

شركة هاشم التعميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

الرقم / ٤٥٥
التاريخ ٢٠١١/٥/١٥

السادة مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) المحترمين - بغداد
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات لعام ٢٠١٠

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) مركزها في بغداد كما في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ ، وكذلك حسابات النتيجة والكتوفات والبيانات الملحة بها السنة ذاتها والتقرير السنوي لإدارة الشركة المعد بمتضمن أحکام قانون الشركات وقد حصلنا على البيانات التي كانت برأسها ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليهما والتشريعات النافذة وظهرت لدينا الملاحظات التالية:

١. إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متنقة مع متطلبات نظام مرك السجلات وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة ايرادات ورصيدات و موجودات و مطلوبات الشركة .

٢. تم جرد الموجودات الثابتة في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ من قبل إدارة الشركة وفق الأسس المتبعية في السنوات السابقة وان الأرصدة الظاهرة بالسجلات مطابقة مع الجرد ومؤيدة من قبل الإدارة .

٣. يبلغ رصيد الأسهم البالغة في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (١٩٦,٩١٤) دينار ، والذي يمثل أرباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها (أسهم الرسمية) وقد قيدت خلال السنة كأيرادات استثمارات مالية .

٤. يبلغ رصيد الاستثمارات في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (٥,٨١٧,٥٥٣,٤٩٤) دينار ، في حين كانت النسبة السوقية لهذه الاستثمارات بناءًالتاريخ مبلغ (٥,٠٨٠,٣٣٦,٧٤٥) دينار، وبلاحظ ان الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (٢,٤٨٠,٣٠٨,٤١٤) دينار، في حين ان مخصص هوبي الاسعار بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ كان بمبلغ (٢٦,٩٥٩,٦٥٨) دينار، وهو مدورة من سنوات سابقة، نوصي بالأخذ ميلز وزيادة هذا المخصص.

٥. إن التقرير السنوي لإدارة الشركة وما يتضمن من بيانات ومعلومات يعكس بصورة اجمالية مسيرة الشركة خلال عام ٢٠١٠ ولا يتضمن ما يخالف القوانين والتشريعات النافذة .

وبناءً لأفضل المعلومات المقدمةلينا فائتنا نرى أن البيانات والحسابات الختامية قد ظهرت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريفات المرعية وهي متنسقة تماماً مع ما ظهره السجلات وأنها منتظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه، وإن الميزانية العامة المرفقة تغير عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/كانون الأول / ٢٠١٠ / وإن حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاط الشركة لسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينة.

... مع التقدير.



د. على كاظم حسين الفتلاوي
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ٢٠١٠ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	رقم الكتف	الموجودات	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
١		<u>الموجودات الثابتة</u>		
١١	١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١٤,٠١١,١٥٦	١٨,٩٢٤,٥٨٠
١١٨	٢	النفقات الإيرادية الموجلة	٤,٤٣٣,٦٠٠	٥,٠٨٢,٥٠٠
		<u>مجموع الموجودات الثابتة</u>	١٨,٤٦٤,٧٥٦	٢٤,٠٦٩٨٠
١٥	٣	<u>الموجودات المتداولة</u>		
١٦	٤	الاستشارات	٧,٢٩٧,١٣٩,٠٥٢	٧,٤٠٠,٨٢٥,٥٥٩
١٨	٥	المبيعون	٥٥٧,٢٦١,٤٢٨	٣٤,٠٦٩,٧١١
		<u>التفوّد</u>	٩,٢٦٠,٢٥٢	٢٧,٥٥٠,٠٢٠
		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	٧,٨٦٣,٦٦٠,٧٣٢	٨,٠١٦,٥٧١,٢٩٠
		<u>مجموع الموجودات</u>	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨	٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠
٢		<u>مصادر التمويل</u>		
٢١١	٦	<u>مصادر تمويل طويلة الأجل</u>		
٢٢	٧	رأس المال المدفوع	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
		الاحتياطيات	٦٩١,٠٢٨,٩٩٥	٩٣٢,٦٠٠,١٩٤
		<u>مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل</u>	٧,٦٩١,٠٢٨,٩٩٥	٧,٩٣٢,٦٠٠,١٩٤
٢٣	٨	<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>		
٢٦	٩	التخصيصات	٤٩,٦٥٤,٣٢٤	١٠٢,٨٥٥,٦٧٦
		الكتفون	١٤١,٣٩٢,١٦٩	٥,١٢٢,٤٠٠
		<u>مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>	١٩١,٤٦٤,٤٩٣	١٠٧,٩٧٨,٠٧٦
		<u>مجموع مصادر التمويل</u>	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨	٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠



د. علي كاظم حسين الفلاوي
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه
للتقويم الحسابات - تضامن

رئيس مجلس الادارة
د. سعدون ابراهيم الشنقيطي

المدير المفوض
لائز حمودي اسماعيل

ج.م
الطالب
عمر محمد احمد
١٧٨٧٢ / م

الموارد في ١٥ / ٢٠١٩ المترافق مع المرقم ٣٥٥

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
 بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
-	٤٦	الأيرادات فولند واجارات الاراضي	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
-	٤٩	مجموع الأيرادات المصروفات الجارية	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
١٠	٢١	الرواتب والاجور	٥٧,٣٠,٣,٦٠٠	٤٧,٦٠,٥٠٠
١١	٢٢	المستلزمات السلعية	٨,٧٨٧,٩٥٠	٥,٤٢٧,٧٤٩
١٢	٢٣	المستلزمات الخدمية	٦٦,٥٠,٦,٧١٣	٦٤,٩٦٨,٧٤٣
-	٢٦	فواند واجارات وأراضي	٣١,٠٦,٦,٨٥٦	٣,٨١١,٩١٣
٢/١	٢٧	الأذكار والاحتياطات	٣,٠١٤,٢٢٤	٧,٠٥٧,٩٩١
-	٣٨٤	ضرائب ورسوم	٣,٠١٠,٢٥٠	١٠,٠٠٠
-		مجموع المصروفات	(١٧٢,٦٨٩,٥٩٣)	(١٢٨,٨٧٦,٨٩٦)
-		عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى	(١٠٧,٦١٤,٥٩٣)	(٦٤,٢٠٨,٧٦٥)
٤٦٣		تضيقات/الأيرادات التحويلية والاخري		
-	١٩٣	أيراد الاستثمار المالي		
-		ارباح بيع استثمارات مالية		
٣٨٤٢		تنزيل/المصروفات التحويلية والاخري عدا /		
٣٩١		تعويضات وغرامات		
-	٣٩٣	مصاريف منوات سابقة		
-		خسائر بيع استثمارات مالية		
-		الفائض القابل للتوزيع		
		توزيع كما يلي :		

شركة الخير للاستثمار العالمي (مساهمة خاصة) - بغداد
احتساب التخصيصات والاحتياطيات والقائض المتراكم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

أولاً : مخصص ضريبة الدخل

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>

ثانياً : الاحتياطي القانوني

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ننزل / مخصص ضريبة الدخل	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>
الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%	(٣,٦٧١,٤٤٠)

ثالثاً : القائض المتراكم

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
/ ننزل	()
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
(الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%)	(٣,٦٧١,٤٤٠)
القائض القابل للتوزيع	<u>٩٩,٧٥٧,٣٦١</u>

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمه خاصه) - بغداد
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في
31/ كانون الاول / 2010

			<u>التفاصيل</u>
		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
			<u>رصيد النقود في 1/1/2010</u>
	<u>275550020</u>		
<u>245053500</u>			<u>تضاف الاندارات والاطفاء</u> <u>الزيادة في الدائنون</u> <u>التقص في الاستثمارات</u>
			<u>نطrex</u> <u>الزيادة في المديون</u> <u>التقص في الاحتياطيات</u> <u>التقص في التخصيصات</u>
	<u>(511343268)</u>		
			<u>رصيد النقود في 31/12/2010</u>
	<u>9260252</u>		

كشف رقم ١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
كشف بال موجودات الثابتة و اندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠ / كانون الأول / ٣١

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع	الآلات ومعدات	اثاث واجهزة
٢٠١٠ / ١ / الكلفة في الأضياف خلال السنة	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠ / ١٢ / ٣١ الكلفة كما في نسبة الاندثار/نقطة ثابت	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠ / ١ / ١ الاندثارات مخصوص الاندثار في الاندثارات السنة الحالية	٢٧,١٩٦,٦٧٧	١٣,٠٨٨,٤٤١	١٤,١٠٨,٦٣٦
٢٠١٠ / ١٢ / ٣١ رصيد الاندثارات في ٢٠١٠ / ١٢ / ٣١	٤,٩١٣,٣٢٤	٢,١٧٩,٤٥٨	٢,٧٣٣,٨٦٦
٢٠١٠ / ١٢ / ٣١ الفائدة الدفترية في ٢٠١٠ / ١٢ / ٣١	١٤,٠١١,١٥٦	١	(١٦,٨٤٢,٥٠٢)
			١٤,٠١١,١٥٦

كشف رقم ٢

كشف بالنفقات الإدارية الموجلة للسنة المنتهية في ٢٠١٠ / كانون الأول / ٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	رصيد النفقات في ٢٠١٠ / ١	الإطفاء خلال السنة	رصيد النفقات في ٢٠١٠ / ١٢ / ٣١
٢٢٨٦	نفقات التأسيس	٦٣٩,٢٨٦	(١٨٧,٣٥٧)	٧٤٩,٠٢٩
٢٢٨٧	نفقات سابق التشغيل	١,٣٦٥,٤٢٩	(٢٧٣,٥٥٠)	١,٠٩٢,١٩٩
٢٢٨٨	ديكورات وقواطع	٢,٨٤٢,٤٠٩	(٥٦٨,٤٨٢)	٢,٢٧٣,٩٢٧
٢٢٨٩	نفقات موجلة متنوعة	٣٦٠,٥٥٦	(٧٢,١١١)	٢٨٨,٤٤٥
	المجموع	٥,٥٠٢,٥٠٠	(١,١٠٠,٩٠٠)	٤,٤٠٣,٦٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٣
١٥٢	استثمارات قصيرة الأجل	
١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل في القطاع الخاص	
١/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / أسمى	
٢/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / ودائع	
	<u>مجموع الاستثمارات</u>	

