

فؤاد عطا ناصر  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
بغداد / موبايل / ٠٧٩٠٢٤٣١٩٥٠

---

شركة الخير للاستثمار المالي  
(( مساهمة خاصة ))

حسابات السنة المالية / ٢٠٠٩

الرقم: ٧٧ / ٢٠١٠/

التاريخ: ٩ / ٧ / ٢٠١٠/

السادة/ مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة )

المحترمين / بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات

تحية طيبة .....

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) ببغداد كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٠٩ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ والتعديلات السارية .

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لاجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لاجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ونود بيان مايلي:—

٠١ بلغ رصيد الاستثمارات مبلغ (٥٩٢٠٧٤٠٠٠١) دينار في حين كانت القيمة السوقية لهـذه الاستثمارات مبلغ (٣٦١١٤٢٤٦٢٧) دينار .

٠٢ يتضح في الفقرة أولا أن الفرق بين القيمة الدفترية والسوقية قد بلغت (٢٣٠٩٣١٥٣٧٤) في

حين أن رصيد مخصص هبوط الاسعار (٢٦٩٥٩٦٥٨) دينار هو مدور من سنوات سابقة وتؤكد على ضرورة زيادته في السنة القادمة .

٠٣ بلغ رصيد الاسهم المستتمة في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ مبلغ (٢٣٣٠٢٠٥١) دينار والذي يمثل ارباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها ( اسهم الرسملة) وقد قيدت خلال السنة ابرادات

الاستثمارات المالي وهناك ارباح اسهم رسملة مقررمة بموجب اجتماع للجهات المستثمر لديها ولكنها لم تستلم خلال السنة / ٢٠٠٩ كونها لم تحدد نسبة هذه الارباح لغرض تداولها لغاية تاريخ اعداد الميزانية .

وخضوعا لماورد اعلاه وحسب رأينا ويقدر ماتوصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لماهو مدون فسي سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا :-

٠١ ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة المعاملات المالية للشركة .

- ٢ . ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل ادارة الشركة وبإشرافنا وقد استلمنا شهادة تؤيد بأن نتائج الجرد مطابقة للسجلات .
- ٣ . ان التقرير السنوي وماتضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة المالية للسنة موضوعة التدقيق وإن هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لاحكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .
- ٤ . ان البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهى متفقة تماما مع مآظظه السجلات وانها منظمة طبقا لقانون الشركات والانظمة والتعليمات السارية بموجبه وان الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة بتاريخ ٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١ وان حسابات النتيجة تظهر (أرباح) نشاطها للسنة المنتهية بذلك بصورة أمينة وعادلة .

مع التقدير .....

~~فؤاد عطا ناصر~~

~~محاسب قانوني ومراقب حسابات~~

~~فؤاد عطا ناصر~~

~~محاسب قانوني ومراقب حسابات~~

~~بغداد~~

شركة الخير الاستثمار العالي (مساهمة خاصة) // بغداد  
الميزانية العامة كما هي عليه في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الكشف المحاسبي	رقم الدليل اسم الحساب	الموجبات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
<b>١</b>				
<b>الموجبات</b>				
<b>الموجودات الثابتة</b>				
١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)		١٨٩٢٤٤٨٠	٢١١٩٦٨٤٦
١١٨	التفقات الايرادية المؤجلة		٥٠٨٢٥٠٠	٦٣٥٣١٢٥
	مجموع الموجودات الثابتة		٢٤٠٠٦٩٨٠	٢٧٥٤٩٩٧١
<b>الموجودات المتداولة</b>				
١٥	الاستثمارات		٧٤٠٠٨٢٥٥٥٩	٧٦٤٠٤١٠٦٦٢
١٦	المدينون		٣٤٠٦٩٠٧١١	٢٠٠٦٥٩٧١٦
١٨	التقود		٢٧٥٠٥٥٠٢٠	٥٤٠١٢٤٦٤
	مجموع الموجودات المتداولة		٨٠١٦٥٧١٢٩٠	٧٨٩٥٠٨٢٨٤٢
	مجموع الموجودات		٨٠٤٠٥٧٨٢٧٠	٧٩٢٢٦٣٢٨١٣
<b>٢</b>				
<b>مصادر التمويل</b>				
<b>مصادر التمويل طويلة الاجل</b>				
٢١	رأس المال الاسمي والمدفوع		٧٠٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٢٢	الاحتياطيات		٩٣٢٦٠٠١٩٤	٨٥٤١٢٣٨٣٧
	مجموع حقوق المساهمين		٧٩٣٢٦٠٠١٩٤	٧٨٥٤١٢٣٨٣٧
<b>مصادر التمويل قصيرة الاجل</b>				
٢٣	التخصيصات		١٠٢٨٥٥٦٧٦	٦٦١٥٩٣٧٦
٢٦	الدائنون		٥١٢٢٤٠٠	٢٣٤٩٦٠٠
	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		١٠٧٩٧٨٠٧٦	٦٨٥٠٨٩٧٦
	مجموع مصادر التمويل		٨٠٤٠٥٧٨٢٧٠	٧٩٢٢٦٣٢٨١٣

