

TOURIST VILLAGE  
of mosul dam co  
WLL  
CAPITAL ID 240 MILLION



شركة المدينة السياحية في سد الموصل  
مساهمة - مختلطة  
رأسمالها مائتان وأربعون مليون دينار

شركة المدينة السياحية في سد الموصل  
الدمشق / سورية  
التاريخ ٢٠٢١/٤/٢٥

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية  
الواردة  
العدد ٢٧٠٧  
التاريخ ٢٠٢١/٤/٢٥

إلى / هيئة الأوراق المالية

م/ الحسابات الختامية

الرفقة  
٢٠٢١/٤/٢٥

تهديكم شركتنا أطيب التحيات

نرفق طياً نسخة من الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ بعد أنجاز تدقيقها من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي / دائرة تدقيق المنطقة الاولى / الموصل بموجب كتابها الرقم ٨٦٢٧/٥٤/٢٩/١٣ بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٨ والمستلمة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٥ وسيتم تزويدكم بأجابة الشركة وعرضها على الهيئة العامة لاحقاً .  
للتفضل بالإطلاع مع التقدير

المرفقات

- الحسابات الختامية لعام ٢٠٢١

المهندس  
مخلد محي الدين يونس  
المدير المفوض

نسخة إلى

- دائرة تسجيل الشركات / للتفضل بالإطلاع وطياً نسخة من الحسابات الختامية للعام ٢٠٢١ مع التقدير  
- هيئة السياحة - دائرة المرافق السياحية . للتفضل بالإطلاع . وطياً نسخة من الحسابات الختامية للعام ٢٠٢١ مع التقدير  
- سوق العراق للأوراق المالية . للتفضل بالإطلاع . وطياً نسخة من الحسابات الختامية للعام ٢٠٢١ مع التقدير  
- سكرتارية مجلس الإدارة - مع نسخة من الحسابات أعلاه لأطلاع السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

- الحسابات - التدقيق



No.  
Date:

العدد: ب/ ١٣ / ٢٩ / ٥٤ / ٨٦٢٧  
التاريخ: ٤٨٨ / ٢٠٢٢ م

إلى/ السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المدينة السياحية في سد الموصل

( مساهمة مختلطة ) - المحترمين

م/ البيانات المالية لشركة المدينة السياحية في سد الموصل

( مساهمة مختلطة ) للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢١

بعد التحية :

يسرنا أن نرافق ربطاً نسخة عن البيانات المالية لشركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢١، بعد إجراء الرقابة والتدقيق عليها ووضعها بصيغتها النهائية طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال، لاتخاذ ما يلزم لعرضها على كل من مجلس الإدارة والهيئة العامة وندرج فيما يلي أبرز الملاحظات والتحفظات الواردة في تقريرنا المرافق معها:-

- ١- أظهرت نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية عجزاً بلغ (٢١٨٩٥٧) ألف دينار (مائتان وثمانية عشر مليون وتسعمائة وسبعة وخمسون ألف دينار) بزيادة نسبتها (٢٤%) عن عجز السنة السابقة والبالغ (١٧٦٥٦٧) ألف دينار (مائة وستة وسبعون مليون وخمسمائة وسبعة وستون ألف دينار). كما موضح في الفقرة (١-أ) من التقرير الواردة في الصفحة (١).
- ٢- لم تحقق الشركة سوى نسبة (١١%) من طاقاتها المتاحة الكلية والسكن الدائم وبانخفاض عن السنة السابقة تراوح بين (١٤-١٥%) بسبب عزوف المواطنين عن ارتياد المدينة وتواجد القوات الامنية فيها. ] كما موضح في الفقرة (١-ب) من التقرير الواردة في الصفحة (٢).
- ٣- لم تقم الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة العجز المتراكم والبالغ نسبته (١٠١٨%) من رأسمالها خلافاً للمادة (٧٦-ثانياً) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل). ] كما موضح في الفقرة (٣-أ) - اولاً) من التقرير الواردة في الصفحة (٣).
- ٤- تجاوزت التزامات الشركة نسبة (٤٣٥%) من رأسمالها والاحتياطيات اذ بلغت التزاماتها من المصاريف المستحقة والرواتب والاجور المستحقة ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي (٢٨٩٢١٩٣) ألف دينار

(مليارات وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألف دينار) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ في حين بلغ رأس مال الشركة واحتياطياتها (٦٦٤٧٨٨) ألف دينار (ستمائة وأربعة وستون مليون وسبعمائة وثمانية وثمانون ألف دينار). [كما موضح في الفقرة (٣-أ-رابعاً) من التقرير الواردة في الصفحتين (٣) و (٤)].

٥- وجود عدد من الارصدة المدينة والدائنة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة لم تتخذ ادارة الشركة الاجراءات اللازمة لتصفيتها كما في ٢٠٢١/١٢/٣١. [كما موضح في الفقرة (٥) من التقرير الواردة في الصفحة (٥)].

٦- لم يتم اتخاذ الاجراءات اللازمة بحق النزلاء الممتنعين عن التسديد وضعف اجراءات الشركة بهذا الخصوص والبالغ عددهم (٣٠٦) نزيل باجمالي دين بلغ (١٠١٤٢٤١٤٨٢) دينار (مليار واربعه عشر مليون ومائتان وواحد واربعون الف واربعمائة واثنان وثمانون دينار) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١. [كما موضح في الفقرة (٦) من التقرير الواردة في الصفحة (٦)].

