

شركة الزوراء  
للأستثمار المالي - مساهمة خاصة . بغداد

البيانات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية  
في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

شركة محادل اسماعيل حسن الشيببي وشركاؤه

لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية - بغداد

استشارات مالية وادارية ودراسات جدوى اقتصادية

الوزيرية - شارع الحريري - مجاورالمجمع العلمي العراقي

البريد الألكتروني والهواتف النقالة:-

[hilalhammo@yahoo.com](mailto:hilalhammo@yahoo.com)

٠٧٩٠٥٧٤٨٧٣٧

٠٧٧١٢٣٣٢٩٩٠

[alfahadmahmood@yahoo.com](mailto:alfahadmahmood@yahoo.com)

٠٧٩٠١٣٧٦٤٧٦

[adelshaybi@yahoo.com](mailto:adelshaybi@yahoo.com)

النقال: ٠٧٩٠١٧٩٠٣٦٤

٠٧٧٠٣٤٦٢٠١٩

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة / الزوراء للاستثمار المالي / مساهمة خاصة - بغداد

رأس مالها (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة و خمسون مليون دينار

حضرات السيدات و السادة مساهمي الشركة المحترمين

م / التقرير السنوي لعام ٢٠١٨

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

نرحب بكم اجمل ترحيب لحضوركم اجتماعنا هذا وتنفيذاً لأحكام المادة ١١٧ و ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي عن سير أعمال الشركة ونتيجة نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ و كما هو مذكور ادناه .

اولاً - نبذة عن الشركة و اهدافها الرئيسية و نتائج تنفيذ الخطة و المعوقات .

- ١- تم تأسيس الشركة بموجب شهادة التأسيس الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات المرقمة م ش (٢٢٤٨) و المؤرخة في ٢٠٠٢/٢/١٠ برأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون دينار وتم زيادته خلال الاعوام من ٢٠٠٢ و لغاية ٢٠١٢ ليصبح (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون دينار .
- ٢- منحت الشركة اجازة ممارسة اعمال الاستثمار الصادرة من البنك المركزي العراقي المرقمة ص . أ /٥٦٧/٩ في ٢٠٠٠/٥/٩ .
- ٣- تهدف الشركة الى المساهمة في التنمية الاستثمارية للقطر من خلال توجيه المدخرات نحو الاستثمار وحسب مانصت عليه المادة (٤) من نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ .
- ٤- ليست الشركة عضوة في الشركات الاخرى بل مساهمة في رأس مال الشركات عن طريق شراء الاسهم

ثانياً - بيانات تحليلية و تفصيلية :

١. مجلس الادارة - عقد مجلس الادارة (٦) اجتماعات خلال سنة ٢٠١٨ حيث لم تصرف اي مكافآت لأعضاء المجلس .
٢. اسماء رئيس مجلس وأعضاء مجلس الادارة :

ت	الاسم	المنصب	يملك عدد الاسهم
١	مرزا مجيد مراد خان	رئيس مجلس الادارة	٣٣٧,٠٥١
٢	أمين صادق جعفر الخضيرى	نائب	٦,٢٢١,٦٥٩
٣	خالد محمد أمين	عضو	٨٠٧,٣٦٥
٤	تمارة أسعد محمد الخضيرى	عضو	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٥	شركة دار السلام للتأمين	عضو	٢٣,٠٠٠,٠٠٠

٣. تم تشكيل اللجنة الاستثمارية للشركة من السادة رئيس مجلس الادارة الاستاذ مرزا مجيد مارد خان و المدير المفوض ومحاسب الشركة .

٤. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم لكل منهم التي تشكل ( ٥% ) وأكثر :

ت	الاسم	يملك عدد الاسهم
١	اسعد محمد حسن الخضيرى	١٧٨,٠٨٦,٢١٨
٢	مي ابراهيم حسن الخضيرى	١٣٢,٣٦٩,٣٤٤
٣	فيصل اسعد محمد حسن الخضيرى	٩٣,٢٧٣,٣٦٢
٤	تمارة اسعد محمد حسن الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٥	فلاح اسعد محمد الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٦	امين فلاح اسعد الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠

٥. العقود المهمة التي ابرمتها الشركة : عقد واحد هو ايجار مكتب الشركة لقاء مبلغ سنوي ٢,٧٠٠,٠٠٠ مليونان و سبعمائة الف دينار .

٦. انفقت الشركة لغرض نشر و طبع (١١١,٥٠٠) دينار ، كما انفقت مبلغ (١٨٤,٢٥٠) دينار لغرض الضيافة ، وبلغت الرواتب و الاجور المدفوعة خلال السنة (٢٤,٤٥٠,٠٠٠) دينار منها (١٣,٢٠٠,٠٠٠) دينار رواتب المدير المفوض .

