



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial Investment company
PTLC

العدد: ✓
التاريخ:
٢٠١٩/١٢/٣١



الإفصاح
٢٠١٩/١٢/٣١

الى / هيئة الاوراق المالية

م / حسابات ختامية

تحية طيبة اشارة الى كتابكم المرقم (٦٦٨٠) في ١١/١٢/٢٠١٩

نرفق لكم طيا الحسابات الختامية للسنوات المنتهية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ و
٢٠١٨/١٢/٣١ ، حيث تم ارسال الحسابات الختامية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ مسبقا
بكتابنا المرقم ١٥ في ٢٠٢٠/٧/٢٢ .

مع التقدير.....

المرفقات

- الحسابات الختامية للسنة المنتهية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
 - الحسابات الختامية للسنة المنتهية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
- المرفقات (٢٠١٧ - ٢٠١٨) مليونان وخمسمائة الف واربعمائة دينار

تم استعراض المبلغ بقرينة
صحة الحسابات المرفقة
٢٠١٩/١٢/٣١

المدير المفوض
فراس قيس خضير





شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017



السادة مساهمو شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) المحترمون - بغداد

م / تقرير مراقب الحسابات

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد كما هي عليه في 31 / كانون الأول / 2017 وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المنتهية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه .

ولقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت برأينا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا ولدينا الإيضاحات التالية :

1. لم نطلع على عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية في الصندوق بتاريخ الميزانية وقد تم تزويدنا بشهادة الجرد الأصولية التي تمت من قبل إدارة الشركة حيث كانت نتائج الجرد مطابقة للسجلات .

2. بلغ رصيد الاستثمارات قصيرة الأجل للاسهم في 31 / كانون الأول / 2017 مبلغ (3414443656) دينار في حين كانت القيمة السوقية لهذه الاستثمارات بذات التاريخ مبلغ (2083026498) دينار حيث أن رصيد الاستثمارات قصيرة الأجل للاسهم مقسم إلى :

- أ . قيمة اسهم الشركات خارج التداول قد بلغ (2084087260) دينار .
- ب . قيمة اسهم الشركات المتوقفة عن التداول بقرار هيئة الأوراق المالية قد بلغت (766607443) دينار .
- ج . محفظة الشركة بتداول الأسهم قد بلغت (285853565) دينار .

3. وبعد استبعاد قيمة أسهم الشركات خارج التداول والشركات المتوقفة عن التداول بقرارات هيئة الأوراق المالية يلاحظ ان محفظة الشركة بتداول الأسهم قد بلغت فقط (285853565) دينار حيث تم وضع مخصص لهبوط أسعار الأسهم بهذا المبلغ لغاية نهاية السنة المالية موضوعة التدقيق بعد أن كان المخصص في السنوات السابقة لغاية 2017/1/1 بمبلغ (26959658) دينار ، لذا قامت الشركة بعمل مخصص هبوط الأسعار بالفرق الوارد في أعلاه .

4. قررت الهيئة العامة الشركة باجتماعها المنعقد في (9 / 9 / 2015) بتخفيض كامل مبلغ الفائض المتراكم والبالغ (372691718) دينار وتنزيله من العجز المتراكم وقد تمت المصادقة على المحضر المذكور من قبل دائرة تسجيل الشركات في 17 / 12 / 2017 .

5. تجاوزت خسائر الشركة الـ 50% من رأسمالها لذا نوصي بتطبيق المادة (76) من قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والذي يقضي بتصفية الشركة أو زيادة رأسمالها أو تخفيضه لذا على مجلس إدارة الشركة اختيار تطبيق إحدى هذه الفقرات بعد قيامها بدراسة مستفيضة لحالة السوق والعرض والطلب الخاص بالأسهم خاصة وأن قرارات البنك المركزي قد حجمت من نشاط الشركة باعتبارها شركة استثمارية .



وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا إليه من خلال فحصنا وطبقا لما مدون في دفاتر وسجلات الشركة ووفقا للمعلومات والإيضاحات المعطاة لنا فإن :

- 1- المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة ممكنة وكانت متفقة مع متطلبات نظام مسك السجلات والدفاتر وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصروفات وإيرادات الشركة .
- 2- إن التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق وانه لم يتضمن ما يخالف أحكام القوانين والتشريعات النافذة .
- 3- إن البيانات والحسابات الختامية قد نظمت وفقا للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي متفقة مع ما تظهره السجلات ، وإنها منظمة طبقا لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه ، وإن الميزانية العامة المرفقة تعبر عن حقيقة المركز المالي للشركة كما في 31 / كانون الأول / 2017 ، وإن حسابات الشركة تظهر نتائج نشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ بصورة عادلة وأمانة .

