

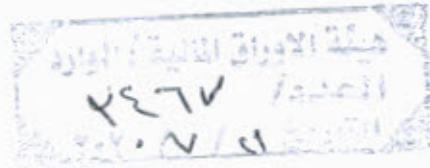
العدد: ٥٦
التاريخ: ٢٠٢٠ / ٧ / ٨

الى /هينة الاوراق المالية
م /ميزانية الفصل الثاني لسنة 2020

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الثاني لسنة 2020 /العائدة
لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلاممع التقدير



المرفقات:-
(1) -نسخة من الميزانية.



الاصحاح
عبد الوهاب

المدير المفوض
المهندس
باسم عبد الوهاب كمونه

نسخة منه الى:-

-سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثاني 2020 وفق
النماذج المرسله الينا بكتابكم 758 في ..16/4/2012 مع التقدير.

-الدائرة المالية والادارية.
-الاضبارة العامة.



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الثاني
لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠

المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٠/٢٠٢٠ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة
الميزانية العامة للفصل الثاني كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠١٩/١٢/٣١ (دينار)	٢٠٢٠ الفصل الثاني (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
٣٨٧٧٧٩١٠	٣٩٤٨٤٥٦٩	الموجودات	١
		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		الموجودات المتداولة	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٥٥٨٠٢١٧١	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٥٦٣٠٣٢٥٨٣٣	١٦٢٧٧٨٠٣٧٩٦	استثمارات عقارية	١٥٣
٢٨٥٢١٨٣١٧٠	٢٨٣٨٦٥١١٧٠	المديون	١٦
٥٤٣٠٤٠٥٤١٢	٤٩٣٧٤٧٠٨٠٨	النقود	١٨
٢٤٣٦٨٧١٦٥٨٦	٢٤٥٠٩٧٢٧٩٤٥	المجموع	
٢٤٤٠٧٤٩٤٤٩٦	٢٤٥٤٩٢١٢٥١٤	مجموع الموجودات	
		مصادر التمويل	
		مصادر التمويل طويلة الاجل	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٥٨٣٧٢٠٣٨٥	٥٨٤٣٦٠٦١٢	الاحتياطيات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
٢٣٣٦٣٧٢٠٣٨٥	٢٣٣٦٤٣٦٠٦١٢	مجموع حقوق المالكين	
		مصادر التمويل قصيرة الاجل	
٤٦٨٧١٣٥٦	٤٦٨٧١٣٥٦	التخصيصات	٢٣
٩٩٦٢٦٢٥٢٨	١١٣٦٧٨٩٩١٧	الدائنون	٢٦
١٠٤٣١٣٣٨٨٤	١١٨٣٦٦١٢٧٣	المجموع	
—	—	العمليات الجارية (عجز)	
٦٤٠٢٢٧	١١٩٠٦٢٩	فائض العمليات الجارية	
٢٤٤٠٧٤٩٤٤٩٦	٢٤٥٤٩٢١٢٥١٤	المجموع	

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والإداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة
بيان العمليات الجارية للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠١٩ (دينار)
	<u>الإيرادات الجارية</u>		
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	٥١٨٤٥٢٠٧	٩١١٤٣٦٤٩
	المجموع	٥١٨٤٥٢٠٧	٩١١٤٣٦٤٩
	<u>المصروفات الجارية</u>		
٣١	الرواتب والاجور	٤٢٦٢٢٦١٢	٣٩٠٥٣١١٨
٣٢	المستلزمات السلعية	٥٦٣٦٨٧	٦٤٠٩٣٧
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٥٢٧٢١٢٥	٥٨١٤٥٩٧
٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
٣٥	تكلفة الأراضي المباعة	—	—
٣٧	الالتدثرات	١٦٣٣٣٤٢	١٦٢٩٦٩٩
٣٨٤	الضرائب والرسوم	٥٦٢٨١٢	٥٥٧٢٥٠
	المجموع	(٥٠٦٥٤٥٧٨)	(٤٧٦٩٥٦٠١)
	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	١١٩٠٦٢٩	٤٣٤٤٨٠٤٨
	<u>تضائف الإيرادات الأخرى</u>		
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	١٠٠٠٠٠٠
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	—	—
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—
٤٩٣	إيرادات رأسمالية	—	—
	<u>تنزل: المصروفات الأخرى</u>		
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	(٣٧٦٠٠٠٠٠)
	العجز/مرحلة ثانية	١١٩٠٦٢٩	٦٨٤٨٠٤٨
	الفائض/مرحلة ثانية	٢٢٠٦١٠٨	٢٢٠٦١٠٨

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباتي تحت التنفيذ كتحميلات ادارية.