٧. لوحظ انخفاض اسعار الاسهم في سوق العراق للاوراق المالية والتي كانت بسبب اضطراب الاوضاع الامنية و السياسية في العراق وضعف الرؤية الاقتصادية للنهوض بواقع الاقتصاد المحلي اضافة الى ذلك الازمة المالية خلال للاعوام (٢٠١٥-٢٠١٦-٢٠١٧) المستمرة الى حد الان و سياسة التقشف ، وبلغ مخصص هبوط الاستثمارات (٦٣,٣٢٨) دينار ، وان سياسة الشركة في تقييم الاستثمارات باعتبارها استثمارات طويلة الاجل مر عليها اكثر من فترة حسابية .

والكشف التالي يبين خلاصة الاستثمارات في الشركات (محفظة الشركة ) كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ مع مقارنة بسعر السهم في السوق.

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم سهم	كلفة السهم الواحد/دينار	كلفة الاسهم دينار	سعر السهم في السوق دينار	القيمة السوقية دينار
١	الصناعات الالكترونية	٥,١١٠,٢٨٠	١.١٧٢٣٥٢٧٨٧	٥,٩٩١,٠٥١	٠.٤٥٠	٢,٢٩٩,٦٢٦
٢	الصناعات الكيماوية	١٥,٨٨٥,٠١٤	١.٣٧٠.٦٩٧٩٤٢	٢١,٧٧٣,٥٥٦	٠.٤١٠	٦,٥١٢,٨٥٦
٣	الاصباغ الحديثة	٤,٩٨٧,١٧٥	٣.٢٥٦٢٥٠.٢٨٢	١٦,٢٣٩,٤٩٠	١.٢٥٠	٦,٢٣٣,٩٦٩
٤	الهلال الصناعية	٣٠,١٧١,٦٦٤	٠.٩٤١٥٧٢.٠٩٩	٢٨,٤٠٨,٧٩٧	٠.٣٥٠	١٠,٥٦٠,٠٨٢
٥	الاثاث المنزلي	٣,٦٧٠,٨٤٣	١.٦٩٧٤٢٢.٠٩١	٦,٢٣٠,٩٧٠	٠.٩٠٠	٣,٣٠٣,٧٥٩
٦	الصناعات الخفيفة	٣١,٨٣٣,٨٣٨	٠.٨٢٤٨٧٤٩٩٦	٢٦,٢٥٨,٩٣٧	٠.٣١٠	٩,٨٦٨,٤٩٠
٧	العراقية لصناعة الكارتون	٨,٧٨٠,٠٠٠	١.١٩٦٢٥١٧.٠٨	١٠,٥٠٣,٠٩٠	٠.٢٧٠	٢,٣٧٠,٦٠٠
٨	نينوى الغذائية	٣,٠٠٠,٠٠٠	١.٢٢٧٣٢	٣,٦٨١,٩٦٠	٠.٩٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
٩	كر كوك انشائية	١,٢٥٠,٠٠٠	٢.٦١٥٦	٣,٢٦٩,٥٠٠	٢.٦١٥	٣,٢٦٨,٧٥٠
١٠	المنصور الدوائية	٨,٧٤٣	٠.٧٥٢٤٨٧٧.٠٤	٦,٥٧٩	٦.٤٠٠	٥٥,٩٥٥
١١	غازية شمالية	٧١,٢٢٠,٩١٦	٠.٩٢٤٣٥٣٣١٨	٦٥,٨٣٣,٢٩٠	٠.٣٥٠	٢٤,٩٢٧,٣٢١
١٢	الفلوجة الانشائية	٣,٥٥٠,٤٥٣	١.٦٥٦٠٤٨٦٧٩	٥,٨٧٩,٧٢٣	١.٥١٠	٥,٣٦١,١٨٤

