

شركة النخبة للمقاولات العامة

( ش.م. خ )

رأسمالها (1600) مليون دينار



التقرير السنوي والحسابات الختامية

للسنة المنتهية في 12/2009/31

العراق - بغداد - حي النضال - / محلة 103 لائق 28 / عمارة (شكر النجار) شق 4

نقل ( 07901399670 - 0790139962 - 07901397319 )

ارضي ( 7194941 - 7171450 )

شركة النخبة للمقاولات العامة (ش.م.رخ)  
كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة  
حضرات السادة المساهمين

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومنتسبي الشركة  
نرحب بكم أجمل ترحيب ونشكركم بحضوركم الاجتماع  
السني لللقي الضوء على مسيرة الشركة خلال عام (2009) حيث  
شاركت في التقديم لعدد من المناقصات ولم تتمكن من الحصول  
على أي منها كما تلاحظون ذلك في التفاصيل المدونة في التقرير  
السني المرفق بالميزانية العامة للسنة المنتهية في (2009/12/31)  
ونحن جادون في السعي وبذل الجهود للحصول على أعمال جديدة  
ومن الله التوفيق .

رئيس مجلس الإدارة

أسعد محمد حسن الخضيري

## إعلان

إجتماع الهيئة العامة لشركة النخبة للمقاولات العامة

(مساهمة - خاصة)

حضرات السادة المساهمين المحترمين :

إستناداً لأحكام المادتين (86 ، 87 ) من قانون الشركات المعدل رقم (21) لسنة 1997 وتنفيذاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ ( 23 / 3 / 2010 ) .

يسرنا دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة في الساعة العاشرة صباح يوم (الأثنين) المصادف (2010/5/24) في قاعة المركز الثقافي النفطي لمناقشة جدول الأعمال المدرج أدناه :

1) مناقشة تقرير مجلس الإدارة حول نشاطات الشركة للسنة المنتهية في (2009/12/31) وإقراره .

2) الإستماع الى تقرير مراقب حسابات الشركة ومناقشة البيانات والحسابات الختامية للسنة المنتهية في (2009/12/31) .

3) النظر بمكافئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمهم .

4) تعيين مراقب حسابات للشركة لسنة (2010) وتحديد أجوره .

5) إقرار مقسوم توزيع الأرباح لسنة (2009) .

يرجى من السادة المساهمين الحضور في الموعد والمكان المحدد أو تحويل من يتوب عنهم بموجب وكالة

مصدقة من كاتب العدل أو صك إثابة أو حضور الإجتماع وفقاً لأحكام المادة (91 / أولاً ) من قانون

الشركات المعدل وعند عدم إكمال التصاب القانوني يؤجل الإجتماع الى يوم الأثنين المصادف (2010/5/31)

وفي ذات الوقت والمكان وبإمكان السادة المساهمين الإطلاع على الميزانية الختامية لعام (2009) لدى

سكرتارية مجلس الإدارة خلال ساعات الدوام الرسمي . . .

رئيس مجلس الإدارة

أسعد محمد حسن الخضيري



خالد حميد الخيالي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات

شركة النخبة للمقاولات العامة مساهمة خاصة

الميزانية العامة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

بغداد - كرادة خارج - حي بابل - محلة ٩٢٩ - شارع ١٨٤ - مبنى ٨٨ - عمارة الحداد

هاتف ٧١٧٥٨٥٨ - النقال ٠٧٩٠١٣٠٥٨٥١ - ص ب ٢٠٥٢ الجادرية

E-mail : khalidalhayali@yahoo.com

## بسم الله الرحمن الرحيم

٢٠٠٩/١٢/٣١ عن نشاطات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

تنفيذاً لأحكام المادتين ١١٧ و ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ تم اعداد التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ لتعليمات النظام المحاسبي الموحد رقم ١٩٩٨ الصادر من دائرة التسجيل للشركات و ان هذا التقرير يعتبر مكملاً للحسابات الختامية للشركة لنفس السنة :

اسم الشركة : الخبذة للمقاولات العامة - ( مساهمة خاصة )

تأسيس الشركة : تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠١/٧/٢٦ بموجب شهادة التأسيس رقم ١٩٩٨ في ٢٠٠١/٧/١٦ براسمالي قدره (١٠٠) مليون دينار وقد تم زيادة رأسمالها عدة مرات و أصبح الآن (١,٦٠٠) مليار و ستمائة مليون دينار بموجب مصادقة مسجل الشركات بكتابها المرقم (٢٠٥٩٠) في ٢٠٠٨/١١/٣٠ .

مركز الشركة : في بغداد .

اهداف الشركة : تهدف الشركة الى استثمار راس المال الوطني في قطاع التشييد و المقاولات العمرانية وفق الخطط المرسومة .

