بتاويين في شارع الزعيم ايضاً وهو بمساحة ٢م١٠٣٦ مجاور للعقار المشار اليه في الفقرة (٣) اعلاه ويجري العمل حالياً لوضع التصاميم لتشييد بناية ذات خمسة طوابق مع السرداب.

وكذلك شراء العقار المرقم ١٦٩/٣٢٦ بتاويين الكرادة داخل مقابل عمارة وقف ليلي خاتون وهو بمساحة ٢م١٠٠٥ ومن المحتمل شراء فضلة عائدة له بمساحة ٢م٢٥٠ .

(٥) وتنفيذاً للفقرة (١٤) من المادة رابعاً من عقد تأسيس الشركة ، تم تأسيس شركة في عمان بأسم (شركة المعمورة العراقية للاستثمار العقاري ذ.م.م) برأسمال مقداره (٥٠٠٠٠) دينار اردني وقد باشرنا بتصفية الشركة وتم ايقاف كافة المصاريف التشغيلية بما فيها اجار المكتب منذ بداية سنة ٢٠٠٩ لعدم تحقيق الغاية والفائدة التي من اجلها تم تأسيس الشركة اعلاه.

(٦) فيما يخص مشروع الغزالية السكني لم يتم لحد الآن الحصول على تمويل سواء كانت شركات او افراد لتمويل المشروع اعلاه بسبب الوضع الامني الغير مستقر في المنطقة بالرغم من المداولات التي تمت مع عدد من الشركات الاجنبية لهذا الغرض.

وندرج لكم ادناه موجودات الشركة بالكلفة الفعلية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والقيمة التقديرية الحالية.

ت	العقارات والاراضي	رقم القطع	المساحة	الكلفة الف دينار	القيمة التقديرية الحالية الف دينار
١	مجمع المدائن التجاري	٦/٢٣٣	٢م٦٠٠	٣١٦٠٧	٣٠٠٠٠٠
٢	بناية الكرادة	٣٧٠/٣٢٦	٢م٤٦٥,٧٤	١٦٠٠١٩٩	٢٥٠٠٠٠
٣	ارض الغزالية	١٩/١٠/١٠	٥٤ دونم	١٣٤٠٠٢٧	١٧٠٠٠٠٠
٤	ارض البتاويين في شارع الزعيم	٦١٠/٣٢٣	٢م٩٦٦,١٣	١٠٧٠٠٠٠	١٠٧٠٠٠٠
	المجموع			٤٠٤١٨٣٣	٢٠٨٧٠٠٠

القيمة التقديرية الف دينار	الكلفة الف دينار	
٢٠٨٧٠٠٠٠	٤٠٤١٨٣٣	أ-الاستثمارات العقارية وكما مفصل اعلاه
—	—	ب- ديون متنوعة
١٢٠	١٢٠	ج-المخزون بالكلفة
٦٩٨٠٠٠	٣٨٣٨٢٠	د-الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
٢٤٩٩٧٠٨	٢٤٩٩٧٠٨	هـ- نقدية لدى المصارف
١١٨٦٣٧٦	٩٥٠١٨٧	و-استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣٥٠٠٠	١٠٣٠٢١	م- استثمارات مالية خارجية
٢٥٢٨٩٢٠٤	٧٩٧٨٦٨٩	المجموع

ثالثاً:- بيانات تفصيلية وتحليلية .

(١) لقد أظهرت الحسابات الختامية (حساب الأرباح والخسائر) فائضا بمقدار (١١٠٠٧٦٢٥٦٣)

دينار وتم توزيعه كما يلي:-

٥٥٠٣٨١٢٨ دينار احتياطي الزامي بنسبة ٥%

١٠٤٥٧٢٤٤٣٥ دينار احتياطي ارباح غير موزعة

(٢) لقد اظهر الكشف رقم (٨) أن مجموع الاحتياطيات في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بلغت

(١١٩٢٢٢١٥٥٩٥) دينار. وبعد اجراء الإضافات و التسويات اللازمة خلال السنة المالية

٢٠٠٩ يكون رصيد الاحتياطيات العام (١٤٢٢٤١٥٣٩٦) دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

(٣) المبالغ التي انفقت لأغراض الدعاية والإعلان والضيافة والتبرعات خلال السنة فقد بلغت

كما يلي:-

٨٢٥٠٠٠ دينار دعائية و اعلان .

١٧٣٧٠٠٠ دينار نشر وطبع.

٢٣٥٨٠٠٠ دينار الضيافة .

٢٥٠٠٠ دينار التبرعات.