١٧,١٦٤,٦٣٢	٠.٤٧٠	٣١,٠٤٠,١٩٧	٠.٨٤٩٩٣٩١٣٣	٣٦,٥٢٠,٤٩٤	المواد الانشائية الحديثة	١٣
٥,٩٩٣,٠٠٠	١.٣٠٠	١٤,٧٤١,٥٨٥	٣,١٩٧٧٤٠٧٨١	٤,٦١٠,٠٠٠	بغداد تغليف	١٤
٢٤,٧١٢,٦٩٣	٠.٣٤٠	٧٣,٩٦٧,٠٢٧	١.٠١٧٦٤٦٦٥	٧٢,٦٨٤,٣٩١	المصرف الاهلي العراقي	١٥
٣,٧٢٥,٢٣٣	٠.١٣٠	٣٠,٦٣٠,٩٨١	١.٠٦٨٩٣٣٦٨٥	٢٨,٦٥٥,٦٤٢	مصرف الشرق الاوسط	١٦
٤٢,٩٧٤,٣٧٣	٠.٩٠٠	٧٧,٣٦٢,١٦٨	١.٦٢٠١٧٣٧٦٥	٤٧,٧٤٩,٣٠٣	مصرف سومر التجاري	١٧
٢,٩٩٧,٧٩٢	٠.٠٩٠	٣٦,٠٦٦,٦١٣	١.٠٨٢٧٩٥٣٦	٣٣,٣٠٨,٧٩٩	مصرف المتحد	١٨
١٠,٥٦٦,٣١٥	٠.١٦٠	١٨,٧٦٧,٦٢١	٠.٢٨٤١٨٧٩٥٤	٦٦,٠٣٩,٤٦٧	مصرف الموصل	١٩
١٢,٩١٥,٧٩٥	٠.٢٣٠	٢٣,٢١١,٣٤٠	٠.٤١٣٣٣٩٤٨٥	٥٦,١٥٥,٦٣٢	مصرف اشور	٢٠
١٢,٥٤٧,٥١٤	٠.١٩٠	٤٦,٣٦١,٩٠٣	٠.٧٠٢٠٣٢٤٤١	٦٦,٠٣٩,٥٤٥	مصرف بابل	٢١
٦,٣٩١,٣٣٩	٠.٢٥٠	١١,٢٩٤,٠٣٨	٠.٤٤١٧٧١١٨٣	٢٥,٥٦٥,٣٥٧	مصرف دجلة والفرات	٢٢
٥,٣٩٥,٨٠٧	٠.٧٢٠	٧,٣٢١,٧٥٤	٠.٩٧٦٩٩٢٥٣٤	٧,٤٩٤,١٧٦	مصرف الاقتصاد	٢٣
٤,٧٠٧,٣٣٥	٠.٢٩٠	١٥,٩٧٧,٦٩٤	٠.٩٨٤٣٢١٥٨٥	١٦,٢٣٢,١٨٩	مصرف الاتحاد العراقي	٢٤
٣,٠٤٥,١٦٦	١.١٠٠	٥,٠٩٠,٢٢٩	١.٨٣٨٧٣٤٣٥٧	٢,٧٦٨,٣٣٣	مصرف كردستان	٢٥
٧,٩٨٠,٠٠٠	٠.١٩٠	١٤,٠٧٠,٠٠٠	٠.٣٣٥	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	مصرف الخليج التجاري	٢٦
٢٨,١٠٩,٦٣٩	٠.٤٧٠	٥٥,٩٤٤,٤٧٧	٠.٩٣٥٤٠٥٢٥٣	٥٩,٨٠٧,٧٤٣	المصرف التجاري العراقي	٢٧
٥,٦٦٩,٨٥٤	٠.٢٩٠	١٧,٧٣٦,٦٦٠	٠.٩٠٧١٨٩٣٧٧	١٩,٥٥١,٢٢١	مصرف بغداد	٢٨
٩,٥٣٢,٠٠٠	٠.٤٠٠	٣٠,٧١٢,٦٠٦	١.٢٨٨٨٢١٠٦٦	٢٣,٨٣٠,٠٠٠	مصرف الائتمان	٢٩
٦,٢٤٤,٢٦٤	٠.١١٠	٥٦,٧٥٤,٥٧٢	٠.٩٩٩٧٩٨٠١٣	٥٦,٧٦٦,٠٣٨	مصرف الشمال	٣٠
٧,٠٤٦,٣٧٩	٠.١٣٠	١٤٣,٠٠٤,٧٨٥	٢.٦٣٨٣٢٢٧٧٣	٥٤,٢٠٢,٩١٥	مصرف دار السلام	٣١