راجين اعلام دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان بإجاباتكم عن الملاحظات الواردة في التقرير المرافق بالبيانات المالية خلال مدة (٩٠) يوماً من تاريخه أعلاه.

... مع التقدير .

مقدم عصام يونس

ع . رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٢/ ٤/١٨

نسخة عنه إلى:-

- دائرة تسجيل الشركات/ للتفضل بالاطلاع... مع التقدير
- شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة) / مكتب المدير المفوض
- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ دائرة التدقيق والمتابعة / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير .
- ديوان الرقابة المالية الاتحادي/ قسم الحسابات/ لتأييد استلام المبلغ ... لطفاً.
- هيئة الرقابة المالية المختصة / للعلم .

العنوان/ الموصل-الجانب الأيسر-قرب دائرة التسجيل العقاري

البريد الإلكتروني:

[info@fbsa.gov.iq](mailto:info@fbsa.gov.iq)

[www.fbsa.gov.iq](http://www.fbsa.gov.iq)

شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)  
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢١

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٦-١	- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	- الميزانية العامة
٢	- حساب الانتاج والمتاجرة والارباح والخسائر والتوزيع
٣	- كشف العمليات الجارية
٤	- كشف التدفق النقدي
٥	- كشف اجمالي القيمة المضافة
٥	- كشف توزيع اجمالي القيمة المضافة
	- <u>الكشوفات التحليلية المرفقة:</u>
٦	١- الموجودات الثابتة واندثاراتها
٧	٢- المخزون
٧	٣- المدينون
٨	- تحليل الأرصدة المدينة
٩	٤- النقود
٩	٥- رأس المال
١٠	٦- الاحتياطيات
١٠	٧- الدائنون
١١	- تحليل الأرصدة الدائنة
١٢	٨- كشف الرواتب والاجور
١٢	٩- المستلزمات السلعية
١٣	١٠- المستلزمات الخدمية
١٤	١١- الاستخدامات الاخرى
١٥	١٢- إيرادات النشاط الخدمي
١٥	١٣- الإيرادات الاخرى
١٦	١٤- توزيع الاستخدامات على مراكز الكلفة
	- تقرير الإدارة

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق المنطقة الأولى



الى الهيئة العامة لشركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة) - المحترمين  
م/ البيانات المالية لشركة المدينة السياحية في سد الموصل  
(مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢١

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١، طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية:-

الإيضاحات:

١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والإفصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة، بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والإفصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.

٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة) ذي العدد (٣٨) المؤرخ في ٢٦/١/٢٠٢٢، استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا، طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.

الملاحظات والتحفظات:-

١- نشاط الشركة:

أ. أظهرت نتيجة نشاط الشركة للسنة الحالية عجزاً بلغ (٢١٨٩٥٧) الف دينار (مائتان وثمانية عشر مليون وتسعمائة وسبعة وخمسون الف دينار) بزيادة نسبتها (٢٤%) عن عجز السنة السابقة والبالغ (١٧٦٥٦٧) الف دينار (مائة وستة وسبعون مليون وخمسمائة وسبعة وستون الف دينار) نتيجة زيادة المصروفات الكلية على الإيرادات الكلية .  
مما يتطلب العمل على زيادة الإيرادات لتغطية المصروفات .

ب. لدى الشركة (٣٠١) دار وغرفة فندقية منها (٢٧٥) دار مخصصة كسكن دائم و(٢٠) دار مخصص كسكن سياحي وتخصيص (٣) دور للأغراض الادارية و(٣) دور خارج الخدمة كونها غير صالحة للاستخدام، والجدول أدناه يمثل الطاقات المتاحة ونسب التشغيل الفعلي:

الطاقات	الطاقات المتاحة								نسب التحقق	
	السكن دائم		السكن سياحي		السكن دائم		الكلية			
	سكن دائم %	سكن دائم (٤)	سكن سياحي (٣)	سكن دائم (٢)	الكلية (١)	سكن دائم	الكلية			
السنة	٢/٤	١/٤	يوم	دار	يوم	دار	يوم	دار	يوم	دار
٢٠٢١	١١	١١	١١٠٠٠	٣٩	٧٢٠٠	٢٠	٩٩٠٠٠	٢٧٥	١٠٦٢٠٠	٢٩٥
٢٠٢٠	١٥	١٤	١٥٢١٦	٦١	٧٢٠٠	٢٠	٩٩٠٠٠	٢٧٥	١٠٦٢٠٠	٢٩٥

ويتضح من الجدول اعلاه استمرار توقف النشاط السياحي للشركة وللسنة السابقة على التوالي اذ لم تحقق سوى نسبة (١١%) من طاقاتها المتاحة الكلية والسكن الدائم وبانخفاض عن السنة السابقة تراوحت بين (١٤-١٥%) على التوالي بسبب عزوف المواطنين عن ارتياد المدينة وتواجد القوات الامنية فيها وبالرغم من قيام الشركة بالتنسيق مع هيئة السياحة بإجراء محادثات عديدة لفتح منافذ سياحية فيها ومع قيادة العمليات المشتركة/ هيئة التخطيط والتدريب واخرها الكتاب ذي العدد (٣٢١٢) في ٢٠٢٢/٣/٨ الذي اشار الى الترتيب في الوقت الحاضر بفتح منفذ لدخول السياح الى المدينة وحسب ما جاء بكتاب قيادة العمليات المشتركة ذي العدد (٢٠٣/٤٥/٥) في ٢٠٢٢/١/١٧.