رابعاً:-

(١) اسماء اعضاء مجلس الادارة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسم الكامل	العنوان	عدد الاسهم التي يملكها
١	السيد عبدالكريم عباس علي السعدي	رئيس مجلس الادارة	٥٠٠٠٠٠٠
٢	السيد عبدالرزاق محمد علي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠٠٠٠٠٠
٣	مصرف البلاد الاسلامي	عضو مجلس الادارة	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٤	شركة الأيام للاستثمار المالي	عضو مجلس الادارة	٩٢٢٦٣٩٤
٥	السيد باسم عبدالوهاب كموته	عضو مجلس الادارة	٢٠٩٥٥٩٠
٦	المنت سهير عبدالله السنوي	عضو مجلس الادارة	٦٤٦٨١٦٠
٧	السيد صباح حسن الحسني	عضو مجلس الادارة	٢٧٧٦٠٠٠

(٢) استناداً لقرار الهيئة العامة المتخذ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٩ منح السيد رئيس مجلس الادارة مكافأة مالية مقدارها (٨٠٠٠٠٠٠) دينار والسادة اعضاء مجلس الادارة (٧٠٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم.

(٣) لم يقدم او يستلم اي من اعضاء مجلس الادارة والمدير المفوض اية سلف او قروض من والى الشركة ونيس لاي منهم او لديهم مصلحة في التعاقد او التعامل مع الشركة.

(٤) عدد الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة قد بلغت (١١) جلسة.

(٥) اسماء المساهمين الذين يمتلكون نسبة ١٠% او اكثر من اسهم الشركة كما في

٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسماء	عدد الاسهم
١	مصرف البلاد الاسلامي	١٤١٧٥٧٤٩٩٤
٢	أثيل عبدالعزيز محمد النجيفي	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠

خامسا:- المؤشرات العامة والمالية والاقتصادية والاجتماعية.
تم التعاقد مع مكتب دجلة للاستشارات الهندسية لغرض وضع التصاميم الاولية والتفصيلية للحصول على اجازة البناء للعقار المرقم ٦١٠/٣٢٣ بتاويين شارع الزعيم / ١ .

سادسا:- الرواتب والاجور والعمالة.

- (١) بلغ اجمالي الرواتب والاجور والمكافآت المدفوعة خلال السنة (١٩٣٨٤٠٤٥٠) دينار .
- (٢) ليست هناك امتيازات او خدمات عينية او غيرها تمتع بها العاملون خلال السنة .
- (٣) لقد بلغ عدد المنتسبين كما في نهاية السنة (٩) منتسب بضمنهم المدير المفوض وكما مبين ادناه:-

عدد المنتسبين		المنحولات السنوية
عراقيين	غير عراقيين	دينار
-	-	لغاية ٢٥٠٠٠ دينار
-	-	من ٢٥٠٠١ لغاية ٢٠٠٠٠٠
-	٩	اكثر من ٢٠٠٠٠٠

(٤) بيان أسماء وعناوين وظائف خمسة من منتسبي الشركة الذين تقاضوا أعلى دخل :-

ت	الاسم	عنوان الوظيفة
١	السيد سعد خضر الياس فتدقني	مدير الدائرة الهندسية
٢	الانسة خلود لويس نعمو	المديرة المالية والإدارية
٣	السيد جاسم محمد علي	مهندس
٤	السيد سهيل علي حسين	مدير دائرة الاملاك
٥	السيد محمد شهاب احمد	مدير قسم المساهمين

سابعاً :- الاستيرادات والصادرات
 لم تقم الشركة باستيراد أو تصدير أي سلع أو خدمات من وإلى خارج العراق خلال السنة
 موضوعة البحث .

ثامناً :- التغييرات أو الاحداث الجوهرية التي طرأت على الشركة .
 لم تطرأ احداث جوهرية وتغييرات على موجودات الشركة او اية توسعات خلال السنة موضوعة
 البحث باستثناء مامذكور .

تاسعاً :- السياسات المحاسبية
 تعتمد الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته كأساس في السجلات المحاسبية الممسوكة على
 الحاسبة الالكترونية وفقاً للقوانين والتعليمات المرعية النافذة بهذا الصدد . كما وان الادارة
 المالية للشركة تعتمد (مبدأ الاستحقاق) في سياستها المحاسبية عند اعداد الحسابات الختامية
 وكافة الكشوفات والبيانات المالية المتعلقة بها ، وتعتمد كذلك طريقة (القسط الثابت) في
 احتساب الاندثار على موجوداتها الثابتة وفقاً لنظام الاندثار والاطفاء رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ .

عاشرا :- اية معلومات او ايضاحات اساسية اخرى.

لا توجد اية معلومات او ايضاحات اساسية حول الوضع المالي للشركة ومستوى
ادائها غير وارده في تقريرنا هذا .

مع فائق التقدير والاحترام



المفوض
عبدالمنعم محمد علي المصري
رئيس مجلس الادارة



المفوض
باسم عبد الوهاب شموه
المدير المفوض