كشف بالمدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٤
١٦٥	مدينو للنشاط غير الجاري	
١٦٦	حسابات مدينة متعددة	
١٦٦١	مدينات لدى الغير	
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	
١٦٧	السلف	
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط	
١٦٧٢	سلف المستتبدين	
	<u>مجموع المدينون</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بالنقد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	اسم الحساب	السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	نقدية بالصندوق نقدية لدى المصارف
١٨١			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	--	--
١٨٣			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	٩,٢٦٠,٢٥٢	٩,٢٦٠,٢٥٢
مجموع النقد					

كشف رأس المال كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	رأس المال الاسمية	عدد الأسهم قيمة السهم دينار واحد	رأس المال المصدر	عدد الأسهم قيمة السهم المطلوب منه	رأس المال المدفوع
		٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
	٢١١					

كشف الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	احتياطي إزامي ٢٢١٣	فائض متراكم ٢٢٤	المجموع
٢٠١٠/١/١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٤٨,٧٩٥,٣٥٦	٨٨٣,٨٠٤,٨٣٨	٩٣٢,٦٠٠,١٩٤
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	التغيرات خلال السنة	(--)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٧٣,٣٢٨,٨٠١
٣,٦٧١,٤٤٠	الإضالات خلال السنة	٣,٦٧١,٤٤٠	٦٣٨,٥٦٢,١٩٩	٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
٢٠١٠/١٢/٣١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٥٢,٤٦٦,٧٩٦		

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف رقم ٨ كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

المجموع	مخصص ضريبة الدخل ٢٣٦	مخصص هبوط الأسعار ٢٣٥	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٣٦,٦٩٦,٣٠٠	٩,٧٣٦,٦٤٢	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
(--)	(--)	(--)	التغيرات خلال السنة
١٢,٩٥٨,٠٢٤	١٢,٩٥٨,٠٢٤	--	الإضافات خلال السنة
٤٩,٦٥٤,٣٢٤	٢٢,٦٩٤,٦٦٦	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١

كشف الدائون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠ كشف رقم ٩

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
--	١٣٥,٢١٨,٦٦٩	حسابات جارية دائنة	٢٦١
٥,١٢٢,٤٠٠	٦,١٧٣,٥٠٠	حسابات دائنة متبرعة	٢٦٦
٥,١٢٢,٤٠٠	١٤١,٣٩٢,١٦٩	المجموع	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الرواتب والاجور كما في ٢١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المجموع	الرواتب والاجور التقديمة المساهمة في الضمان الاجتماعي	السنة الحالية	السنة السابقة
٣٢١				٥٦,٦٦٤,٠٠٠ دينار	٤٧,٠٢٤,٥٠٠ دينار
٣٥١				٦٣٩,٦٠٠ دينار	٥٧٦,٠٠٠ دينار
				٥٧,٣٠٣,٦٠٠ دينار	٤٧,٦٠٠,٥٠٠ دينار

كشف المستلزمات المتلعة لسنة المنتهية في ٢١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المجموع	الوقود والزيوت	الطاقة والمهمات	الترطيسية	المياه والكهرباء	السنة الحالية	السنة السابقة
٣٢٢							٧,٥٩٣,٢٥٠ دينار	٣,٨٧٦,٤٩٩ دينار
٣٢٥١							١٦٩,٥٠٠ دينار	٣٩٨,٠٠٠ دينار
٣٢٥٢							١,٠١٦,٧٠٠ دينار	١,١٤٤,٧٥٠ دينار
٣٢٧							٨,٥٠٠ دينار	٨,٥٠٠ دينار
							٨,٧٨٧,٩٥٠ دينار	٥,٤٢٧,٧٤٩ دينار

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية لسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١٢

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٢٦١	خدمات الصيانة	٥,٨٤٥,٩٦٥	١,٥٨١,٣٣٤
٢٢٦٢	صيانة الآليات	٣,٦١٣,٢٥٠	٢٥٩,٦٦٧
٢٢٦٣	صيانة الآلات ومعدات	٢,٥٩٧,٣٧٥	١,٣٢٢,١٦٧
٢٢٦٤	صيانة الآلات	٦٣٥,٠٠٠	--
٢٢٦٥	دعاية وطبع وضيافة	٧,٥٥٦,٧٠٠	١٠,١٣٧,٠٠٠
٢٢٦٦	دعاية واعلان	٣,٨٧٥,٠٠٠	٣,٤٠٠,٩٠٠
٢٢٦٧	نشر وطبع	٢,٥٠٣,٠٠٠	٢,٤٧٢,٠٠٠
٢٢٦٨	ضيافة	٩٧٨,٧٠٠	٣,٢٦٥,٠٠٠
٢٢٦٩	احتياطيات	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٢٤١	نقل وابعاد واتصالات	٢٥,٦٦٩,٨٣٥	١٥,٢٤٨,٥٥٠
٢٢٤٢	نقل العاملين	٥,٢١٤,٧٠٠	٥,٨١,٣٢٠
٢٢٤٣	نقل السلع والبضائع	٦٦,٠٠٠	١,٥٧١,٠٠٠
٢٢٤٤	السفر والإنفاق	١٦,٦٥٥,٨٨٥	٥,٣٣٦,٠٠٠
٢٢٤٤	الاتصالات العامة	٣,٧٣٣,٦٥٠	٣,٢٦٠,٣٠٠
٢٢٥١	استئجار موجودات ثابتة	٩٣٩,٦٧٠	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٢	استئجار مباني وانتشارات	--	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٣	استئجار وسائل نقل	٩٣٩,٦٧٠	--
٢٢٦٠	مصرفوفات خدمة متعددة	٢٦,٤٩٤,٨٨٣	١٨,٣٥٩,٣٥٩
٢٢٦١	اشتراكات وانتصارات	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٢	اقساط التأمين	٢٣٦,٠٠٠	٢٣٦,٠٠٠
٢٢٦٣	مكافآت لغير العاملين	٣,٣٥٥,٩٢٥	٤,٥٤٨,٦٠٨
٢٢٦٤	خدمات قانونية	٦٠٠,٠٠٠	--
٢٢٦٥	خدمات مصرافية	٢٥٠,٣٥٨	١٥٢,١٣٧
٢٢٦٦	أجور تنظيم الحسابات	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠
٢٢٦٧	أجور تدقيق الحسابات	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٨	خدمة أخرى	١١,١٥٣,١٠٠	٦,٣٧٢,٦١٤
٢٢٦٩	المجموع	٦٦,٥٠٦,٧١٣	٦٦,٩٦٨,٧٤٣

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الإدارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)
عن نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم للتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . ونود أن نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ تطبيقاً لأحكام المادتين (١١٧)،(١٤٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

أولاً - نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وأهدافها:-

١ - تأسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل برأسمل قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون دينار عراقي، مدفوعة بالكامل وموزعة إلى ثلاثة مليون سهم، وقد حصلت الشركة على إجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧/٥٤٥/٣/٩ في ٢٠٠١/٣/٢٥ وتمت زيادة رأسمل الشركة إلى (١٠٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار عراقي. وبموجب قرار دائرة تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨.

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة رأسملها بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين دينار عراقي، وفقاً للمادة (٥٥) أو لا من القانون ليصبح (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين دينار عراقي استناداً إلى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم (٤٧٠٣) في ٣/٢٩ ،٢٠٠٦

ثانياً : نشاط الشركة

- ١- تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية باشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لأحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ وأحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.
- ٢- أن نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء أسهم الشركات المساهمة. علماً بأن شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وإنما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث أن شركتنا تمتلك أسهماً في شركات يتجاوز عددها الأربعين شركة الامر الذي يؤدي إلى تنوع نسبة المخاطر. وقد تم إعادة إدراج الشركة في سوق العراق للأوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ وبمازرة أعمالها في السوق. وقد كانت شركتنا من الشركات السبعة في الإدراج بالسوق ليتنفسن للمساهمين القيام بإجراء عمليات البيع والشراء الخاصة بأسهمهم.
- ٣- كذلك فإن الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الأوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب (١٤٧) استشارة مالية.
- وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على أرض الواقع ونفذت في سوق الأوراق المالية ما (يقارب ١٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي.
- ٤- تمارس الشركة نشاطاً آخر هو فتح محافظ استثمارية للمستثمرين والشركات وألان لديها عدة محافظ للمستثمرين.

ثالثاً : نتيجة النشاط

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ أرباحاً بلغت مقدارها (٨٦٣٨٦٨٢٥) دينار.

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

رابعاً :- أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار مساهمته في رأس المال
الشركة كل في ٢٠١٠/٣١

الاسم	الوظيفة	دinars
سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الإدارة	٣٤٩٩٩٩٦٥
شركة الخير للتأمين	نائب رئيس مجلس	٨٠٤٠٤٠٤٠
الادارة	عضو	٢٧٧٥٦٨٢٣٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٤١٠٠٠٠
فرانس قيس خضرير	عضو	١١٠٠٠٠
احمد حمودي اسماعيل	عضو	

ولم يستلم اي من السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضاً أو سلفاً إلى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

خامساً :- المبالغ التي أنفقت لاغراض الدعاية والنشر والإعلان والضيافة في سنة ٢٠١٠ كما يلي :

المبلغ	دinars
٣٣٧٥٠٠	الدعاية والنشر والإعلان
٩٧٨٧٠	الضيافة
١٦٦٥٥٨٨٥	السفر والابحاث
—	غرامات

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

سادساً: الاحتياطيات والتخصيص وتوزيع الأرباح للسنة ٢٠١٠ كالآتي:-

١٢٩٥٨٠٢٤	تخصيص ضريبة الدخل
٣٦٧١٤٤٠	الاحتياطي الإلزامي
٦٩٧٥٧٣٧١	الفائض المتراكם
٨٦٣٨٦٨٣٥	المجموع

سابعاً: الرواتب والأجور

بلغ مجموع الرواتب والأجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٠ مليون (٥٧٣٠٣٦٠٠) دينار عراقي وكما يلي:-

- أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (١٧٩٢٢٠٠٠) دينار .
- ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (٣) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين أسمائهم ورواتبهم ..