فؤاد عطا ناصر

حساب قاتوني ومراقب حسابات

فؤاد عطا ناصر

محاسب قاتوني ومراقب حسابات  
بغداد

شاكرا محمود الجبوري  
مكتب  
مكتب محاسبات  
رقم الحاسبة ٣٧١  
شاكرا محمود الجبوري  
تنظيم الحسابات

شركة الخير الاستثمار العالي  
مساهمة خاصة  
المدير المفوض  
مازن حمودي اسماعيل

شركة الخيـــــر للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) / بغداد  
 بيان العمليات الجارية للمسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الكشف المحاسبي	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
	٤	الإيرادات		
	٤٦	فوائد و ايجار الاراضي		
٢٩٣٢٩٩٦١	٤٦١	فوائد دائنة تنزل المصروفات الجارية	٦٤٦٦٨١٣١	٢٩٣٢٩٩٦١
٢٥٩٦٦٠٠٠	٣١	الرواتب والاجور	٤٧٦٠٠٥٠٠	٢٥٩٦٦٠٠٠
٦٣٤٦٠٩١	٣٢	المستلزمات السلعية	٥٤٢٧٧٤٩	٦٣٤٦٠٩١
٨٣٦٧١٣٠٨	٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٤٩٦٨٧٤٣	٨٣٦٧١٣٠٨
٧٦٢٩٦١٠	٣٦	فوائد و ايجارات اراضي مدينة	٣٨١١٩١٣	٧٦٢٩٦١٠
٧٥٢٠٨٠٠	٣٧	الائتمانات	٧٠٥٧٩٩١	٧٥٢٠٨٠٠
٢١٨٣٢٦٥	٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٠٠٠٠	٢١٨٣٢٦٥
١٣٣٣١٧٠٧٤		مجموع المصروفات الجارية	١٢٨٨٧٦٨٩٦	١٣٣٣١٧٠٧٤
(١٠٣٩٨٧١١٣)		عجز العمليات الجارية المرحلة الاولى يضاف الإيرادات التحويلية والاخرى	(٦٤٢٠٨٧٦٥)	(١٠٣٩٨٧١١٣)
٣٢٨٣٠٢٥١٥	٤٦٣	ايرادات الاستثمارات المالية	٢٣٣٠٢٠٥١	٣٢٨٣٠٢٥١٥
٢٥٨٨٩٩٥	٤٩٢	ايرادات عرضية	—	٢٥٨٨٩٩٥
٤٢٩٤٧٢٧١٧	٤٩٣	ارباح بيع الاستثمارات المالية	١٨١٠٧٨٦٥٥	٤٢٩٤٧٢٧١٧
٧٦٠٣٦٤٢٢٧		تنزل المصروفات التحويلية والاخرى عدا ح/٣٨٤	٢٠٤٣٨٠٧٠٦	٧٦٠٣٦٤٢٢٧
—	٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٤٠٤٧٦٩٢	—
—	٣٩١	مصاريف سنوات سابقة	٤٤٠٠٠٠	—
٢٣٦٠٦٧٢٢	٣٩٣	خسائر بيع استثمارات مالية	٤٧٤٧١٢٥٠	٢٣٦٠٦٧٢٢
(٢٣٦٠٦٧٢٢)		فائض العمليات الجارية/ المرحلة الثانية	(٥١٩٥٨٩٤٢)	(٢٣٦٠٦٧٢٢)
٦٣٢٧٧٠٣٩٢			٨٨٢١٢٩٩٩	٦٣٢٧٧٠٣٩٢