٤,٣٨٢,٢٥٣	٠.٢٢٠	٩,٩٤٧,٠٢٢	٠.٤٩٩٣٦٥٢١٥	١٩,٩١٩,٣٣٣	مصرف ايلاف	٣٢
١٣,٠٩٧,٩٥٨	١.٤٠٠	١٤,٨١١,٣٨١	١.٥٨٣١٤٢٥٠٥	٩,٣٥٥,٦٨٤	الامين للاستثمار المالي	٣٣
٢,٩٧٥,١٥٧	٠.٩٠٠	٤,١٦٢,٦٠٥	١.٢٥٩٢٠٩٠١	٣,٣٠٥,٧٣٠	بين النهرين للاستثمار المالي	٣٤
٣,١٢٧,٦٥٢	٠.٢٢٠	١١,٠٧٩,٦١٥	٠.٧٧٩٣٤٣٤٥٩	١٤,٢١٦,٦٠١	الخير للاستثمار المالي	٣٥
٨,٠٢٨,٧٨٠	١٠.٠٠٠	١١,٩٠٠,٠١٦	١٤.٨٢١٦٩٨٩٤	٨٠٢,٨٧٨	فندق عشتار	٣٦
١,٩٢١,٢٦٥	١.٠٠٠	١,٩٢١,٢٦٩	١.٠٠٠٠٠٢٠٨٢	١,٩٢١,٢٦٥	الاءاء للانتاج الزراعي	٣٧
٥,٠٠٠,٠٠٠	١.٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	٥,٠٠٠,٠٠٠	الاثمار الزراعية	٣٨
٨,٣٨٠,٩٨٣	١.٨٦٠	١١,١١١,٨٣٧	٢.٤٦٦٠٦١٠٩١	٤,٥٠٥,٩٠٥	المعمورة العقارية	٣٩
٥,٧٥٣,٧٧٩	٠.٣٢٠	١٩,٦٨٤,٣٩٠	١.٠٩٤٧٥٩٥٦٣	١٧,٩٨٠,٥٦٠	النخبة للمقاولات	٤٠
٢١,٦٩٧,٧٦٧	٠.٧١٠	٦٨,٧٢٩,٤٥٦	٢.٢٤٨٩٨٣٢٢٩	٣٠,٥٦٠,٢٣٥	العراقية للنقل البري	٤١
٣,٣٥٢,٨٤٩	٠.٣٠٠	١٠,٠٢٤,٤١٠	٠.٨٩٦٩٤٥٤٩٩	١١,١٧٦,١٦٤	الامين للتأمين	٤٢
١,٦١٥,٥٦١	٠.٥٨٠	١,٨٠٦,٧١٤	٠.٦٤٨٦٢٥٥٣٦	٢,٧٨٥,٤٥٠	الخليج للتأمين	٤٣
٤,٧٨٠,١٨٢	٠.٥٠٠	٢٠,٥١١,٨١٤	٢.١٤٥٥٠٥٧٧٢	٩,٥٦٠,٣٦٣	دار السلام للتأمين	٤٤
٤,٧١١,٩٦٨	٧.٢٠٠	٧,٨٧٧,٧٧٦	١٢.٠٣٧٤٣٠٤٧	٦٥٤,٤٤٠	فندق اشور	٤٥
٢,٣١٦,٢٦٤	١١.٩٠٠	٣,٦٥٢,٧١٦	١٨.٧٦٦١٣٧١٥	١٩٤,٦٤٤	فندق السدير	٤٦
٥,٦٦٠,٤٤٧	٠.٥٩٠	٤١,٥٩٨,١٦٨	٤.٣٣٥٨٦٢٣٥	٩,٥٩٣,٩٧٨	البادية للنقل العام	٤٧
١٤,٧٤٥,٧٧٩	٠.٨٣٠	١٣,٣٥٤,٣٣٢	٠.٧٥١٦٧٩٢٠٥	١٧,٧٦٥,٩٩٩	الامين للاستثمارات العقارية	٤٨
٦,٤٩٦,٧٢٣	٤.١٨٠	٧,٩٠٠,٩٢٤	٥.٠٨٣٤٦٤٥٨٧	١,٥٥٤,٢٤٠	مدينة العاب الكرخ	٤٩
٩٨٨,٤٢٦	٧.٧٠٠	١,١٤٥,٠٥٧	٨.٩٢٠١٨١٩٧٨	١٢٨,٣٦٧	اسياسيل للاتصالات	٥٠
٤١٤,١٦٥,١٥٦		١,١٧٠,٣٥٢,٦٩٥		١,٠٦٠,٤٣٢,٠٠٧	المجموع	