ن	اسم الموظف	الوظيفة	آخر راتب شهري / دينار
١	فرانس قيس خضرير	مدير إداري	٧٠٠٠٠
٢	عامر عدنان سعيد	مدير مساهمين	٦٠٠٠٠
٣	عمر محمد احمد	محاسب	٧٥٠٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

ثامناً: ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ كالتالي :-

٩٧٧٧٧٤٤	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دولار
٤٦٩١٣	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩٥١٦	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
١٦٩٢٨	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٢٩٢٥١١	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٥٤٠	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار
١٤٨٠٠٨٥٥٥٧	استثمارات قصيرة الأجل / قطاع خاص/المصرف المتحد
	يضاف له :-

٥٥٧٩٠٠٩٣٨٣٦	كلفة المحفظة الاستثمارية بعد تنزيل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية على أسهم
٧٧٧٩٤٣٩٦٤٩	المجموع النهائي

علمـا ان رصيد مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية لم يتغير عن السنة
السابقة وبالبالغة قيمة (٢٦٩٥٩٦٥٨) (٢٠١٠/١٢/٣١) دينار عراقي .

تاسعاً: ايرادات الاستثمارات المالية:-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٠١٠/١٢/٣١) (١٩٠٧١٦٩١٤) مليون دينار والذي
يعتبرها ادارة الشركة ضمن ايرادات السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١
أسوة بما اعتبرته في العام الماضي في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

عاشر :- حجم الاستيرادات وال الصادرات

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديرى خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

حادي عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد أقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رواتب الموظفين يضاف إليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها إلى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .

اثني عشر : السياسة المحاسبية

١. اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
٢. اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسک الدفاتر التجاریة لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوف الحسابية الالكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في ٢٠١٠/٤/٢٢ .
٣. تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند إعداد البيانات المالية .
٤. تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

٥. لم يؤخذ مخصص هبوط أسعار الأسهم للمحفظة لهذا العام .
٦. نظراً لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الأجل (أكثر من ثلاثة سنوات) بمعدل ٨٠% من المحفظة واستثمار قصير الأجل (أقل من ثلاثة سنوات) بمعدل ٢٠% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



سليمان

رئيس مجلس الادارة

سعدون ابراهيم الشيباني

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

العدد:
٢٠١١/٧/٣٠
التاريخ:

إلى /هيئة الوراق المالية

م /حسابات ختامية ٢٠١٠



تحية طيبة
نرفق لكم طيباً "نسخة من الميزانية العامة والحسابات الختامية لشركةنا
في ٢٠١٠/١٢/٣١ مصدقة من النقابة المحاسبين العراقيين راجبين
الحفظ والتأييد بالاستلام .

مع التقدير ...

فرانس فيس خضرير
عـ/المدير المفوض

فرانس فيس خضرير
عـ/المدير المفوض

أحمد عباس

شركة هاشم التميمي و شريكه لتدقيق الحسابات. تضامنية



Hashim Al-Timimi & partner

For audit

Auditors/ Consultants

شركة الخير للاستثمار المالي مساهمة خاصة - بغداد

الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في
٢٠١٠/كانون الاول

Iraq – Baghdad – Al-Nazmia
Al-Ameen Building – first floor

Tel: +964-770-490-0839

Web: www.haaudit.com

العراق – بغداد – الناظمية مدخل العرصات
مجمع الامين – الطابق الاول
+964-770-490-0839/٤

شركة هاشم التعميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

الرقم / ٤٥٥
التاريخ ٢٠١١/٥/١٥

السادة مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) المحترمين - بغداد
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات لعام ٢٠١٠

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) مركزها في بغداد كما في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ ، وكذلك حسابات النتيجة والكتوفات والبيانات الملحة بها السنة ذاتها والتقرير السنوي لإدارة الشركة المعد بمتضمن أحکام قانون الشركات وقد حصلنا على البيانات التي كانت برأسها ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليهما والتشريعات النافذة وظهرت لدينا الملاحظات التالية:

١. إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متنقة مع متطلبات نظام مرك السجلات وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة ايرادات ورصيدات و موجودات و مطلوبات الشركة .

٢. تم جرد الموجودات الثابتة في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ من قبل إدارة الشركة وفق الأسس المتبعية في السنوات السابقة وان الأرصدة الظاهرة بالسجلات مطابقة مع الجرد ومؤيدة من قبل الإدارة .

٣. يبلغ رصيد الأسهم البالغة في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (١٩٦,٩١٤) دينار ، والذي يمثل أرباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها (أسهم الرسمية) وقد قيدت خلال السنة كأيرادات استثمارات مالية .

٤. يبلغ رصيد الاستثمارات في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (٥,٨١٧,٥٥٣,٤٩٤) دينار ، في حين كانت النسبة السوقية لهذه الاستثمارات بناءًالتاريخ مبلغ (٥,٠٨٠,٣٣٦,٧٤٥) دينار، وبلاحظ ان الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (٢,٤٨٠,٣٠٨,٤١٤) دينار، في حين ان مخصص هوت الاسعار بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ كان بمبلغ (٢٦,٩٥٩,٦٥٨) دينار، وهو مدورة من سنوات سابقة، نوصي بالأخذ ميلز وزيادة هذا المخصص.

٥. إن التقرير السنوي لإدارة الشركة وما يتضمن من بيانات ومعلومات يعكس بصورة اجمالية مسيرة الشركة خلال عام ٢٠١٠ ولا يتضمن ما يخالف القوانين والتشريعات النافذة .

وبناءً لأفضل المعلومات المقدمةلينا فائتنا نرى أن البيانات والحسابات الختامية قد ظهرت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريفات المرعية وهي متنسقة تماماً مع ما ظهره السجلات وأنها منتظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه، وإن الميزانية العامة المرفقة تغير عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/كانون الأول / ٢٠١٠ / وإن حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاط الشركة لسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينة.

... مع التقدير.



د. على كاظم حسين الفتلاوي
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / ٢٠١٠ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	رقم الكتف	الموجودات	السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار
١		<u>الموجودات الثابتة</u>		
١١	١	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١٨,٩٢٤,٥٨٠	١٤,١١١,١٥٦
١١٨	٢	النفقات الإيرادية الموجلة	٥,٠٨٢,٥٠٠	٤,٤٣٣,٦٠٠
		مجموع الموجودات الثابتة	٢٤,٠٦٩٨٠	١٨,٤٦٤,٧٥٦
١٥	٣	<u>الموجودات المتداولة</u>		
١٦	٤	الاستشارات	٧,٤٠٠,٨٢٥,٥٥٩	٧,٢٩٧,١٣٩,٠٥٢
١٨	٥	المبيعون	٣٤,٠٦٩,٧١١	٥٥٧,٢٦١,٤٢٨
		النقد	٢٧٥,٥٥٠,٢٠	٩,٢٦٠,٢٥٢
		مجموع الموجودات المتداولة	٨,٠١٦,٥٧١,٢٩٠	٧,٨٦٣,٦٦٠,٧٣٢
		مجموع الموجودات	٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨
٢		<u>مصادر التمويل</u>		
٢١١	٦	مصادر تمويل طويلة الأجل	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢	٧	رأس المال المدفوع	٩٣٢,٦٠٠,١٩٤	٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
		الاحتياطيات	٧,٩٣٢,٦٠٠,١٩٤	٧,٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل		
٢٣	٨	<u>مصادر التمويل قصيرة الأجل</u>		
٢٦	٩	التخصيصات	١٠٢,٨٥٥,٦٧٦	٤٩,٦٥٤,٣٢٤
		الكتفون	٥,١٢٢,٤٠٠	١٤١,٣٩٢,١٦٩
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	١٠٧,٩٧٨,٠٧٦	١٩١,٠٤٦,٤٩٣
		مجموع مصادر التمويل	٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨



د. علي كاظم حسين الفلاوي
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه
للتوصية الحسابات - تصانيمه

رئيس مجلس الادارة
د. سعدون ابراهيم الشنقيطي

المدير المفوض
سازن حمودي اسماعيل

التعجب
عمر محمد احمد
١٧٨٧٢ / م

الموارد في ١٥ / ٢٠١٩ المترقبة المرقم ٣٥٥

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
 بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
-	٤٦	الأيرادات فولند واجارات الاراضي	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
-	٤٩	مجموع الأيرادات المصروفات الجارية	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
١٠	٢١	الرواتب والاجور	٥٧,٣٠,٣,٦٠٠	٤٧,٦٠,٥٠٠
١١	٢٢	المستلزمات السلعية	٨,٧٨٧,٩٥٠	٥,٤٢٧,٧٤٩
١٢	٢٣	المستلزمات الخدمية	٦٦,٥٠,٦,٧١٣	٦٤,٩٦٨,٧٤٣
-	٢٦	فواند واجارات وأراضي	٣١,٠٦,٦,٨٥٦	٣,٨١١,٩١٣
٢/١	٢٧	الأذكار والاحتياطات	٣,٠١٤,٢٢٤	٧,٠٥٧,٩٩١
-	٣٨٤	ضرائب ورسوم	٣,٠١٠,٢٥٠	١٠,٠٠٠
-		مجموع المصروفات	(١٧٢,٦٨٩,٥٩٣)	(١٢٨,٨٧٦,٨٩٦)
-		عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى	(١٠٧,٦١٤,٥٩٣)	(٦٤,٢٠٨,٧٦٥)
٤٦٣		تضيقات/الأيرادات التحويلية والاخري		
-	١٩٣	أيراد الاستثمار المالي		
-		ارباح بيع استثمارات مالية		
٣٨٤٢		تنزيل/المصروفات التحويلية والاخري عدا /		
٣٩١		تعويضات وغرامات		
-	٣٩٣	مصاريف منوات سابقة		
-		خسائر بيع استثمارات مالية		
-		الفائض القابل للتوزيع		
		توزيع كما يلي :		