نشاط الشركة : القيام بكافة اعمال المقاولات الاتشائية و الميكانيكية و الكهربائية و الاستثمارات و الاشراف و الاعمال المتعلقة باتشاء و توسيع و هدم المباني بالواوعها و انشاء الطرق والجسور و صوامع خزن و الحبوب (السيلوات) و السمك و المحطات الثانوية و المطارات و السدود و الخزانات و مشاريع الري و البزل و السواقي و اعمال مشاريع الماء و المجاري و مشاريع النفط من انابيب و نصب خزانات و اعمال المصالي و غيرها .

ثانياً :-

- ١ - ابرام العقود :- تم ابرام عقد متابعة و اشراف على تنفيذ فندق روتانا الجديد في بغداد مع شركة سمت بي . في . أي المحدودة بتاريخ ٢٠٠٩/٨/٢٧ و نظراً لحصول موقوفات في تنفيذ المشروع وبموجب المداولة مع صاحب العمل نقرر تأجيل تنفيذ العقد الى اشعار اخر لحين تلافي تلك الموقوفات .
- ب - حققت الشركة ايرادات لهذا العام عن تقديم خدمات اشراف و ادارة فنية لمشروع في محافظة ذي قار - الناصرية - بموجب عقد اشراف تم مع صاحب المشروع (Winchester International Delaware) .
- ج - اما بشأن مشروع اسكان ميسان فقد تم تنازل الشركة عن المشاركة مع المهندس السيد محاسن عواد الى شركة العواد للمقاولات العامة / صنف اول وبموجب مصادقة مجلس الادارة على هذا الاجراء وقد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة مع الهيئة العامة للاسكان .
- د - شاركت الشركة بالمنافسات التالية :

- ١ . قدمت الشركة عطاءها لتنفيذ قواعد الركاز و الاساس الحصري لمشروع فندق شمس روتانا ولم تحصل على العمل وقد احيل العمل الى مقاول اخر .
- ٢ . قدمت الشركة عطاءها لتنفيذ الهيكل الكونكريتي للفندق شمس روتانا ولم تتمكن من الحصول على العمل وقد احيل الى مقاول اخر .

### ثالثاً :-

بناءً على طلب سوق العراق للاوراق المالية بكتايه المرقم ١٦٩٢ في ٢٠٠٩/١٢/٢١ تدرج اذناه اسماء المساهمين الذين لديهم اسهم تزيد عن ١٠% وهم كما يلي :-

- ١- اسعد محمد حسن الخضيرى ٢٠%
- ٢- فيصل اسعد محمد حسن الخضيرى ٢٠%
- ٣- فلاح اسعد محمد حسن الخضيرى ١٤.١%

### رابعاً :-

اسماء اعضاء مجلس الادارة و المدير المفوض

ت	الاسم الكامل	الغنوان	الاختصاص	عدد الاسهم
١	اسعد محمد حسن الخضيرى	رئيس مجلس الادارة	مهندس مدنى	٣٢٠٠٠٠٠٠
٢	عبدالكريم عباس عتي السعدي	نائب رئيس المجلس	مهندس مدنى	١٤٥٠٠٠٠٠
٣	عدنان علي حسن القصاب	عضو مجلس الادارة	مهندس مدنى	٨٠٠٠٠٠٠
٤	نشوان حمدي عفر اوي	عضو مجلس الادارة	مهندس كهرباء	٤٨٠٠٠٠٠٠
٥	ماجد محمود الامام	عضو مجلس الادارة	مهندس مدنى	١٦٠٠٠٠٠٠
٦	صباح صديق حسن	عضو مجلس الادارة	مهندس مدنى	١٤٠٣١٦٧٠٤
٧	صباح حسن الحسنى	عضو مجلس الادارة	مهندس مدنى	٤٠٠٠٠٠٠٠

- المدير المفوض - المهندس عبدالواحد عبدالرزاق مهدي - مهندس مدنى
- عقد مجلس ادارة الشركة خلال السنة (٨) جلسات
- قامت الشركة باستثمار النقد الموجود لديها بشراء اسهم عائدة الى شركات و مصارف عديدة و كذلك بالودائع الثابتة

### خامساً :-

المؤشرات العامة : تم تحقيق ارباح للشركة لهذا العام نتيجة سعيها لتحقيق اهدافها .


