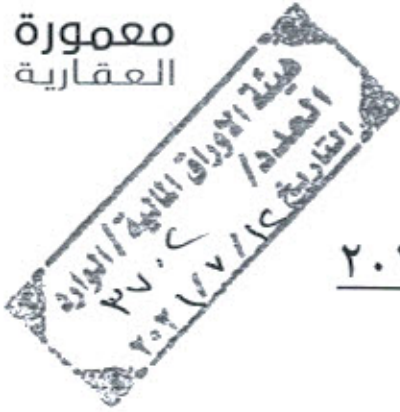




معمورة  
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)  
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)

رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي



العدد: ٩٧  
التاريخ: ٢٠٢١/٧/١٥

الى /هيئة الاوراق المالية  
م /ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢١

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢١ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام ..... مع التقدير.....

الافضل  
٢٠٢١/٧/١٥

المرفقات:-  
(١) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض

المهندس

باسم عبدالوهاب كمونه



نسخة منه الى:-

- سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثاني  
٢٠٢١ وفق النماذج المرسلة الينا بكتابكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.  
-الدائرة المالية والادارية.  
- الاضبارة العامة.



## شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الثاني  
لغاية ٢٠٢١/٦/٣٠

---

## المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢١/٢٠٢١ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢١/٦/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
الميزانية العامة للفصل الثاني كما في ٢٠٢١/٦/٣٠

٢٠٢٠/١٢/٣١ (دينار)	٢٠٢١ الفصل الثاني (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
		<u>الموجودات</u>	١
٢٩٤٣٩٧٨٣	٢٩٢٥٥٦٤٣	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٥٥٨٠٢١٧١	٤٥٠٢٠٧٢٥١	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٧٩٧٦٠٥٧٦٨٦	١٩٧٨٨٠١٣٥٧٣	استثمارات عقارية	١٥٣
١٨٠٩٠٢٦١٧٠	١٥٢٤٢١٦٧٠	المدينون	١٦
٤٥٦٣٨٠٢٩٤٩	٦٨٠٩١٦٨٤٤٣	النقود	١٨
<u>٢٤٨٠٤٦٨٨٩٧٦</u>	<u>٢٧١٩٩٨١٠٩٣٧</u>	المجموع	
<u>٢٤٨٣٤١٢٨٧٥٩</u>	<u>٢٧٢٢٩٠٦٦٥٨٠</u>	مجموع الموجودات	
		<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٥٨٤٣٦٠٦١٢	٦١١٠٢٤١٧٣	الاحتياطيات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
<u>٢٣٣٦٤٣٦٠٦١٢</u>	<u>٢٣٣٩١٠٢٤١٧٣</u>	مجموع حقوق المالكين	
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
٤٨٤٦٧٠٩٧	٤٨٤٦٧٠٩٧	التخصيصات	٢٣
١٣٩٤٦٣٧٤٨٩	٣٧٦٧٣٦٩٠٣٤	الدائون	٢٦
<u>١٤٤٣١٠٤٥٨٦</u>	<u>٣٨١٥٨٣٦١٣١</u>	المجموع	
—	—	العمليات الجارية (عجز)	
٢٦٦٦٣٥٦١	٢٢٢٠٦٢٧٦	فائض العمليات الجارية	
<u>٢٤٨٣٤١٢٨٧٥٩</u>	<u>٢٧٢٢٩٠٦٦٥٨٠</u>	المجموع	

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
بيان العمليات الجارية للفصل الثاني لغاية ٢٠٢١/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢١ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٠ (دينار)
	<u>الإيرادات الجارية</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	٧١٣٥٨٤٢٣	٢٣٧٣٢١٠٤	٥١٨٤٥٢٠٧
	<b>المجموع</b>	<b>٧١٣٥٨٤٢٣</b>	<b>٢٣٧٣٢١٠٤</b>	<b>٥١٨٤٥٢٠٧</b>
	<u>المصروفات الجارية</u>			
٣١	الرواتب والاجور	٤٣٤١٠٤٨٧	٢٢١٥٥٢٤٣	٤٢٦٢٢٦١٢
٣٢	المستلزمات السلعية	٦٩١٢٥٠	٣٨٢٥٠٠	٥٦٣٦٨٧
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٥٦٧٥٢٥٠	١٢٩٤٥٠٠	٥٢٧٢١٢٥
٣٤	مقاولات وخدمات	—	—	—
٣٥	تكلفة الأراضي المباعة	—	—	—
٣٧	الائتمانات	١٤٧٩١٤١	٧٣٩٥٧١	١٦٣٣٣٤٢
٣٨٤	الضرائب والرسوم	٨٦٧١٢٥	٨٦٣٧٥	٥٦٢٨١٢
	<b>المجموع</b>	<b>(٥٢١٢٣٢٥٣)</b>	<b>(٢٤٦٥٨١٨٩)</b>	<b>(٥٠٦٥٤٥٧٨)</b>
	<b>فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى</b>	<b>١٩٢٣٥١٧٠</b>	<b>(٩٢٦٠٨٥)</b>	<b>١١٩٠٦٢٩</b>
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>			
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٢٩٧١١٠٦	١٧٣٣٢٩٩	—
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—	—
٤٩٣	إيرادات رأسمالية	—	—	—
	<u>تنزل: المصروفات الأخرى</u>			
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—	—
	<b>العجز/مرحلة ثانية</b>	<b>٢٢٢٠٦٢٧٦</b>	<b>٨٠٧٢١٤</b>	<b>١١٩٠٦٢٩</b>
	<b>الفائض/مرحلة ثانية</b>			