مما يتطلب اتخاذ الاجراءات اللازمة بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة لتسهيل اجراءات فتح المنافذ السياحية للارتقاء بنشاط الشركة الرئيسي.

ج. بلغ عدد المرافق السياحية التجارية المؤجرة خلال السنة (٨) من أصل (٢٩) مرفق وتمثل نسبة (٥٢٨%) وهي نسبة منخفضة نتيجة لعزوف المواطنين عن استئجار عقارات الشركة بسبب الاجراءات الامنية وحسب اجابة الشركة بكتابها ذي العدد (٦٧) في ٢٠٢٢/٢/٢٢.

نوصي تكثيف الجهود اللازمة لتأجير المرافق السياحية من اجل تعظيم وزيادة الايرادات لتغطية مصروفات الشركة.

#### ٢- نتائج تنفيذ الموازنة التخطيطية:

الجدول ادناه يبين اجمالي الايرادات والمصروفات الكلية المخططة لسنة ٢٠٢١ والمصادق عليه من قبل مجلس الادارة ونسب التنفيذ:-

التفاصيل	المبالغ المخططة/الف دينار	المبالغ الفعلية/ الف دينار	نسبة التنفيذ %
اجمالي الايرادات	٩٠٠٧٥٠	١٤٤٦٧٥	١٦
اجمالي المصروفات	٥٧٩٨٧٣	٣٦٣٦٣٢	٦٣

يتضح من الجدول السابق ان الشركة حققت ايرادات نسبية (١٦%) من الايرادات المخططة وهي نسبة ضئيلة نتيجة الظروف التي مرت بها الشركة وحسب اجابتها بالعدد (٦٧) في ٢٠٢٢/٢/٢٢ فيما اظهرت نسبة تنفيذ المصروفات الفعلية الى المخطط (٦٣%).

نوصي بتعظيم ايرادات الشركة لتغطية مصروفاتها.

### ٣- المخالفات في تطبيق القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة:-

أ. خلافاً لقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) :

أولاً: لم تقم الشركة باتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة العجز المتراكم والبالغ نسبته (١٨٠١%) من رأسمالها خلافاً للمادة (٧٦- ثانياً) من القانون اعلاه التي نصت على (إذا بلغت خسارة الشركة ما يعادل أو يتجاوز (٧٥%) من رأس مالها وجب عليها اتخاذ أحد الإجراءين إما (تخفيض أو زيادة رأس مال الشركة أو التوصية بتصفية الشركة) بالرغم من الاشارة الى ذلك في تقاريرنا السابقة واخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩.

كما يتطلب الالتزام بالمادة اعلاه.

ثانياً: حقق مجلس ادارة الشركة (٥) اجتماعات خلال السنة من اصل (٦) اجتماعات خلافاً للمادة (١١٢- أولاً) من القانون اعلاه والتي نصت على ( يجتمع مجلس الادارة مرة كل شهرين في الاقل بدعوه من رئيسه او بناءً على طلب اي من اعضاءه الاخرين).

نوصي الالتزام بالقانون اعلاه لمعالجة المشاكل الطارئة في الشركة اول بأول .

ثالثاً: عدم استحصال مصادقة دائرة تسجيل الشركات على محضر اجتماع مجلس الادارة المرقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٥/٧ واجابت الشركة بموجب كتابها ذي العدد (٩٧) في ٢٠٢٢/٣/٢٣ (بانه تم ارساله للتصديق بموجب كتاب الشركة ذي العدد (١٢٦) في ٢٠٢١/٥/٩) الا انه لم يتم المصادقة عليه لغاية تاريخه اعلاه خلافاً للمادة (١١٦- ثالثاً) من القانون اعلاه التي أشارت ضمناً الى (تكون نسخ قرارات مجلس الادارة مصدقة من قبل مسجل الشركات على ان يحفظ المسجل نسخة منها لديه).

نوصي بمتابعة دائرة تسجيل الشركات للمصادقة على المحضر.

رابعاً: تجاوزت التزامات الشركة نسبة (٤٣٥%) من رأسمالها والاحتياطيات اذ بلغت التزاماتها من المصاريف المستحقة والرواتب والاجور المستحقة ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي (٢٨٩٢١٩٣) الف دينار (ملياران وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ومائة وثلاثة وتسعون الف دينار) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ في حين بلغ رأس مال الشركة واحتياطياتها (٦٦٤٧٨٨) الف دينار (ستمائة واربع وستون مليون وسبعمائة وثمانية وثمانون الف دينار) خلافاً للمادة (٢٨- ثانياً) من القانون المذكور انفاً التي نصت على (لا يجوز أن تتجاوز التزامات الشركة المساهمة (٣٠%) من إجمالي رأس مالها وحقوق الملكية الاخرى الخاصة بها) علماً انه تم



الإشارة إلى ذلك في تقاريرنا السابقة وأخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩.

مما يتطلب عرضها على الهيئة العامة لاتخاذ الاجراء بشأنها.