أسماء منتسبي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ :

الاسم	المنصب
احمد محمد أمين حسن فهمي	المدير المفوض
عدنان يعرب قحطان	معاون المدير المفوض
بسام ماجد سعدالله	محاسب
نايف رزوقي راضي	مشاور قانوني للشركة

### ثالثاً - نشاط الشركة خلال السنة :

أ- حققت الشركة خلال السنة إيرادات مقدارها (٢٦,٩٠٠,٤٢١) دينار وكما يلي:

التفاصيل	المبلغ دينار
إيراد بيع وشراء الاستثمارات (الاسهم)	٢٤,٨٧٥,٤٢١
إيراد سنوات سابقة	٢,٠٢٥,٠٠٠
المجموع	٢٦,٩٠٠,٤٢١

ب- بلغت المصروفات خلال السنة (٥٥,٩٠٨,١٧٨) دينار ، بالتالي تحقق عجز مقداره (٢٩,٠٠٧,٧٥٧) دينار.

وان الاجراءات المتخذة من قبلنا هي :

- تخفيض راتب جميع منتسبي الشركة بنسبة ٤٥% من سنة ٢٠١٧ ولغاية الان.
- لم يتم صرف اي مكافأة أعضاء مجلس الادارة وموظفي الشركة باستثناء مره واحده فقط مكافئة عيد الاضحى المبارك ولموظف واحد فقط .
- تقليص مصاريف الضيافة
- تخفيض المستلزمات السعوية و الخدمية الى الحد الادنى

### رابعاً -

تم احتساب نسبة الاندثار وفق النسب المعتمدة في النظام المحاسبي الموحد وبمقسط ثابت ونسبة ٢٠ %

### خامساً - السياسة المحاسبية للشركة :

- اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد للمصارف وشركات التأمين كأساس لتنظيم اجراءاتها ونظامها المحاسبي .
- اعتمدت مبدأ الاستحقاق عند اعداد الحسابات الختامية.
- اعتمدت طريقة القسط الثابت لأحتساب الاندثارات.

سادساً : و في الختام لايسعنا الا ان نعرب عن تقديرنا للجهود القيمة التي بذلت في تمشية امور الشركة للسنة موضوع البحث من قبل المدير المفوض بالرغم من الانخفاض الحاد في اسعار الاسهم بسبب ظروف بلدنا الراهنة .

ومن الله التوفيق ...

مزر مجيد مراد خان  
رئيس مجلس الادارة

شركة الزوراء للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة



أحمد محمد أمين  
المدير المفوض

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : ٢٠١٩/٢٤/٣٣١  
بغداد في ٣/اذار/٢٠١٩

شركة عادل اسماعيل حسن الشيبلي وشركاؤه  
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية - بغداد

إلى / السادة مساهمي شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - المحترمين  
م / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية

لقد فحصنا الميزانية العامة العائدة لشركتكم (شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد) كما هي عليه في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨ وحساب الارباح والخسائر والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المالية اعلاه والمنتبهة بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة والمعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الإختبارات اللازمة لوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا .  
ان هذه الحسابات معدة من قبل الادارة وتعبر عن وجهة نظرها واقتصرت مهمتنا على تدقيقها وفقاً للاصول والمبادئ المحاسبية والقانونية والعرض المناسب للوضع المالي وبيان الرأي الفني بها ولدنا الايضاحات التالية:-

أ- بلغت قيمة الاستثمارات بالاوراق المالية بالكلفة (١,١٧٠,٣٥٢,٦٩٥) دينار وبلغت قيمتها التحصيلية (٤١٤,١٦٥,١٥٦) دينار وقد احتسبت الشركة مخصص للهبوط في قيمتها بمقدار (٦٣,٣٢٨) دينار وبنقص مقداره (٧٥٦,١٢٤,٢١١) دينار عن المبلغ المطلوب تخصيصه.

ب - بلغت الخسارة المتحققة نتيجة بيع الاستثمارات والتي جرى تنزيلها من مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات (٤,٢٣٨,٩٧٧) دينار.

ج - اظهرت نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية عجزاً مقداره (٢٩٠,٠٧٧,٥٧) دينار ، بهذا بلغ العجز المتراكم (٦٣,٧٠٠,٤٩٣) دينار وبعد اضافة النقص في مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات والبالغ (٧٥٦,١٢٤,٢١١) دينار يصبح اجمالي العجز المتراكم (٨٢٠,٢٥٠,٨٧٢) دينار وبنسبة (٧١%) من رأس المال.

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقا للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا :-

(١) ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر ونظمت حسب تقديرنا بشكل سليم وتم تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وايرادات الشركة .

(٢) ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل مناسب وبأشرافنا وجاءت مطابقة للسجلات، وقد تم تقييم الموجودات وفقاً للقواعد والاسس المحاسبية المتبعة في السنة السابقة

(٣) ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .

(٤) ان الشركة أتخذت الاجراءات الكافية لمنع غسل الاموال او تمويل الارهاب وان هذه الاجراءات يجري تنفيذها وفقاً لقانون غسل الاموال رقم (٣٩) لسنة ٢٠١٥ و الأنظمة والتعليمات الصادرة من البنك المركزي العراقي .