مع التقدير

قيصر الرمّاح
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في 31 / كانون الأول / 2017

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الموجودات				
الموجودات الثابتة				
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	42750200	54150805
2	118	النفقات الايرادية الموجلة	1084797	1577890
		مجموع الموجودات الثابتة	43834997	55728695
الموجودات المتداولة				
3	15	الاستثمارات	3414443656	3589786704
4	16	المدينون	307560007	553933590
5	18	النقود	45265300	45265300
		مجموع الموجودات المتداولة	3767268963	4188985594
		مجموع الموجودات	3811103960	4244714289
مصادر التمويل				
مصادر التمويل طويلة الأجل				
	21	رأس المال المدفوع	7000000000	7000000000
6	22	الاحتياطيات	(3502254078)	(2839971343)
		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل	3497745922	4160028657
مصادر التمويل قصيرة الأجل				
7	23	التخصيصات	285853565	26959658
8	26	الدائنون	27504473	57725974
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل	313358038	84685632
		مجموع مصادر التمويل	3811103960	4244714289

رئيس مجلس الإدارة
سعدون إبراهيم الشبيب

المدير المفوض
حسين قاسم عكار

المحاسب
خالدة عبد الله حبيب
رقم العضوية (15392)



قيصر الرمّاح
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين



شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الإيرادات والمصروفات للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	أسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
—	201920	إيرادات الاستثمارات المالية	46	14
		<u>تنزل : المصروفات الجارية</u>		
65600000	24000000	الرواتب والأجور	31	9
5094000	14164000	المستلزمات السلعية	32	10
37554800	71418281	المستلزمات الخدمية	33	11
2242080915	89990832	فوائد واستئجار أراضي / خسائر بيع أسهم	36	12
11794573	11893696	الإطفاء والاندثارات	37	2 و 1
150000	12235000	ضرائب ورسوم	384	13
(2362274288)	(223701809)	مجموع المصروفات		
(2362274288)	(223499889)	زيادة المصروفات على الإيرادات		
9607629	—	تضاف : إيرادات استثمارية مالية	46	14
917930	—	إيرادات رأسمالية	493	14
10525559	(223499889)	<u>ينزل : مصروفات تحويلية</u>		
—	(179888937)	ديون مشطوبة	38	
—	(258893907)	خسائر هبوط أسعار الاستثمارات المالية	39	7 و 13
—	(438782844)	<u>نتيجة النشاط بعد التخصيص</u>		
(2351748729)	(662282733)			

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
—	201920	إيرادات الاستثمارات المالية	46	14
		<u>تنزل : المصروفات الجارية</u>		
65600000	24000000	الرواتب والأجور	31	9
5094000	14164000	المستلزمات السلعية	32	10
37554800	71418281	المستلزمات الخدمية	33	11
2242080915	89990832	فوائد واستجار أراضي / خسائر بيع أسهم	36	12
11794573	11893696	الإطفاء والاندثارات	37	2و1
150000	12235000	ضرائب ورسوم	384	13
(2362274288)	(223701809)	<u>مجموع المصروفات</u>		
(2362274288)	(223499889)	<u>زيادة المصروفات على الإيرادات</u>		
9607629	—	تضاف : إيرادات استثمارية مالية	46	14
917930	—	إيرادات رأسمالية	493	14
10525559	(223499889)	<u>ينزل : مصروفات تحويلية</u>		
—	(179888937)	ديون مشطوبة	38	
—	(258893907)	خسائر هبوط أسعار الاستثمارات المالية	39	7و13
—	(438782844)	<u>نتيجة النشاط بعد التخصيص</u>		
(2351748729)	(662282733)	<u>نتيجة النشاط بعد التخصيص</u>		

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017

دينار	التدفقات النقدية من الأنشطة المستقبلية	
201920	فوائد دائنة	46
—	إيرادات رأسمالية	49
201920		
	ينزل : النقد المدفوع	
(109582281)	الاستخدامات	33-31
(89990832)	فوائد واستنجار أراضي / خسائر بيع أسهم	36
(192123937)	مصروفات تحويلية	38
(391697050)		
(391495130)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
	النقد المستلم	
175343048	يضاف : النقص في الاستثمار	15
246373583	يضاف : النقص في المدينين	16
(30221501)	ينزل : النقص في الدائنين	26
391495130		
	النقد المدفوع عن	
—	شراء موجودات ثابتة	
—	صافي التدفق النقدي	
45265300	رصيد النقد المكافئ 2017/1/1	
45265300	رصيد النقد المكافئ 2017/12/31	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في 31/كانون الأول/2017

السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
	<u>الموارد</u>	
201920	إيرادات النشاط الجاري	45-41
	<u>مستلزمات الإنتاج</u>	
(14164000)	المستلزمات السلعية	32
(71418281)	المستلزمات الخدمية	33
(85582281)		
	<u>إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق (1)-(2)</u>	
(192123937)	ينزل ضرائب ورسوم	38
(277504298)	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة الإنتاج	

كشف توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الأول/2017

السنة الحالية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
	<u>عائد العمل</u>	
24000000	الرواتب والأجور	31
	<u>فوائد وإيجار الأرض</u>	
11893696	الاندثار والإطفاء	37
89990832	فوائد استئجار الأرض	363
(403388826)	عجز العمليات الجارية	225
(277504298)	إجمالي توزيع القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	

شركة الخبير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (1)

المجموع 11 دينار	الأثاث 116 دينار	عدد وقوالب 115 دينار	وسائل نقل 114 دينار	آلات ومعدات 113 دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
169957166	34988657	1009	114000000	20967500	الكلفة كما في 2017 / 1 / 1
169957166	34988657	1009	114000000	20967500	الكلفة كما في 2017 / 12 / 31
	%10	%10	%10	%10	نسبة الاندثار
					الاندثارات :
115806361	34988557	404	59850000	20967400	مخصص الاندثار المتراكم كما في 2017/1/1
11400605	—	605	11400000	—	يضاف اندثار السنة الحالية
127206966	34988557	1009	71250000	20967400	الرصيد كما في 2017/12/31
42750200	100	—	42750000	100	القيمة الدفترية كما في 2017/12/31

كشف النفقات الايرادية المؤجلة كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (2)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	الكلفة الكلية دينار	رصيد الإطفاء المتراكم دينار	إطفاء السنة الحالية دينار	مجموع الإطفاء دينار	الرصيد كما في 2017/12/31 دينار
1181	نفقات ما قبل التأسيس	2465453	887565	493091	1380656	1084797
	المجموع	2465453	887565	493091	1380656	1084797

كشف الاستثمار المالي كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (3)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
1/1524	استثمارات قصيرة الأجل / اسهم	3414443656	3589786704
	المجموع	3414443656	3589786704

كشف المدينون كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (4)

رقم الدليل المحاسبي	البيــــــــــــــــان	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
165	مدينو نشاط غير جاري	300000000	552622937
1661	تأمينات لدى الغير	7	1310653
1662	مصاريف مدفوعة مقدما	7560000	—
	المجموع	307560007	553933590

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف النقود كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (5)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
45265300	45265300	نقد لدى المصارف	183
45265300	45265300	المجموع	

كشف الاحتياطيات كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (6)

المجموع 22 دينار	العجز المتراكم 225 دينار	الفائض المتراكم 224 دينار	الاحتياطي الإلزامي 221 دينار	نوع الاحتياطي رقم الدليل المحاسبي البيانات
(2839971343)	(3265129857)	372691718	52466796	الرصيد كما في 2017/1/1
(662282733)	(662282733)	—	—	الإضافات
—	372691718	(372691718)	—	التنزيلات
(3502254076)	(3554720872)	—	52466796	الرصيد كما في 2017/12/31

24

كشف التخصيصات كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (7)

الرصيد كما في 2017/12/31	التنزيلات	الإضافات	الرصيد كما في 2017/1/1	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
285853565	—	258893907	26959658	مخصص هبوط الاستثمارات المالية	237
285853565	—	258893907	26959658	المجموع	

كشف الدائنون كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (8)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
52695974	22054473	حسابات جارية دائنة - جاري المساهمين	263
5030000	5450000	مصاريف مستحقة	2663
57725974	27504473	المجموع	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف الرواتب والأجور كما في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (9)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
65600000	24000000	أجور العمال النقدية	312
65600000	24000000	المجموع	

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (10)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
32000	4499000	وقود وزيوت	322
1969000	2750000	متنوعات	3251
3093000	6915000	مياه وكهرباء	327
5094000	14164000	المجموع	

