



AL-AMEEN
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date :



العدد: ٦٥

التاريخ: ٢٠٢٢/٣/١

الى /السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الحسابات الختامية للشركة لسنة / ٢٠٢١

تحية طيبة :-

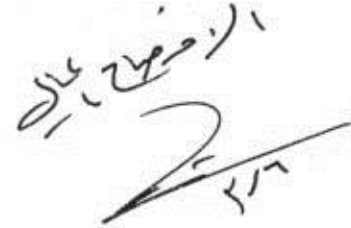
نرفق لكم طيا" الحسابات الختامية للسنة المنتهية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصدقة من قبل امانة سر مجلس مهنة مراقبة المحاسبين والمدققين العراقيين.

راجين تفضلكم بالاطلاع وتأييد الاستلام.

مع التقدير ...


رفعت صلاح الدين عريم
المدير المفوض

المرفقات / الحسابات الختامية لسنة / ٢٠٢١



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين / مرفق نسخة من الحسابات أنفا"
لنفس الغرض راجين تأييد الاستلام
مع التقدير ...



شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)
رأسمالها (٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع)

Iraq – Baghdad – Jadriah – Al hamra hotel

MOB: 07807240335

Email :

amenco.res@gmail.com

العراق – بغداد – جادرية – فندق الحمراء

هـ : ٠٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) - بغداد
البيانات والحسابات الختامية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١	أ تقرير مجلس الادارة
٤	ب تقرير مراقب الحسابات
٦	ج الميزانية العامة
٧	د بيان العمليات الجارية
٨	هـ بيان التدفق النقدي
٩	و كشف تسوية الارباح لاغراض ضريبة الدخل وتوزيعات الارباح
	ز <u>الكشوفات التحليلية المرفقة</u>
١٠	١- كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها
١٠	٢- كشف مشروعات تحت التنفيذ
١١	٣- كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل
١٢	٤- كشف المدينون
١٢	٥- كشف النقود
١٣	٦- كشف الاحتياطيات
١٤	٧- كشف الدائون
١٤	٨- كشف الرواتب والاجور
١٤	٩- كشف المستلزمات السلعية
١٥	١٠- كشف المستلزمات الخدمية
١٦	١١- كشف الايرادات الاخرى
١٦	١٢- كشف المصروفات التحويلية والاخرى
١٧	ح بيانات الحسابات القومية

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الامين للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة - بغداد
تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

حضرات السادة المساهمين الاعزاء

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الادارة ان يقدم التقرير السنوي عن اعمال وانشطة شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) - بغداد والبيانات والحسابات الختامية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ وان هذا التقرير يعتبر جزءاً مكملاً وموضحاً لما ورد في القوائم المالية والحسابات الختامية .

اولاً: نبذة تعريفية عن الشركة واهدافها الرئيسية وراسمالها:

تاسست شركة الامين للاستثمارات العقارية بموجب شهادة التأسيس المرقمة ش/٩٠٧٥ في ٢٠٠٢/٥/٦ الصادرة من وزارة التجارة/ دائرة مسجل الشركات براسمال قدره مليار دينار ومن ثم تم اجراء زيادات في راسمالها وآخرها بموجب كتاب دائرة مسجل الشركات المرقم ٩٠٤١ في ٢٠٠٦/٦/٢٠ ليصبح (٦,٩٦٠ مليون) دينار .

ثانياً: اهم نشاطات الشركة خلال هذه السنة:

١. تم التوقف عن احتساب تاجير البنايتين العائنتين للشركة (المرقمتين ٣٢٣/٣٨٧ و ٣٢٣/٣٨٨ البالغة مساحتهما ٧٩٥ متر مربع و ٨١٦ متر مربع على التوالي) الى مصرف بغداد منذ بداية السنة ٢٠١٩ نتيجة لما توصلت اليه اللجان المشتركة بين مصرف بغداد وشركة الامين للاستثمارات العقارية على بيع العقارين بمبلغ (٦,٨٠٠,٠٠٠) دولار امريكي على ان يتم الاخذ بنظر الاعتبار ما تم تسديده كبذل ايجار للبنايتين البالغ (٤,٧٣٧,٤٩٣) دولار امريكي بعد خصم بدل ايجار لسنتين البالغ (٦٦٦,٢٥٠) دولار امريكي ، واحتساب باقي المبلغ (٤,٠٧١,٢٤٣) دولار امريكي كمقدمة شراء والباقي (٢,٧٢٨,٧٥٧) دولار امريكي ، خلال عام ٢٠٢١ تم استلام ٩٠% منه والبالغ (٢,٤٥٥,٨٨١) دولار امريكي لاستكمال اجراءات فتح البيان لدى دائرة التسجيل العقاري و ١٠% منه والبالغة (٢٧٢,٨٧٦) دولار امريكي يسدد عند اكتمال نقل الملكية الى مصرف بغداد .

٢. الاستثمار في شركة الحمراء للاستثمارات العقارية :

أ- تم اظهار البيانات المالية لشركة الحمراء للاستثمارات العقارية ، للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ ، المؤسسة في المملكة الاردنية الهاشمية ، والمسجلة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة خاصة تحت رقم ٢٩٢ في ٢٠٠٧/٣/٧ براسمال مقداره (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني (مدفوع بالكامل من قبل شركة الامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - بغداد) . (المدققة من

قبل مراقب حسابات في المملكة الاردنية الهاشمية) وفقاً لنص الفقرة رابعاً من المادة ٧ مكررة من القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٩ (تعديل قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل) ، مع البيانات المالية لشركة الامين للاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ ولاغراض الاظهار تم اعتماد سعر صرف (٢٠٥٦) دينار عراقي لكل دينار اردني.

