

# AL-Zawraa

Al-Zawraa Financial Investment plc.

بغداد - شارع النضال - عمارة القصر الابيض - عملة 103 - شارع 57 - عمارة 57

Tel.: 07721389706 - 07715191268

Email : ahmed.m.amin1961@gmail.com

## شركة الزوراء للاستثمار المالي

مساهمة خاصة

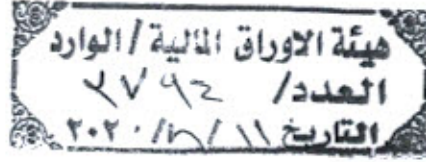
رأس مال الشركة 1,150,000,000 مليار دينار

No.:

Date:

العدد : <<

التاريخ : 2020 / ٨ / ١١

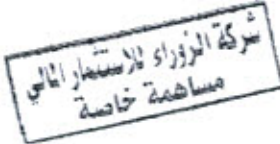


الى / هيئة الأوراق المالية المحترمون

م/ الحسابات الختامية

تحية طيبة ...  
نرفق لكم طيا الحسابات الختامية لشركتنا شركة الزوراء للاستثمار المالي لغاية 2019/12/31 يرجى  
تفضلكم بالأطلاع واتخاذ مايلزم .

مع التقدير ,,,

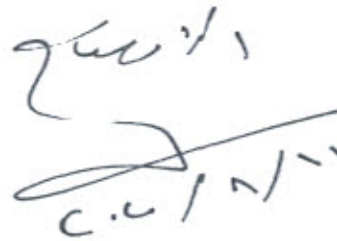




معاون المدير المقوض  
عدنان يعرب قحطان

المرفقات

نسخة من الحسابات الختامية 2019 ..



نسخة منه الى /  
الأضبارة الخاصة

ملاحظات  
2  
٨ / ١٤

## شركة الزوراء

للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

البيانات والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية

في ٣١ / كانون الاول / ٢٠١٩

شركة محادل اسماعيل حسن الشيببي وشركاه

لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية . بغداد

استشارات مالية وادارية ودراسات جدوى اقتصادية

الوزيرية - شارع الحريري - مجاور المجمع العلمي العراقي

النقل : ٠٧٧٣٦٦٦٢٨٨٨

E-mail:

[hilalhammo@yahoo.com](mailto:hilalhammo@yahoo.com)

٠٧٩٠٥٧٤٨٧٣٧

٠٧٧١٢٣٣٢٩٩٠

E-mail:

[alfahadmahmood@yahoo.com](mailto:alfahadmahmood@yahoo.com)

٠٧٩٠١٣٧٦٤٧٦

E-mail:

[adelshaybi@yahoo.com](mailto:adelshaybi@yahoo.com)

٠٧٩٠١٧٩٠٣٦٤

٠٧٧٠٣٤٦٢٠١٩

النقل:

شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

المحتويات

رقم الصفحة	التفاصيل	ت
١	تقرير الادارة	(١)
٥	تقرير مراقب الحسابات	(٢)
٧	الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩	(٣)
٨	حساب الارباح والخسائر والتوزيع	(٤)
٩	بيان التدفقات النقدية	(٥)
	<u>الكشوفات التحليلية:-</u>	(٦)
١٠	(١) كشف النقود	
١٠	(٢) كشف الاستثمارات المالية قصيرة الأجل	
١٠	(٣) كشف المدينون	
١١	(٤) كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها	
١١	(٥) كشف الدائنين	
١١	(٦) كشف الإحتياطيات	
١٢	(٧) كشف المصروفات الادارية	
١٣	(٨) بيان اجمالي القيمة المضافة	
١٣	(٩) بيان توزيع اجمالي القيمة المضافة	



## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة / الزوراء للاستثمار المالي / مساهمة خاصة – بغداد  
رأسمالها (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة و خمسون مليون دينار

حضرات السيدات و السادة مساهمي الشركة المحترمين  
م / التقرير السنوي لعام ٢٠١٩

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

نرحب بكم اجمل ترحيب لحضوركم اجتماعنا هذا وتنفيذاً لأحكام المادة ١١٧ و ١٣٤ من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي عن سير أعمال الشركة ونتيجة نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ و كما هو مذكور ادناه .