خامساً: لم يتم تسديد حصة التقاعد والضمان الاجتماعي للعاملين في الشركة للسنة الحالية والسنوات السابقة والبالغة (١٠٦٢٧٤) الف دينار (مائة وستة مليون ومائتان وأربعة وسبعون الف دينار) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ ، خلافاً للمادة (٢٦-ب) من قانون التقاعد والضمان الاجتماعي رقم (٣٩) لسنة ١٩٧١ (المعدل) التي تضمنت على (تسدد الاشتراكات خلال سنة ميلادية واحدة على اساس الاجور المدفوعة في شهر كانون الثاني من تلك السنة) بالرغم من الإشارة إلى ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة وأخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩ .

نوصي بتسديد المبالغ المذكورة اعلاه والالتزام بالمادة اعلاه.

ب. عدم تحديد فترة الايفاد بموجب امر الايفاد خلافاً للفقرة (٤/أ) من الفصل الخامس من النظام الداخلي للشركة والتي تضمنت (يوفد منتسبي الشركة بموجب امر اداري يحدد فيه مدة الايفاد) وكما في الامثلة ادناه:-

رقم مستند القيد وتاريخه	رقم الامر الاداري وتاريخه	مبلغ الايفاد/دينار
٢٠٢١/٧/١٥ في ٢٤	١٧٨ في ٢٠٢١/٦/٢٧	١٩٣٠٠٠
٢٠٢١/٩/١٢ في ٢٨	٢٣٧ في ٢٠٢١/٩/٥	٢٠٧٠٠٠
٢٠٢١/٩/٣٠ في ٣٠	٢٠٦ في ٢٠٢١/٨/١٤	٢١١٠٠٠
٢٠٢١/١٢/٢٧ في ٣٦	٢٩٥ في ٢٠٢١/١١/١٨	٢٢٧٠٠٠

نوصي بالالتزام بالنظام الداخلي للشركة وتحديد مدة الايفاد .

#### ٤- الموجودات الثابتة والمخزنية:-

أ. عدم تسجيل المركبات العائدة للشركة لدى دوائر المرور بالرغم من قيام الشركة بمخاطبة مديرية مرور محافظة نينوى بكتابما ذي العدد (١٣٥) في ٢٠٢١/٥/٢٣ خلافاً للمادة (٧-ثالثاً) من تعليمات المركبات واجازات السياقة رقم (١) لسنة ٢٠٠٩ (المعدل)، على الرغم من الإشارة إلى ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة وأخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩ وكما موضح في الجدول التالي:

نوع الآلية	رقم الآلية	الموديل
هونداي سنتائي	٥٤٣٨٨ / نينوى	٢٠٠٥
كيا حمل (٢) طن	٩٠٤٣٩ / فحص مؤقت	١٩٩٨
ساحبة جوندبر	٢٤٤٢ / فحص مؤقت	١٩٨٢

نوصي باتخاذ الاجراءات اللازمة بصدد تسجيل الآليات اعلاه

ب. لم يتم اتخاذ ما يلزم بخصوص الموجودات الثابتة والمخزنية المشطوبة بموجب الفقرة (أ) من محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٤) المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٧ التي نصت على (بيع الموجودات الثابتة والمخزنية المشطوبة والمستهلكة) وعددها (١٨٢٥) فقرة واجابت الشركة بموجب كتابها ذي العدد (٩٧) في ٢٠٢٢/٣/٢٣ (بانه سيتم الاعلان عن بيعها) الا انه لم يتم الاعلان عن بيع تلك الموجودات لغاية تاريخه خلافاً للقرار.

نوصي باتخاذ ما يلزم وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة .

ج. عدم اتخاذ الاجراءات اللازمة بخصوص الأثاث والأجهزة المتروكة من قبل النزلاء والمستأجرين بعد مغادرتهم المدينة السياحية والمودعة كإمانات في المخزن الرئيسي وعددها (٦٤٧) فقرة والتي تشغل حيزاً كبيراً في المخازن بالرغم من الإشارة الى ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة واخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩ .

نوصي باتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.

د. وجود اخطاء في احتساب نسبة الاندثار السنوي لبعض الاثاث والاجهزة المكتبية خلافاً لنظام الاندثار والاطفاء للقطاع الخاص والمختلط والتعاوي رقم (٩) لسنة ١٩٩٤ (المعدل) وكما في الامثلة ادناه :

اسم المادة	الكلفة/دينار	الاندثار المحسب بموجب السجلات		الاندثار الصحيح بموجب التعليمات		الفرق دينار
		النسبة %	المبلغ /دينار	النسبة %	المبلغ /دينار	
طخم ديوان ٧ قطع	٤٨٧٥٠٠	٢٠	٩٧٥٠٠	١٠	٤٨٧٥٠	٤٨٧٥٠
طخم قنفات جلد اداري	٤٩٥٠٠٠	٢٠	٩٩٠٠٠	١٠	٤٩٥٠٠	٤٩٥٠٠
كاوتر المنيوم	٢٦٥٠٠٠	٢٠	٥٣٠٠٠	١٠	٢٦٥٠٠	٢٦٥٠٠
مجمدة ارجليك ١٦ قدم عدد ٢	١٠٨٠٠٠٠	٢٠	٢١٦٠٠٠	١٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠
سبليت جنرال ٥ طن عامودي	١٣٣٦٥٠٠	٢٠	٢٦٧٣٠٠	١٠	١٣٣٦٥٠	١٣٣٦٥٠

نوصي بالالتزام بالنسب المقررة في النظام المذكور وحصر وتعديل كافة الاخطاء.