شركة الخير للاستثمار المالية ( مساهمة خاصة ) / بغداد  
تابع بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية فسي ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الكشف المحاسبي	رقم الدليل	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
		الفائض القابل للتوزيع موزع كمايلي:-		
٦	٢٢١٣	الاحتياطي القانوني	٣٩٢٣٨١٨	٢٩٣٥٤٩٧٠
٦	٢٢٤	الفائض المتراكم	٧٤٥٥٢٥٣٩	٥٥٧٧٤٤٤٢٢
٧	٢٣٦	تخصيصات ضريبية	٩٧٣٦٦٤٢	٤٥٦٧١٠٠٠
		المجموع	٨٨٢١٢٩٩٩	٦٣٢٧٧٠٣٩٢

## شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

احتساب التخصيصات والاحتياطيات والفائض المتراكم للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

### أولاً:- مخصص ضريبة الدخل

التفاصيل	المبلغ / دينار	المبلغ/ دينار
صافي الربح المحاسبي بموجب الحسابات الختامية		٨٨٢١٢٩٩٩
ينزل: ارباح الاسهم المستلمة من الشركات المستثمر لديها ( أسهم رسملة )		(٢٣٣٠٢٠٥١)
الربح الخاضع للضريبة		٦٤٩١٠٩٤٨
حصة الضريبة ٥% من الربح الخاضع للضريبة		٩٧٣٦٦٤٢

### ثانياً:- الاحتياطي القانوني

التفاصيل	المبلغ / دينار
صافي الربح المحاسبي بموجب الحسابات الختامية	٨٨٢١٢٩٩٩
ينزل: مخصص ضريبة الدخل	(٩٧٣٦٦٤٢)
الربح المحاسبي بعد تنزيل مخصص الضريبة ٥% من اعلاه ( الاحتياطي القانوني)	٧٨٤٧٦٣٥٧
استنادا لاحكام المادة (٧٣) أولامن قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧	
	٣٩٢٣٨١٨

### ثالثاً: الفائض المتراكم

التفاصيل	المبلغ/ دينار	المبلغ / دينار
صافي الربح المحاسبي بموجب الحسابات الختامية		٨٨٢١٢٩٩٩
ينزل مايلي:-		
مخصص ضريبة الدخل	٩٧٣٦٦٤٢	
الاحتياطي القانوني	٣٩٢٣٨١٨	
		(١٣٦٦٠٤٦٠)
الفائض المتراكم		٧٤٥٥٢٥٣٩

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) // بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/١)

نوع الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	الالات والمعدات ١١٣ دينار	اثاث واجهزة ١١٦ دينار	المجموع دينار
الكلفة كما في ٢٠٠٩/١/١ الإضافات	١٥٢٦٧٥٠٠ —	٢٧٣٣٨٦٥٧ ٣٥١٥٠٠٠	٤٢٦٠٦١٥٧ ٣٥١٥٠٠٠
الكلفة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٥٢٦٧٥٠٠	٣٠٨٥٣٦٥٧	٤٦١٢١١٥٧
نسبة الاندثار / قسط ثابت	%٢٠	%١٠	
مخصص الاندثار كما في ٢٠٠٩/١/١ اندثار السنة الحالية	١٠٠٣٤٥٤١ ٣٠٥٣٥٠٠	١١٣٧٤٧٧٠ ٢٧٣٣٨٦٦	٢١٤٠٩٣١١ ٥٧٨٧٣٦٦
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٣٠٨٨٠٤١	١٤١٠٨٦٣٦	٢٧١٩٦٦٧٧
القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢١٧٩٤٥٩	١٦٧٤٥٠٢١	١٨٩٢٤٤٨٠

(كشف رقم/٢)