ب- قدمت شركة الحمراء البيانات المالية الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ وقد اظهرت البيانات المذكورة بانه بلغت ايراداتها (٣٩,٣٤٠) دينار اردني عن تاجير عقار بمبلغ (٣٢,٠٠٠) دينار اردني وفوائد وديعة ثابتة مبلغها (٧,٣٤٠) دينار اردني ، في حين بلغت مصروفاتها (٣٤,٥٨١) دينار اردني ، ونتيجة ذلك حققت ربحاً مقداره (٤,٧٥٩) دينار اردني . بالاضافة الى ربح مقداره (١٤٨,٤٤٠) دينار اردني عن اعادة تقييم الاراضي ، وخسارة مقدارها (٢,٣٦٤) دينار اردني عن اعادة تقييم استثماراتها .

ت- بلغت مجموع حقوق الملكية (١,٢٠٨,٧١٤) دينار اردني وبما يعادل (٢,٤٨٥ مليون) دينار عراقي كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ مقيم بسعر صرف (٢٠٥٦) دينار عراقي لكل دينار اردني .
٣. تم استلام مقسومات ارباح مقدارها (٩٠٨,٣٢١) دينار، عن توزيعات ارباح المصرف التجاري ومصرف المنصور وفندق بابل .

ثالثاً: مجلس ادارة الشركة والمدير المفوض:

أ- بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٨/٦/٢٠٢١ تم انتخاب مجلس الادارة والجدول التالي يبين اسماء اعضاء مجلس الادارة الاصليين والاسهم التي يمتلكونها:

الاسهم التي يمتلكها	الصفة	اعضاء مجلس الادارة
٢,٠٠٠	رئيس مجلس الادارة	١- عقيل عبد المجيد الانصاري
٣,٢٤٢,٩٩٣,٥٤٥	نائب الرئيس	٢- شركة سكيبر العقارية
٢,٠٠٠	عضو	٣- السيد شريف عصام شريف
٧٥٤,٩٤٣,٩١٥	عضو	٤- شركة مصرف بغداد
٢,٠٠٠	عضو	٥- بنك الخليج المتحد

ب- بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٨/٦/٢٠٢١ ، تم منح مكافأة لرئيس مجلس الادارة السيد عقيل عبد المجيد الانصاري واطراف مجلس الادارة بمبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

ت- عقد مجلس الادارة سبعة اجتماعات خلال السنة ٢٠٢١ .

رابعاً: العقود التي ابرمتها او انجزتها الشركة خلال السنة:

١. استمرت الشركة في تنفيذ عقود تقديم خدمات استشارية وفنية مع مصرف بغداد للابنية الجديدة للادارة العامة والفرع الرئيسي في شارع النضال و فرع الموصل / الجانب الايسر .

٢. تقديم الخدمات الاستشارية لآعمال صيانة بناية الادارة العامة الحالية وفروع المصرف في السليمانية والبصرة وتوسعات فرع النجف / مول السلام وفرع بعقوبة .
٣. من المحتمل التعاقد خلال عام ٢٠٢٢ على تقديم الخدمات الاستشارية والفنية لمشاريع مصرف بغداد التالية :

- أ- بناية فرع المصرف في السليمانية
- ب- بناية فرع المصرف في كركوك
- ت- بناية فرع المصرف في الاعظمية
- ث- بناية فرع المصرف في البصرة

خامساً : بلغت اجمالي الرواتب المصروفة للعاملين خلال السنة (١٨٦,٠٥١,٣٠٨) دينار .
سادساً: بلغت الايرادات (٥٥٤,٤٨٢,٤٠٥) دينار في حين بلغت المصروفات (٣٥٨,٢٦٤,١٥٣) دينار ، بهذا فقد تحقق ربحاً مقداره (١٩٦,٢١٨,٢٥٢) دينار ، تم توزيعه كما يلي : (١٠٠,٦٥٧,٢٦٥) دينار تخصيص لضريبة الدخل ، (٩,٢٧٨,٢٥٢) دينار احتياطي قانوني (الزامي) بموجب قانون الشركات ، (١٧٦,٢٨٢,٩٣٨) دينار تم تحويله فائض متراكم .

سابعاً: . المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والضيافة والسفر والايفاء خلال السنة:

نشر وطبع	١٥٠,٠٠٠	دينار
ضيافة	٤١٧,٠٠٠	دينار
سفر وايفاء	٤,٧٤٠,٠٠٠	دينار

ثامناً: لم تقم الشركة باستيراد او تصدير اي سلعة او خدمة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
تاسعاً: وفقاً لتوجيهات البنك المركزي العراقي بكتابه المرقم ٣٨٢/٢/٩ والمؤرخ في ٢٠٢٠/١٢/٢١ تم تقييم عملة الدولار كما في نهاية السنة بسعر صرف مقداره (١٤٦٠) دينار لكل دولار، اما العمليات الجارية خلال السنة فقد اعتمد سعر الصرف الانبي .
عاشراً: اعتمدت الشركة النظام المحاسبي الموحد وتعليماته في تنظيم الحسابات كما تم استخدام المكننة في اعداد الحسابات المالية وحسابات المساهمين .

رئيس مجلس الادارة
عقيل عبد المجيد الانصاري

المدير المفوض
رفعت صلاح الدين داود



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : ٢٠٢٢ / ٢ / ١٠١
بغداد في ٩ / شباط / ٢٠٢٢

شركة عادل اسماعيل حسن الشيبلي وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية - بغداد

الى/السادة مساهمي شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) المحترمين
م/ تقرير مراقب الحسابات

بعد التحية...

لقد فحصنا البيانات المالية والحسابات الختامية العائدة لشركتكم (شركة الامين للاستثمارات العقارية - مساهمة خاصة بغداد) كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ والبيانات والكشوفات المتعلقة بها للسنة المالية اعلاه والمنتھية بذات التاريخ والتقرير السنوي للشركة والمعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

لقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برأينا ضرورية لاداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقاً لاجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لوجه نشاط الشركة الواقعة ضمن اختصاصنا.