٥- المدينون والدائنون :

وجود عدد من الارصدة المدينة والدائنة موقوفة ومدورة من سنوات سابقة لم تتخذ ادارة الشركة الاجراءات اللازمة لتصفيتها كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ بالرغم من الإشارة الى ذلك في تقاريرنا للسنوات السابقة واخرها تقريرنا ذي العدد (ب/١٣/٢٩/٥٤/٧٠٣٤) في ٢٠٢١/٤/١٩ .

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ / دينار	التفاصيل
١٦٦٢	ايرادات مستحقة	١٤٧٦٤٠٠٠	اجارات مستحقة بدمه مستأجري اخلات
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٢٤٠٤٧٤٦٦٥٩	اجور تدقيق، مستحقات الكهرباء، مستحقات الماء
٢٦٦٤	رواتب واجور مستحقة	١٢٩٤٣٤٦٢٩	رواتب واجور الخدمة للموظفين
٢٦٨	دائنو توزيع الارباح	١٨٧٠١٠٣٢	ارباح سنوات سابقة وحصة الضريبة

ما يتطلب العمل على معالجتها وتصفيتها.

٦- ملاحظات اخرى :

لم يتم اتخاذ الاجراءات اللازمة بحق النزلاء الممتنعين عن التسديد وضعف اجراءات الشركة بهذا الخصوص والبالغ عددهم (٣٠٦) نزيل باجمالي دين بلغ (١٠١٤٢٤١٤٨٢) دينار (مليار واربعة عشر مليون ومائتان وواحد واربعون الف واربعمئة واثان وثمانون دينار) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ والتي تمثل اجور سكن وكهرباء بذمة النزلاء والمحلات لم يتم تسديدها للسنوات السابقة.

نوصي باتخاذ ما يلزم بحق المتوقفين عن التسديد لغرض استحصل حقوق الشركة.

خلاصة الرأي:-

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه واستناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بما متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنما على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ ونتائج نشاطها وتدققاتها النقدية للفترة المنتهية بذات التاريخ.



زياد خلف محمود

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٢ / ٤ / ١٨



العنوان/ الموصل- الجانب الأيسر- قرب دائرة التسجيل العقاري

البريد الإلكتروني:

[info@fbsa.gov.iq](mailto:info@fbsa.gov.iq)

[www.fbsa.gov.iq](http://www.fbsa.gov.iq)

شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الاول/٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
	١	الموجودات		
		الموجودات الثابتة		
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)	٣٤٧٣٠٠٢١	٤٧٠٢٣٩٢٨
		الموجودات المتداولة		
٢	١٣	المخزون (بالكلفة)	١٤٣٥١٣٣٥	١٤٤١٣٩٣٣
٣	١٦	المديون	١١٢٥٧٢٤٠٥١	١١٢٢٤١٨٩٠١
٤	١٨	النقود	٤٩٦٦٠٨٠	١٥٤٣٣٧٥٤
		مجموع الموجودات	١١٤٥٠٤١٤٦٦	١١٥٢٢٦٦٥٨٨
	٢	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الأجل		
٥	٢١	رأس المال الاسمي (رأس المال المدفوع)	٢٤٠٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠٠
٦	٢٢	الاحتياطيات	(٢٠١٨٢٤٠٠٨٦)	(١٨١٩٢٤٤٢٠٧)
		مصادر التمويل قصيرة الأجل		
٧	٢٦	الدائنون	٢٩٥٨٠١١٥٧٣	٢٧٧٨٥٣٤٧٢٣
		مجموع مصادر التمويل	١١٧٩٧٧١٤٨٧	١١٩٩٢٩٠٥١٦