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (11)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيانات	رقم الدليل المحاسبي
—	1000000	صيانة الأبنية	3312
—	1500000	صيانة الآلات والمعدات	3313
75000	500000	صيانة الأثاث	3316
—	1150000	نشر وطبع	3332
650000	1026150	ضيافة	3333
—	9665000	نقل العاملين	3341
577500	60000	السفر والإيفاد	3343
2800500	1191129	اتصالات عامة	3344
15000000	27750000	استئجار مباني	3352
2347676	4230620	استئجار وسائل نقل	3354
3500000	8500000	اشتراكات	3361
204500	—	أقساط التأمين	3362
4235000	4250000	مكافآت لغير العاملين	3363
2960000	4595382	خدمات قانونية	3365
74624	50000	خدمات مصرفية	3366
—	500000	تدريب وتأهيل	3367
500000	500000	أجور تنظيم الحسابات	33681
4630000	4950000	أجور تدقيق الحسابات	33682
37554800	71418281	المجموع	

شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) - بغداد

كشف المصروفات التحويلية للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (12)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيان	رقم الدليل المحاسبي
—	179888937	ديون مشطوبة	3833
150000	12235000	ضرائب ورسوم أخرى	3842
150000	192123937	المجموع	

كشف خسائر المحفظة للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (13)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيان	م الدليل المحاسبي
26959658	258893907	خسائر المحفظة	394
26959658	258893907	المجموع	

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2017 كشف رقم (14)

السنة السابقة دينار	السنة الحالية دينار	البيان	رقم الدليل المحاسبي
		الفوائد وإيجارات الأراضي	46
276952	—	أرباح فندق بغداد	
3664577	—	أرباح بيع اسهم دار السلام للتأمين	
—	201920	إيراد استثمارات مالية / محفظة الخير	
5666100	—	أرباح بيع اسهم	
—	—	أرباح النشاط التجاري	
9607629	201920	إيرادات أخرى	49
235219	—	أرباح بيع اسهم بغداد مواد تغليف	
—	—	إيرادات أخرى رأسمالية الخير	
682711	—	أرباح بيع اسهم مصرف المنصور	
917930	—		
10525559	201920	المجموع	



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

**AL-Khair financial Investment company
PTLC**

العدد:
التاريخ:

السادة مساهمو الشركة المحترمون م / التقرير السنوي لعام 2017

يسرنا ان نرحب بكم ونشكركم لتلبية دعوتنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة . ونود ان نبين لكم نشاطها للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 تطبيقا لاحكام المادتين (117) و (134) من قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل .

اولا :- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة واهدافها :-

- 1 - تاسست شركة الخير للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) بموجب شهادة التأسيس المرقمة (7689) والمؤرخة في 2000/12/7 والصادرة من دائرة تسجيل الشركات وفق احكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 المعدل براسمال قدره (3000000000) ثلاثمائة مليون دينار عراقي مدفوعة بالكامل وموزعة الى ثلاثمائة مليون سهم ، وقد حصلت الشركة على اجازة ممارسة الاستثمار المالي من البنك المركزي العراقي المرقمة 7/545/3/9 في 2001/3/25 وتمت زيادة راسمال الشركة الى (10000000000) مليار دينار عراقي . بموجب قرار دائرة تسجيل الشركات الوطنية ذي الرقم (32191) في 2005/9/8 .
- 2 - تم تعديل المادة الخامسة من عقد الشركة وذلك بزيادة راسمالها بمبلغ (60000000000) ستة مليارات دينار عراقي ، وفقا للمادة (55 اولا) من القانون ليصبح (70000000000) سبعة مليار دينار عراقي استنادا الى موافقة دائرة تسجيل الشركات الوطنية بموجب قرارها ذي الرقم (4703) في 2006 /3/29 .

ثانيا :- نشاط الشركة

- 1 - تمارس الشركة نشاطاتها الاستثمارية باشراف البنك المركزي العراقي وفقا لاحكام نظام شركات الاستثمار المالي رقم (5) لسنة 1998 واحكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل .
- 2 - ان نشاط الشركة الاستثماري يقتصر بشكل رئيسي على بيع وشراء اسهم الشركات المساهمة . علما بان شركات الاستثمار المالي ومن ضمنها شركتنا غير مقتصرة على قطاع واحد وانما توزع نشاطاتها على عدة قطاعات حيث ان شركتنا تمتلك اسهما في شركات يقارب عددها الاربعين شركة الامر الذي يؤدي الى تقليل نسبة المخاطر . وقد تم اعادة ادراج الشركة في سوق العراق للاوراق المالية في 2004/7/8 ومباشرة اعمالها في السوق . وقد كانت شركتنا من الشركات السباقة في الادراج بالسوق ليتسنى للمساهمين القيام باجراء عمليات البيع والشراء الخاصة باسهمهم .
- 3 - ان الشركة تقوم بتقديم الاستشارات المالية للمساهمين في سوق الاوراق المالية للمستثمرين والشركات والتي طبقت على ارض الواقع ونفذت في سوق الاوراق المالية .