### اولاً – نبذة عن الشركة و اهدافها الرئيسية و نتائج تنفيذ الخطة و المعوقات

- ١- تم تأسيس الشركة بموجب شهادة التأسيس الصادرة عن دائرة تسجيل الشركات المرقمة م ش (٧٢٤٨) و المؤرخة في ٢٠٠/٢/١٠ برأس مال قدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون دينار وتم زيادته خلال الاعوام من ٢٠٠٢ ولغاية ٢٠١٢ ليصبح (١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وخمسون دينار .
- ٢- منحت الشركة اجازة ممارسة اعمال الاستثمار الصادرة من البنك المركزي العراقي المرقمة ص . أ / ٥٦٧/٩/٩ في ٢٠٠٠/٥/٩ .
- ٣- تهدف الشركة الى المساهمة في التنمية الاستثمارية للقطر من خلال توجيه المدخرات نحو الاستثمار وحسب ماتنتصت عليه المادة (٤) من نظام شركات الاستثمار المالي رقم (٥) لسنة ١٩٩٨ .
- ٤- ليست الشركة عضوة في شركات اخرى بل مساهمة في رأس مال الشركات عن طريق شراء الاسهم

### ثانياً – بيانات تحليلية و تفصيلية :

١. مجلس الادارة :

أ. في اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ تم انتخاب اعضاء مجلس الادارة متكون من خمسة اعضاء اصليين و مثلهم اعضاء احتياط ، وفيما يلي اسماء رئيس وأعضاء مجلس الادارة الاصليون :

ت	الاسم	المنصب	عدد الاسهم التي يمتلكها
١	أمين صادق جعفر الخضيرى	رئيس مجلس الادارة	٦,٢٢١,٦٥٩
٢	تمارة أسعد الخضيرى	نائب	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٣	أحمد محمد أمين حسن	عضو	١٧٨,٦٠٧
٤	نمير علي صائب	عضو	١٠,٠٠٠
٥	عدنان يعرب قحطان	عضو	١٠,٠٠٠

ب. عقد مجلس الادارة (٦) اجتماعات خلال سنة ٢٠١٩

ج. لم تصرف اي مكافآت لأعضاء المجلس .

٢. العقود المهمة التي ابرمتها الشركة : عقد واحد هو ايجار مكتب الشركة لقاء مبلغ سنوي ٢,٧٠٠,٠٠٠ مليونان و سبعمائة الف دينار .

٣. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم لكل منهم التي تشكل ( ٥% ) وأكثر :

ت	الاسم	عدد الاسهم التي يمتلكونها
١	اسعد محمد حسن الخضيرى	١٧٨,٠٨٦,٢١٨
٢	مي ابراهيم حسن الخضيرى	١٣٢,٣٦٩,٣٤٤
٣	فيصل اسعد محمد حسن الخضيرى	٩٣,٢٧٣,٣٦٢
٤	تمارة اسعد محمد حسن الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٥	فلاح اسعد محمد الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠
٦	امين فلاح اسعد الخضيرى	٥٧,٥٠٠,٠٠٠

٤. انفقت الشركة لغرض نشر و طبع ١٥٠,٠٠٠ دينار ، وبلغت الرواتب و الاجور المدفوعة خلال السنة ٢٤,٠٥٠,٠٠٠ دينار منها (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار رواتب المدير المفوض .

٥. لوحظ انخفاض اسعار الاسهم في سوق العراق للاوراق المالية والتي كانت بسبب اضطراب الاوضاع الامنية و السياسية في العراق وضعف الرؤية الاقتصادية للنهوض بواقع الاقتصاد المحلي اضافة الى ذلك الازمة المالية خلال للاعوام (٢٠١٥-٢٠١٦-٢٠١٧-٢٠١٨) المستمرة الى حد الان و سياسة التقشف ، وبلغ مخصص هبوط الاستثمارات (٢,١٧٥) دينار ، وان سياسة الشركة في تقييم الاستثمارات باعتبارها استثمارات طويلة الاجل مر عليها اكثر من فترة حسابية .