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١ دينار	اطفاء السنة الحالية دينار	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ دينار
١١٨١	نفقات التأسيس	١١٧٠٣٥٨	٢٣٤٠٧٢	٩٣٦٢٨٦
١١٨٢	نفقات ما قبل التشغيل	١١٧٩٠٦١	٢٣٥٨١٢	٩٤٣٢٤٩
١١٨٦	ديكورات وقواطع	٣٥٥٣٠١١	٧١٠٦٠٢	٢٨٤٢٤٠٩
١١٨٧	نفقات مؤجلة متنوعة	٤٥٠٦٩٥	٩٠١٣٩	٣٦٠٥٥٦
	المجموع	٦٣٥٣٢٢٥	١٢٧٠٦٢٥	٥٠٨٢٥٠٠



شركة الخيـــــر للاستثمار المالي ( مساهمة ) / بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٥٢	استثمارات قصيرة الاجل		
١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل في القطاع الخاص		
١/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل/ أسهم	٥٩٢.٧٤.٠٠١	٢١٨٧٢٨٤٧٦٢
٢/١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل/ ودائع	١٤٨.٠٠٨٥٥٥٨	١٤٨.٠٠٨٥٥٥٨
	مجموع الاستثمارات المالية	٧٤٠.٨٢٥٥٥٩	٧٦٦٧٣٧.٣٢٠

كشف المدينون كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/٤)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٦٥	مدينو نشاط غير جاري	٢٩١٨٥.٠٠	٣٥٦١٥٣.٣
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	١٦٥٤٩١٥.٠٠	١٣٥٦٣٧٦٩٨
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	٥١١٤١٦٧	٥١١٤١٦٧
١٦٧	السلف	١٧٠٦.٥٦٦٧	١٤.٧٥١٨٦٥
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط	١٤.٤٥٧١٧٠	٢٣٩٢٥٠
١٦٧٢	سلف المنتسبين	٤٤٢٨٧٤	٢٤.٥٣٢٩٨
		١٤.٩٠٠.٤٤	٢٤٢٩٢٥٤٨
	مجموع المدينون	٣٤.٦٩.٧١١	٢٠.٦٥٩٧١٦

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) / بغداد

كشف النقود كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ( كشف رقم /٥)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١٨٣	نقدية لدى المصارف		
١/١٨٣	حساب جاري	٢٧٢.٤٥٥.٥	٥١٢.٥٩٤
٢/١٨٣	حساب توفير	٣٠.٩٥١٥	٢٨١١٨٧.
	مجموع النقود	٢٧٥.٥٥٠.٢٠	٥٤.١٢٤٦٤

كشف الاحتياطيات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم /٦)

نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة	الاحتياطي الالزامي ٢٢١٣ دينار	الفائض المتراكم ٢٢٤ دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١	٤٤٨٧١٥٣٨	٨.٩٢٥٢٢٩٩	٨٥٤١٢٣٨٣٧
الإضافات	٣٩٢٣٨١٨	٧٤٥٥٢٥٣٩	٧٨٤٧٦٣٥٧
التنزيلات	—	—	—
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٤٨٧٩٥٣٥٦	٨٨٣٨.٤٨٣٨	٩٣٢٦.٠١٩٤

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف التخصيصات كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/٧)

نوع التخصيص	مخصص هبوط الاسعار	مخصص ضريبة الدخل	المجموع
رقم الدليل المحاسبي	دينار	دينار	دينار
الحركة خلال السنة			
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١	٢٦٩٥٩٦٥٨	٦٦١٥٩٣٧٦	٩٣١١٩٠٣٤
الإضافات	—	٩٧٣٦٦٤٢	٩٧٣٦٦٤٢
التزيمات	—	—	—
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٦٩٥٩٦٥٨	٧٥٨٩٦٠١٨	١٠٢٨٥٥٦٧٦

كشف الدائنين ————— ون كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية	السنة السابقة
		دينار	دينار
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٥٠٠٠٠٠	١٤٩٦٠٠
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	١٢٢٤٠٠	٢٢٠٠٠٠
٢٦٦٧	دائرة الضمان الاجتماعي للعمال	٥١٢٢٤٠٠	٢٣٤٩٦٠٠
	مجموع الدائنين		