ان هذه الحسابات معدة من قبل الادارة وتعبّر عن وجهة نظرها ، وفقاً للاصول والمبادئ المحاسبية والقانونية والعرض المناسب للوضع المالي ونتائج نشاط الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا ، وفقاً لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية .
ولدينا الايضاحات والملاحظات التالية:

- أ - جرى اظهار البيانات المالية لشركة الحمراء للاستثمارات العقارية (المؤسسة في المملكة الاردنية الهاشمية والمدققة من قبل مراقب حسابات في المملكة الاردنية الهاشمية) . براسمال مقداره (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني (مدفوع بالكامل من قبل شركة الامين للاستثمارات العقارية مساهمة خاصة - بغداد) ، ومبلغ (٩١٤,٩٨٧) دينار اردني سجل لصالح شركة الامين للاستثمارات العقارية .
وبكلفة مقدارها (٤,٣١٦ مليون) دينار عراقي ، وقد اظهرت البيانات المالية لشركة الحمراء بان صافي حقوق الملكية بلغت (٢,١٢٣,٧٠١) دينار اردني وبما يعادل (٤,٣٦٦ مليون) دينار عراقي ، موحدة مع البيانات المالية لشركة الامين للاستثمارات العقارية للسنة المنتھية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ وقد تم اعتماد سعر صرف (٢٠٥٦) دينار عراقي لكل دينار اردني في عملية الاظهار .
ب- تم اعتماد سعر صرف الدولار كما في ٣١/١٢/٢٠٢١ البالغ (١٤٦٠) دينار لكل دولار في حين اعتمد السعر الانني للصرف للعمليات التي تمت خلال السنة .

ج- بلغت كلفة استثمارات شركة الامين للاستثمارات العقارية قصيرة الاجل (٢٦٠,٥٧١,١٦٤) دينار، فيما بلغت قيمتها التحصيلية (١٥٨,٤٧٠,٣٤٤) دينار، وتم احتساب مخصص للهبوط في قيمتها بمبلغ (١٠٢,١٠٠,٨٢٠) دينار. علماً بأنه لم نحصل على التاييدات اللازمة لكل من شركة الرافدين للحبوب ومصرف البصرة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والايضاحات المعطاة لنا:-

- ١- تستخدم الشركة الحاسوب ومجموعة دفترية في تنظيم حساباتها وقد كانت متفقة مع متطلبات نظام مسك الدفاتر ونظمت حسب تقديرنا بشكل سليم وتم تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وايرادات الشركة وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الاجراءات التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات وبدرجة تتناسب مع حجم نشاط الشركة .
 - ٢- ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل ادارة الشركة وياشرافنا وقد استلمنا شهادة بذلك وقد تم تقييم الموجودات وفقاً للقواعد والاسس المحاسبية المتبعة في السنة السابقة.
 - ٣- ان التقرير السنوي وما تضمنه يعكس بصورة شاملة مسيرة الشركة خلال السنة موضوعة التدقيق ولا يتضمن ما يخالف احكام القوانين والتشريعات المالية السائدة.
- وفي رأينا واستناداً الى المعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فان البيانات المالية متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانها على قدر ماتضمنته من مؤشرات للاداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما بتاريخ ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ ونتائج نشاطها وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ .
- ...مع التقدير


هلال بشير داؤد همو
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
PUBLIC ACCOUNTANT & AUDITOR

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب الموجودات	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
-----------	---------------------	----------------------	---------------	---------------

الموجودات الثابتة				
١	١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)	١٤٠٧٥٠٠١٧٠٩٨٢	١٤٠٥٦٠٤٧٩٠٢٠٧
٢	١٢	مشروعات تحت التنفيذ	٣٤٠٩٣٠٠٣١٠٩٥٢	٣٤٠٦٩٠٤١٨٠٤٥٣
		مجموع الموجودات الثابتة	٤٤١٦٨٠٠٤٩٠٩٣٤	٤٤١٢٥٠٨٩٧٠٦٦٠
الموجودات المتداولة				
٣	١٥	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٢٠٧٥٢٠٩٣٨٠٨٠٠	٢٠٤٠٩٠٠٨١٠٨٢٩
٤	١٦	المدينون	١٢٣٠٥٩٤٠٠٣٢	١٦٠٠٢٨٤٠٩٩٢
٥	١٨	النقد	١٠٠١٥٢٠٤٨٨٠٣٤٤	٦٠٥٩٦٠٢٢٠٨١٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٣٤٠٢٩٠٠٢١٠١٧٦	٩٠١٦٥٠٣٨٩٠٦٣٥
		مجموع الموجودات	١٧٠١٩٧٠٠٧١٠١١٠	١٣٠٢٩١٠٢٨٧٠٢٩٥

مصادر التمويل				
مصادر التمويل طويلة الاجل				
٦	٢١	راس المال الاسمي والمنفوع (قيمة السهم دينار واحد)	٦٠٩٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٩٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٦	٢٢	الاحتياطيات	٨١٥٠٤٥٥٠١٥٧	٥٥٦٠٨٢٦٠٢٥٨
٦	٢٢٥	العجز المتراكم لشركة الحمراء	(٤١٧٠٠٢٥٠٤١٢)	(٤٢٣٠٧٧٥٠٢٦٠)
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	٧٠٣٥٨٠٤٢٩٠٧٤٥	٧٠٠٩٣٠٥٠٠٠٠٩٩٨
مصادر التمويل قصيرة الاجل				
٧	٢٣٥	مخصص ضريبة الدخل	٤٧٠٨٣٥٠٦١٢	٣٧٠١٧٨٠٣٤٧
	٢٦	الدائنون	٩٠٧٩٠٠٨٠٥٠٧٥٣	٦٠١٦١٠٠٥٧٠٩٥٠
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٩٠٨٣٨٠٦٤١٠٣٦٥	٦٠١٩٨٠٢٣٦٠٢٩٧
		مجموع مصادر التمويل	١٧٠١٩٧٠٠٧١٠١١٠	١٣٠٢٩١٠٢٨٧٠٢٩٥