شركة الخير للاستثمار العالمي (مساهمة خاصة) - بغداد
احتساب التخصيصات والاحتياطيات والقائض المتراكم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

أولاً : مخصص ضريبة الدخل

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>

ثانياً : الاحتياطي القانوني

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ننزل / مخصص ضريبة الدخل	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>
الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%	(٣,٦٧١,٤٤٠)

ثالثاً : القائض المتراكم

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
/ ننزل	()
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
(الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%)	(٣,٦٧١,٤٤٠)
القائض القابل للتوزيع	<u>٩٩,٧٥٧,٣٦١</u>

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمه خاصه) - بغداد
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في
31/ كانون الاول / 2010

	دينار	دينار	التفاصيل
			<u>رصيد النقود في 1/1/2010</u>
275550020			
245053500	5097224 136269769 <u>103686507</u>	تضاف الاندارات والاطفاء الزيادة في الدائنون التقص في الاستثمارات	
(511343268)	216570717 241571199 <u>53201352</u>	نطrex الزيادة في المديون التقص في الاحتياطيات التقص في التخصيصات	
			<u>رصيد النقود في 31/12/2010</u>
9260252			

كشف رقم ١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/كانون الأول/٢١

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع	الآلات ومعدات	اثاث واجهزة
٢٠١٠/١١/١ الكلفة في الأضياف خلال السنة	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١٢/٣١ الكلفة كما في نسبة الاندثار/نقطة ثابت	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١١/١ مخصص الاندثار في الاندثارات السنة الحالية	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١٢/٣١ رصيد الاندثارات في الفئبة الدفترية في	(٣٢,١١٠,٠٠١)	(١٥,٢٦٧,٤٩٩)	(١٦,٨٤٢,٥٠٢)
٢٠١٠/١٢/٣١	١٤,٠١١,١٥٦	١	١٤,٠١١,١٥٦

كشف رقم ٢

كشف بالنفقات الإدارية الموجلة للسنة المنتهية في ٢٠١٠/كانون الأول/٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	رصيد النفقات في ٢٠١٠/١١	الإطماء خلال السنة	رصيد النفقات في ٢٠١٠/١٢/٣١
٢٢٨٦	نفقات التأسيس	٦٣٩,٢٨٦	(١٨٧,٣٥٧)	٧٤٩,٠٢٩
٢٢٨٧	نفقات سابق التشغيل	١,٣٦٥,٤٢٩	(٢٧٣,٥٥٠)	١,٠٩٢,١٩٩
٢٢٨٨	ديكورات وقواطع	٢,٨٤٢,٤٠٩	(٥٦٨,٤٨٢)	٢,٢٧٣,٩٢٧
٢٢٨٩	نفقات موجلة متنوعة	٣٦٠,٥٥٦	(٧٢,١١١)	٢٨٨,٤٤٥
	المجموع	٥,٥٠٢,٥٠٠	(١,١٠٠,٩٠٠)	٤,٤٠٣,٦٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٣
١٥٢	استثمارات قصيرة الأجل	
١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل في القطاع الخاص	
١/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / أسمى	
٢/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / ودائع	
	<u>مجموع الاستثمارات</u>	

كشف بالمدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٤
١٦٥	مدينو للنشاط غير الجاري	
١٦٦	حسابات مدينة متعددة	
١٦٦١	مدينات لدى الغير	
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	
١٦٧	السلف	
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط	
١٦٧٢	سلف المستدينون	
	<u>مجموع المدينون</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بالنقد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	اسم الحساب	السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	نقدية بالصندوق نقدية لدى المصارف
١٨١			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	--	--
١٨٣			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	٩,٢٦٠,٢٥٢	٩,٢٦٠,٢٥٢
		مجموع النقد	٢٧٥,٥٥٥,٢٦		

كشف رأس المال كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	رأس المال الاسمية	عدد الأسهم قيمة السهم دينار واحد	رأس المال المصدر	عدد الأسهم قيمة السهم المطلوب منه	رأس المال المدفوع
		٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
					٦٠١٠	
	٢١١				٧ ملليار	

كشف الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	احتياطي إزامي ٢٢١٣	فائض متراكم ٢٢٤	المجموع
٢٠١٠/١/١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٤٨,٧٩٥,٣٥٦	٨٨٣,٨٠٤,٨٣٨	٩٣٢,٦٠٠,١٩٤
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	التغيرات خلال السنة	(--)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٧٣,٣٢٨,٨٠١
٣,٦٧١,٤٤٠	الإضالات خلال السنة	٣,٦٧١,٤٤٠	٦٣٨,٥٦٢,١٩٩	٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
٢٠١٠/١٢/٣١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٥٢,٤٦٦,٧٩٦		

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف رقم ٨ كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

المجموع	مخصص ضريبة الدخل ٢٣٦	مخصص هبوط الأسعار ٢٣٥	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٣٦,٦٩٦,٣٠٠	٩,٧٣٦,٦٤٢	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
(--)	(--)	(--)	التغيرات خلال السنة
١٢,٩٥٨,٠٢٤	١٢,٩٥٨,٠٢٤	--	الإضافات خلال السنة
٤٩,٦٥٤,٣٢٤	٢٢,٦٩٤,٦٦٦	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١

كشف رقم ٩ كشف الدائون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
--	١٣٥,٢١٨,٦٦٩	حسابات جارية دائنة	٢٦١
٥,١٢٢,٤٠٠	٦,١٧٣,٥٠٠	حسابات دائنة متبرعة	٢٦٦
٥,١٢٢,٤٠٠	١٤١,٣٩٢,١٦٩	المجموع	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الرواتب والاجور كما في ٢١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المجموع	الرواتب والاجور التقديمة المساهمة في الضمان الاجتماعي	السنة الحالية	السنة السابقة
٣٢١				٥٦,٦٦٤,٠٠٠ دينار	٤٧,٠٢٤,٥٠٠ دينار
٣٥١				٦٣٩,٦٠٠ دينار	٥٧٦,٠٠٠ دينار
				٥٧,٣٠٣,٦٠٠ دينار	٤٧,٦٠٠,٥٠٠ دينار

كشف المستلزمات المتلعة لسنة المنتهية في ٢١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المجموع	الوقود والزيوت	الطاویز والمهبات	الترطيسية	المياه والكهرباء	السنة الحالية	السنة السابقة
٣٢٢							٧,٥٩٣,٢٥٠ دينار	٣,٨٧٦,٤٩٩ دينار
٣٢٥١							١٦٩,٥٠٠ دينار	٣٩٨,٠٠٠ دينار
٣٢٥٢							١,٠١٦,٧٠٠ دينار	١,١٤٤,٧٥٠ دينار
٣٢٧							٨,٥٠٠ دينار	٨,٥٠٠ دينار
							٨,٧٨٧,٩٥٠ دينار	٥,٤٢٧,٧٤٩ دينار

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية لسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١٢

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٢٦١	خدمات الصيانة	٥,٨٤٥,٩٦٥	١,٥٨١,٣٣٤
٢٢٦٢	صيانة الآليات	٣,٦١٣,٦٥٠	٢٥٩,٦٦٧
٢٢٦٣	صيانة الآلات ومعدات	٢,٥٩٧,٣٧٥	١,٣٢٢,١٦٧
٢٢٦٤	صيانة الآلات	٦٣٥,٠٠٠	--
٢٢٦٥	دعاية وطبع وضيافة	٧,٥٥٦,٧٠٠	١٠,١٣٧,٠٠٠
٢٢٦٦	دعاية واعلان	٣,٨٧٥,٠٠٠	٣,٤٠٠,٩٠٠
٢٢٦٧	نشر وطبع	٢,٥٠٣,٠٠٠	٢,٤٧٢,٠٠٠
٢٢٦٨	ضيافة	٩٧٨,٧٠٠	٣,٢٦٥,٠٠٠
٢٢٦٩	احتياطيات	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٢٤١	نقل وابعاد واتصالات	٢٥,٦٦٩,٨٣٥	١٥,٢٤٨,٥٥٠
٢٢٤٢	نقل العاملين	٥,٢١٤,٧٠٠	٥,٨١,٣٢٠
٢٢٤٣	نقل السلع والبضائع	٦٦,٠٠٠	١,٥٧١,٠٠٠
٢٢٤٤	السفر والإنفاق	١٦,٦٥٥,٨٨٥	٥,٣٣٦,٠٠٠
٢٢٤٤	الاتصالات العامة	٣,٧٣٣,٦٥٠	٣,٢٦٠,٣٠٠
٢٢٥١	استئجار موجودات ثابتة	٩٣٩,٦٧٠	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٢	استئجار مباني وانتشارات	--	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٣	استئجار وسائل نقل	٩٣٩,٦٧٠	--
٢٢٦٠	مصرفوفات خدمة متعددة	٢٦,٤٩٤,٨٨٣	١٨,٣٥٩,٣٥٩
٢٢٦١	اشتراكات وانتصارات	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٢	اقساط التأمين	٢٣٦,٠٠٠	٢٣٦,٠٠٠
٢٢٦٣	مكافآت لغير العاملين	٣,٣٥٥,٩٢٥	٤,٥٤٨,٦٠٨
٢٢٦٤	خدمات قانونية	٦٠٠,٠٠٠	--
٢٢٦٥	خدمات مصرافية	٢٥٠,٣٥٨	١٥٢,١٣٧
٢٢٦٦	أجور تنظيم الحسابات	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠
٢٢٦٧	أجور تدقيق الحسابات	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٨	خدمة أخرى	١١,١٥٣,١٠٠	٦,٣٧٢,٦١٤
٢٢٦٩	المجموع	٦٦,٥٠٦,٧١٣	٦٦,٩٦٨,٧٤٣

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الإدارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)
عن نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم للتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . ونود أن نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ تطبيقاً لأحكام المادتين (١١٧)،(١٤٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

أولاً - نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وأهدافها:-

١ - تأسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل برأسمل قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون دينار عراقي، مدفوعة بالكامل وموزعة إلى ثلاثة مليون سهم، وقد حصلت الشركة على إجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة ٧/٥٤٥/٣/٩ في ٢٠٠١/٣/٢٥ وتمت زيادة رأسمل الشركة إلى (١٠٠٠٠٠٠) مليون دينار عراقي. وبموجب قرار دائرة تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨.