شركة الخير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) / بغداد

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ( كشف رقم/٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١٢	الاجور النقدية للعمال		
	أجور العاملين	٥٤١٨.٠٠٠	٢٥٢٢٦.٠٠٠
٣١٢١	مكافآت تشجيعية	١٤٣٢٤٥.٠٠	—
٣١٢٤	مخصصات تعويضية	٢٧٢٨٢.٠٠٠	—
٣١٢٦			
		٤٧.٠٢٤٥.٠٠	٢٥٢٢٦.٠٠٠
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي		
	حصة الشركة في الضمان	٥٧٦.٠٠٠	٧٤.٠٠٠٠
٣١٥١			
		٤٧٦.٠٠٥.٠٠	٢٥٩٦٦.٠٠٠
	مجموع الرواتب والاجور		

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ( كشف رقم /١٠)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٢	وقود وزيت	٣٨٧٦٤٩٩	٥٦٨٣٣٤١
٣٢٥	المتنوعات		
	لوازم ومهمات	٣٩٨.٠٠٠	٢١٨٧٥.٠
٣٢٥١	القرطاسية	١١٤٤٧٥.٠	٤٤٤.٠٠٠
٣٢٥٢			
		١٥٤٢٧٥.٠	٦٦٢٧٥.٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	٨٥.٠٠	—
	مجموع المستلزمات السلعية	٥٤٢٧٧٤٩	٦٣٤٦.٩١

## شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (كشف رقم/١١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة	٢٥٩١٦٧	٢٢٤٠٨٣
٣٣١٢	صيانة الابنية والاشاءات	١٣٢٢١٦٧	٧٣٧٦٦٧
٣٣١٣	صيانة الالات والمعدات	—	٢٤٣٥٠٠
٣٣١٦	صيانة الالات	—	—
		١٥٨١٣٣٤	١٢٠٥٢٥٠
٣٣٢	دعاية وطبع وضيافة	٣٤٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠
٣٣٣١	دعاية واعلان	٢٤٧٢٠٠٠	١٤٢٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٣٢٦٥٠٠٠	١٠٢٤٥٠٠
٣٣٣٣	الضيافة	١٠٠٠٠٠٠	—
٣٣٣٥	احتفالات	—	—
		١٠١٣٧٠٠٠	١٦٦٦٥٠٠
٣٣٤	نقل وايجاد والتصالات	٥٠٨١٢٥٠	٣٤٣٥٥٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	١٥٧١٠٠٠	—
٣٣٤٢	نقل السلع	٥٣٣٦٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠
٣٣٤٣	المسفر والايجاد	٣٢٦٠٣٠٠	٤٣١٣٥٠٠
٣٣٤٤	التصالات عامسة	—	—
		١٥٢٤٨٥٥٠	٤٧٧٤٩٠٠٠
٣٣٥	استنجاز موجودات ثابتة	١٩٦٩٢٥٠٠	١٨٦٩٨٦٠١
٣٣٥٢	استنجاز مباني	—	—
٣٣٦	مصرفوات خدمية متنوعة	٣٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
٣٣٦١	اشراكات والتعامات	٢٣٦٠٠٠	—
٣٣٦٢	اقساط التأمين	٤٥٤٨٦٠٨	٩٩٤٥٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	١٥٢١٣٧	٥٨٠٥٤
٣٣٦٤	خدمات مصرفية	٢١٠٠٠٠٠	٣٩٠٠٠٠٠
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
١/٣٣٦٨٢	اجور التدقيق الاساسية	٤٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
٢/٣٣٦٨٢	اجور التدقيق التكميلية	٦٣٧٢٦١٤	٧٧٤٤٤٥٣
٣٣٦٩	مصرفوات خدمية اخرى	—	—
		١٨٣٠٩٣٥٩	١٤٤٠١٩٥٧
		٦٤٩٦٨٧٤٣	٨٣٦٧١٣٠٨
	<b>مجموع المستلزمات الخدمية</b>		

شركة الخبير للاستثمار المالي ( مساهمة خاصة ) / بغداد

كشف الاستخدامات الاخرى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ( كشف رقم/١٢ )