الكشف التالي يبين خلاصة الاستثمارات في الشركات (محفظة الشركة) كما في ٢٠١٩/١٢/٣١

ت	اسم الشركة	عدد الاسهم	الكلفة دينار	سعر السهم في السوق دينار	القيمة التحصيلية دينار
١	الصناعات الالكترونية	٥,١١٠,٢٨٠	٥,٩٩١,٠٥١	٠,٤٥٠	٢,٢٩٩,٦٢٦
٢	الاصباغ الحديثة	٤,٩٨٧,١٧٥	١٦,٢٣٩,٤٩٠	١,٢٥٠	٦,٢٣٣,٩٦٩
٣	الهلال الصناعية	١٦,٢٧١,٦٦٤	١٥,٣٢٠,٩٤٥	٠,٤٨٠	٧,٨١٠,٣٩٩
٤	الاثاث المنزلي	٣,٥٢٠,٨٤٣	٥,٩٧٦,٣٥٧	١,٥٠٠	٥,٢٨١,٢٦٥
٥	الصناعات الخفيفة	٣١,٨٣٣,٨٣٨	٢٦,٢٥٨,٩٣٧	٠,٣١٠	٩,٨٦٨,٤٩٠
٦	العراقية لصناعة الكرتون	٨,٧٨٠,٠٠٠	١٠,٥٠٣,٠٩٠	٠,٢٧٠	٢,٣٧٠,٦٠٠
٧	نينوى الغذائية	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٨١,٩٦٢	٠,٩٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
٨	كر كوك انشائية	١,٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٦٩,٥٠٠	٢,٦١٥	٣,٢٦٨,٧٥٠
٩	غازية شمالية	٧١,٢٢٠,٩١٦	٦٥,٨٣٣,٢٩٠	٠,٣٥٠	٢٤,٩٢٧,٣٢١
١٠	الفلوجة الانشائية	٣,٥٥٠,٤٥٣	٥,٨٧٩,٧٢٣	١,٥١٠	٥,٣٦١,١٨٤
١١	المواد الانشائية الحديثة	٣٦,٥٢٠,٤٩٤	٣١,٠٤٠,١٩٧	٠,٤٧٠	١٧,١٦٤,٦٣٢
١٢	بغداد تغليف	٤,٦١٠,٠٠٠	١٤,٧٤١,٥٨٥	١,٩٨٠	٩,١٢٧,٨٠٠
١٣	المصرف الاهلي العراقي	٧٢,٩٣٤,٣٩١	٧٤,١٢٥,١٥٧	٠,٦١٠	٤٤,٤٨٩,٩٧٩
١٤	مصرف الشرق الاوسط	٢٨,٦٥٥,٦٤٢	٣٠,٦٣٠,٩٨١	٠,١٠٠	٢,٨٦٥,٥٦٤
١٥	مصرف سومر التجاري	٤٧,٧٤٩,٣٠٣	٧٧,٣٦٢,١٦٨	٠,٥١٠	٢٤,٣٥٢,١٤٥
١٦	مصرف المتحد	٦٣,٣٠٨,٧٩٩	٣٧,٩٧٤,٢١٣	٠,٠٧٠	٤,٤٣١,٦١٦
١٧	مصرف الموصل	٧١,١٣٩,٤٦٧	١٩,٥٣٦,٦٨٥	٠,١٦٠	١١,٣٨٢,٣١٥
١٨	مصرف اشور	٥٨,١٥٠,٤٢٨	٢٣,٦٧١,٩٧٨	٠,٢٤٠	١٣,٩٥٦,١٠٣
١٩	مصرف بابل	٦٦,٠٣٩,٥٤٥	٤٦,٣٦١,٩٠٣	٠,١١٠	٧,٢٦٤,٣٥٠



٦,٣٩١,٣٣٩	٠.٢٥٠	١١,٢٩٤,٠٣٨	٢٥,٥٦٥,٣٥٧	مصرف دجلة و الفرات	٢٠
٥,٣٩٥,٨٠٧	٠.٧٢٠	٧,٣٢١,٧٥٤	٧,٤٩٤,١٧٦	مصرف الاقتصاد	٢١
٤,٧٠٧,٣٣٥	٠.٢٩٠	١٥,٩٧٧,٦٩٤	١٦,٢٣٢,١٨٩	مصرف الاتحاد العراقي	٢٢
١,٩٢٧,٤٨٣	١.٠٩٠	٣,٢٥١,٤٩٥	١,٧٦٨,٣٣٣	مصرف كردستان	٢٣
١٤,٠٠٠,٠٠٠	٠.١٤٠	٢٢,٩٠٧,٢٠٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مصرف الخليج التجاري	٢٤
٢٤,١٥٠,٠٠٠	٠.٤٦٠	٤٩,٠٣٢,٤٨٨	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرف التجاري العراقي	٢٥
٥,٨٦٥,٣٦٦	٠.٣٠٠	١٧,٧٣٦,٦٦٠	١٩,٥٥١,٢٢١	مصرف بغداد	٢٦
١٢,٣٩٦,٩٠٠	٠.٤٣٠	٣٢,٨٢١,٠٠٦	٢٨,٨٣٠,٠٠٠	مصرف الائتمان	٢٧
٦,٢٤٤,٢٦٤	٠.١١٠	٥٦,٧٥٤,٥٧٢	٥٦,٧٦٦,٠٣٨	مصرف الشمال	٢٨
٧,٠٤٦,٣٧٩	٠.١٣٠	١٤٣,٠٠٤,٧٨٥	٥٤,٢٠٢,٩١٥	مصرف دار السلام	٢٩
٣,٧٧٦,٢٨٠	٠.١٨٠	١٠,١٥٠,٠٣١	٢٠,٩٧٩,٣٣٣	مصرف ايلاف	٣٠
٨,٢٦٨,٢٠٢	٠.٨٨٠	١٤,٨٧٣,١٢٧	٩,٣٩٥,٦٨٤	الامين للاستثمار المالي	٣١
٢,٩٧٥,١٥٧	٠.٩٠٠	٤,١٦٢,٦٠٥	٣,٣٠٥,٧٣٠	بين النهرين للاستثمار المالي	٣٢
٣,١٢٧,٦٥٢	٠.٢٢٠	١١,٠٧٩,٦١٥	١٤,٢١٦,٦٠١	الخير للاستثمار المالي	٣٣
٧,٠٦٥,٢١٩	١٠.٥٠٠	٩,٩٧٣,١٩٥	٦٧٢,٨٧٨	فندق عشتار	٣٤
١,٩٢١,٢٦٥	١.٠٠٠	١,٩٢١,٢٦٧	١,٩٢١,٢٦٥	الاخاء للانتاج الزراعي	٣٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	١.٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الاثمار الزراعية	٣٦
٦,٩٥٤,٤٥٢	١.٧٦٠	٩,٤٦٠,١٠٨	٣,٩٥١,٣٩٣	المعمورة العقارية	٣٧
٧,٥٧٢,٨٣٥	٠.٤٢٠	١٩,٧٠٠,٩٥٦	١٨,٠٣٠,٥٦٠	النخبة للمقاولات	٣٨
٤٥,٥٣٤,٧٥٠	١.٤٩٠	٦٨,٧٢٩,٤٥٦	٣٠,٥٦٠,٢٣٥	العراقية للنقل البري	٣٩
٦,٠٣٥,١٢٩	٠.٥٤٠	١٠,٠٢٤,٤١٠	١١,١٧٦,١٦٤	الامين للتأمين	٤٠
٦,٢١٤,٢٣٦	٠.٦٥٠	٢٠,٥١١,٨١٤	٩,٥٦٠,٣٦٣	دار السلام للتأمين	٤١
٤,١٨٨,٤١٦	٦.٤٠٠	٧,٨٧٧,٧٧٦	٦٥٤,٤٤٠	فندق اشور	٤٢
١,٢١٠,٠٠٠	١١.٠٠٠	١,٩٨٢,٠٣٤	١١٠,٠٠٠	فندق السدير	٤٣
٥,٦٦٠,٤٤٧	٠.٥٩٠	٤١,٥٩٨,١٦٨	٩,٥٩٣,٩٧٨	البادية للنقل العام	٤٤
١٢,٠٨٧,٦٧٩	٠.٦٨٠	١٣,٣٧٥,٥٥٥	١٧,٧٧٥,٩٩٩	الامين للاستثمارات العقارية	٤٥
٩,٧٦٤,٣٥٢	٤.٨٠٠	١٠,١٦٣,٤٣٨	٢,٠٣٤,٢٤٠	مدينة العاب الكرخ	٤٦
٤٣٠,٦٣٧,٠٤٩		١,١٣٥,٠٨٤,٤٦٧	١,١٢٠,٤٨٢,٣٣٠	المجموع الكلي	
		(٢,١٧٥)		ينزل:مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات	
٤٣٠,٦٣٧,٠٤٩		١,١٣٥,٠٨٢,٢٩٢			

٦. أسماء منتسبي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ :

المنصب	الاسم
المدير المفوض	أحمد محمد أمين حسن
معاون المدير المفوض	عدنان يعرب قحطان
محاسب	بسام ماجد سعدالله
مشاور قانوني للشركة	نايف رزوقي راضي

ثالثاً - نشاط الشركة خلال سنة ٢٠١٩ :

أ- حققت الشركة خلال السنة إيرادات مقدارها (١١,١٨٨,٦٠٨) دينار وكما يلي :