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة رأسملها بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين دينار عراقي، وفقاً للمادة (٥٥) أو لا من القانون ليصبح (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين دينار عراقي استناداً إلى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم (٤٧٠٣) في ٣/٢٩ ،٢٠٠٦

ثانياً : نشاط الشركة

١- تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية باشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لأحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ وأحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.

٢- أن نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء أسهم الشركات المساهمة. علماً بأن شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وإنما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث أن شركتنا تمتلك أسهماً في شركات يتجاوز عددها الأربعين شركة الامر الذي يؤدي إلى تنقيل نسبة المخاطر. وقد تم إعادة إدراج الشركة في سوق العراق للأوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ وبماشرة أعمالها في السوق. وقد كانت شركتنا من الشركات السبعة في الإدراج بالسوق ليتنفسن للمساهمين القيام بإجراء عمليات البيع والشراء الخاصة بأسهمهم.

٣- كذلك فإن الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الأوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب (١٤٧) استشارة مالية.

وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على أرض الواقع ونفذت في سوق الأوراق المالية ما (يقارب ١٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي.

٤- تمارس الشركة نشاطاً آخر هو فتح محافظ استثمارية للمستثمرين والشركات وألان لديها عدة محافظ للمستثمرين.

ثالثاً : نتيجة النشاط

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ أرباحاً بلغت مقدارها (٨٦٣٨٦٨٢٥) دينار.

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

رابعاً :- أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار مساهمته في رأس المال
الشركة كل في ٢٠١٠/٣١/١٢

الاسم	الوظيفة	دinars
سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الإدارة	٣٤٩٩٩٩٦٥
شركة الخير للتأمين	نائب رئيس مجلس	٨٠٤٠٤٠٤٠
الادارة	عضو	٢٧٧٥٦٨٢٣٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٤١٠٠٠٠
فرانس قيس خضرير	عضو	١١٠٠٠٠
احمد حمودي اسماعيل	عضو	

ولم يستلم اي من السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضاً أو سلفاً إلى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

خامساً :- المبالغ التي أنفقت لاغراض الدعاية والنشر والإعلان والضيافة في سنة ٢٠١٠ كما يلي :

المبلغ	دinars
٣٣٧٥٠٠	الدعاية والنشر والإعلان
٩٧٨٧٠	الضيافة
١٦٦٥٥٨٨٥	السفر والإيفادات
—	غرامات

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

سادساً: الاحتياطيات والتخصيص وتوزيع الأرباح للسنة ٢٠١٠ كالآتي:-

١٢٩٥٨٠٢٤	تخصيص ضريبة الدخل
٣٦٧١٤٤٠	الاحتياطي الإلزامي
٦٩٧٥٧٣٧١	الفائض المتراكם
٨٦٣٨٦٨٣٥	المجموع

سابعاً: الرواتب والأجور

بلغ مجموع الرواتب والأجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٠ مليون (٥٧٣٠٣٦٠٠) دينار عراقي وكما يلي:-

- أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (١٧٩٢٢٠٠٠) دينار .
- ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (٣) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين أسمائهم ورواتبهم ..

ن	اسم الموظف	الوظيفة	آخر راتب شهري / دينار
١	فرانس قيس خضرير	مدير إداري	٧٠٠٠٠
٢	عامر عدنان سعيد	مدير مساهمين	٦٠٠٠٠
٣	عمر محمد احمد	محاسب	٧٥٠٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

ثامناً: ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ كالتالي :-

٩٧٧٧٧٤٤	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دولار
٤٦٩١٣	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩٥١٦	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
١٦٩٢٨	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٢٩٢٥١١	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٥٤٠	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار
١٤٨٠٠٨٥٥٥٧	استثمارات قصيرة الأجل / قطاع خاص/المصرف المتحد
	يضاف له :-

٥٥٧٩٠٠٩٣٨٣٦	كلفة المحفظة الاستثمارية بعد تنزيل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية على أسهم
٧٧٧٩٤٣٩٦٤٩	المجموع النهائي

علمـا ان رصيد مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية لم يتغير عن السنة السابقة والبالغة قيمة (٢٦٩٥٩٦٥٨) (٢٠١٠/١٢/٣١) دينار عراقي .

تاسعاً: ايرادات الاستثمارات المالية:-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٠١٠/١٢/٣١) (١٩٠٧١٦٩١٤) مليون دينار والذي يمثل أسهم مستلمة مجاناً عن أرباح الشركة لدى الشركات المستثمر فيها وقد اعتبرتها إدارة الشركة ضمن ايرادات السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ أسوة بما اعتبرته في العام الماضي في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

عاشر :- حجم الاستيرادات والصادرات

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديرى خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

حادي عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد أقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رواتب الموظفين يضاف إليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها إلى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .

اثني عشر : السياسة المحاسبية

١. اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
٢. اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسک الدفاتر التجاریة لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوف الحسابية الالكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في ٢٠١٠/٤/٢٢ .
٣. تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند إعداد البيانات المالية .
٤. تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)
Al-khair Financial Investment Company
PTLC

٥. لم يؤخذ مخصص هبوط أسعار الأسهم للمحفظة لهذا العام .
٦. نظراً لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الأجل (أكثر من ثلاثة سنوات) بمعدل ٨٠% من المحفظة واستثمار قصير الأجل (أقل من ثلاثة سنوات) بمعدل ٢٠% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



سليمان

رئيس مجلس الادارة

سعدون ابراهيم الشيباني

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل



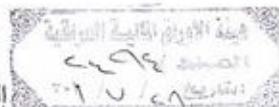
شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

العدد:
٢٠١١/٧/٣٠
التاريخ:

إلى /هيئة الوراق المالية

م /حسابات ختامية ٢٠١٠



تحية طيبة
نرفق لكم طيباً "نسخة من الميزانية العامة والحسابات الختامية لشركةنا
في ٢٠١٠/١٢/٣١ مصدقة من النقابة المحاسبين العراقيين راجبين
الحفظ والتأييد بالاستلام .

مع التقدير ...

فرانس فيس خضرير
عـ/المدير المفوض

فرانس فيس خضرير
عـ/المدير المفوض

أحمد عباس

شركة هاشم التميمي و شريكه لتدقيق الحسابات. تضامنية



Hashim Al-Timimi & partner

For audit

Auditors/ Consultants

شركة الخير للاستثمار المالي مساهمة خاصة - بغداد

الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في
٢٠١٠/كانون الاول

Iraq – Baghdad – Al-Nazmia
Al-Ameen Building – first floor

Tel: +964-770-490-0839

Web: www.haaudit.com

العراق – بغداد – الناظمية مدخل العرصات
مجمع الامين – الطابق الاول
+964-770-490-0839/٤

شركة هاشم التعميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

الرقم / ٤٥٥
التاريخ ٢٠١١/٥/١٥

السادة مساهمي شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) المحترمين - بغداد
الموضوع / تقرير مراقب الحسابات لعام ٢٠١٠

بعد التحية :

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) مركزها في بغداد كما في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ ، وكذلك حسابات النتيجة والكتوفات والبيانات الملحة بها السنة ذاتها والتقرير السنوي لإدارة الشركة المعد بمتضمن أحکام قانون الشركات وقد حصلنا على البيانات التي كانت برأسها ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليهما والتشريعات النافذة وظهرت لدينا الملاحظات التالية:

١. إن المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متنقة مع متطلبات نظام مرك السجلات وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة ايرادات ورصيدات و موجودات و مطلوبات الشركة .

٢. تم جرد الموجودات الثابتة في ٣١ / كانون الأول ٢٠١٠ من قبل إدارة الشركة وفق الأسس المتبعية في السنوات السابقة وان الأرصدة الظاهرة بالسجلات مطابقة مع الجرد ومؤيدة من قبل الإدارة .

٣. يبلغ رصيد الأسهم البالغة في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (١٩٦,٩١٤) دينار ، والذي يمثل أرباح الشركة لدى الشركات المستثمر بها (أسهم الرسمية) وقد قيدت خلال السنة كأيرادات استثمارات مالية .

٤. يبلغ رصيد الاستثمارات في ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ مبلغ (٥,٨١٧,٥٥٣,٤٩٤) دينار ، في حين كانت النسبة السوقية لهذه الاستثمارات بناءًالتاريخ مبلغ (٥,٠٨٠,٣٣٦,٧٤٥) دينار، وبلاحظ ان الفرق بين القيمتين كان بمبلغ (٢,٤٨٠,٣٠٨,٤١٤) دينار، في حين ان مخصص هوت الاسعار بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١٠ كان بمبلغ (٢٦,٩٥٩,٦٥٨) دينار، وهو مدورة من سنوات سابقة، نوصي بالأخذ ميلز وزيادة هذا المخصص.

٥. إن التقرير السنوي لإدارة الشركة وما يتضمن من بيانات ومعلومات يعكس بصورة اجمالية مسيرة الشركة خلال عام ٢٠١٠ ولا يتضمن ما يخالف القوانين والتشريعات النافذة .

وبناءً لأفضل المعلومات المقدمةلينا فائتنا نرى أن البيانات والحسابات الختامية قد ظهرت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريفات المرعية وهي متنسقة تماماً مع ما ظهره السجلات وأنها منتظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه، وإن الميزانية العامة المرفقة تغير عن المركز المالي للشركة بتاريخ ٣١/كانون الأول / ٢٠١٠ / وإن حسابات النتيجة تظهر خلاصة نشاط الشركة لسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمينة.