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء اعلاه واستناداً الى المعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للاداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما بتاريخ ٣١/كانون الأول/٢٠١٨ ونتائج نشاطها وتدقيقاتها النقدية للسنة المالية المنتبهة بذلك التاريخ .

مع التقدير

عادل اسماعيل حسن الشيبلي وشركاؤه  
هلال بسير داود هسوي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين  
PUBLIC ACCOUNTANTS

شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
<b>الموجودات</b>				
<b>الموجودات المتداولة</b>				
١	١٨	النقد	٣.٣١٣٣	٨٩٢٦.٨٠
٢	١٥	الاستثمارات	١١٩٥٢٨٩٣٦٧	١٢٠.٤٩٩٠.٠٩١
٣	١٦	المدينون	٨٣٧٦٣٢٢	١٩٠.٤٧٢.٠٧
		مجموع الموجودات المتداولة	١٢.٣٩٦٨٨٢٢	١٢٣٢٩٦٣٣٧٨
<b>الموجودات الثابتة</b>				
٤	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٢٦٤.٠٤	٣٩٦.٠٥
		مجموع الموجودات	١٢.٣٩٩٥٢٢٦	١٢٣٣٠.٢٩٨٣
<b>مصادر التمويل</b>				
<b>مصادر التمويل قصيرة الأجل</b>				
	٢٢١	مخصص ضريبة الدخل	٦٢٩٩٦٩٥٧	٦٢٩٩٦٩٥٧
٥	٢٦	الدائنون	٢١٠.٢٨.٠٥	٢١٠.٢٨.٠٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	٨٣٩٩٩٧٦٢	٨٣٩٩٩٧٦٢
<b>مصادر التمويل طويلة الأجل</b>				
	٢١١	رأس المال الاسمي والمدفوع (١١٥٠ مليون)	١١٥.٠٠٠.٠٠٠	١١٥.٠٠٠.٠٠٠
	٢١	سهم قيمة السهم دينار واحد	٣٣٦٩٥٩٥٧	٣٣٦٩٥٩٥٧
	٦	الأحتياطيات	(٦٣٧.٠٠٤٩٣)	(٣٤٦٩٢٧٣٦)
	٦	العجز المتراكم	١١١٩٩٩٥٤٦٤	١١٤٩٠.٣٢٢١
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	١٢.٣٩٩٥٢٢٦	١٢٣٣٠.٢٩٨٣
		مجموع مصادر التمويل		

شركة الزوراء للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة

رئيس مجلس الإدارة  
مرزا مجيد مراد خان

المدير المفوض  
احمد محمد أمين حسن

المحاسب  
بسام ماجد سعد الله

تخضع لتقريرنا المرقم ٢٠١٩/٢٤/٣٣١ والمؤرخ في ٣/ اذار /٢٠١٩



شركة الزوراء للاستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

حساب الارباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
<b>ايرادات النشاطات الجارية</b>				
٧	٤٦	ايرادات الاستثمارات	٢٤٨٧٥٤٢١	٢٩٠٤٦٣٩١
<b>تنزل : مصروفات النشاط الجاري</b>				
٨	٣٣-٣١	المصروفات الادارية	٥٠٨٨١٠٠٠	٥٩١١٨٩٢٦
	٣٥٥٣	هبوط قيمة الاستثمارات المالية	٤٢٣٨٩٧٧	...
٣	٣٧٦	الاندثارات	١٣٢٠١	١٣٢٠١
<b>مجموع مصروفات النشاط الجاري</b>				
		(عجز) العمليات الجارية	٥٥١٣٣١٧٨	٥٩١٣٢١٢٧
<b>تنزل: المصروفات التحويلية والآخرى</b>				
٩	٣٨	المصروفات التحويلية والآخرى	(٧٧٥٠٠٠)	(٥٦٤٢٠٠٠)
<b>تضاف : الايرادات الاخرى</b>				
	٤٩١	ايراد سنوات سابقة	٢٠٢٥٠٠٠	١٠٣٥٠٠٠
<b>(عجز) السنة منقول الى العجز المتراكم</b>				
			(٢٩٠٠٧٧٥٧)	(٣٤٦٩٢٧٣٦)



جمهورية العراق  
مجلس مهنة مراقبي وتدقيق الحسابات  
الأمين السر  
نصادق على مضمون ختم وترتيب سابق الحسابات وأنه مزاول  
لمهنة مراقبة وتدقيق الحسابات لعام ٢٠١٩ م وذلك أي مسؤولية  
عن صحته هذه البيانات المالية.  
الموافق رشايز محمد شاكز  
رقم الوصل ٥٥٢٧ تاريخه ٢٠١٨ الترتيب