رئيس مجلس الادارة
عقيل عبد المجيد الانصاري

المدير المالي
رفعت صلاح العيين داود

المحاسب
بسام ماجد سعد الله
١٤٠٢٨/م

تخضع لتقريرنا المرقم ٢٠٢٢ / ٢ / ١٠١ والمؤرخ في ٩/ شباط/ ٢٠٢٢

هلال بشير داود همو
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
تدقيق ومراقبة الحسابات
PUBLIC ACCOUNTANT & AUDITOR

شركة الامين للاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة
S.A.
AMEN REAL ESTATE INVESTMENT CO.

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

بيان العمليات الجارية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم حساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
	٤٦-٤١	الايرادات الجارية		
	٤٣٤	ايرادات خدمات استشارية	٤٤٣,٥٢٧,٦٨٨	٤٢٥,٨٣٧,١١٢
	٤٦١	فوائد دائنة	٦٥,٧٦٧,١٥٦	٤٥,٨٧٩,١٦٥
	٤٦٢	ايرادات الاستثمارات المالية	٩٠٨,٣٢١	...
		مجموع ايرادات النشاط الجاري	٥١٠,٢٠٣,١٦٥	٤٧١,٧١٦,٢٧٧
		تنزل -المصروفات الجارية		
	٣١	الرواتب والاجور	١٨٦,٠٥١,٣٠٨	١٤٣,٨٢٣,٨٧٢
	٣٢	المستلزمات السلعية	٥,٨٠٦,٢٥٠	٢,١٥٠,٠٠٠
	٣٣	المستلزمات الخدمية	١٣٨,٧٩٤,٢٣٠	١٢٨,٥٥٨,٧٦٨
	٣٧	الاندثارات	٧,٦٠٨,٤٩٣	٢,٨٩٨,١٢٥
	٣٨٤	ضرائب ورسوم	١٩,٨٢٨,٥٠٠	١٢,٤٢٤,٥٠٠
		مجموع المصروفات الجارية	٣٥٨,٠٨٨,٧٨١	٢٨٩,٨٥٥,٢٦٥
		فائض العمليات الجارية/ للمرحلة الاولى	١٥٢,١١٤,٣٨٤	١٨١,٨٦١,٠١٢
	٤٩	تضاف الايرادات الاخرى	٤٤,٢٧٩,٢٤٠	١٠,٦٦٢,٩١٥
	٣٩/٣٨	تنزل المصروفات التحويلية والاخرى	(١٧٥,٣٧٢)	(١٨,٦١٩,١٧٠)
		فائض المرحلة الثانية قبل الضريبة	١٩٦,٢١٨,٢٥٢	١٧٣,٩٠٤,٧٥٧
		تنزل : ضريبة الدخل	(١٠,٦٥٧,٢٦٥)	(١٢,١٨٩,١٨٤)
		فائض المرحلة الثانية بعد الضريبة موزع كما يلي	١٨٥,٥٦٠,٩٨٧	١٦١,٧١٥,٥٧٣
	٢٢٢	احتياطي قانوني / الزامي	٩,٢٧٨,٠٤٩	٨,٠٨٥,٧٧٩
	٢٢٣	الفائض المتراكم	١٧٦,٢٨٢,٩٣٨	١٥٣,٦٢٩,٧٩٤
		فائض شركة الامين بعد الضريبة	١٨٥,٥٦٠,٩٨٧	١٦١,٧١٥,٥٧٣
		فائض (عجز) شركة الحمراء للاستثمارات العقارية الارمين	٦,٧٤٩,٨٤٨	(١٧,٧٣٣,٠٠٠)
		الفائض الموحد بعد الضريبة	١٩٢,٣١٠,٨٣٥	١٤٣,٩٨٢,٥٧٣

المدير المفوض
رفعت صلاح الدين داود



المحاسب
بسام ماجد سعد الله
١٤٠٢٨/م

مجلس مهنة مراقبي وتدقيق الحسابات
جمهورية العراق
تصادق على صحة ختم وتوقيع مراقبي الحسابات وانه مزاول
لهذه مراقبة وتدقيق الحسابات لعام ٢٠٢٢ م وانه أي مسؤولية عن صحتها
المهنة حسنة حسنة
رقم الوصل ١٠٦ تاريخه ٢١/١٠/٢٠٢٢

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

بيان التدفق النقدي للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	البيان
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
		النقد المستلم عن:
		ايرادات خدمات استشارية
		فوائد دائنة
		ايرادات الاستثمارات المالية
		ايرادات اخرى
		التغير في المدينين
		التغير في الدائنين
		مجموع النقد المستلم من الانشطة التشغيلية
		<u>النقد المدفوع عن:</u>
		الرواتب والاجور
		المستلزمات السلعية
		المستلزمات الخدمية
		الضرائب والرسوم
		المصرفات التحويلية والاخرى
		مجموع النقد المدفوع للانشطة التشغيلية
		صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية والراسمالية</u>
		النقد المدفوع عن الاضافات الراسمالية
		النقد المدفوع عن الاضافات لمشروعات تحت التنفيذ
		توزيعات من الفائض المتراكم
		صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية والراسمالية
		صافي التدفقات النقدية خلال السنة
		الموجود النقدي في بداية السنة
		الموجود النقدي في نهاية السنة لشركة الامين
		الموجود النقدي في نهاية السنة لشركة الحمراء
		مجموع النقود

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد
كشف تسوية الارباح لاغراض ضريبة الدخل وتوزيعات الارباح
للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