المدير المفوض
م.ياسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠

الفصل الثاني ٢٠١٩ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٠ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
—	—	—	<u>إيرادات النشاط الجاري</u>	
—	—	—	إيرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	—	—	إيرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
٩١١٤٣٦٤٩	٢٦٠٨١٧٧١	٥١٨٤٥٢٠٧	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٤٣٨
—	—	—	فوائد دائنة	٤٦١
٩١١٤٣٦٤٩	٢٦٠٨١٧٧١	٥١٨٤٥٢٠٧	المجموع	
—	—	—	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	٣٤
—	—	—	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	٣٥
٩١١٤٣٦٤٩	٢٦٠٨١٧٧١	٥١٨٤٥٢٠٧	فائض (عجز) النشاط الجاري	
—	—	—	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	
٩١١٤٣٦٤٩	٢٦٠٨١٧٧١	٥١٨٤٥٢٠٧	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	
(٤٧٦٩٥٦٠١)	(٢٣٨٧٥٦٦٣)	(٥٠٦٥٤٥٧٨)	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	
٤٣٤٤٨٠٤٨	٢٢٠٦١٠٨	١١٩٠٦٢٩	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	
١٠٠٠٠٠٠	—	—	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>	
—	—	—	إيرادات متنوعة	٤٢٥
—	—	—	إيرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	—	إيرادات سنوات سابقة	٤٩١
—	—	—	<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>	
—	—	—	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	٣٨
(٣٧٦٠٠٠٠٠)	—	—	مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
—	—	—	العجز/مرحلة ثانية	
٦٨٤٨٠٤٨	٢٢٠٦١٠٨	١١٩٠٦٢٩	الفائض/مرحلة ثانية	

المدير المفوض
م.باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والإداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي

٢٠١٩/٦/٣٠		٢٠٢٠/٦/٣٠		التفاصيل
٦٧١٤٢٠٧٣١٩		٥٤٣٠٤٠٥٤١٢		النقد ومكافأته في ٢٠٢٠/١/١ أولاً : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
	—		—	(١) الإيرادات الجارية
	١٠١٧٦٠٧٠٧٨	٦٨٣٣٧٠٤٣١	٦٨٣٣٧٠٤٣١	<u>المدفوعات</u>
	(١٦٢٩٦٩٩٩)	(١٦٣٣٤٤٢)	(١٦٣٣٤٤٢)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع
	(١٠١٥٩٧٧٣٧٩)	(٦٨١٧٣٧٠٨٩)	(٦٨١٧٣٧٠٨٩)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
	—	—	—	(٢) التغيير في رأس المال العامل
	٢١١٨١٢٥٠٠	١٣٥٣٢٠٠٠	١٣٥٣٢٠٠٠	المخزون
	٢٧٥٣٩٠٦٨٤	١٤٠٥٢٧٣٨٩	١٤٠٥٢٧٣٨٩	المديون
	٤٨٧٢٠٣١٨٤	١٥٤٠٥٩٣٨٩	١٥٤٠٥٩٣٨٩	الدائنون
(٥٢٨٧٧٤١٩٥)		(٥٢٧٦٧٧٧٠٠)		(٣) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
				ثانياً: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
	—	—	—	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)
	٩١١٤٣٦٤٩	٥١٨٤٥٢٠٧	٥١٨٤٥٢٠٧	فوائد دائنة
	١٠٠٠٠٠٠	—	—	إيرادات متنوعة
	—	—	—	إيرادات الاستثمارات المالية
	—	—	—	إيراد الاستثمارات العقارية
	—	—	—	زيادة رأس المال
	—	—	—	بيع اسهم
	٩٢١٤٣٦٤٩	٥١٨٤٥٢٠٧	٥١٨٤٥٢٠٧	
	٩٩٣٠٠٠	٢٣٤٠٠٠٠	٢٣٤٠٠٠٠	<u>المدفوعات</u>
	—	—	—	شراء موجودات ثابتة
	—	—	—	شراء أراضي
	—	—	—	شراء اسهم
	—	١٤٧٦٢١١١	١٤٧٦٢١١١	توزيع ارباح ٢٠١٨
	(٩٩٣٠٠٠)	(١٧١٠٢١١١)	(١٧١٠٢١١١)	
٩١١٥٠٦٤٩		٣٤٧٤٣٠٩٦		صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
٦٢٧٦٥٨٣٧٧٣		٤٩٣٧٤٧٠٨٠٨		النقد ومكافأته في ٢٠٢٠/٦/٣٠

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والإداري
عماد نوري حسين