### سادساً :-

الرواتب و اجور العمال و معدل عدد العراقيين موزعين حسب فئات مدخولاتهم كما يلي :


لا يوجد	٢٥٠٠٠٠	غاية
١	٣٠٠٠٠٠	اكثر من ٢٥٠٠٠٠ دينار لغاية
٣	٣٠٠٠٠٠	اكثر من ٣٠٠٠٠٠ دينار

سابعاً :-

السياسة المحاسبية : طبقت الشركة على حساباتها نظام المحاسبة الموحد والتعليمات الصادرة بموجبه ومنها التعليمات رقم (١) لسنة ١٩٩٨ كما تم تحويل كافة سندات الصرف والايذاع الى الحاسبة ونظمت الحسابات بموجبها و اخرج الكشوفات والتقارير الخاصة بالحسابات الختامية منها كما تم جرد الموجودات الثابتة و النقدية وكانت مطابقة للكشوفات .




ن . رئيس مجلس الادارة  
عبدالكريم يحيى علي



المدير المفوض  
عبدالواحد عبدالرزاق مهدي



المحاسب  
مناف عبدالرحمن بركات



خالد حميد مجيب الحيايلى  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
رقم الاجازة ١٦٨



الرقم : ٩ / ١٠٠  
التاريخ : ٢٠١٠ / ٣ / ٣

السادة / مساهمي شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة - بغداد المحترمين

الموضوع / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية ..

يسرنا أن نعلمكم بأننا فحصنا الميزانية العامة لشركة النخبة للمقاولات العامة مساهمة خاصة - بغداد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصاتنا.

وحسب رأينا ويقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مذكور في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا ونبين مايلي :-

١. حققت الشركة خلال سنة ٢٠٠٩ إيرادات عن الخدمات الاستشارية كما يلي :
  - مبلغ (١٨٣٧٢٤٠٠٠) دينار عن الخدمات الاستشارية المقدمة من قبلها عن مشروع الناصرية الذي يمثل نسبة ٣% من قيمة العقد المبرم مع المقاول شركة ( Winchester International ( Delaware
  - مبلغ (٥٨٢٩٠٥٤٣) دينار عن حصة الشركة من اكمال تنفيذ مشروع مجمع اسكان ميسان والذي يمثل نسبة ٣% من قيمة العقد المبرم مع الهيئة العامة للإسكان وتم تنازل الشركة عن المشاركة مع المهندس السيد سحاب عواد الى شركة العواد للمقاولات العامة / صنف اول بموجب مصادقة مجلس ادارة الشركة وتم اجراء اللازم مع الهيئة العامة للإسكان .

٢. كما حققت الشركة إيرادات عن الاستثمارات المالية بمبلغ (٨٥٨٩٧٤٣) دينار والمقيمة بالكلفة .

٣. لم نحصل على تاييدات بأرصدة المدينين كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

٤. أن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت تسجيل كافة العمليات المالية للشركة .

٥. أن صلية جرد الموجودات الثابتة والتقديرية قد تمت بشكل سليم وبأشرفنا وان نتائج الجرد جاءت مطابقة للسجلات وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأصول .



*Khalid H. M. Al-Hayali*  
*Certified Public Accountant*

*Follow Arab Institute Of Certified Public Accountants*

**خالد حميد مجيد الحيايالي**  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
نزيل المعهد العربي للمحاسبين القانونيين

٦. أن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وأنه لا يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات السائدة .

٧. أن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات وأنها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ومراعاة لما جاء أعلاه ومن خلال فحصنا لما هو مدون في سجلات الشركة فإن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ وإن حسابات النتيجة تظهر نتيجة نشاطها للسنة المنتهية بذلك التاريخ بصورة آمنة وعادلة .  
مع التقدير . . .

**خالد حميد الحيايالي**  
محاسب قانوني ومراقب حسابات

خالد حميد مجيد الحيايالي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
رقم الأمانة ١٦٨

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
الميزانية العامة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
٤٤٧٣٣٣٢	١٧٧٥٢٥٠٨	الموجودات الثابتة
—	—	الموجودات الثابتة القائمة بالقيمة الذفترية
٤٤٧٣٣٣٢	١٧٧٥٢٥٠٨	التفقات الايرادية المؤجلة
١١٥٨٥٧١٤٤	٤٥٠٤٥٤٦٤٧	الموجودات المتداولة
٦٤٤٨٦٣٠١	٥٢٧٤٠٢٢٣	استثمارات مالية
٨٤٠٩٥٥٢٤٩	١٤٠٦٦١٠٩٧٣	المديونون
٢٠٦٤٠١٢٩٦٤	١٩٠٩٨٠٥٨٤٣	النقود
٢٠٦٨٤٨٦٢٩٦	١٩٢٧٥٥٨٣٥١	مجموع الموجودات
١٦٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	مصادر التمويل
٣٧٦٧٨٤٥٦٤	٢٥٨١٠٢٧٣٤	مصادر التمويل طويلة الأجل
١٩٧٦٧٨٤٥٦٤	١٨٥٨١٠٢٧٣٤	راس المال المدفوع (راس المال الاسمي ١٦٠٠ مليون دينار) الاحتياطيات
٥٤٠٢٨٠٠٠	٣٤٠١١٠٠٠	مصادر التمويل قصيرة الأجل
٣٧٦٧٣٣٣٢	٣٥٤٤٤٦١٧	تخصيصات قصيرة الاجل
٩١٧٠١٧٣٢	٦٩٤٥٥٦١٧	الدائسون
٢٠٦٨٤٨٦٢٩٦	١٩٢٧٥٥٨٣٥١	مجموع مصادر التمويل