شركة المدينة السياحية  
مساهمة مختلطة  
رياض احمد خلف  
رئيس مجلس الإدارة

مخلد محي الدين يونس  
المدير المفوض

سناء عبد الغني بهاء الدين  
مدير الحسابات

والمؤرخ في ١٧/بوسان/١٤٤٣ هـ  
الموافق ١٨ / ٤ / ٢٠٢٢ م

خضوعا لتقريرنا المرقم (ب/١٣/٢٩/٥٤) / ٨٦٢٤

زياد خلف محمود  
معاون المدير العام

صبيحة امين جرجيس  
رئيس هيئة اقدم

ع. ديان الرقاب - امانة المالىة الاتحادية



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

حساب الإنتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
١٢	٤٢ - ٤٣	إيرادات النشاط الجاري	١.٥٧٨.٥٧٣٢	١.٤١٢.١١١٥٧
		ينزل: كلفة النشاط الجاري		
١٤	٥	كلفة الإنتاج	١.٥٨.٦٨٩٦٠	١.٤٧٨.١٦٠٨٣
١٤	٦	كلفة الخدمات الإنتاجية	٨٢٣.٨٨٦٢٨	٩٣٢.٤٣٥٢٠
		صافي كلفة الإنتاج	٢٤٠.٤٥٧٥٨٨	٢٤١.٥٩٦٠٣
١١	٣٥	مشتريات بضائع وأراضي بغرض البيع	١٦٦.٨٠٠٠	٢٩٤.٩٠٠٠
١٢	٤٢٢	التغير في مخزون بضائع وأراضي بغرض البيع	٤٩٤.٦٥٠	٤١٦.٤٩٣
		كلفة النشاط التجاري	٢١٦.٢٦٥٠	٣٣٦.٥٤٩٣
		صافي كلفة النشاط الجاري	٢٤٢.٦٢.٢٣٨	٢٤٤.٤٢٥.٩٦
		عجز النشاط الجاري	(١٣٦.٨٣٤٥٠.٦)	(١.٣٢١.٣٩٣٩)
١٤	٧	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	٢١١.٨٣٢٨	٢٣٠.٧.٢٩٥
		عجز الإنتاج والمتاجرة	(١٥٧.٩٤٢.٨٣٤)	(١٢٦.٢٨٤.٢٣٤)
١٣	٤٦	يضاف: فوائد وإيجار أراضي دائنة	٣٩٣.٨٣.٠٠٠	٤٢٠.٠٠٠.٠٠٠
١٤	٨	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية	٨٩٧.٢.٨٢٧	٩٧.٦١.٨٠
		عجز النشاط التشغيلي (العمليات الجارية)	(٢٠.٨٢٨.٦٦١)	(١.٨١٣.٤٥٣.١٤)
		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى	١٣٥٩	١٣١.٠٠٠.٣٠
		الإيرادات الأخرى		
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى		
١١	٣٨	المصروفات التحويلية (عدا حساب ٣٨٤١)	٩٨٧.٧٧٢.٩	٨٣٢.١٩٢.٩
١١	٣٩	المصروفات الأخرى	٨٠.٠١٩١	-
		مجموع المصروفات التحويلية والأخرى	١.٠٦٧.٧٩٢.٠	٨٣٢.١٩٢.٩
		صافي العجز	(٢١.٨٩٥.٧٢٢.٢٢)	(١.٧٦٥.٦٧٢.١٣)



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢١

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
		<u>الإيرادات الجارية</u>		
١٢	٤٢-٤٣	إيرادات النشاط الجاري	١.٠٥٢٩١.٠٨٢	١٤.٧٩٤٦٦٦٤
١٣	٤٦	فوائد وإيجار الأراضي دائنة	٣٩٣٨٣.٠٠٠	٤٢.٠٠٠.٠٠٠
		<u>المصروفات الجارية</u>		
٨	٣١	الرواتب والأجور	١٢٦٦٩٦٤٨٥	١٥٦٣٧١٣٣٢
٩	٣٢	المستلزمات السلعية	١٥٢٢٧٦٣٥٥	١٢٤٣٠.٢١٩
١٠	٣٣	المستلزمات الخدمية	٤٠٠.٣٨٧٥٠	٤٢٨٦٨.٠٠٠
١١	٣٥	مشتريات البضائع والأراضي بغرض البيع	١٦٦٨.٠٠٠	٢٩٤٩.٠٠٠
١١	٣٦	فوائد وإيجار اراضي مدينة	٢٢١.٠٠	٢٢١.٠٠
١	٣٧	الانذارات	٣٢٢٥٣.٥٣	٣٧٦٢٩٣٢٧
			٣٥٢٩٥٤٧٤٣	٣٦٤١٣٩٩٧٨
		عجز العمليات الجارية ( المرحلة الأولى)	(٢٠.٨٢٨.٦٦١)	(١٨١٣٤٥٣١٤)
		<u>تضاف : الإيرادات التحويلية والأخرى</u>		
١٣	٤٩	الإيرادات الأخرى	١٣٥٩	١٣١.٠٠٣.
		<u>تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى</u>		
١١	٣٨	المصروفات التحويلية	٩٨٧٧٧٢٩	٨٣٢١٩٢٩
١١	٣٩	المصروفات الأخرى	٨٠٠.١٩١	-
			١.٦٧٧٩٢٠	٨٣٢١٩٢٩
		صافي العجز) المرحلة الثانية	(٢١٨٩٥٧٢٢٢)	(١٧٦٥٦٧٢١٣)



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف التدفق النقدي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	دينار	دينار	دينار
	<u>التدفقات النقدية عن الأنشطة التشغيلية:</u>			
	<u>النقد المستلم من :-</u>			
٤٣-٤٢	إيرادات النشاط الجاري	٤٤٨٢١٣٥٣		
٤٦	فوائد وإيجارات اراضي	٣١٥٠٠٠٠		
٤٩	إيرادات اخرى	١٣٥٩		
٢٦	داننو النشاط الجاري	(٦٧٤٣٤١٧٢)		
	<u>تنزل: المدفوعات النقدية عن :</u>			
٣٥-٣١	الاستخدامات	٤٠٤٦٢٩٩٤		
٣٨	المصرفوات التحويلية	٩٨٧٧٧٢٩		
٣٩	المصرفوات الاخرى	٨٠٠١٩١		
١٣	زيادة في المخزون	٥٠٩٧٣٥٠		
١٦	مدينو النشاط الجاري	(٦٥٦٧١٠٥٠)		
			(١٩٤٦١٤٦٠)	
	<u>صافي التدفق النقدي عن الأنشطة التشغيلية</u>			
	<u>التدفق النقدي عن الأنشطة الاستثمارية:</u>			
	<u>تنزل المدفوعات النقدية عن :-</u>			
	شراء موجودات ثابتة	٤٣٩٠٠٠		
	<u>صافي التدفق النقدي عن الأنشطة الاستثمارية</u>			
			(٤٣٩٠٠٠)	
	<u>صافي التدفق النقدي عن الأنشطة (التشغيلية، الاستثمارية)</u>			
	يضاف: رصيد النقد كما في ٢٠٢١/١/١			(١٠٠٢٨٦٧٤)
	<u>رصيد النقد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١</u>			١٥٤٣٣٧٥٤
				٤٩٦٦٠٨٠