المبلغ / دينار	التفاصيل
٩,١٨٣,٦٠٨	ايراد بيع وشراء الاستثمارات ( الاسهم )
٢,٠٠٥,٠٠٠	ايراد السنوات السابقة
١١,١٨٨,٦٠٨	المجموع

ب - بلغت المصروفات خلال السنة (٦٨,٩٦٧,٥٨٩) دينار، بالتالي تحقق عجز مقداره (٥٧,٧٧٨,٩٨١) دينار وان الاجراءات المتخذة من قبلنا هي :

- تخفيض رواتب جميع منتسبي الشركة بنسبة ٤٥% منذ سنة ٢٠١٧ ولغاية الان.
- لم يتم صرف اي مكافأة للأعضاء مجلس الادارة وموظفي الشركة .
- الغاء مصاريف الضيافة .
- تخفيض المستلزمات السعوية و الخدمية الى الحد الادنى .

#### رابعاً - السياسة المحاسبية للشركة :

- اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد كأساس لتنظيم اجراءاتها ونظامها المحاسبي .
- اعتمدت الشركة مبدأ الاستحقاق عند اعداد الحسابات الختامية
- اعتمدت الشركة طريقة القسط الثابت لأحتساب الاندثارات وبنسبة ٢٠% .

وفي الختام لايسعنا إلا ان نعرب عن تقديرنا للجهود القيمة التي بذلت في تمشية امور الشركة للسنة موضوع البحث من قبل المدير المفوض بالرغم من الانخفاض الحاد في اسعار الاسم .

ومن الله التوفيق ...



أمين صادق جعفر الخضيرى  
رئيس مجلس الادارة



أحمد محمد أمين  
المدير المفوض

شركة الزوراء للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة





إلى / السادة مساهمي شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - المحترمين  
م / تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية

لقد فحصنا الميزانية العامة العائدة لشركتكم (شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد) كما هي عليه في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩ وحساب الارباح والخسائر والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة والمعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الإختبارات اللازمة لوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا .

ان هذه الحسابات معدة من قبل الادارة وتعبر عن وجهة نظرها واقتصرت مهمتنا على تدقيقها وفقاً للاصول والمبادئ المحاسبية والقانونية والعرض المناسب للوضع المالي وبيان الرأي الفني بها ولدينا الملاحظات والايضاحات التالية:-

أ- بلغت كلفة الاستثمارات بالاوراق المالية (١,١٣٥,٠٨٤,٤٦٧) دينار وبلغت قيمتها التحصيلية (٤٣٠,٦٣٧,٠٤٩) دينار وقد احتسبت الشركة مخصص للهبوط في قيمتها بمقدار (٢,١٧٥) دينار وبنقص مقداره (٧٠٤,٤٤٥,٢٤٣) دينار عن المبلغ المطلوب تخصيصه.

ب- تم الاعتماد على اخر سعر الوارد في السوق لتقدير القيمة التحصيلية للسنة المالية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ للاستثمارات غير الواردة في نشرة سوق العراق للاوراق المالية للجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٦.

ج- اظهرت نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية عجزاً مقداره (٥٧,٧٧٨,٩٨١) دينار، بهذا بلغ العجز المتراكم (١٢١,٤٧٩,٤٧٤) دينار، وبعد اضافة المبلغ (٧٠٤,٤٤٥,٢٤٣) دينار الذي يمثل النقص في مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات يصبح اجمالي العجز المتراكم (٨٢٥,٩٢٤,٧١٧) دينار، وبنسبة (٧٢%) من رأس المال مما يتطلب مراعاة الفقرة اولاً من المادة (٧٦) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقا لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا :-

- (١) ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر ونظمت حسب تقديرنا بشكل سليم وتم تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وايرادات الشركة .
- (٢) ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت بشكل مناسب وبأشرافنا وجاءت مطابقة للسجلات، وقد تم تقييم الموجودات وفقاً للقواعد والاسس المحاسبية المتبعة في السنة السابقة
- (٣) ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات المالية السائدة .



٤) ان الشركة أتخذت الاجراءات الكافية لمنع غسل الاموال او تمويل الارهاب وان هذه الاجراءات يجري تنفيذها وفقاً لقانون غسل الاموال رقم (٣٩) لسنة ٢٠١٥ و الانظمة والتعليمات الصادرة من البنك المركزي العراقي .