رئيس مجلس الإدارة  
عبد الجبار عبد علي

المدير المفوض  
عبد الواحد عبد الرزاق

المحاسب  
مناف عبد الرحمن

خضوعاً لتقريرنا المرقم ٩/١٠٠ والمؤرخ في ٢٠١٠/٣/٣

خالد حميد الحيالي

محاسب قانوني ومراقب حسابات

خالد حميد مجيد الحيالي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
رقم الأجازة ١٦٨

**شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد**  
**كشف الإيرادات والمصروفات والتوزيع للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١**

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٤٢٤٨٣٨١٤٢	٢٤٢٠١٤٥٤٣	<u>الإيرادات الجارية</u>
(٥٧٤١١٢٥٠)	—	إيراد النشاط الجاري ٤٥٠٤١
٨٩٤٧٥٦٤٧	١١١٧١٧٢٥٣	تغيير أعمال تحت التنفيذ ٤١٣٢
٤٥٦٩٠٢٥٣٩	٣٥٢٧٣١٧٩٦	قوائد دائنة ٤٦١
		<u>تنزل / المصروفات الجارية</u>
٢٨٠٦٥٠٠٠	٣٨٦٦٢٥٠٠	الرواتب والأجور ٣١
٨٧٥٥٠٠	٩٩٥٠٠٠	المستلزمات السلعية ٣٢
٢٩٤٧٣٢٢٢	٢٣٣٨٢٠٧٥	المستلزمات الخدمية ٣٣
١٢٠٨١٦٤	١٢٤٢٠٤٤	الائتمارات ٣٧
٥٩٦٢١٨٨٦	٦٤٢٨١٦١٩	
٣٩٧٢٨٠٦٥٣	٢٨٩٤٥٠١٧٧	<u>زيادة الإيرادات على المصروفات</u>
		<u>يضاف / الإيرادات التحويلية والأخرى</u>
٤١٧٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	إيرادات استثمارات مالية ٤٦٣
١٦٦٠٠٠٠	—	الإيرادات الأخرى ٤٩
٥٨٣٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	
		<u>تنزل / المصروفات التحويلية والأخرى</u>
٩٧٥٥٨٠٠	٥٧١٠٧٥٠	المصروفات التحويلية ٣٨
٢٩٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠٠٠	المصروفات الأخرى ٣٩
٣٨٧٥٥٨٠٠	٦٢٧١٠٧٥٠	
٣٦٤٣٥٩٤٧٧	٢٣٥٣٢٩١٧٠	<u>الفائض (عجز) القابل للتوزيع</u>
		<u>موزع كما يلي</u>
١٥٥١٦٥٧٤	١٠٠٦٥٩٠٨	احتياطي الزامي ٢٢١٣
٢٩٤٨١٤٩٠٣	١٩١٢٥٢٢٦٢	الفائض المتركم ٢٢٤
٥٤٠٢٨٠٠٠	٣٤٠١١٠٠٠	مخصصات ضريبة الدخل ٢٣٦
٣٦٤٣٥٩٤٧٧	٢٣٥٣٢٩١٧٠	