دينار	دينار	البيان
١٩٦,٢١٨,٢٥٢		الربح المحاسبي
		<u>يضاف</u> : مصروفات غير مقبولة لاغراض الضريبة :
١٦,٤٦٤,٠٠٠		ضرائب ورسوم/ضريبة الاستقطاع المباشر
		<u>ينزل</u> : مبالغ مستبعدة من الربح الخاضع للضريبة :
	٤٣,٥٢٤,٧١٥	مخاطر الهبوط في قيمة الاستثمارات
	٩٨,١٠٩,١٢٦	٥٠% من ربح السنة الحالية على ان لايتجاوز ٢٠% من العجز *
(١٤١,٦٣٣,٨٤١)		
٧١,٠٤٨,٤١١		الوعاء الضريبي
١٠,٦٥٧,٢٦٥		١٥% ضريبة الدخل
	١٩٦,٢١٨,٢٥٢	الربح المحاسبي
	(١٠,٦٥٧,٢٦٥)	تنزل : ضريبة الدخل
	١٨٥,٥٦٠,٩٨٧	الربح بعد ضريبة الدخل
٩,٢٧٨,٠٤٩		احتياطي الزامي ٥% من الربح بعد الضريبة
١٧٦,٢٨٢,٩٣٨		الفائض المتراكم
١٩٦,٢١٨,٢٥٢		مجموع التوزيعات

• فيما يلي الخسائر المستبعدة من الربح المحاسبي لاغراض احتساب ضريبة الدخل :

السنة المالية	المبلغ المستبعد / دينار	المبلغ المتبقي / دينار
العجز التراكم في ٢٠١٦/١٢/٣١		٥٥٢,٠٩٦,٢٢٤
٢٠% من الخسارة من ارباح عام ٢٠١٧	١١٠,٤١٩,٢٤٥	٤٤١,٦٧٦,٩٧٩
٢٠% من الخسارة من ارباح عام ٢٠١٨	١١٠,٤١٩,٢٤٥	٣٣١,٢٥٧,٧٣٤
٥٠% من ارباح عام ٢٠١٩	٨٤,٤٠١,٧٢٦	٢٤٦,٨٥٦,٠٠٨
٥٠% من ارباح عام ٢٠٢٠	٨٦,٩٥٢,٣٧٨	١٥٩,٩٠٣,٦٣٠
٥٠% من ارباح عام ٢٠٢١ (السنة الاخيرة)	٩٨,١٠٩,١٢٦	٦١,٧٩٤,٥٠٤

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (١)

كشف الموجودات الثابتة الموحد واندثاراتها للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

اسم الحساب رقم الدليل المحاسبي التفاصيل	ابنية ١١٢ دينار	وسائل نقل وانتقال ١١٤ دينار	اثاث ١١٦ دينار	المجموع دينار
الكلفة في ٢٠٢١/١/١	٢٧١٢١٨٨٠	٢٧١٢١٨٨٠
الاضافات خلال السنة	...	٤٩٦٤٠٠٠٠	٢٩٩٣٠٠	٤٩٩٣٩٣٠٠
الكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	...	٤٩٦٤٠٠٠٠	٢٧٤٢١١٨٠	٧٧٠٦١١٨٠
نسبة الاندثار		%١٠	%١٠	
مخصص الاندثار في ٢٠٢١/١/١	١٢١٧٧٣٢١	١٢١٧٧٣٢١
اندثار السنة الحالية	...	٤٦٣٥٥٠٠	٢٩٧٢٩٩٣	٧٦٠٨٤٩٣
مخصص الاندثار في ٢٠٢١/١٢/٣١	...	٤٦٣٥٥٠٠	١٥١٥٠٣١٤	١٩٧٨٥٨١٤
القيمة الدفترية لموجودات شركة الامين	...	٤٥٠٠٤٥٠٠	١٢٢٧٠٨٦٦	٥٧٢٧٥٣٦٦
القيمة الدفترية لموجودات شركة الحمراء	١٠١٥٠٧٨٠٤٠	...	٢٦٦٤٥٧٦	١٠١٧٧٤٢٦١٦
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٠١٥٠٧٨٠٤٠	٤٥٠٠٤٥٠٠	١٤٩٣٥٤٤٢	١٠٧٥٠١٧٩٨٢

كشف رقم (٢)

كشف مشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١/كانون الاول/ ٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١/١٢/٣١ دينار	٢٠٢٠/١٢/٣١ دينار
١٢١١	مشروع (ارض ٢٨٧/٣٢٣)	٢٥٠,٨٧٩,٥٥٢	٢٣٧,٢٦٦,٠٥٢
١٢١٢	مشروع (ارض ٢٨٨/٣٢٣)	٣٣٢,٧٩٠,٢٧٢	٣٢٢,٧٩٠,٢٧٢
١٢٢١	بناية على (ارض ٢٨٧/٣٢٣)	١,٢٥٤,٦٨١,٠٦٤	١,٢٥٤,٦٨١,٠٦٤
١٢٢٢	بناية على (ارض ٢٨٨/٣٢٣)	١,٢٥٤,٦٨١,٠٦٤	١,٢٥٤,٦٨١,٠٦٥
	المجموع	*٣,٠٩٣,٠٣١,٩٥٢	٣,٠٦٩,٤١٨,٤٥٣

- تمثل الزيادة في حساب مشروعات تحت التنفيذ البالغة (٢٣,٦١٣,٤٩٩) دينار، الرسوم المدفوعة الى امانة بغداد لاكمال عملية نقل الملكية .