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٦١	قوائد مدينة	٣٨١١٩١٣	٧٦٢٩٦١٠
٣٨	المصرفوات التحويلية		
٣٨٣٢	تعويضات و غرامات	٤٠٤٧٦٩٢	—
٣٨٤	ضرائب و رسوم		
٣٨٤٢	الضرائب والرسوم	١٠٠٠٠	٢١٨٣٢٦٥
٣٩	المصرفوات الاخرى		
٣٩١	مصاريف سنوات سابقة	٤٤٠٠٠٠	—
٣٩٣	خسائر بيع الاسهم	٤٧٤٧١٢٥٠	٢٣٦٠٦٧٢٢
		٤٧٩١١٢٥٠	٢٣٦٠٦٧٢٢
	مجموع الاستخدامات الاخرى	٥٥٧٨٠٨٥٥	٣٣٤١٩٥٩٧

كشف الابرادات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ( كشف رقم/١٣ )

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٤٦١	قوائد دائنة	٦٤٦٦٨١٣١	٢٩٣٢٩٩٦١
٤٦٣	ابرادات الاستثمارات المالية	٢٣٣٠٢٠٥١	٣٢٨٣٠٢٥١٥
٤٩	الابرادات الاخرى		
٤٩٢	ابرادات عرضية	—	٢٥٨٨٩٩٥
٤٩٣	ارباح بيع الاستثمارات المالية	١٨١٠٧٨٦٥٥	٤٢٩٤٧٢٧١٧
		١٨١٠٧٨٦٥٥	٤٣٢٠٦١٧١٢
	مجموع الابرادات	٢٦٩٠٤٨٨٣٧	٧٨٩٦٩٤١٨٨

المحفظة الاستثمارية لشركة اخير للاستثمار المالي  
كما في 2009/12/31

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ الكلي	الكلفة	سعر السوق	القيمة السوقية
1	فندق باهن	0	0.00	0.00	0.000	
2	فندق عشتار	4,759,999	145,180,892.00	30.50	30.500	145,179,969.50
3	فندق بغداد	870,860	17,707,255.00	20.33	23.000	20,029,780.00
4	فندق اشور	309,042	4,872,053.00	15.77	18.000	5,562,756.00
5	فندق فلسطين	10,790,017	152,590,874.00	14.14	17.250	186,127,793.25
6	فندق المنصور	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
7	مصرف بغداد	454,617,196	1,747,377,458.00	3.84	1.920	872,865,016.32
8	المصرف التجاري	35,451,939	138,908,904.00	3.92	1.550	54,950,505.45
9	مصرف الموصل	6,103,925	13,592,925.00	2.23	1.110	6,775,356.75
10	مصرف الاستثمار	449,843,332	1,084,090,609.00	2.46	1.230	553,307,298.36
11	المصرف المتحد	74,173,508	212,961,847.00	2.87	1.660	123,128,023.28
12	مصرف الوركاء	212,528,235	300,313,358.49	1.41	1.390	295,414,246.65
13	مصرف البصرة	151,127,604	373,774,475.00	2.47	1.100	166,240,364.40
14	المصرف الاسلامي	137,454,462	216,518,659.00	1.58	1.000	137,454,462.00
15	المصرف الاسلامي الدولي	1,655,326	1,655,326.00	1.00	1.000	1,655,326.00
16	مصرف المنصور	0	0.00	0.00	0.00	0.00
17	مصرف دجلة والفرات	6,760,745	7,540,847.00	1.12	1.000	6,760,745.00
18	مصرف الخليج	37,859,720	88,395,501.00	2.33	1.200	45,431,664.00
19	مصرف باهن	1,666,667	3,191,667.00	1.91	1.300	2,166,667.10
20	مصرف سومر	11,987,347.00	12,409,096.00	1.04	0.990	11,867,473.53
21	مصرف الشرق الاوسط	169,234,657.00	536,922,541.00	3.17	1.920	324,930,541.44
22	مصرف ايلاف	15,995,673	26,905,234.00	1.68	1.000	15,995,673.00
23	مصرف الاتحاد	22,540,000	19,507,420.00	0.87	0.900	20,286,000.00
24	مصرف اشور	40,250,000.00	56,291,500.00	1.40	1.250	50,312,500.00
25	الاتحاد الصناعي للمولدات	10,000,000	10,000,000.00	1.00	1.000	10,000,000.00
26	المدار للمقاولات	661,431	661,431.00	1.00	1.000	661,431.00
27	الدرجات والانابيب	1,182,689	14,982,216.00	12.67	3.050	3,607,201.45
28	الكيميواويه	0	0.00	0.00	0.00	0.00
29	الكارتون	9,216,803	20,279,599.00	2.20	3.750	34,563,011.25
30	الالكترونيه	2,410,638	15,379,960.00	6.38	3.370	8,123,850.06
31	الخليفة	2,422,999	9,326,309.00	3.85	2.270	5,500,207.73
32	الاصباغ الحديثه	0	0.000	0.00	0.00	0.00
33	الكندي	3,690,590	6,563,279.00	1.78	2.150	7,934,768.50
34	بغداد غازيه	78,819,590	167,353,707.51	2.12	1.260	99,312,683.40
			5,405,254,943.00			3,216,145,315.42





