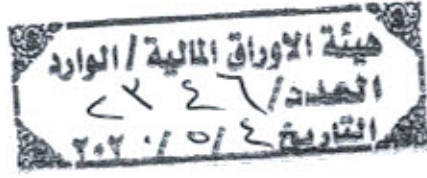




معمورة  
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)  
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)

رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي



العدد: ٤٤  
التاريخ: ٢٠٢٠ / ٤ / ٢٩

الى هيئة الاوراق المالية  
م / ميزانية الفصل الاول لسنة / ٢٠٢٠

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الاول لسنة / ٢٠٢٠ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام..... مع التقدير.....



المرفقات:-  
(1) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبدالوهاب كمونه

الشيخ  
٢٠٢٠ / ٤ / ٢٩

نسخة منه الى:-  
- سوق العراق للاوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الاول ٢٠٢٠  
- وفق النماذج المرسله الينا بكتابتكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.  
- الدائرة المالية والادارية.  
- الاضبارة العامة.



# شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الاول  
لغاية ٣١/٣/٢٠٢٠

---

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
الميزانية العامة للفصل الاول كما في ٢٠٢٠/٣/٣١

٢٠١٩/١٢/٣١ (دينار)	الفصل الاول ٢٠٢٠ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
٣٨٧٧٧٩١٠	٤٠٣٠١٢٤٠	الموجودات	١
		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٥٥٨٠٢١٧١	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٥٦٣٠٣٢٥٨٣٣	١٦٠٨٢٣٧٢٣١٤	استثمارات عقارية	١٥٣
٢٨٥٢١٨٣١٧٠	٢٨٥٥٦٠٨١٧٠	المدينون	١٦
٥٤٣٠٤٠٥٤١٢	٥١١٦٢٤٣٥١١	النقود	١٨
<u>٢٤٣٦٨٧١٦٥٨٦</u>	<u>٢٤٥١٠٠٢٦١٦٦</u>	المجموع	
<u>٢٤٤٠٧٤٩٤٤٩٦</u>	<u>٢٤٥٥٠٣٢٧٤٠٦</u>	مجموع الموجودات	
		<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٥٨٣٧٢٠٣٨٥	٥٨٤٣٦٠٦١٢	الاحتياطيات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
<u>٢٣٣٦٣٧٢٠٣٨٥</u>	<u>٢٣٣٦٤٣٦٠٦١٢</u>	مجموع حقوق المالكين	
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
٤٦٨٧١٣٥٦	٤٦٨٧١٣٥٦	التخصيصات	٢٣
٩٩٦٢٦٢٥٢٨	١١٤٠١١٠٩١٧	الدائنون	٢٦
<u>١٠٤٣١٣٣٨٨٤</u>	<u>١١٨٦٩٨٢٢٧٣</u>	المجموع	
—	(١٠١٥٤٧٩)	العمليات الجارية(عجز)	
٦٤٠٢٢٧	—	فاتح العمليات الجارية	
<u>٢٤٤٠٧٤٩٤٤٩٦</u>	<u>٢٤٥٥٠٣٢٧٤٠٦</u>	المجموع	

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة.  
بيان العمليات الجارية للفصل الاول لغاية ٢٠٢٠/٣/٣١