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (٣)

كشف الاستثمارات المالية قصيرة الاجل كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

التفاصيل	عدد الاسهم	كلفة الاستثمار ٢٠٢١/١٢/٣١ دينار	القيمة التحصيلية ٢٠٢١/١٢/٣١ دينار	كلفة الاستثمار ٢٠٢٠/١٢/٣١ دينار
شركة فنادق كريلاء	٣٠٣٩٣٥٢	٣,٠٣٩,٣٥٢	٢,٧٩٦,٢٠٤	٣,٠٣٩,٣٥٢
شركة فندق بابل	١٠٧٢٥٠	١٠٧,٢٥٠	٨,٥٨٠,٠٠٠	١٠٧,٢٥٠
فندق فلسطين الدولي	١٤٤١٤٩	٣٣٧,٦٣٨	١,٢٠٩,٤١٠	٣٣٧,٦٣٨
شركة فندق اشور	٤٥٥٠٠	٤٥,٥٠٠	٢٩١,٢٠٠	٤٥,٥٠٠
مصرف الشرق الاوسط	٤٦١٩٩٩٨٨	٩٠,٢٩٩,٦٥٨	٩,٢٣٩,٩٩٨	٩٠,٢٩٩,٦٥٨
المصرف التجاري	٨٧٤٢٨٥٦	٢٤,٥٣٠,٣٥٦	٥,٤٢٠,٥٧١	٢٤,٥٣٠,٣٥٦
مصرف اشور	٢٤٧٣١٣٣	١,٨٦٦,٣٨٣	١,٠٨٨,١٧٨	١,٨٦٦,٣٨٣
مصرف المنصور	٤٨٧٧٦٨٦	٣,٠٧٨,٥٦٣	٢,٤٨٧,٦٢٠	٣,٠٧٨,٥٦٣
مصرف البصرة	٧٨٥٧١٤٣	٢١,٥٢٥,١٤٣	٠٠٠	٢١,٥٢٥,١٤٣
مصرف دجلة والفرات	٤٧٣٢٣٦٠	٤,٧٣٢,٣٦٠	١,١٨٣,٠٩٠	٤,٧٣٢,٣٦٠
شركة الرافدين للحبوب	٥٩٤٠٥٩٤٢	٥٩,٤٠٥,٩٤٢	٥٩,٤٠٥,٩٤٢	٥٩,٤٠٥,٩٤٢
شركة الفلوجة للصناعات الانشائية	٣٥٨٢٢٩	٣٤٢,٣٧٠	١,٠٣٨,٨٦٤	٣٤٢,٣٧٠
الشركة الوطنية للصناعات الكيماوية	٢٢٥٢٣١٦	٢,٢٥٢,٣١٦	٥,٤٥٠,٦٠٥	٢,٢٥٢,٣١٦
مصرف بغداد	٥٨٥٢٢٩٧٣	٤٩,٠٠٨,٣٣٣	٦٠,٢٧٨,٦٦٢	٤٩,٠٠٨,٣٣٣
مجموع استثمارات شركة الامين		٢٦٠,٥٧١,١٦٤	١٥٨,٤٧٠,٣٤٤	٢٦٠,٥٧١,١٦٤
ينزل :مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات		(١٠٢,١٠٠,٨٢٠)		(١٤٥,٦٢٥,٥٣٥)
الاستثمارات لشركة الامين بالقيمة السوقية		١٥٨,٤٧٠,٣٤٤		١١٤,٩٤٥,٦٢٩
الاستثمارات بالكلفة المعلاة لشركة الحمراء		٢,٥٩٤,٤٦٨,٤٥٦		٢,٢٩٤,١٣٦,٢٠٠
مجموع قيمة الاستثمارات		٢,٧٥٢,٩٣٨,٨٠٠		٢,٤٠٩,٠٨١,٨٢٩

ايضاح:

- اعتمدت الشركة كلفة الشراء في اظهار القيمة السوقية للاستثمار في شركة الرافدين للحبوب ، ولكون مصرف البصرة تحت التصفية فقد تم اظهاره من دون قيمة تحصيلية .
- تتكون استثمارات شركة الحمراء للاستثمارات العقارية المؤسسة في الاردن : استثمارات كلفتها ١,٠٣٥,٥٠٧ دينار اردني (جرى اعادة تقييمها بمبلغ ١,٢٦١,٩٠١ دينار اردني واطافة مبلغ التعلية البالغ ٢٢٦,٣٩٤ دينار اردني على حساب فائض اعادة التقييم) .

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (٤)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
٣٣,٢١٠,٠٠٠	٦٧,١٠٨,٠٠٠	تامينات لدى الغير	١٦٦١
١٠٦,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٩٠٠,٠٠٠	ايرادات مستحقة غير مقبوضة	١٦٦٢
٣,٦٥٠,٠٠٠	٠٠٠	مصرفات مدفوعة مقدما	١٦٧٢
١٤٣,٣٦٠,٠٠٠	٨٩,٠٠٨,٠٠٠	مجموع مدينون شركة الامين للاستثمارات العقارية	
١٦,٩٢٤,٩٩٢	٣٤,٥٨٦,٠٣٢	مدينون شركة الحمراء للاستثمارات العقارية	
١٦٠,٢٨٤,٩٩٢	١٢٣,٥٩٤,٠٣٢	مجموع المدينون	

كشف رقم (٥)