بسم الله الرحمن الرحيم  
شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة / اعضاء الهيئة العامة المحترمون  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م/ تقرير مجلس الادارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي(م.خ) عن نشاطها  
للشنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

نرحب بكم وتشكركم لتبنيكم دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي السابع لشركتكم ونود ان نبين لكم نشاط الشركة للشنة المالية المنصرمة والمنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ تطبيقا لاحكام المعادتين (١١٧) و(١٣٤) من قانون الشركات رقم (٣١) لسنة ١٩٩٧ المحل.

أولا: نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة واهدافها

١. تأسست شركة الخير للاستثمار المالي مساهمة خاصة بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧. والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل براسمال قدره (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثمائة مليون دينار عراقي مدفوع بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم وقد حصلت الشركة على اجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧٥٤٥/٣/٢٩ في ٧/٥/٢٠٠١ وتم زيادة راسمال الشركة الى (٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار وحسب قرار مسجل الشركات برقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨.
٢. تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة بزيادة راسمال الشركة من (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار الى (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠) سبعة مليارات دينار وحسب قرار دائرة تسجيل الشركات/ الوطنية المرقم (٤٧٠٣) وبتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٩ وفق المادة ٥٥/أولا من القانون وذلك بزيادة راسمال الشركة الى (٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار.

ثانيا: نشاط الشركة

١. تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية بإشراف البنك المركزي العراقي وفقا لاحكام نظام شركات الاستثمار المالي المرقم (٥) لسنة ١٩٩٨ واحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.
٢. كما تطعون ان نشاط الشركة الاستثمار يقتصر بشكل رئيسي على اسهم الشركات المساهمة. علما ان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقصورة على قطاع واحد وانما توزع نشاطها في عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهما في شركات متعدية عددها الاربعين شركة وهذا مما يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر. وقد تم ادراج الشركة في السوق للتداول بأسهمها في سوق العراق للاوراق المالية والذي تمت اعادته في ٢٠٠٤/٧/٨ حيث كانت شركتنا من الشركات المساهمة في السوق لبيتسني للمساهمين في شركتنا القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة بأسهمهم وكذلك مبادرة الشركة في السوق.
٣. كما وان الشركة تقوم بتقديم الاستثمارات المالية المطلوبة في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات فقد قدمت الشركات مايقارب ١٤٧ استثمارا مالية للمستثمرين والشركات وقد بلغ حجم الاستثمارات المالية مايقارب ١٤٧ استثمارا مالية للمستثمرين وطبقوها على ارض الواقع وتلذت في سوق

٠٤ الأوراق المالية مايقارب ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مليار ونصف مليون دينار لاغيرها .  
 وتمارس الشركة نشاط آخر وهو فتح محافظ استثمارية للمستثمرين والشركات والان لديها عدة محافظ للمستثمرين .  
 ثالثا:- نتيجة النشاط

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ارباحا مقدارا (٨٨٢١٢٩٩٩) دينار .  
 رابعا:- فيما يلي أسماء السادة لرئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمة كل منهم براسمال الشركة في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسم	الوظيفة	المساهمة
١	د. سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الادارة	٣٤٩٩٩٩٩٦٥
٢	جلال عبد الكريم احمد	نائب رئيس مجلس الادارة	٧٩٧٢٢٢٧٨
٣	مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٣٦٥٤٨٢٣٠
٤	ذكري فاضل تايه	عضو	٣٢٠٤٨٤٢٣٤
٥	شركة الحجال للتجارة العامة المحدودة	عضو	٤٨٩٧١٥٤٢