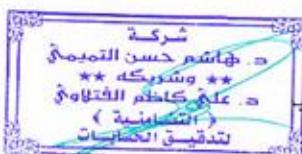
... مع التقدير.



د. على كاظم حسين الفتلاوى
عن/شركة هاشم التميمي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامن

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الملف	رقم الدليل	السنة السابقة	السنة الحالية
		دinar	دinar
الموجودات			
الموجودات الثابتة			
الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية			
النفقات الإدارية الموجلة			
مجموع الموجودات الثابتة			
الموجودات المتداولة			
الاستثمارات			
المدينون			
النقد			
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
مصادر التمويل			
مصادر تمويل طويلة الأجل			
رأس المال المدفوع			
الاحتياطيات			
مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
التحصيقات			
الثلثون			
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
١		١٨,٩٢٤,٤٨٠	١٤,١١,١٥٦
		٥,٠٨٢,٥٠٠	٤,٤٠٣,٦٠٠
		٢٤,٠٠٦,٩٨٠	١٨,٤١٤,٧٥٦
٢		٧,٤٠,٨٢٥,٥٥٩	٧,٢٩٧,١٣٩,٥٢
		٣٤,٦٩,٧١١	٥٥٧,٢٦١,٤٢٨
		٢٧٥,٥٥٠,٢٠	٩,٢٦,٢٥٢
		٨,٠١٦,٥٧١,٢٩٠	٧,٨٦٢,٦٦٠,٧٣٢
		٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨
٣		٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
		٩٣٢,٦٠,١٩٤	٦٩١,٢٨,٩٩٥
		٧,٩٣٢,٦٠,١٩٤	٧,٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
٤		١٠٢,٨٥٥,٦٧٦	٤٩,٦٥٤,٣٢٤
		٥,١٢٢,٤٠٠	١٤١,٣٩٢,١٦٩
		١٠٧,٩٧٨,٠٧٦	١٩١,٤٦,٤٩٣
		٨,٠٤٠,٥٧٨,٢٧٠	٧,٨٨٢,٠٧٥,٤٨٨
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			



Seur

رئيس مجلس الادارة
د. سعدون ابراهيم الشيباني

المدير المفوض
مازن حمودي اسماعيل

المحاسب
عمر محمد احمد
١٧٨٧٢ / م

حضره عاشر تقريرنا المرقم ٣٥٥ المؤرخ في ١٥ / ٥ / ٢٠١١

د. علي كاظم حسين الفلاحوي
عن شركة هاشم التميي وشريكه
لتدقيق الحسابات - تضامنية

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
 بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كاتون الأول / ٢٠١٠

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
-	٤٦	الأيرادات فولند واجارات الاراضي	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
-	٤٩٤	مجموع الأيرادات المصروفات الجارية	٦٥,٧٥,٠٠٠	٦٤,٦٨,١٣١
١٠	٣١	الرواتب والاجور	٥٧,٣٠,٣,٦٠٠	٤٧,٦٠,٥٠٠
١١	٣٢	المستلزمات السلعية	٨,٧٨٧,٩٥٠	٥,٤٢٧,٧٤٩
١٢	٣٣	المستلزمات الخدمية	٦٦,٥٠,٦,٧١٣	٦٤,٩٦٨,٧٤٣
-	٣٦	فواند واجارات وأراضي	٣١,٠٦,٦,٨٥٦	٣,٨١١,٩١٣
٢/١	٣٧	الأذكار والاحتياطات	٣,٠١٤,٢٢٤	٧,٠٥٧,٩٩١
-	٣٨٤	ضرائب ورسوم	٣,٠١٠,٢٥٠	١٠,٠٠٠
-	٣٨٤	مجموع المصروفات	(١٧٢,٦٨٩,٥٩٣)	(١٢٨,٨٧٦,٨٩٦)
-	٤٦٣	عجز العمليات الجارية / المرحلة الأولى	(١٠٧,٦١٤,٥٩٣)	(٦٤,٢٠٨,٧٦٥)
-	١٩٣	تضيقات/الأيرادات التحويلية والاخري	١٩٠,٧١٦,٩١٤	٢٣,٣٠٢,٠٥١
-	٤٦٣	أيراد الاستثمار المالي	٤,٧٧٩,٠٢٨	١٨١,٠٧٨,٦٥٥
-	٤٦٣	ارباح بيع استثمارات مالية	١٩٥,٤٩٥,٩٤٢	٢٠٤,٣٨٠,٧٠٦
-	٣٨٤٢	تنزيل/المصروفات التحويلية والاخري عدا ح	--	٤,٠٤٧,٦٩٢
-	٣٩١	تعويضات وغرامات	١,٣٦٧,٦٢٤	٤٤٠,٠٠٠
-	٣٩٣	مصاريف منوات سابقة	١٢٦,٩٠٠	٤٧,٤٧١,٢٥٠
-	٣٩٣	خسائر بيع استثمارات مالية	(١,٤٩٤,٥٢٤)	(٥١,٩٥٨,٩٤٢)
-	٣٨٤٢	الفائض القابل للتوزيع بوزع كما يلي :	٨٦,٣٨٦,٨٢٥	٨٨,٢١٢,٩٩٩

شركة الخير للاستثمار العالمي (مساهمة خاصة) - بغداد
احتساب التخصيصات والاحتياطيات والقائض المتراكم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

أولاً : مخصص ضريبة الدخل

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>

ثانياً : الاحتياطي القانوني

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
ننزل / مخصص ضريبة الدخل	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
الربح بعد الضريبة	<u>٧٣,٤٢٨,٨٠١</u>
الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%	(٣,٦٧١,٤٤٠)

ثالثاً : القائض المتراكم

التصاصر	المبلغ
	دينار
الربح بموجب الحسابات (الخاضع للضريبة)	٨٦,٣٨٦,٨٢٥
/ ننزل	()
ضريبة الدخل بنسبة ١٥%	(١٢,٩٥٨,٠٤٤)
(الاحتياطي اللازم بنسبة ٥%)	(٣,٦٧١,٤٤٠)
القائض القابل للتوزيع	<u>٩٩,٧٥٧,٣٦١</u>

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمه خاصه) - بغداد
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في
31/ كانون الاول / 2010

	دينار	دينار	التفاصيل
			<u>رصيد النقود في 1/1/2010</u>
275550020			
245053500	5097224 136269769 <u>103686507</u>	تضاف الاندارات والاطفاء الزيادة في الدائنون التقص في الاستثمارات	
(511343268)	216570717 241571199 <u>53201352</u>	نطrex الزيادة في المديون التقص في الاحتياطيات التقص في التخصيصات	
			<u>رصيد النقود في 31/12/2010</u>
9260252			

كشف رقم ١

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
كشف بالموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/كانون الأول/٢١

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع	الآلات ومعدات	اثاث واجهزة
٢٠١٠/١١/١ الكلفة في الأضياف خلال السنة	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١٢/٣١ الكلفة كما في نسبة الاندثار/نقطة ثابت	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١١/١ مخصص الاندثار في الاندثارات السنة الحالية	٤٦,١٢١,١٥٧	١٥,٢٦٧,٥٠٠	٣٠,٨٥٣,٦٥٧
٢٠١٠/١٢/٣١ رصيد الاندثارات في ٢٠١٠/١٢/٣١	(٣٢,١١٠,٠٠١)	(١٥,٢٦٧,٤٩٩)	(١٦,٨٤٢,٥٠٢)
٢٠١٠/١٢/٣١ الفائدة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١	١٤,٠١١,١٥٦	١	١٤,٠١١,١٥٦

كشف رقم ٢

كشف بالنفقات الإدارية الموجلة للسنة المنتهية في ٢٠١٠/كانون الأول/٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	رصيد النفقات في ٢٠١٠/١١	الإطفاء خلال السنة	رصيد النفقات في ٢٠١٠/١٢/٣١
٢٢٨٦	نفقات التأسيس	٦٣٩,٢٨٦	(١٨٧,٣٥٧)	٧٤٩,٠٢٩
٢٢٨٧	نفقات سابق التشغيل	١,٣٦٥,٤٢٩	(٢٧٣,٥٥٠)	١,٠٩٢,١٩٩
٢٢٨٨	ديكورات وقواطع	٢,٨٤٢,٤٠٩	(٥٦٨,٤٨٢)	٢,٢٧٣,٩٢٧
٢٢٨٩	نفقات موجلة متنوعة	٣٦٠,٥٥٦	(٧٢,١١١)	٢٨٨,٤٤٥
	المجموع	٥,٥٠٢,٥٠٠	(١,١٠٠,٩٠٠)	٤,٤٠٣,٦٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الاستثمارات المالية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٣
١٥٢	استثمارات قصيرة الأجل	
١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل في القطاع الخاص	
١/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / أسمى	
٢/١٥٤	استثمارات قصيرة الأجل / ودائع	
	<u>مجموع الاستثمارات</u>	

كشف بالمدينون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	كشف رقم ٤
١٦٥	مدينو للنشاط غير الجاري	
١٦٦	حسابات مدينة متعددة	
١٦٦١	مدينات لدى الغير	
١٦٦٣	مصاريف مدفوعة مقدما	
١٦٧	السلف	
١٦٧١	سلف لاغراض النشاط	
١٦٧٢	سلف المستتبدين	
	<u>مجموع المدينون</u>	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف بالنقد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	اسم الحساب	السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	نقدية بالصندوق نقدية لدى المصارف		
١٨١			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	--	--		
١٨٣			٢٧٥,٥٥٥,٢٦	٩,٢٦٠,٢٥٢	٩,٢٦٠,٢٥٢		
		مجموع النقد	٢٧٥,٥٥٥,٢٦				

كشف رأس المال كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩

رقم الدليل المحاسبي	كشف رقم	رأس المال الاسمية	عدد الأسهم قيمه السهم دينار واحد	رأس المال المصدر	عدد الأسهم قيمه السهم المطلوب منه	رأس المال المدفوع
		٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
					٦٠١٠	
	٢١١				٧ مليار	