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء اعلاه واستناداً الى المعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للاداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠١٩ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ .  
مع التقدير

  
هلال بشير داؤد همو  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين  
عادل اسماعيل حسن الشبيبي  
شركة  
تدقيق ومراقبة الحسابات  
PUBLIC ACCOUNTANT & AUDITOR

شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف	اسم الحساب	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
		الموجودات		
		الموجودات المتداولة		
١٨	١	النقود	٧٢٩,٤٤٤	٣٠٣,١٣٣
١٥	٢	الاستثمارات	١,١٣٥,٠٨٢,٢٩٢	١,١٩٥,٢٨٩,٣٦٧
١٦	٣	المدينون	١٠,٣٩١,٣٠٦	٨,٣٧٦,٣٢٢
		مجموع الموجودات المتداولة	١,١٤٦,٢٠٣,٠٤٢	١,٢٠٣,٩٦٨,٨٢٢
		الموجودات الثابتة		
١١	٤	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	١٣,٢٠٣	٢٦,٤٠٤
		مجموع الموجودات	١,١٤٦,٢١٦,٢٤٥	١,٢٠٣,٩٩٥,٢٢٦
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٢٢١		مخصص ضريبة الدخل	٦٢,٩٩٦,٩٥٧	٦٢,٩٩٦,٩٥٧
٢٦	٥	الدائنون	٢١,٠٠٢,٨٠٥	٢١,٠٠٢,٨٠٥
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	٨٣,٩٩٩,٧٦٢	٨٣,٩٩٩,٧٦٢
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
٢١١		رأس المال الاسمي والمدفوع (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة السهم دينار واحد	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١	٦	الأحتياطيات	٣٣,٦٩٥,٩٥٧	٣٣,٦٩٥,٩٥٧
٢١٦	٦	العجز المتراكم	(١٢١,٤٧٩,٤٧٤)	(٦٣,٧٠٠,٤٩٣)
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	١,٠٦٢,٢١٦,٤٨٣	١,١١٩,٩٩٥,٤٦٤
		مجموع مصادر التمويل	١,١٤٦,٢١٦,٢٤٥	١,٢٠٣,٩٩٥,٢٢٦

أمين صادق جعفر الخضير  
رئيس مجلس الادارة

احمد محمد عبد حسن  
المدير المفوض

بسام ماجد سعد الله  
المحاسب

١٤٠٢٨/م

تخضع لتقريرنا المرقم ٢٠٢٠/٢٤/١٨٧ والمؤرخ في ١٤/ آذار/ ٢٠٢٠

هلال بشير داؤد همو  
محاسب قانوني ومرافق حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين  
شركاؤه  
تدقيق ومراقبة الحسابات  
PUBLIC ACCOUNTANT & AUDITOR

شركة الزوراء للاستثمار المالي  
مساهمة خاصة



شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

حساب الارباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	اسم الحساب	رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي
		<u>ايرادات النشاطات الجارية</u>		
		ايرادات الاستثمارات:		٤٦
٢٤,٨٧٥,٤٢١	٩,١٨٣,٦٠٨	(صافي ايرادات بيع وشراء الاستثمارات)		
		<u>تنزل : مصروفات النشاط الجاري</u>		
٥٠,٨٨١,٠٠٠	٤٨,٢٥٢,٥٠٠	المصروفات الادارية	٧	٣٣-٣١
٤,٢٣٨,٩٧٧	...	هبوط قيمة الاستثمارات المالية		٣٥٥٣
١٣,٢٠١	١٣,٢٠١	الاندثارات	٣	٣٧٦
٥٥,١٣٣,١٧٨	٤٨,٢٦٥,٧٠١	مجموع مصروفات النشاط الجاري		
(٣٠,٢٥٧,٧٥٧)	(٣٩,٠٨٢,٠٩٣)	(عجز) العمليات الجارية		
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والآخرى</u>		
(٧٧٥,٠٠٠)	٨٤٠,٠٠٠	المصروفات التحويلية والآخرى/ضرائب ورسوم		٣٨٤٦
...	١٩,٨٦١,٨٨٨	خسائر هبوط قيمة الاستثمارات		٣٩٧
(٧٧٥,٠٠٠)	(٢٠,٧٠١,٨٨٨)	مجموع المصروفات التحويلية والآخرى		
		<u>تضاف : الايرادات الاخرى</u>		
٢,٠٢٥,٠٠٠	٢,٠٠٥,٠٠٠	ايراد سنوات سابقة		٤٩١
(٢٩,٠٠٧,٧٥٧)	(٥٧,٧٧٨,٩٨١)	(عجز) السنة منقول الى العجز المتراكم		