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار	اسم الحساب
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
		<u>النقد المستلم عن :</u>
٢٩٠٤٦٣٩١	٢٤٨٧٥٤٢١	ايرادات الاستثمارات
١٠٣٥٠٠٠	٢٠٢٥٠٠٠	ايراد سنوات سابقة
٣٨٧٨٨٧٠٠	٥٤٦١٧٤٧	بيع استثمارات
(٩٨٢٦٠٧٠)	١٠٦٧٠٨٨٥	النقص (الزيادة) في المدينين
٥٩٠٤٤٠٢١	٤٣٠٣٣٠٥٣	مجموع النقد المستلم من الانشطة التشغيلية
		<u>النقد المدفوع عن :</u>
٥٩١١٨٩٢٦	٥٠٨٨١٠٠٠	المصروفات الادارية
٥٦٤٢٠٠٠	٧٧٥٠٠٠	المصروفات التحويلية
٦٤٧٦٠٩٢٦	٥١٦٥٦٠٠٠	مجموع النقد المدفوع عن الانشطة التشغيلية
(٥٧١٦٩٠٥)	(٨٦٢٢٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
١٤٦٤٢٩٨٥	٨٩٢٦٠٨٠	النقد في ٢٠١٨/١/١
٨٩٢٦٠٨٠	٣٠٣١٣٣	النقد في ٢٠١٨/١٢/٣١

كشف رقم (١)

كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		نقدية لدى المصرف / حسابات جارية	١٨٣
٨٩٢٦٠٨٠	٣٠٣١٣٣	مصرف الخليج التجاري	١/١٨٣
٨٩٢٦٠٨٠	٣٠٣١٣٣	مجموع النقود	

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٢)

كشف الأستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
١٥٣٣	إستثمارات مالية طويلة الاجل / شركات قطاع خاص ينزل:- مخصص هبوط قيمة الاستثمارات	١١٧.٣٥٢٦٩٥	١١٨٦٩٨٥٥٩٦ (٦٩٩٥٥.٥)
١٥٢٤	صافي استثمارات طويلة الاجل / شركات قطاع خاص إستثمارات مالية قصيرة الأجل / ودائع ثابتة في مصرف الخليج	١١٧.٢٨٩٣٦٧	١١٧٩٩٩.٠٩١ ٢٥.٠٠٠.٠٠٠
	مجموع الاستثمارات	١١٩٥٢٨٩٣٦٧	١٢٠.٤٩٩.٠٩١

كشف رقم (٣)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
١/١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٣٥٤٧٦٦	٢٠٨٧
٢/١٦٦١	تأمينات لدى شركة الكرم للوساطة	...	١١٤١٧.٥٧
	مجموع التأمينات لدى الغير	٣٥٤٧٦٦	١١٤١٩١٤٤
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	١٩٧٣٧٤	٢٠.٣٨٨١
١٦٧١	سلف المنتسبين	٤٠.٠٠٠	...
١٦٧٢	سلف لاغراض النشاط	٧٤٢٤١٨٢	٧٤٢٤١٨٢
	مجموع المدينون	٨٣٧٦٣٢٢	١٩٠.٤٧٢.٠٧

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٤)

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

المجموع	اثاث واجهزة مكاتب ١١٦	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
دينار	دينار	
٢٣٦٨٣٩٥٠	٢٣٦٨٣٩٥٠	الكلفة في ٢٠١٨/١/١
٢٣٦٨٣٩٥٠	٢٣٦٨٣٩٥٠	الكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١
	<u>٢٠%</u>	نسبة الأندثار . قسط ثابت الأندثارات . قسط ثابت
٢٣٦٤٤٣٤٥	٢٣٦٤٤٣٤٥	مخصص الأندثار في ٢٠١٨/١/١
١٣٢٠١	١٣٢٠١	يضاف : اندثار السنة الحالية
٢٣٦٥٧٥٤٦	٢٣٦٥٧٥٤٦	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٦٤٠٤	٢٦٤٠٤	القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

كشف رقم (٥)

كشف الدائنين كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	حسابات دائنة متنوعة	٢٦٦
٤١٣٠٠٠٠	٤١٣٠٠٠٠	مصاريف مستحقة	٢٦٦٣
١٦٨٧٢٨٠٥	١٦٨٧٢٨٠٥	دائنو توزيع الارباح	٢٦٨
٢١٠٠٢٨٠٥	٢١٠٠٢٨٠٥	مجموع الدائنين	