كشف النقود كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		نقد في الصندوق	١٨١
٩٢٤,٣١٤	٤٦١,٧٤٨	دينار	
٤,٠٣٣,٥٤٢	٤٢٢,٠٢٢	دولار (٢٨٩) دولار	
٤,٩٥٧,٨٥٦	٨٨٣,٧٧٠		
		النقد لدى المصارف	١٨٣
		حسابات جارية:	
١٠٧,٤٠٢,٥٥٥	٩٨,٠١٦,٥٩٩	مصرف بغداد	
١٣٨,٢٨٤,٢٠٧	٣٣,٠٥٤,٧٠٧	مصرف بغداد / (٢٢٦٤٠) دولار	
١٧٠,١٠٠	١٧٠,١٠٠	مصرف الشمال	
٢٤٥,٨٥٦,٨٦٢	١٣١,٢٤١,٤٠٦		
		حسابات التوفير:	
٨٩٨,٤٦٣	١,٠٠١,٧٦٨	مصرف بغداد	
٥,٦٣٥,٠٥٩,٥٣٧	٩,٢٩٤,١٩٥,٨٠٨	مصرف بغداد / (٦,٣٦٥,٨٨٧) دولار	
٥,٦٣٥,٩٥٨,٠٠٠	٩,٢٩٥,١٩٧,٥٧٦		
٥,٨٨١,٨١٤,٨٦٢	٩,٤٢٦,٤٣٨,٩٨٢	مجموع النقد لدى المصارف	
٥,٨٨٦,٧٧٢,٧١٨	٩,٤٢٧,٣٢٢,٧٥٢	مجموع نقد بالصندوق ولدى المصارف لشركة الامين	
٧٠٩,٢٥٠,٠٩٦	٧٢٥,١٦٥,٥٩٢	نقد في الصندوق ولدى المصارف لشركة الحمراء	
٦,٥٩٦,٠٢٢,٨١٤	١٠,١٥٢,٤٨٨,٣٤٤	مجموع النقود	

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (٦)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٢٢١٧	علاوة اصدار اسهم الشركة	٣,٧٣٣,٣٣٣	٣,٧٣٣,٣٣٣
٢٢٢	احتياطي عن اسهم الرسمة المستلمة		
	فندق فلسطين الدولي	٤٧,٤٠٥	٤٧,٤٠٥
	مصرف بغداد	١,١٥٢,١١٤	١,١٥٢,١١٤
	مصرف الشرق الاوسط	١٤,٩٣٣,٣٢٧	١٤,٩٣٣,٣٢٧
	المصرف التجاري	٣,١٥٢,٨٥٧	٣,١٥٢,٨٥٧
	مصرف اشور	٦٧٦,٨٥٢	٦٧٦,٨٥٢
	مصرف البصرة	٧١٤,٢٨٦	٧١٤,٢٨٦
	مصرف المنصور	٧٩٠,٩٣٢	٧٩٠,٩٣٢
	الفلوجة للمواد الانشائية	٢٥,١٩٨	٢٥,١٩٨
	مصرف دجلة والفرات	٥٠٧,٠٣٨	٥٠٧,٠٣٨
	مجموع قيمة الاسهم المستلمة	٢٢,٠٠٠,٠٠٩	٢٢,٠٠٠,٠٠٩
٢٢١	احتياطي التوسعات	١٦,٩٧٠,٠٠٠	١٦,٩٧٠,٠٠٠
٢٢٢	احتياطي عام (الزامي)	٦٩,١٠٩,٥٤٠	٥٩,٨٣١,٤٩١
٢٢٤	الفائض المتركم	٢٣٦,٤٨٢,٠٦٧	٢٨٨,٤٤٢,١٢٩
	مجموع احتياطيات شركة الامين	٣٤٨,٢٩٤,٩٤٩	٣٩٠,٩٧٦,٩٦٢
	احتياطيات شركة الحمراء		
	احتياطي اجباري	١,٦٩٤,١٤٤	٧١٥,٤٨٨
	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات	٤٦٥,٤٦٦,٠٦٤	١٦٥,١٣٣,٨٠٨
	مجموع احتياطيات شركة الحمراء	٤٦٧,١٦٠,٢٠٨	١٦٥,٨٤٩,٢٩٦
	مجموع الاحتياطيات	٨١٥,٤٥٥,١٥٧	٥٥٦,٨٢٦,٢٥٨
٢٢٥	العجز المتركم لشركة الحمراء		
	عجز في بداية السنة لشركة الحمراء	(١,٠٧٢,٧٩٤,٠٧٢)	(١,٠٥٥,٠٦١,٠٧٢)
	فائض (عجز) السنة الحالية	٦,٧٤٩,٨٤٨	(١٧,٧٣٣,٠٠٠)
	العجز في نهاية السنة لشركة الحمراء	(١,٠٦٦,٠٤٤,٢٢٤)	(١,٠٧٢,٧٩٤,٠٧٢)
	احتياطي ترجمة عملة الدينار الاردني	٦٤٩,٠١٨,٨١٢	٦٤٩,٠١٨,٨١٢
		(٤١٧,٠٢٥,٤١٢)	(٤٢٣,٧٧٥,٢٦٠)

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف الدائنون كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ كشف رقم (٧)

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الدائنون</u>	٢٦
...	٩,٥٢٩,٦٠١,٠٤٠	دائنون نشاط غير جاري	٢٦٥
١٤٠,٤٥٢,٥٠٠	٦٥,٣١٩,٥٠٢	تامينات مستلمة	٢٦٦١
٥,٩٤٤,٠١٤,٧٨٠	...	ايرادات مستلمة مقدماً	٢٦٦٢
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مصرفات مستحقة غير مدفوعة	٢٦٦٣
٦٨,٠١٣,٢٣٠	١٨٥,٢٥١,٧٧١	دائنو توزيع ارباح	٢٦٨
٦,١٥٧,٤٨٠,٥١٠	٩,٧٨٥,١٧٢,٣١٣	مجموع الدائنون لشركة الامين	
٣,٥٧٧,٤٤٠	٥,٦٣٣,٤٤٠	دائنون شركة الحمراء	
<u>٦,١٦١,٠٥٧,٩٥٠</u>	<u>٩,٧٩٠,٨٠٥,٧٥٣</u>		

كشف الرواتب والاجور للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ كشف رقم (٨)