شركة الزوراء للاستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	اسم الحساب
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
		النقد المستلم عن :
٢٤,٨٧٥,٤٢١	٩,١٨٣,٦٠٨	ايرادات الاستثمارات
٢,٠٢٥,٠٠٠	٢,٠٠٥,٠٠٠	ايراد سنوات سابقة
٥,٤٦١,٧٤٧	٣٥,٢٦٨,٢٢٨	بيع استثمارات
...	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	سحب الوديعة الثابتة
١٠,٦٧٠,٨٨٥	(٢,٠١٤,٩٨٤)	(الزيادة) النقص في المدينين
٤٣,٠٣٣,٠٥٣	٦٩,٤٤١,٨٥٢	مجموع النقد المستلم من الانشطة التشغيلية
		النقد المدفوع عن :
٥٠,٨٨١,٠٠٠	٤٨,٢٥٢,٥٠٠	المصروفات الادارية
٧٧٥,٠٠٠	٢٠,٧٠١,٨٨٨	المصروفات التحويلية والآخرى
...	٦١,١٥٣	النقص في مخصص هبوط قيمة الاستثمارات
٥١,٦٥٦,٠٠٠	٦٩,٠١٥,٥٤١	مجموع النقد المدفوع عن الانشطة التشغيلية
(٨,٦٢٢,٩٤٧)	٤٢٦,٣١١	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
٨,٩٢٦,٠٨٠	٣٠٣,١٣٣	النقد في بداية السنة
٣٠٣,١٣٣	٧٢٩,٤٤٤	النقد في نهاية السنة



شركة الزوراء للاستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (١)

كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
١٨٣	نقدية لدى المصرف / حسابات جارية		
١/١٨٣	مصرف الخليج التجاري	٧٢٩,٤٤٤	٣٠٣,١٣٣
	مجموع النقود	٧٢٩,٤٤٤	٣٠٣,١٣٣

كشف رقم (٢)

كشف الأستثمارات المالية كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
١٥٣٣	<u>استثمارات مالية طويلة الاجل</u>		
	شركات قطاع خاص	١,١٣٥,٠٨٤,٤٦٧	١,١٧٠,٣٥٢,٦٩٥
	ينزل: - مخصص هبوط قيمة الاستثمارات	(٢,١٧٥)	(٦٣,٣٢٨)
	صافي استثمارات طويلة الاجل	١,١٣٥,٠٨٢,٢٩٢	١,١٧٠,٢٨٩,٣٦٧
١٥٢٤	<u>استثمارات مالية قصيرة الأجل</u>		
	ودائع ثابتة في مصرف الخليج	...	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
	مجموع الاستثمارات	١,١٣٥,٠٨٢,٢٩٢	١,١٩٥,٢٨٩,٣٦٧

كشف رقم (٣)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
١/١٦٦١	تأمينات لدى الغير	٢,٥٦٧,١٢٤	٣٥٤,٧٦٦
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	...	١٩٧,٣٧٤
١٦٧١	سلف المنتسبين	...	٤٠٠,٠٠٠
١٦٧٢	سلف لاغراض النشاط	٧,٨٢٤,١٨٢	٧,٤٢٤,١٨٢
	مجموع المدينون	١٠,٣٩١,٣٠٦	٨,٣٧٦,٣٢٢

شركة الزوراء للاستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

كشف رقم (٤)

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

المجموع دينار	اثاث واجهزة مكاتب ١١٦ دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
٢٣,٦٨٣,٩٥٠	٢٣,٦٨٣,٩٥٠	الكلفة في ٢٠١٩/١/١
٢٣,٦٨٣,٩٥٠	٢٣,٦٨٣,٩٥٠	الكلفة في ٢٠١٩/١٢/٣١
	%٢٠	الاندثارات - قسط ثابت نسبة الاندثار
٢٣,٦٥٧,٥٤٦	٢٣,٦٥٧,٥٤٦	مخصص الاندثار في ٢٠١٩/١/١
١٣,٢٠١	١٣,٢٠١	يضاف : اندثار السنة الحالية
٢٣,٦٧٠,٧٤٧	٢٣,٦٧٠,٧٤٧	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١
١٣,٢٠٣	١٣,٢٠٣	القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١

كشف رقم (٥)