لم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا أو سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة

خامسا:- المبالغ التي أنفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة وكما يلي:-

المبلغ / دينار	التفاصيل
٣٤٠٠٠٠	الدعاية والنشر والاعلان
٣٢٦٥٠٠٠	الضيافة
٥٣٣٠٠٠	السفر والايصال
٤٠٤٧٦٩٢	غرامات

سادسا:- الاحتياطات والتخصيصات وتوزيع الارباح للسنة الحالية :-

٩٧٣٦٦٤٢	تخصيص ضريبة الدخل
٣٩٢٣٨١٨	الاحتياطي الاثامي
٧٤٥٥٢٥٣٩	الاحتياطي المتراكم
٨٨٢١٢٩٩٩	المجموع

سابعا:- الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال السنة (٤٧٦٠٠٥٠٠) دينار وكما يلي:-  
 ا. بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض خلال السنة (١٤١٠٠٠٠٠) دينار  
 ب. بلغ عدد العاملين في الشركة (٣) عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم .

٤٤ الأوراق المالية مايقارب ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مليار ونصف مليون دينار لاغيرها .  
 وتمارس الشركة نشاط اخر وهو فتح محافظ استثمارية للمستثمرين والشركات والان لديها عدة  
 محافظ للمستثمرين .  
 ثالثا: نتيجة النشاط

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ارباحا مقدارها (٨٨٢١٢٩٩٩) دينار .  
 رابعا: فيما يلي اسماء السادة لرئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمة كل منهم  
 براسمال الشركة في ٢٠٠٩/١٢/٣١

ت	الاسم	الوظيفة	المساهمة
١	د. سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الادارة	٣٤٩٩٩٩٩٦٥
٢	جلال عبد الكريم احمد	نائب رئيس مجلس الادارة	٧٩٧٢٢٢٧٨
٣	مازن حمودي اسماعيل	عضو	٢٣٦٥٤٨٢٣٠
٤	ذكري فاضل تايهه	عضو	٣٢٠٤٨٤٢٣٤
٥	شركة الحجال للتجارة العامة المحدودة	عضو	٤٨٩٧١٥٤٢

لم يستلم أي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة قروض كما لم يقدم أي منهم قروضا أو سلفا الى الشركة  
 ولم تبرم أي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة

خامسا: المبالغ التي أنفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة وكما يلي:-

المبلغ / دينار	التفاصيل
٣٤٠٠٠٠٠	الدعاية والنشر والاعلان
٣٢٦٥٠٠٠	الضيافة
٥٣٣٦٠٠٠	السفر والايام
٤٠٤٧٦٩٢	غرامات

سادسا: الاحتياطات والتخصيصات وتوزيع الارباح للسنة الحالية :-

٩٧٣٦٦٤٢	تخصيص ضريبة الدخل
٣٩٢٣٨١٨	الاحتياطي الاثرائي
٧٤٥٥٢٥٣٩	الفائض المتراكم
٨٨٢١٢٩٩٩	المجموع

سابعاً: الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال السنة (٤٧٦٠٠٥٠٠) دينار وكما يلي:-  
 أ. بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض خلال السنة (١٤١٠٠٠٠٠) دينار  
 ب. بلغ عدد العاملين في الشركة (٣) عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين اسمائهم ورواتبهم .

## اثنى عشر :- السياسة المحاسبية

- ٠١ اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
  - ٠٢ اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوفات المحاسبية الالكترونية لدى كاتب العـمـلـ بالرقم ١٩٢٢٩ في ٢٧/٤/٢٠١٠ .
  - ٠٣ تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
  - ٠٤ تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
  - ٠٥ لم يؤخذ مخصص هبوط أسعار الاسهم للمحفظة لهذا العام .
  - ٠٦ نظرا لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل ( اكثر من ثلاث سنوات) بمعدل ٨٠% من المحفظة واستثمار قصير الاجل (اقل من ثلاث سنوات) بمعدل ٢٠% من المحفظـة .
- وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



*Signature*

رئيس مجلس الادارة

الدكتور سعدون ابراهيم الشبيب

*Signature*

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل

*Signature*  
فؤاد عطا ناصر  
محاسب قانوني و مراقب حسابات