كشف الاحتياطات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

رقم الدليل المحاسبي	نوع الاحتياطي	احتياطي إزامي ٢٢١٣	فائض متراكم ٢٢٤	المجموع
٢٠١٠/١/١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٤٨,٧٩٥,٣٥٦	٨٨٣,٨٠٤,٨٣٨	٩٣٢,٦٠٠,١٩٤
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	التغيرات خلال السنة	(--)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	٧٣,٣٢٨,٨٠١
٣,٦٧١,٤٤٠	الإضالات خلال السنة	٣,٦٧١,٤٤٠	٦٣٨,٥٦٢,١٩٩	٦٩١,٠٢٨,٩٩٥
٢٠١٠/١٢/٣١	الرصيد في ٣١/٢٠١٠	٥٢,٤٦٦,٧٩٦		

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف رقم ٨ كشف التخصيصات كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

المجموع	مخصص ضريبة الدخل ٢٣٦	مخصص هبوط الأسعار ٢٣٥	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي
٣٦,٦٩٦,٣٠٠	٩,٧٣٦,٦٤٢	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
(--)	(--)	(--)	التغيرات خلال السنة
١٢,٩٥٨,٠٢٤	١٢,٩٥٨,٠٢٤	--	الإضافات خلال السنة
٤٩,٦٥٤,٣٢٤	٢٢,٦٩٤,٦٦٦	٢٦,٩٥٩,٦٥٨	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١

كشف رقم ٩ كشف الدائون كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
--	١٣٥,٢١٨,٦٦٩	حسابات جارية دائنة	٢٦١
٥,١٢٢,٤٠٠	٦,١٧٣,٥٠٠	حسابات دائنة متبرعة	٢٦٦
٥,١٢٢,٤٠٠	١٤١,٣٩٢,١٦٩	المجموع	

شركة الخير للاستثمار العالمي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الرواتب والاجور كما في ٣١ / كاتعن الأول / ٢٠١٠

کشف رقم ۱

اسم الحساب	السنة السابقة	السنة الحالية
رقم الدليل	الحساب	البيان
٣١١	رواتب والأجور النقدية	دينار
٣٥١	الساهمة في العمل الاجتماعي	دينار
	المجموع	
	٤٧٠٢٤,٥٠٠	٥٦,٦٦٦,٠٠٠
	٥٧٦,٠٠٠	٦٣٩,٦٠٠
	٤٧٦,٠٠٥٠٠	٥٧٣,٠٣٦,٠٠٠

كتاب المسئولية المدنية في ظل العصر الحديث / ٢٠١٠

کلیف رقم

اسم الحساب	رقم التسلیل لحسابی	السنة السابقة	السنة الحالية
الوقود والزيوت	٣٢٢	دينار	دينار
اللوازم والمیهانات	٣٢٥١	٢,٨٧٦,٤٩٩	٧,٥٩٣,٣٥٠
القرطاسية	٣٢٥٢	٣٩٨,٠٠	١٦٩,٥٠
المياه والكهرباء	٣٢٧	١,١٤٤,٧٥٠	١,٠١٦,٧٠
		٨,٥٠	٨,٥٠
المجموع		٥,٤٢٧,٧٤٩	٨,٧٨٧,٩٥٠

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المستلزمات الخدمية لسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٠

كشف رقم ١٢

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٢٢٦١	خدمات الصيانة	٥,٨٤٥,٩٦٥	١,٥٨١,٣٣٤
٢٢٦٢	صيانة الآليات	٣,٦١٣,٦٥٠	٢٥٩,٦٦٧
٢٢٦٣	صيانة الآلات ومعدات	٢,٥٩٧,٣٧٥	١,٣٢٢,١٦٧
٢٢٦٤	صيانة الآلات	٦٣٥,٠٠٠	--
٢٢٦٥	دعاية وطبع وضيافة	٧,٥٥٦,٧٠٠	١٠,١٣٧,٠٠٠
٢٢٦٦	دعاية واعلان	٣,٨٧٥,٠٠٠	٣,٤٠٠,٩٠٠
٢٢٦٧	نشر وطبع	٢,٥٠٣,٠٠٠	٢,٤٧٢,٠٠٠
٢٢٦٨	ضيافة	٩٧٨,٧٠٠	٣,٢٦٥,٠٠٠
٢٢٦٩	احتياطيات	٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٢٢٤١	نقل وایفاد واتصالات	٢٥,٦٦٩,٨٣٥	١٥,٢٤٨,٥٥٠
٢٢٤٢	نقل العاملين	٥,٢١٤,٧٠٠	٥,٨١,٣٢٠
٢٢٤٣	نقل السلع والبضائع	٦٦,٠٠٠	١,٥٧١,٠٠٠
٢٢٤٤	السفر والإند	١٦,٦٥٥,٨٨٥	٥,٣٣٦,٠٠٠
٢٢٤٤	الاتصالات عامة	٣,٧٣٣,٦٥٠	٣,٢٦٠,٣٠٠
٢٢٥١	استئجار موجودات ثابتة	٩٣٩,٦٧٠	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٢	استئجار مباني وانتشارات	--	١٩,٣٩٢,٥٠٠
٢٢٥٣	استئجار وسائل نقل	٩٣٩,٦٧٠	--
٢٢٦٠	مصرفوفات خدمة متعددة	٢٦,٤٩٤,٨٨٣	١٨,٣٥٩,٣٥٩
٢٢٦١	اشتراكات وانتصارات	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٢	اقساط التأمين	٢٣٦,٠٠٠	٢٣٦,٠٠٠
٢٢٦٣	مكافآت لغير العاملين	٣,٣٥٥,٩٢٥	٤,٥٤٨,٦٠٨
٢٢٦٤	خدمات قانونية	٦٠٠,٠٠٠	--
٢٢٦٥	خدمات مصرافية	٢٥٠,٣٥٨	١٥٢,١٣٧
٢٢٦٦	أجور تنظيم الحسابات	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠
٢٢٦٧	أجور تدقيق الحسابات	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٢٦٨	خدمة أخرى	١١,١٥٣,١٠٠	٦,٣٧٢,٦١٤
٢٢٦٩	المجموع	٦٦,٥٠٦,٧١٣	٦٦,٩٦٨,٧٤٣

الشركة	العنوان	نوع التأمين	القيمة السوقية	سعر السوق	الكلفة	المبلغ الكلي	عدد الاممهم
فندق بابل	فندق عشار	فندق عشار	0	0	0	0	1
فندق عشار	فندق عشار	فندق عشار	71800000	35.92	30.5	61000387.61	2000000
فندق بغداد	فندق النور	فندق النور	16999187.2	19.52	20.33	17707255	870860
فندق طلبيتين	فندق طلبيتين	فندق طلبيتين	4005184.32	12.96	15.77	4872053	309042
فندق المنصور	فندق المنصور	فندق المنصور	196490000	20.05	14.14	138590196.4	9800000
مصرف بغداد	مصرف العجمي	مصرف العجمي	0	0	0	0	7
مصرف العجمي	مصرف العجمي	مصرف العجمي	813903122.8	1.79	3.84	1747377458	454694482
مصرف الموصى	مصرف الموصى	مصرف الموصى	49632714.6	1.4	3.92	138908904	35451939
مصرف الاستثمار	مصرف العجمي	مصرف العجمي	5554571.75	0.91	2.23	13592925	6103925
مصرف العجمي	مصرف العجمي	مصرف العجمي	557805731.7	1.24	2.41	1084090609	449843332
مصرف العجمي	مصرف العجمي	مصرف العجمي	150450000	1.77	2.53	214887518	85000000
مصرف الوراوة	مصرف الوراوة	مصرف الوراوة	250860858.5	1.27	1.41	279163358.5	197528235
مصرف الهرة	مصرف الهرة	مصرف الهرة	166240364.4	1.1	2.47	373774475	151127604
مصرف الإسلامي	مصرف الإسلامي	مصرف الإسلامي	118210837.3	0.86	1.58	216518659	137454462
مصرف الإسلامي الدولي	مصرف الإسلامي الدولي	مصرف الإسلامي الدولي	3310652	1	1	3310652	3310652
مصرف المنصور	مصرف المنصور	مصرف المنصور	0	0	0	0	16
مصرف دجلة والفرات	مصرف دجلة والفرات	مصرف دجلة والفرات	4867570.8	0.72	1.12	7540847	6760515
مصرف الخليج	مصرف الخليج	مصرف الخليج	48549953	0.89	1.81	98556101	54550509
مصرف بابل	مصرف بابل	مصرف بابل	1450000.29	0.87	1.91	3191667	1666667
مصرف سومر	مصرف سومر	مصرف سومر	106159947	0.82	0.96	12409096	12946335
مصرف الشرق الأوسط	مصرف الشرق الأوسط	مصرف الشرق الأوسط	223389745.7	1.1	2.64	536922541	203081587
مصرف الإنماء	مصرف الإنماء	مصرف الإنماء	15995673	1	1.68	26905234	15995673
مصرف الوراوة	مصرف الوراوة	مصرف الوراوة	0	0	0	0	23
الاتحاد الصناعي للمولاد	الاتحاد الصناعي للمولاد	الاتحاد الصناعي للمولاد	41087200	0.88	1.21	56291500	46690000
السازار للمغارات	السازار للمغارات	السازار للمغارات	10000000	1	1	10000000	10000000
الدلاجات والآلات	الدلاجات والآلات	الدلاجات والآلات	661431	1	1	661431	661431
الكمبوبية	الكمبوبية	الكمبوبية	3216914.08	2.72	12.67	14982216	1182669
الكاربون	الكاربون	الكاربون	0	0	0	0	28
الإلكترونية	الإلكترونية	الإلكترونية	31973829.54	1.49	1.52	32521743	21458946
الحقيقة	الحقيقة	الحقيقة	8123850.06	3.37	6.38	15379960	2410638
الاصباغ الحديثة	الاصباغ الحديثة	الاصباغ الحديثة	13062650.74	1.18	1.61	17791399	11070043
الكندي	الكندي	الكندي	0	0	0	0	33
بغداد غازية	بغداد غازية	بغداد غازية	5423855.5	2.9	2.29	42766858	1870295
غازية شماليه	غازية شماليه	غازية شماليه	91036049.5	1.1	2.12	167353707.5	82760045
عموره	عموره	عموره	26414911	0.71	2.2	81900039	37204100
الغذائية	الغذائية	الغذائية	11636308	2.32	1.89	9491369.98	5015650
الميلال الصناعية	الميلال الصناعية	الميلال الصناعية	1887023.29	1.63	1	1157683	1157683
النمور	النمور	النمور	11175067.64	1.16	1.15	11106409	9633679
البذور	البذور	البذور	24554176	2	1.03	12614555	12277088
الأخاء	الأخاء	الأخاء	9959859.18	2.61	2.68	10239746	3816038
ابنواي غذائية	ابنواي غذائية	ابنواي غذائية	4257403	1	0.75	3191145	4267403
قططية	قططية	قططية	194224.8	1.1	2	353136	176568
دار التأمين للتأمين	دار التأمين للتأمين	دار التأمين للتأمين	0	0	0	0	43
دار الاسلام للتأمين	دار الاسلام للتأمين	دار الاسلام للتأمين	164720000	1	1	164720000	164720000
لرواذه البصرة	لرواذه البصرة	لرواذه البصرة	43500000	4.35	1.77	17732957	10000000
صرف الانترنت	صرف الانترنت	صرف الانترنت	94154196	1	1.9	179184000	94154196
الاستثمارات السياحية	الاستثمارات السياحية	الاستثمارات السياحية	3430000	2.45	3.02	4222800	1400000
فتح المصارف	فتح المصارف	فتح المصارف	211600	21.16	24.14	241440	10000
فتح مخزن السيارات	فتح مخزن السيارات	فتح مخزن السيارات	14625000	75	75	14625000	195000
منصوري دوائية	منصوري دوائية	منصوري دوائية	3015300	2.76	2.66	2907340	1092500
بغداد لخدمات السيارات	بغداد لخدمات السيارات	بغداد لخدمات السيارات	8282068.79	1.73	1	4787323	4787323
المجموع			3336745080			5817053494	51