كشف الدائنين كما في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		حسابات دائنة متنوعة	٢٦٦
٤,١٣٠,٠٠٠	٤,١٣٠,٠٠٠	مصاريف مستحقة	٢٦٦٣
١٦,٨٧٢,٨٠٥	١٦,٨٧٢,٨٠٥	دائنو توزيع الارباح	٢٦٨
٢١,٠٠٢,٨٠٥	٢١,٠٠٢,٨٠٥	مجموع الدائنين	

كشف رقم (٦)

كشف الإحتياطيات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

المجموع دينار	العجز المتراكم ٢١٦ دينار	الفائض المتراكم ٢١٤ دينار	احتياطي عام ٢١٣ دينار	نوع الإحتياطي رقم الدليل المحاسبي الحركة خلال السنة
(٦٣,٧٠٠,٤٩٣)	(٦٣,٧٠٠,٤٩٣)	٢٢٤,١٤٤	٣٣,٤٧١,٨١٣	الرصيد في ٢٠١٩/١/١
(٥٧,٧٧٨,٩٨١)	(٥٧,٧٧٨,٩٨١)	...	...	الإضافات
(١٢١,٤٧٩,٤٧٤)	(١٢١,٤٧٩,٤٧٤)	٢٢٤,١٤٤	٣٣,٤٧١,٨١٣	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١



شركة الزوراء للاستثمار المالي . مساهمة خاصة . بغداد

كشف رقم (٧)

كشف المصروفات الادارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار
٣١	الرواتب والاجور		
٣١١٢	الاجور النقدية	٢٤,٠٥٠,٠٠٠	٢٤,٣٠٠,٠٠٠
٣١٢٤	مكافآت تشجيعية	...	١٥٠,٠٠٠
	مجموع الرواتب والاجور	٢٤,٠٥٠,٠٠٠	٢٤,٤٥٠,٠٠٠
٣٢	المستلزمات السلعية		
٣٢٢	وقود وزيوت	٩٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	٣٨,٥٠٠	٦٥,٠٠٠
٣٢٥٢	القرطاسية	١٠١,٥٠٠	٤٠,٠٠٠
٣٢٧	المياه والكهرباء	...	٣٢٥,٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية	٢٣٠,٠٠٠	٤٨١,٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية		
٣٣١٦	صيانة اثاث	٢٥٥,٠٠٠	...
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	١٥٠,٠٠٠	٢٩٥,٧٥٠
٣٣٤	نقل وايقاد واتصالات	١١,٣٣٩,٥٠٠	١٢,٦٠٨,٠٠٠
٣٣٥٢	إستئجار مباني	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات	٣,٩٦٠,٠٠٠	٣,٨٥٨,٢٥٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين	٩١٠,٠٠٠	١,٢٩٠,٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٥٠٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٢٨,٠٠٠	٢١٨,٠٠٠
٣٣٦٨٢	اجور تدقيق / مراقب الحسابات	٤,١٣٠,٠٠٠	٤,١٣٠,٠٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٢٣,٩٧٢,٥٠٠	٢٥,٩٥٠,٠٠٠
	مجموع المصروفات الادارية	٤٨٢٥٢٥٠٠	٥٠,٨٨١,٠٠٠

شركة الزوراء للأستثمار المالي - مساهمة خاصة - بغداد

بيان القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل انتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	١ - قيمة الانتاج الاجمالي بسعر المنتج	
٤٦-٤٣	ايرادات النشاط الجاري	٩,١٨٣,٦٠٨
	٢ - قيمة مستلزمات الانتاج	
٣٣-٣٢	المصروفات الادارية (عدا الرواتب والاجور)	٢٤,٢٠٢,٥٠٠
	٣ - القيمة المضافة الاجمالية بسعر تكلفة عناصر الانتاج (١)-(٢)	(١٥,٠١٨,٨٩٢)

بيان توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل الانتاج للسنة المالية المنتهية

في ٣١/كانون الاول/٢٠١٩

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	١ - تعويضات المشتغلين	
٣١	الرواتب والاجور	٢٤,٠٥٠,٠٠٠
	٢ - عجز العمليات	
	صافي العجز / المرحلة الاولى	(٣٩,٠٨٢,٠٩٣)
	٣ - الاندثارات	١٣,٢٠١
	المجموع	(٣٩,٠٦٨,٨٩٢)
	القيمة المضافة بسعر تكلفة عوامل الانتاج	(١٥,٠١٨,٨٩٢)