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٦)

كشف الإحتياطيات كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٨

المجموع	العجز المتراكم	الفائض المتراكم	إحتياطي عام	نوع الإحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي
	٢١٦	٢١٤	٢١٣	الحركة خلال السنة
(٣٤٦٩٢٧٣٦)	(٣٤٦٩٢٧٣٦)	٢٢٤١٤٤	٣٣٤٧١٨١٣	الرصيد في ٢٠١٨/١/١
(٢٩٠٠٧٧٥٧)	(٢٩٠٠٧٧٥٧)	٠٠٠	٠٠٠	الإضافات
(٦٣٧٠٠٤٩٣)	(٦٣٧٠٠٤٩٣)	٢٢٤١٤٤	٣٣٤٧١٨١٣	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١

كشف رقم (٧)

كشف إيرادات الإستثمارات للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الأول / ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
٢٠٣٨٨١	٠٠٠	فوائد الودائع النقدية لدى الغير	٤٦٢٢
٢٨٨٤٢٥١٠	٢٤٨٧٥٤٢١	صافي إيرادات بيع وشراء الإستثمارات (الاسهم)	٤٦٢٤
٢٩٠٤٦٣٩١	٢٤٨٧٥٤٢١	المجموع	

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

بيان القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل انتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<b>١ - قيمة الانتاج الاجمالي بسعر المنتج</b>	
٤٦-٤٣	ايرادات النشاط الجاري	٢٤٨٧٥٤٢١
	<b>٢ - قيمة مستلزمات الانتاج</b>	
٣٣-٣٢	المصروفات الادارية (عدا الرواتب والاجور)	٢٦٤٣١٠٠٠
	<b>٣ - القيمة المضافة الاجمالية بسعر تكلفة عناصر الانتاج (١)-(٢)</b>	<b>(١٥٥٥٥٧٩)</b>

بيان توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	<b>١-تعويضات المشتغلين</b>	
٣١	الرواتب والاجور	٢٤٤٥٠٠٠٠
	<b>٢- عجز العمليات</b>	
	صافي العجز / المرحلة الاولى	(٣٠٢٥٧٧٥٧)
	٣- الاندثارات	١٣٢٠١
	٤- هبوط قيمة الاستثمارات	٤٢٣٨٩٧٧
	المجموع	(٢٦٠٠٥٥٧٩)
	<b>القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل الانتاج</b>	<b>(١٥٥٥٥٧٩)</b>

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٨)

كشف المصروفات الادارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
٣١	الرواتب والاجور		
٣١١٢	الاجور النقدية	٢٤٣٠٠٠٠٠	٢٩٣٣٠٠٠٠
٣١٢٤	مكافآت تشجيعية	١٥٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠
	مجموع الرواتب والأجور	٢٤٤٥٠٠٠٠	٢٩٦٥٥٠٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية		
٣٢٢	وقود وزيوت	٥١٠٠٠	٤٣٦٥٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٦٥٠٠٠	٢٥١٣٨٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٤٠٠٠٠	١٠٦٥٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	٣٢٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٤٨١٠٠٠	٨٤٩٣٨٠
٣٣	المستلزمات الخدمية		
٣٣١٦	صيانة اثاث	...	٢٤٤٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٢٩٥٧٥٠	٥١١٧٥٠
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	١٢٦٠٨٠٠٠	١٣١٧٦٠٠٠
٣٣٥٢	إستئجار مباني	٢٧٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠٠
٣٣٦١	اشتراكات وانتماءات	٣٨٥٨٢٥٠	٣٨١٩٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	١٢٩٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٨٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٢١٨٠٠٠	٣٣٣٧٩٦
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق / مراقب الحسابات	٤١٣٠٠٠٠	٤١٣٠٠٠٠
٢/٣٣٦٨٢	اجور تدقيق / البنك المركزي	...	١٠٠٠٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٢٥٩٥٠٠٠٠	٢٨٦١٤٥٤٦
	مجموع المصروفات الادارية	٥٠٨٨١٠٠٠	٥٩١١٨٩٢٦

شركة الزوراء للأستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٩)

كشف المصروفات التحويلية والاخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٨

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
٣٨	المصروفات التحويلية	...	٥٠٠٠
٣٨٣١	تبرعات للغير	٧٧٥٠٠٠	٥٦٣٧٠٠٠
٣٨٤٦	ضرائب ورسوم متنوعة	٧٧٥٠٠٠	٥٦٤٢٠٠٠
	مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٧٧٥٠٠٠	٥٦٤٢٠٠٠