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
بيان العمليات الجارية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
٤٢٤٨٣٨١٤٢	٢٤٢٠١٤٥٤٣	الإيرادات الجارية
(٥٧٤١١٣٥٠)	—	إيراد النشاط الجاري ٤٥-٤١
٨٩٤٧٥٦٤٧	١١١٧١٧٢٥٣	تغيير أعمال تحت التنفيذ ٤١٣٢
٤٥٦٩٠٢٥٣٩	٣٥٢٧٣١٧٩٦	فوائد دائنة ٤٦١
٢٨٠٦٥٠٠٠	٣٨٦٦٢٥٠٠	تنزّل / المصروفات الجارية
٨٧٥٥٠٠	٩٩٥٠٠٠	الرواتب والأجور ٣١
٢٩٤٧٣٢٢٢	٢٣٣٨٢٠٧٥	المستلزمات السلعية ٣٢
١٢٠٨١٦٤	١٢٤٢٠٤٤	المستلزمات الخدمية ٣٣
٩٧٥٥٨٠٠	٥٧١٠٧٥٠	الاندثارات ٣٧
٦٩٣٧٧٦٨٦	٦٩٩٩٢٣٦٩	ضرائب ورسوم ٣٨٤
٣٨٧٥٢٤٨٥٣	٢٨٣٧٣٩٤٢٧	فانض(عجز) العمليات الجارية / المرحلة الاولى
٤١٧٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	يضاف / الإيرادات التحويلية والآخرى
١٦٦٠٠٠٠	—	إيرادات استثمارات مالية ٤٦٣
٥٨٣٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	الإيرادات الأخرى ٤٩
—	—	تنزّل / المصروفات التحويلية والأخرى
٢٩٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠٠٠	المصروفات التحويلية عدا (٣٨٤) ٣٨
٢٩٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠٠٠	المصروفات الأخرى ٣٩
٣٦٤٣٥٩٤٧٧	٢٣٥٣٢٩١٧٠	فانض(عجز) العمليات الجارية / المرحلة الثانية

**شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد**  
**كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٠٩**

<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٨٤٠٩٥٥٢٩٦			النقد ومكافأته في ٢٠٠٩/١/١
			تسوية قيدية
			<u>التدفقات النقدية في النشاط التشغيلي</u>
			النقد المستلم من:
		٢١٣٥٤٤٥٤٣	ايرادات النشاط الجاري
		١١٧٤٦٠٧٨	النقص في المدينون
	٢٢٥٢٩٠٦٢١	_____	
			ينزل: النقد المنفوع عن:
		١٢٤٧٠٠٣٢٥	الاستخدامات
		٨٠٠٠٠٠	النقص في الدائنين
	١٢٥٥٠٠٣٢٥	_____	
٩٩٧٩٠٢٩٦			صافي التدفق من النشاط التشغيلي
			<u>التدفقات النقدية في النشاط الاستثماري</u>
			النقد المستلم من:
		١١١٧١٧٢٥٣	فوائد دائنة
		٢٠٢٤٦٤١	ارباح بيع اسهم
		٧١٦٠١٨٧٤٩	بيع اسهم وودائع
	٨٢٩٧٦٠٦٤٣	_____	
			ينزل: النقد المنفوع عن:
		١٤٥٢١٢٢٠	شراء موجودات ثابتة
		١٣٣٦٨٨٠	شراء اسهم وودائع
	١٥٨٥٨١٠٠	_____	
٨١٣٩٠٢٥٤٣			صافي التدفق من النشاط الاستثماري
			<u>التدفقات النقدية من النشاط التمويلي</u>
			ينزل: النقد المنفوع عن:
		٢٩٤٠٠٩١١٥	ارباح موزعة خلال السنة
		٥٤٠٢٨٠٠٠	تسديد تخصيصات ضريبية
	٣٤٨٠٣٧١١٥	_____	
١٤٠٦٦١٠٩٧٣			صافي التدفق من النشاط التمويلي
			النقد ومكافأته في ٢٠٠٩/١٢/٣١
<u>١٤٠٦٦١٠٩٧٣</u>			

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

السنة الحالية

دينار

٢٤٢٠١٤٥٤٣
—
١١١٧١٧٢٥٣
٣٥٣٧٣١٧٩٦

١- الموارد

ايراد النشاط الجاري  
تغير اعمال تحت التنفيذ  
فوائد دائنة

٢- المستلزمات الإنتاج

المستلزمات السلعية  
المستلزمات الخدمية

٩٩٥٠٠٠
٢٣٣٨٢٠٧٥
٢٤٣٧٧٠٧٥
٣٢٩٣٥٤٧٢١
٥٧١٠٧٥٠
٣٢٣٦٤٣٩٧١

٣- إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (١)-(٢)

تنزل / الضرائب والرسوم

٤- إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٣٨٦٦٢٥٠٠
١٢٤٢٠٤٤
٢٨٣٧٣٩٤٧
٣٢٣٦٤٣٩٧١

عائد العمل

الرواتب والأجور النقدية  
الاندثارات

فانض (عجز) العمليات الجارية / المرحلة الأولى  
إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج



كشف رقم (١)