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حساب تم تبويب ٧٥% على حساب مباتي تحت التنفيذ

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



مكتبيات ادارية  
المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثاني لغاية ٢٠٢١/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢١ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٠ (دينار)
	<u>إيراد النشاط الجاري</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	٧١٣٥٨٤٢٣	٢٣٧٣٢١٠٤	٥١٨٤٥٢٠٧
	المجموع	٧١٣٥٨٤٢٣	٢٣٧٣٢١٠٤	٥١٨٤٥٢٠٧
٣٤	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	—	—	—
٣٥	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	—	—	—
	فائض (عجز) النشاط الجاري	٧١٣٥٨٤٢٣	٢٣٧٣٢١٠٤	٥١٨٤٥٢٠٧
	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	—	—	—
	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	٧١٣٥٨٤٢٣	٢٣٧٣٢١٠٤	٥١٨٤٥٢٠٧
	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	(٥٢١٢٣٢٥٣)	(٢٤٦٥٨١٨٩)	(٥٠٦٥٤٥٧٨)
	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	١٩٢٣٥١٧٠	(٩٢٦٠٨٥)	١١٩٠٦٢٩
	<u>تضائف الإيرادات الأخرى</u>			
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٢٩٧١١٠٦	١٧٣٣٢٩٩	—
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—	—
	تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى	—	—	—
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—	—
	العجز/مرحلة ثانية	—	—	—
	الغرض/مرحلة ثانية	٢٢٢٠٦٢٧٦	٨٠٧٢١٤	١١٩٠٦٢٩

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والإداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٠/٦/٣٠		٢٠٢١/٦/٣٠		التفاصيل
٥٤٣٠٤٠٥٤١٢		٤٥٦٣٨٠٢٩٤٩		النقد ومكافاته في ٢٠٢١/١/١ اولا : التكتفات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
	—		—	(١) الايرادات الجارية
	٦٨٣٣٧.٤٣١	١٨٥٧٥٤٨٢٦٦	١٨٥٧٥٤٨٢٦٦	<u>المدفوعات</u>
	(١٦٣٣٣٤٢)	(١٤٧٩١٤١)	(١٤٧٩١٤١)	الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع
	(٦٨١٧٣٧.٨٩)	(١٨٥٦.٦٩١٢٥)	(١٨٥٦.٦٩١٢٥)	تنزل - الاستخدامات غير النقدية
				(٢) <u>التغيير في رأس المال العامل</u>
	—		—	المخزون
	١٣٥٣٢.٠٠٠	١٦٥٦٦.٤٥٠٠	١٦٥٦٦.٤٥٠٠	المدينون
	١٤.٥٢٧٣٨٩	٢٣٧٢٧٣١٥٤٥	٢٣٧٢٧٣١٥٤٥	الدائنون
	١٥٤.٥٩٣٨٩	٤.٢٩٣٣٦.٤٥	٤.٢٩٣٣٦.٤٥	(٣) صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
(٥٢٧٦٧٧٧.٠٠)		٢١٧٣٢٦٦٩٢٠		ثانيا: التكتفات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
	—	—	—	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الاراضي)
	٥١٨٤٥٢.٧	٧١٣٥٨٤٢٣	٧١٣٥٨٤٢٣	فوائد دائنة
	—	—	—	ايرادات متنوعة
	—	٢٩٧١١.٦	٢٩٧١١.٦	ايرادات الاستثمارات المالية
	—	—	—	ايرادات الاستثمارات العقارية
	—	—	—	زيادة رأس المال
	—	—	—	بيع اسهم
	٥١٨٤٥٢.٧	٧٤٣٢٩٥٢٩	٧٤٣٢٩٥٢٩	<u>المدفوعات</u>
	٢٣٤.٠٠٠	١٢٩٥.٠٠٠	١٢٩٥.٠٠٠	شراء موجودات ثابتة
	—	—	—	شراء اراضي
	—	—	—	شراء اسهم
	١٤٧٦٢١١١	٩٣٥٩٥٥	٩٣٥٩٥٥	توزيع ارباح ٢٠١٨
	(١٧١.٢١١١)	٢٢٣.٩٥٥	٢٢٣.٩٥٥	صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
٣٤٧٤٣.٩٦		٧٢.٩٨٥٧٤		النقد ومكافاته في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٩٣٧٤٧.٨٠٨		٦٨.٩١٦٨٤٤٣		

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والاعلالي  
عماد نوري حسين