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>الرواتب والاجور</u>	
٩٩,٦٤٥,٢٧٥	١٨٠,٨٣٧,٠٠٠	رواتب واجور نقدية	٣١٢١
٤٠,٤١٩,٩٧٥	١,٠٥٠,٠٠٠	مخصصات تعويضية	٢١٢٦
١٤٠,٠٦٥,٢٥٠	١٨١,٨٨٧,٠٠٠	مجموع الرواتب والاجور	
٣,٧٥٨,٦٢٢	٤,١٦٤,٣٠٨	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي للعمال	
<u>١٤٣,٨٢٣,٨٧٢</u>	<u>١٨٦,٠٥١,٣٠٨</u>		

كشف المستلزمات السلعية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١ كشف رقم (٩)

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المستلزمات السلعية</u>	
١,٢٤٣,٥٠٠	١,٠٦٠,٥٠٠	الوقود والزيوت	٣٢٢
٤٩٣,٠٠٠	٧٠١,٥٠٠	اللوازم والمهمات	٣٢٥
٣٢٧,٥٠٠	٤,٠٤٤,٢٥٠	القرطاسية	٣٢٦
٨٦,٠٠٠	...	المياه والكهرباء	٣٢٧
<u>٢,١٥٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٨٠٦,٢٥٠</u>	مجموع المستلزمات السلعية	

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (١٠)

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
		<u>المستلزمات الخدمية</u>	٣٣
...	٣٤٩,٠٠٠	صيانة مباني	٣٣١٢
...	٢٧٠,٠٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	٣٣١٤
١,٧٥٩,٥٠٠	١,٢٨٣,٧٥٠	صيانة اثاث واجهزة مكاتب	٣٣١٦
٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٥٦,٠٠٠	خدمات ابحاث واستشارات	٣٣٢
٣٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	نشر وطبع	٣٣٣٢
٦٨٢,٠٠٠	٤١٧,٠٠٠	ضيافة	٣٣٣٣
١٤٥,٠٠٠	١٧٥,٧٠٠	نقل السلع والبضائع	٣٣٤٢
...	٤,٧٤٠,٠٠٠	سفر وايقاد	٣٣٤٣
٨٤٢,٢٥٠	١,٠٢٥,٠٠٠	اتصالات عامة	٣٣٤٤
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,١٥٠,٠٠٠	استئجار مباني ومنشآت	٣٣٥٢
...	٤٠,٠٠٠	استئجار وسائل النقل	٣٣٥٤
٤,٥٨٥,٠٠٠	٤,٦٤٠,٠٠٠	اشتراكات وانتماءات	٣٣٦١
٣٣٣,٢٠٠	٣٣٣,٢٠٠	تأمين	٣٣٦٢
١,٣٥٠,٠٠٠	٣,٤٤٦,٠٠٠	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٣٣٦٣
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	خدمات قانونية	٣٣٦٥
٥٥٦,٨١٨	٥٦٨,٥٧٥	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٦٠,٠٠٠	خدمات محاسبية / اجور تدقيق	٣٣٦٨
١٥,٧٨٥,٠٠٠	٢٥,٦٩٠,٠٠٥	مصروفات خدمية اخرى	٣٣٦٩
<u>١٢٨,٥٥٨,٧٦٨</u>	<u>١٣٨,٧٩٤,٢٣٠</u>	مجموع المستلزمات الخدمية	

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

كشف رقم (١١)

كشف الايرادات الاخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٤٩١	ايرادات سنوات سابقة (الانخفاض في مخصص الهبوط في قيمة الاستثمارات)	٤٣,٥٢٤,٧١٥	١,٥٩٩,٠٠٠
٤٩٢	ايرادات عرضية	٧٥٤,٥٢٥	٩,٠٦٣,٩١٥
	مجموع الايرادات الاخرى	٤٤,٢٧٩,٢٤٠	١٠,٦٦٢,٩١٥

كشف رقم (١٢)

كشف المصروفات التحويلية والاخرى للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣٨	<u>المصروفات التحويلية</u>		
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة	٨٦,٣٧٢	...
٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٩,٨٢٨,٥٠٠	١٢,٤٢٤,٥٠٠
	مجموع المصروفات التحويلية	١٩,٩١٤,٨٧٢	١٢,٤٢٤,٥٠٠
٣٩	<u>المصروفات الاخرى</u>		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	...	٥١٤,٠٠٠
٣٩٢	مصروفات عرضية	٨٩,٠٠٠	...
٣٩٣	خسائر راسمالية	...	١٨,١٠٥,١٧٠
	مجموع المصروفات الاخرى	٨٩,٠٠٠	١٨,٦١٩,١٧٠
	المجموع	٢٠,٠٠٣,٨٧٢	٣١,٠٤٣,٦٧٠

شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة) بغداد

بيانات اجمالى القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
٤٧-٤١	(١)الموارد	
٤٣٤	ايرادات خدمات استشارية	٤٤٣,٥٢٧,٦٨٨
٤٦٢	ايرادات الاستثمارات المالية	٩٠٨,٣٢١
	مجموع ايرادات النشاط الجاري	٤٤٤,٤٣٦,٠٠٩
	(٢) مستلزمات الانتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية	٦,٣٠٦,٢٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية (منزل منها الاشتراكات واقساط التامين)	١٣٣,٣٢١,٠٣٠
		(١٣٩,٦٢٧,٢٨٠)
	القيمة المضافة بسعر السوق (١) - (٢)	٣٠٤,٨٠٨,٧٢٩
٣٨٤	الضرائب والرسوم	(١٩,٨٢٨,٥٠٠)
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	٢٨٤,٩٨٠,٢٢٩

كشف توزيع اجمالى القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
٣١	عنصر العمل	١٨٦,٠٥١,٣٠٨
٤٦١	ينزل . صافي الفوائد	(٦٥,٧٦٧,١٥٦)
٣٧	الاندثارات	٧,٦٠٨,٤٩٣
	فائض العمليات الجارية مضاف اليه الاشتراكات واقساط التامين	١٥٧,٠٨٧,٥٨٤
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	٢٨٤,٩٨٠,٢٢٩