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
كشف الموجودات الثابتة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الموجودات الثابتة	المجموع	مباني وإنشاءات	الات والمعدات	عدد وقوالب	اثاث وأجهزة مكاتب
رقم الدليل المحاسبي	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
صيد الموجودات في ٢٠٠٩/١/١	٩٨٨٥٥٤٠	—	٦٥٩٢٥٠	٤٠٠٠٠٠	٨٨٢٦٢٩٠
إضافات	١٤٥٢١٢٢٠	١١٥٠٠٠٠٠	—	—	٣٠٢١٢٢٠
لمشطويه والمباعة	—	—	—	—	—
صيد الموجودات في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٤٤٠٦٧٦٠	١١٥٠٠٠٠٠	٦٥٩٢٥٠	٤٠٠٠٠٠	١١٨٤٧٥١٠
سبة الأندثار / قسط ثابت	—	—	—	—	—
لانذثارات	—	—	—	—	—
لانذثار المتراكم في ٢٠٠٩/١/١	٥٤١٢٢٠٨	—	٢٩٦٦٦٠	٢٥٠٠٠٠	٤٨٦٥٥٤٨
نذثار السنة	١٢٤٢٠٤٤	٩٥٨٠٠	٦٥٩٢٥	٤٠٠٠٠	١٠٤٠٣١٩
لأساس المتراكم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٦٦٥٤٢٥٢	٩٥٨٠٠	٣٦٢٥٨٥	٢٩٠٠٠٠	٥٩٠٥٨٦٧
لقيمة الذفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٧٧٥٢٥٠٨	١١٤٠٤٢٠٠	٢٩٦٦٦٥	١١٠٠٠٠	٥٩٤١٦٤٣

كشف رقم (٢)

كشف الاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

المجموع	ارباح ورسملة	كلفة الاسهم	كلفة الاسهم	كلفة الاسهم	الجهة المستثمر بها وطبيعة نشاطها
بالدينار	الاسهم	للمباعة	المشتراه	٢٠٠٩/١/١	
٣٠٦٦٩٨	—	(١٨٩٦٢٨٤)	—	٣٠٦٦٩٨	شركة بغداد لنقل الركاب
٦٧٥٣١٢٢	١٣٨٨١٩٢	—	—	١٨٩٦٢٨٤	المصرف المتحد للاستثمار
٥٢١٥٧٥٦	٦١٦٨٥٥	—	٥٢٢٨٦٦	٥٣٦٤٩٣٠	مصرف الشرق الاوسط
٧٢٥٤٩٢٩	—	—	—	٤٠٧٦٠٣٥	مصرف الموصل
٢٠٣٥٠٣٥	٢٠٣٥٠٣	—	٨١٤٠١٤	٧٢٥٤٩٢٩	مصرف البصرة الاهلي
٨٤٥٠٦٤٥	—	—	—	١٠١٧٥١٨	المصرف الاهلي العراقي
٢٤٦٢٢٥٠٠	١٦٠٠٠٠	—	—	٨٤٥٠٦٤٥	مصرف دجلة والفرات
٨٠٧١١٤٦٣	٣١٩٦٥٥٢	—	—	٢٤٤٦٢٥٠٠	المشروبات الغازية الشمالية
٥١٠٤٤٩٩	١٠٠٠٠٠٠	—	—	٧٧٥١٤٩١١	شركة المعمورة
١٥٠٠٠٠٠٠	—	—	—	٤١٠٤٤٩٩	مصرف الوركاء
١٦٠٠٠٠٠٠	—	—	—	—	وديعة ثابتة لمدة ثلاثة اشهر
—	—	—	—	—	وديعة ثابتة لمدة ثلاثة اشهر
٤٥٠٤٥٤٦٤٧	—	—	—	—	المجموع

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد

كشف رقم (٣) كشف المدينون كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١٦٥	دينار	دينار
١٦٦	٤٧٦٦.٠٢٢٣	٦١٤١٦٣.٠١
١٦٦٣	٥.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠
١٦٧	٨.٠٠٠	٧.٠٠٠
١٦٧٢	٥٢٧٤.٠٢٢٣	٦٤٤٨٦٣.٠١

كشف رقم (٤) كشف النقود كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١٨١	دينار	دينار
١٨٣	٢٩.٨٧٤	٥٤١٩٨٩
نقدية في الصندوق	٩٧٩٨٤٠٦	٤٠١١٩٧٧٠
نقدية لدى المصارف	٦٥.٢٩٣١	٨٠.٢٩٣٤٩٠
مصرف دار السلام - الرئيسي/اجاري	٤٠.٣٤٧٠٠	—
مصرف دار السلام - الرئيسي/توفير	١٣٨٥٩٨٤.٦٢	—
مصرف الخليج - الرئيسي/اجاري	١٤.٦٣٢.٠٩٩	٨٤.٤١٣٢٦.٠
مصرف الخليج - الرئيسي/توفير	١٤.٦٦١.٩٧٣	٨٤.٩٥٥٢٤٩

كشف رقم (٥) كشف الاحتياطيات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	احتياطي الزامي	الفاصل المتراكم	العجز المتراكم	المجموع
		٢٢١٣	٢٢٤	٢٢٥	
		دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩/١/١	الرصيد في	٤٧١٩.٠٢٢٦	٣٥١٢٧٢٩٧٧	(٢١٦٧٨٦٣٩)	٣٧٦٧٨٤٥٦٤
	الإضافات	١٠٠.٦٥٩.٠٨	١٩١٢٥٢٢٦٢	—	٢.١٣١٨١٧٠
	التنزيلات	—	(٣٢.٠٠٠.٠٠٠)	—	(٣٢.٠٠٠.٠٠٠)
	تسوية قديمة	—	(٢١٦٧٨٦٣٩)	٢١٦٧٨٦٣٩	—
٢٠٠٩/١٢/٣١	الرصيد في	٥٧٢٥٦١٣٤	٢٠.٨٤٦٦.٠٠	—	٢٥٨١.٢٧٣٤

كشف رقم (٦)

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
كشف التخصيصات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

المجموع	تخصيصات ضريبية ٢٣٦	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
٥٤٠٢٨٠٠٠	٥٤٠٢٨٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
٣٤٠١١٠٠٠	٣٤٠١١٠٠٠	الإضافات
(٥٤٠٢٨٠٠٠)	(٥٤٠٢٨٠٠٠)	التنزيلات
٣٤٠١١٠٠٠	٣٤٠١١٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١

كشف رقم (٧)

كشف الدائنين كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
		حسابات التعهدات ٢٦٤
٢٨٤٧٠٠٠٠	—	سلف مستلمة مقدما ٢٦٤١
		حسابات دائنة متنوعة ٢٦٦
٨٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠	مصاريق مستحقة ٢٦٦٣
٨٤٠٣٧٣٢	٣٤٣٩٤٦١٧	دائنو توزيع ارباح ٢٦٨
٣٧٦٧٣٧٣٢	٣٥٤٤٤٦١٧	

كشف رقم (٨)

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	
		الاجور النقدية للعمال ٣١٢
٢٢٣٤٠٠٠٠	٢٥٩٩١٥٠٠	الاجور ٣١٢١
٥٧٢٥٠٠٠	١٢٤٥٠٠٠٠	مكافآت تشجيعية ٣١٢٤
	٣٨٤٤١٥٠٠	
	٢٢١٠٠٠	
—	٢٢١٠٠٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي ٣١٥
٢٨٠٦٥٠٠٠	٣٨٦٦٢٥٠٠	



شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
٣٢٢		
الوقود والزيوت	٦٤٨٥٠٠	٧٩١٥٠٠
٣٢٢١		
مواد نפטية		
٣٢٥		
المتنوعات		
٣٢٥١		
اللوازم والمهمات		
٣٢٥٢		
القرطاسية		
	٢٤٩٥٠٠	٣١٢٥٠
	٩٧٠٠٠	٥٢٧٥٠
	٣٤٦٥٠٠	٨٤٠٠٠
	٩٩٥٠٠٠	٨٧٥٥٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
٣٣١		
خدمات الصيانة		
٣٣١٢		
صيانة الآلات والمعدات		
٣٣١٦		
صيانة اثاث واجهزة مكاتب	٨٩٤٥٠٠	٤٠٠٠٠
	٨٩٤٥٠٠	٤٠٠٠٠
٣٣٣		
دعاية وطبع وضيافة		
٣٣٣١		
دعاية واطلان		
٣٣٣٢		
نشر وطبع		
٣٣٣٣		
ضيافة		
	٣٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠
	٣٦٢٠٠٠	٢٤١٥٠٠
	٤٢٠٠٠	٥٠١٧٥٠
	١٠٨٢٥٠٠	١٤٩٣٢٥٠
٣٣٤		
نقل وايفاد واتصالات		
٣٣٤١		
نقل العاملين		
٣٣٤٣		
السفر والايفاد		
٣٣٤٤		
اتصالات عامة		
	٥٥٤١٢٦٦	٤٦٦٤٠٠٠
	٣٧٤٦٠٦٤	١٦١٠٠٠
	١١٧٠٢٥٠	١١٣٠٥٠٠
	١٠٤٥٧٥٨٠	٥٩٥٥٥٠٠
٣٣٥		
استنجاز موجودات ثابتة		
٣٣٥٢		
استنجاز مباني وإنشاءات		
٣٣٦		
مصرفات خدمة متنوعة		
٣٣٦١		
اشتركاكات واتتماءات		
٣٣٦٣		
مكافآت لغير العاملين		
٣٣٦٥		
خدمات قانونية		
٣٣٦٦		
خدمات مصرفية		
٣٣٦٨٢		
خدمات محاسبية /أجور تدقيق		
٣٣٦٩		
مصرفات خدمة اخرى		
	١٥٧٢٠٠٠	١٣٢٢٠٠٠
	٣٢٦٥٠٠٠	١٤٦٨٠٠٠٠
	٧٥٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠
	٣٧٩٩٩٥	١٧٣٩٧٢
	٧٥٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
	٨٠٥٠٠	١١٣٨٥٠٠
	٦٧٩٧٤٩٥	١٨٥٦٤٤٧٢
	٢٣٣٨٢٠٧٥	٢٩٤٧٣٢٢٢

شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد  
 كشف بالاستخدامات الأخرى للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ كشف رقم (١١)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	رقم الدليل المحاسبي
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٩٧٥٥٨٠٠	٥٧١٠٧٥٠	المصرفات التحويلية ٣٨
٩٧٥٥٨٠٠	٥٧١٠٧٥٠	مصرفات تحويلية متنوعة ٣٨٣
		ضرائب ورسوم ٣٨٤
		المصرفات الأخرى ٣٩
٢٩٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠٠٠	مصرفات سنوات سابقة ٣٩١
٢٩٠٠٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠٠٠	

كشف رقم (١٢)

كشف الإيرادات للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	رقم الدليل المحاسبي
		<u>إيرادات النشاط الجاري</u>
		إيرادات النشاط التشييد ٤١
(٥٧٤١١٢٥٠)	—	تغير أعمال تحت التنفيذ ٤١٣٢
		<u>إيرادات النشاط الخدمي</u> ٤٣
٤٢٤٨٣٨١٤٢	٢٤٢٠١٤٥٤٣	إيرادات خدمات استشارية ٤٣٤
٨٩٤٧٥٦٤٧	١١١٧١٧٢٥٣	فوائد دائنة ٤٦١
٤٥٦٩٠٢٥٣٩	٣٥٣٧٣١٧٩٦	لاغراض العمليات الجارية ٤٥-٤١
		فوائد وإيجارات الأراضي ٤٦
٤١٧٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	إيرادات استثمارات مالية ٤٦٣
٤١٧٤٦٢٤	٨٥٨٩٧٤٣	
		<u>الإيرادات الأخرى</u> ٤٩
١٦٦٠٠٠٠	—	إيرادات عرضية ٤٩٢
١٦٦٠٠٠٠	—	

**شركة النخبة للمقاولات العامة / مساهمة خاصة / بغداد**  
**كشف رقم (١٣)**  
**كشف احتساب تخصيصات ضريبية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١**

المبلغ / دينار	التفاصيل
٢٣٥٣٢٩١٧٠	الربح المحاسبي بموجب حساب الإيرادات والمصروفات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
	<b>ينزل منه /</b>
٨٥٨٩٧٤٣	حساب إيرادات استثمارات مالية عن ارباح ورسملة اسهم في شركات اخرى استنادا الى المادة (١٥-١٤) من قانون ضريبة الدخل المعدل رقم ١١٣ لسنة ١٩٨٣ ومنعا للازدواج الضريبي .. حيث ان هذه الارباح سبق ان دفعت عنها ضريبة من قبل الشركات التي اصدرت اسهمها
<u>٢٢٦٧٣٩٤٢٧</u>	صافي الربح الخاضع للضريبة
<u>٣٤٠١١٠٠٠</u>	ضريبة الدخل ١٥% من الدخل الخاضع للضريبة (٢٢٦٧٣٩٤٢٧ * ١٥%)

**كشف رقم (١٤)**  
**كشف توزيع الربح المحاسبي للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١**

المبلغ / دينار	التفاصيل
٢٣٥٣٢٩١٧٠	الربح المحاسبي بموجب حساب الإيرادات والمصروفات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٣٤٠١١٠٠٠	تنزل / تخصيصات ضريبة الدخل
٢٠١٣١٨١٧٠	الربح المحاسبي بعد تنزِيل ضريبة الدخل
١٠٠٦٥٩٠٨	تنزل / الاحتياطي الالزامي ٥%
<u>١٩١٢٥٢٢٦٢</u>	الفائض المتراكم

**كشف رقم (١٥)**  
**كشف احتساب اجور التدقيق للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١**

المبلغ / دينار	المبلغ / دينار	التفاصيل
٤٠٠٠٠٠		الاجور الأساسية
		الاجور التكميلية
		مجموع الإيرادات والمصاريف (٤٨٩٣١٣٩٠٨)
	٥٠٠٠٠	٠.٠٠٥ * ١٠٠٠٠٠٠٠
	٩٠٠٠٠	٠.٠٠١ * ٩٠٠٠٠٠٠٠
	١٩٥٠٠٠	٠.٠٠٥ * ٣٨٩٣١٣٩٠٨
٣٣٥٠٠٠		
<u>٧٥٠٠٠٠</u>		تم تقريبيها الى