الفصل الاول ٢٠١٩ (دينار)	الفصل الاول ٢٠٢٠ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
		<u>الإيرادات الجارية</u>	
—	—	إيرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	—	إيرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
—	—	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٤٣٨
٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦	فوائد دائنة	٤٦١
<u>٢٩٤٣٦٩٨٥</u>	<u>٢٥٧٦٣٤٣٦</u>	المجموع	
		<u>المصروفات الجارية</u>	
١٩٥٣٤٠٥٩	٢٠٩١٧٣٦٩	الرواتب والاجور	٣١
١٧٣٤٣٧	٣٠٧٠٠٠	المستلزمات السلعية	٣٢
٤٠١٧٥٩٧	٤٢٣٧٨٧٥	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٣٣
—	—	مقاولات وخدمات	٣٤
—	—	كلفة الأراضي المباعة	٣٥
٨١٤٨٤٩	٨١٦٦٧١	الاندثارات	٣٧
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	الضرائب والرسوم	٣٨٤
<u>(٢٥٠٣٩٩٤٢)</u>	<u>(٢٦٧٧٨٩١٥)</u>	المجموع	
٤٣٩٧٠٤٣	(١٠١٥٤٧٩)	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	
		<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>	
—	—	إيرادات متنوعة	٤٢٥
—	—	إيرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	إيراد سنوات سابقة	٤٩١
—	—	إيرادات رأسمالية	٤٩٣
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>	
—	—	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	٣٨
(٢٠٠٠٠٠٠)	—	مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
<u>٢٣٩٧٠٤٣</u>	<u>(١٠١٥٤٧٩)</u>	العجز/مرحلة ثانية الفائض/مرحلة ثانية	

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباتي تحت التنفيذ  
كتميلات ادارية.



المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه





المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة.

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الاول لغاية ٢٠٢٠/٣/٣١

الفصل الاول ٢٠١٩ (دينار)	الفصل الاول ٢٠٢٠ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
—	—	<u>ايراد النشاط الجاري</u>	
—	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	—	ايرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٤٣٨
—	—	قوائد دائنة	٤٦١
٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦	المجموع	
—	—	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	٣٤
—	—	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	٣٥
٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦	فائض (عجز) النشاط الجاري	
—	—	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	
٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	
<u>(٢٥٠٣٩٩٤٢)</u>	<u>(٢٦٧٧٨٩١٥)</u>	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	
٤٣٩٧٠٤٣	(١٠١٥٤٧٩)	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	
—	—	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>	
—	—	إيرادات متنوعة	٤٢٥
—	—	ايرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	ايراد سنوات سابقة	٤٩١
—	—	<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>	
—	—	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	٣٨
(٢٠٠٠٠٠٠)	—	مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
—	(١٠١٥٤٧٩)	العجز/مرحلة ثانية	
٢٣٩٧٠٤٣	—	الفائض/مرحلة ثانية	



المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه





المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي

٢٠١٩/٣/٣١		٢٠٢٠/٣/٣١		ل
٦٧١٤٢٠٧٣١٩		٥٤٣٠٤٠٥٤١٢		النقد ومكافئته في ٢٠٢٠/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
	٥١١٩٨٦٢٤٢	٤٦٤٠٦٣٢٨٦	(١)	الايرادات الجارية
	(٨١٤٨٤٩)	(٨١٦٦٧١)		<u>المدفوعات</u>
	(٥١١١٧١٣٩٣)	(٤٦٣٢٤٦٦١٥)		الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
			(٢)	التغيير في رأس المال العامل
				<u>المخزون</u>
	١٦٦٢٨٧٥٠٠	(٣٤٢٥٠٠٠)		المديون
	(١٨٤٣٩٣١٦)	١٤٣٨٤٨٣٨٩		الدائون
	١٤٧٨٤٨١٨٤	١٤٠٤٢٣٣٨٩	(٣)	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
(٣٦٣٣٢٣٢٠٩)		(٣٢٢٨٢٣٢٢٦)		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
				ايجار موجودات ثابتة
	٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦		فوائد دائنة
				ايرادات الاستثمارات المالية
				ايراد الاستثمارات العقارية
				زيادة رأس المال
				بيع اسهم
	٢٩٤٣٦٩٨٥	٢٥٧٦٣٤٣٦		<u>المدفوعات</u>
		٢٣٤٠٠٠٠		شراء موجودات ثابتة
				شراء اراضي
				شراء اسهم
		١٤٧٦٢١١١		توزيع ارباح ٢٠١٨
		(١٧١٠٢١١١)		صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
٢٩٤٣٦٩٨٥		٨٦٦١٣٢٥		النقد ومكافئته في ٢٠٢٠/٣/٣١
٦٣٨٠٣٢١٠٩٥		٥١١٦٢٤٣٥١١		

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والإداري  
عماد نوري حسين