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

م / تقرير مجلس الإدارة السنوي لشركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)
عن نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم للتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . ونود أن نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ تطبيقاً لأحكام المادتين (١١٧)،(١٤٤) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

أولاً - نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وأهدافها:-

١ - تأسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة (٧٦٨٩) والمؤرخة في ٢٠٠٠/١٢/٧ والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق أحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل برأسمل قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليون دينار عراقي، مدفوعة بالكامل وموزعة إلى ثلاثة مليون سهم، وقد حصلت الشركة على إجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة (٧/٥٤٥/٣/٩) في ٢٠٠١/٣/٢٥ وتمت زيادة رأسمل الشركة إلى (١٠٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار عراقي. وبموجب قرار دائرة تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (٣٢١٩١) في ٢٠٠٥/٩/٨.

٢ - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة رأسملها بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين دينار عراقي، وفقاً للمادة (٥٥) أو لا من القانون ليصبح (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين دينار عراقي استناداً إلى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم (٤٧٠٣) في ٣/٢٩ ،٢٠٠٦

ثانياً : نشاط الشركة

- ١- تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية باشراف البنك المركزي العراقي وفقاً لأحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ وأحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل.
- ٢- أن نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء أسهم الشركات المساهمة. علماً بأن شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وإنما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث أن شركتنا تمتلك أسهماً في شركات يتجاوز عددها الأربعين شركة الامر الذي يؤدي إلى تنوع نسبة المخاطر. وقد تم إعادة إدراج الشركة في سوق العراق للأوراق المالية في ٢٠٠٤/٧/٨ وبماشرة أعمالها في السوق. وقد كانت شركتنا من الشركات السبعة في الإدراج بالسوق ليتنفسن للمساهمين القيام بإجراء عمليات البيع والشراء الخاصة بأسهمهم.
- ٣- كذلك فإن الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الأوراق المالية للمستثمرين والشركات حيث قدمت الشركة ما يقارب (١٤٧) استشارة مالية.
- وقد بلغ حجم الاستشارات المالية ما بين بيع وشراء للمستثمرين والتي طبقت على أرض الواقع ونفذت في سوق الأوراق المالية ما (يقارب ١٥٠٠،٠٠٠،٠٠٠) مليار ونصف المليار منها دينار عراقي.
- ٤- تمارس الشركة نشاطاً آخر هو فتح محافظ استثمارية للمستثمرين والشركات وألان لديها عدة محافظ للمستثمرين.

ثالثاً : نتيجة النشاط

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ أرباحاً بلغت مقدارها (٨٦٣٨٦٨٢٥) دينار.

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

رابعاً :- أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومقدار مساهمته في رأس المال
الشركة كل في ٢٠١٠/٣١/١٢

الاسم	الوظيفة	دinars
سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الإدارة	٣٤٩٩٩٩٦٥
شركة الخير للتأمين	نائب رئيس مجلس	٨٠٤٠٤٠٤٠
الادارة	عضو	٢٧٧٥٦٨٢٣٠
مازن حمودي اسماعيل	عضو	٤١٠٠٠٠
فرانس قيس خضرير	عضو	١١٠٠٠٠
احمد حمودي اسماعيل	عضو	

ولم يستلم اي من السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضاً أو سلفاً إلى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

خامساً :- المبالغ التي أنفقت لاغراض الدعاية والنشر والإعلان والضيافة في سنة ٢٠١٠ كما يلي :

المبلغ	دinars
٣٣٧٥٠٠	الدعاية والنشر والإعلان
٩٧٨٧٠	الضيافة
١٦٦٥٥٨٨٥	السفر والإيفادات
—	غرامات

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

سادساً: الاحتياطيات والتخصيص وتوزيع الأرباح للسنة ٢٠١٠ كالآتي:-

١٢٩٥٨٠٢٤	تخصيص ضريبة الدخل
٣٦٧١٤٤٠	الاحتياطي الإلزامي
٦٩٧٥٧٣٧١	الفائض المتراكם
٨٦٣٨٦٨٣٥	المجموع

سابعاً: الرواتب والأجور

بلغ مجموع الرواتب والأجور لمنتسبي الشركة خلال سنة ٢٠١٠ مليون (٥٧٣٠٣٦٠٠) دينار عراقي وكما يلي:-

- أ - بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض (١٧٩٢٢٠٠٠) دينار .
- ب - بلغ عدد العاملين في الشركة (٣) اشخاص عدا المدير المفوض والجدول التالي يبين أسمائهم ورواتبهم ..

ن	اسم الموظف	الوظيفة	آخر راتب شهري / دينار
١	فرانس قيس خضرير	مدير إداري	٧٠٠٠٠
٢	عامر عدنان سعيد	مدير مساهمين	٦٠٠٠٠
٣	عمر محمد احمد	محاسب	٧٥٠٠٠

شركة الخير للاستثمار المالي (م. خ)

Al-khair Financial Investment Company
PTLC

ثامناً: ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ كالتالي :-

٩٧٧٧٧٤٤	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دولار
٤٦٩١٣	حساب جاري في مصرف أشور الدولي للاستثمار / دينار
١٢٥٣٠٠	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
٣٠٠٩٥١٦	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
١٢٧٩٠٧	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
١١٢١٩٣	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار
١٦٩٢٨	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٢٩٢٥١١	حساب جاري في مصرف المتحد / دينار
٣٥٤٠	حساب جاري في مصرف المتحد / دولار
١٤٨٠٠٨٥٥٥٧	استثمارات قصيرة الأجل / قطاع خاص/المصرف المتحد
	يضاف له :-

٥٥٧٩٠٠٩٣٨٣٦	كلفة المحفظة الاستثمارية بعد تنزيل مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية على أسهم
٧٧٧٩٤٣٩٦٤٩	المجموع النهائي

علمـا ان رصيد مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية لم يتغير عن السنة السابقة والبالغة قيمة (٢٦٩٥٩٦٥٨) (٢٠١٠/١٢/٣١) دينار عراقي .

تاسعاً: ايرادات الاستثمارات المالية:-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٠١٠/١٢/٣١) (١٩٠٧١٦٩١٤) مليون دينار والذي يمثل أسهم مستلمة مجاناً عن أرباح الشركة لدى الشركات المستثمر فيها وقد اعتبرتها إدارة الشركة ضمن ايرادات السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ أسوة بما اعتبرته في العام الماضي في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

عاشر :- حجم الاستيرادات وال الصادرات

لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديرى خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

حادي عشر :- الضمان الاجتماعي

تقوم الشركة بتسديد أقساط دائرة الضمان الاجتماعي شهريا حيث يتم استقطاع نسبة ٥% من رواتب الموظفين يضاف إليها نسبة ١٢% تدفعها الشركة ليصبح المجموع ١٧% وتقوم بتسديدها إلى دائرة الضمان الاجتماعي شهريا .

اثني عشر : السياسة المحاسبية

١. اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
٢. اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسک الدفاتر التجاریة لغرض ضريبة الدخل رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ البند الثالث حيث تم تصديق الكشوف الحسابية الالكترونية لدى كاتب العدل بالرقم ١٩٢٢٩ في ٢٠١٠/٤/٢٢ .
٣. تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند إعداد البيانات المالية .
٤. تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .

شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)
Al-khair Financial Investment Company
PTLC

٥. لم يؤخذ مخصص هبوط أسعار الأسهم للمحفظة لهذا العام .
٦. نظراً لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الأجل (أكثر من ثلاثة سنوات) بمعدل ٨٠% من المحفظة واستثمار قصير الأجل (أقل من ثلاثة سنوات) بمعدل ٢٠% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق



سليمان

رئيس مجلس الادارة

سعدون ابراهيم الشيباني

المدير المفوض

مازن حمودي اسماعيل