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

**AL-Khair financial Investment company
PTLC**

العنوان:
التاريخ:

ثالثا :- نتيجة النشاط ...

لم تحقق الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 ارباحا حيث بلغت خسارة الشركة (662282733) دينار .

رابعا :- اسماء السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة ومقدار مساهمته في راسمال الشركة كل في 2017/12/31 .

الاسم	الوظيفة	دينار
سعدون ابراهيم الشبيب	رئيس مجلس الادارة	999965
شركة الواحة للوساطة المالية	نائب رئيس المجلس	2500000
مازن حمودي اسماعيل	عضو	0
غيث رزوق يعقوب	عضو	3076234
فرات قيس خضير	عضو	1000000

ولم يستلم اي من السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة اية قروض كما لم يقدم اي منهم قروضا او سلفا الى الشركة ولم تبرم اي عقود فيها مصلحة لرئيس واعضاء مجلس الادارة .

خامسا :- المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والنشر والاعلان والضيافة في سنة 2017 كما يلي :

المبلغ	دينار
1026150	الضيافة
60000	السفر والايفاد
179888937	ديون مشطوبة

سادسا : الاحتياطات :-

العجز المتراكم	(3554720872)
الاحتياطي الالزامي	52466796
الفائض المتراكم	_____

سابعا :- الرواتب والاجور

بلغ مجموع الرواتب والاجور لمنتسبي الشركة خلال السنة مبلغ (24000000) دينار عراقي وكالاتي :-

أ- بلغ راتب ومخصصات المدير المفوض 12000000 دينار .

ب- بلغ عدد العاملين في الشركة (2) موظف وحارس وعاملة تنظيف.



شركة الخير للاستثمار المالي (م.خ)

AL-Khair financial Investment company
PTLC

العدد:
التاريخ:

ثامنا:- ان الوضع النقدي والمالي للشركة كما في 2017/12/31 كالآتي ...

517687	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دولار
244996	حساب جاري في مصرف اشور الدولي للاستثمار / دينار
1253000	حساب جاري في مصرف الوركاء / دينار
43009515	حساب توفير في مصرف الوركاء / دينار
127907	حساب جاري في مصرف الرافدين / دينار
112193	حساب جاري في مصرف الوركاء / دولار

علما ان مخصص هبوط قيمة الاستثمارات المالية البالغة قيمته (285853565) دينار عراقي .

تاسعا:- ايرادات الاستثمارات المالية :-

بلغ رصيد هذا الحساب كما في 2017/12/31 مبلغ (201920) دينار والذي يمثل حركة المحفظة الاستثمارية خلال السنة المالية.

عاشرا :- حجم الاستيرادات والصادرات .


لم تمارس الشركة اي نشاط استيرادي او تصديري خلال السنة موضوع تقريرنا هذا .

احدى عشر :- السياسة المحاسبية

- 1 . اعتمدت الشركة مبدا الاستحقاق كأساس للسياسة المحاسبية .
- 2 . اعتمدت الشركة تنظيم الحسابات بواسطة الحاسوب وفق نظام مسك الدفاتر التجارية لغرض ضريبة الدخل رقم 3 لسنة 1982 البند الثالث .
- 3 . تم تطبيق تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند اعداد البيانات المالية .
- 4 . تم اعتماد الاندثار الوارد في التعليمات الصادرة بهذا الشأن .
- 5 . تم أخذ مخصص هبوط اسعار الاسهم للمحفظة لهذا العام .
- 6 . نظرا لظروف السوق الحالية قرر المجلس اعتماد سياسة الاستثمار طويل الاجل (اكثر من ثلاث سنوات) بمعدل 80% من المحفظة واستثمار قصير الاجل (اقل من ثلاث سنوات) بمعدل 20% من المحفظة وحسب السوق .

ومن الله التوفيق


المدير المفوض
حسين قاسم عكازية خاصة
رئيس مجلس الادارة
سعدون ابراهيم الشبيب


قيصر الرمّاح
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين