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	(١) الموارد	
٤٢	ايراد النشاط التجاري	٨٨٤٧٩٧٧٥
٤٣	ايراد النشاط الخدمي	١٦٨١١٣.٧
	اجمالي الموارد	١.٥٢٩١٠.٨٢
	(٢) مستلزمات الانتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية	١٥٢٢٧٦٣٥٥
٣٣	المستلزمات الخدمية	٣٨١٤٧٧٥.٠
٣٥	مشتريات البضائع والاراضي بغرض البيع	١٦٦٨.٠٠٠
		١٩٢.٩٢١.٥
	(٣) اجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (١) - (٢)	(٨٦٨.١٠٢٣)
	(٤) اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	(٨٦٨.١٠٢٣)

كشف توزيع اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	دينار
	عائد العمل	
٣١	(١) رواتب واجور نقدية	١٢٦٦٩٦٤٨٥
	(٢) مزاي عينية (نقل العاملين)	١٨٩١.٠٠٠
	صافي ايجار الاراضي (٢٦٢-٤٦٢)	(٣٩٣٦.٩٠٠)
٣٧	الاندثارات	٣٢٢٥٣.٥٣
	عجز العمليات الجارية	(٢.٨٢٨.٦٦١)
	اجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج	(٨٦٨.١٠٢٣)





## شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

## كشف بالموجودات الثابتة وانذاراتها السنوية المالية المنتهية في ٣١/ كانون الاول / ٢٠٢١

الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي	المجموع دينار	أثاث وأجهزة مكاتب ١١٦ دينار	وسائط نقل ١١٤ دينار	آلات ومعدات ١١٣ دينار	مباني ومنشآت وطرق ١١٢ دينار	الموجودات الثابتة رقم الدليل المحاسبي
الكلفة كما في ٢٠٢١/١/١ الإضافات: المشتراة تنزل : الموجودات المشطوبة	٣٣٥٢٥٧٤٩٠ ٤٣٩٠٠٠ ٤١٦٥٢٧٩٧	٨١٥٣٣٩١٦ ٣٥٤٠٠٠ ٢٠٨٦٣٤١٣	٥٥٠٨٣٧٥٠ - -	١٣٣٥٦٣٤٦٢ ٨٥٠٠٠ ٧٧٠٤٨٠٠	٦٥٠٧٦٣٦٢ - ١٣٠٨٤٥٨٤	٢٠٢١/١٢/٣١
الكلفة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	٢٩٤٠٤٣٦٩٣	٦١٠٢٤٥٠٣	٥٥٠٨٣٧٥٠	١٢٥٩٤٣٦٦٢	٥١٩٩١٧٧٨	٢٠٢١/١٢/٣١
نسبة الانقراض	-	% ( ٢٥ - ١٠ )	% ( ٢٥ - ١٠ )	% ١٠	% (١٠-٢)	
الانذارات						
مخصص الانقراض المتراكم كما في ٢٠٢١/١/١ تضاف: انذارات الفترة تنزل: الانقراض المحول الى حساب الاحتياطيات/ احتياطي استبدال الموجودات الثابتة تنزل: الانذارات المتراكمة للموجودات المشطوبة	٢٨٨٢٣٣٥٦٢ ٣٢٢٥٣٠٥٣ ١٩٩٦١٣٤٣	٩٦٨٠٥٤٠١ ١٢٥٨٢١٨١ ٨٨٥٨١١٦	٥٥٠٨٣٦٩٩ ٥٥٠٨٣٧٤ ٥٥٠٨٣٢٨	١٠٥٤٧٥٧٢٠ ١٢٥٩٠٨٢٣ ٤٣٩٩٣٤٧	٥٧٨٦٨٧٤٢ ١٥٧١٦٧٥ ١١٩٥٥٥٢	٢٠٢١/١٢/٣١
الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	٢٥٩٣١٣٦٧٢	٥٢٦٨٤١٧٨	٥٥٠٨٣٧٤٥	١٠٦٣٤١٥٩٧	٤٥٢٠٤١٥٢	٢٠٢١/١٢/٣١
القيمة التقديرية في ٢٠٢١/١٢/٣١	٢٤٧٣٠٠٢١	٨٣٤٠٣٢٥	٥	١٩٦٠٢٠٦٥	٢٧٨٧٦٢٦	٢٠٢١/١٢/٣١



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٢)

كشف المخزون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
١٣١	مخزون المواد الأولية	٢٥٨٦٧٨	٢٦٠٨٠٦
١٣٣	مخزون الأدوات الاحتياطية	٨٢٤٨٣٦٠	٨٢٧٤١٨٥
١٣٥	مخزون المتنوعات		
١٣٥١	مخزون اللوازم والمهمات	٢٩٦٩١٩	٢٦٠٩٥٢
١٣٥٢	مخزون القرطاسية	١٢٠٨٦٤٢	١٢٣٨٤٥٢
١٣٥٤	مخزون المخلفات والمستهلكات	٤٥٣٨٤٨	-
		١٩٥٩٤٠٩	١٤٩٩٤٠٤
		٣٨٨٤٨٨٨	٤٣٧٩٥٣٨
١٣٧	مخزون البضائع والأراضي بغرض البيع		
	مجموع المخزون	١٤٣٥١٣٣٥	١٤٤١٣٩٣٣

كشف رقم (٣)

كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
١٦١	مدينون تجاريون		
١٦١٤	مدينون قطاع خاص	١١٠٩٩٣٣٤٣٢	١١٠٤١٤٩٢٨٢
١٦٦	حسابات مدينة متنوعة		
١٦٦١	تأمينات لدى الغير	١١١٩	١١١٩
١٦٦٢	إيرادات مستحقة	١٥٧٨٩٥٠٠	١٨٢٦٨٥٠٠
		١٥٧٩٠٦١٩	١٨٢٦٩٦١٩
	مجموع المدينون	١١٢٥٧٢٤٠٥١	١١٢٢٤١٨٩٠١



شركة المدينة الساحلية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)  
كشف إجمالي الأرصدة المدينة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١

تحليل عمر الرصيد الموقوف				الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية دينار	التفاصيل
أكثر من ثلاث سنوات دينار	سنة - ثلاث سنوات دينار	أقل من سنة دينار	قبل سنة/ ٢٠٠٣ دينار		
١٨٠٥٨٨٧٦٠	٨٧٢٨٢٦٩٧٢	٥٦٥١٧٧٠٠	-	١١٠٩٩٢٣٤٣٢	اسم الحساب مدينون قطاع خاص تأمينات لدى الغير إيرادات مستحقة
-	-	-	١١١٩	١١١٩	
١١٧٦٤٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	١٠٢٥٥٠٠٠	-	١٥٧٨٩٥٠٠	إجمالي الأرصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانية إجمالي
١٩٢٣٥٢٧٦٠	٨٧٥٨٢٦٩٧٢	٥٧٥٤٣٢٠٠	١١١٩	١١٢٥٧٢٤٠٥١	



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٤)

كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
١٨٣	نقدية لدى المصارف	٩٣٢٩٥٤	١١٤٩٥٨٠٤
١٨٣٢	مصرف الزافدين/ جامعة الموصل رقم حساب/ ١٠٠٣٧	٤٠٣٣١٢٦	٣٩٣٧٩٥٠
١٨٣٥	مصرف الموصل للتنمية والاستثمار/الاندلس رقم حساب/ ٣٢٣٥٩٥	٤٩٦٦٠٨٠	١٥٤٣٣٧٥٤
	مجموع النقد		

كشف رقم (٥)

كشف رأس المال كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٢١١	رأس المال الاسمي (رأس المال المدفوع)	٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠
	موزع كما يلي:-		
	مساهمة القطاع العام/هيئة السياحة % ٣٦,٥٥	٨٧٧٢٠٠٠٠	٨٧٧٢٠٠٠٠
	دائرة العمل والضمان الاجتماعي % ٥	١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠
	مساهمة القطاع الخاص % ٥٨,٤٥	١٤٠٢٨٠٠٠٠	١٤٠٢٨٠٠٠٠
	المجموع % ١٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٦)

كشف الاحتياطات كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٢٢١	احتياطات رأسمالية	١٥٥.٩٤٠.٣٠	١٣٥١٣٢٦٨٧
٢٢١٢	احتياطي استبدال الموجودات الثابتة	١٠.٦٢٩٤٥٨٨	١٠.٦٢٩٤٥٨٨
٢٢١٣	احتياطي المكاسب الرأسمالية	١٩١٢٧٦٠٠	١٩١٢٧٦٠٠
٢٢١٤	احتياطي تقييم موجودات مهداة	٢٨.٥١٦٢١٨	٢٦.٥٥٤٨٧٥
٢٢٢	احتياطي عام	١٨.٦٩٤٥٩	١٨.٦٩٤٥٩
٢٢٣	احتياطات متنوعة	٢٨٢٨٢٧١٤	٢٨٢٨٢٧١٤
٢٢٤	الفائض المتراكم	٩٧٩١٩٧٢٠	٩٧٩١٩٧٢٠
٢٢٥	العجز المتراكم		
	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١	(٢٢٢٤٠.٧٠.٩٧٥)	(٢٠.٤٧٥.٣٧٦٢)
	يضاف: عجز السنة الحالية	(٢١٨٩٥٧٢٢٢)	(١٧٦٥٦٧٢١٣)
	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	(٢٤٤٣٠.٢٨١٩٧)	(٢٢٢٤٠.٧٠.٩٧٥)
	مجموع الاحتياطات	(٢٠١٨٢٤٠.٠٨٦)	(١٨١٩٢٤٤٢٠.٧)

كشف رقم (٧)

كشف الدائنون كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٢٣٢٦٧٥٠٠	٢٣٤١٧٥٠٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة وحسابات التوفير	٢٣٨٥٠٠٠	٣٦٤٨٣٠٠٠
٢٦٦٢	إيرادات مستلمة مقدما	٢٥٦٩٧٦٥٥٦٩	٢٤٠٦٧٩١٩٠٩
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٢١٦١٥٣١٢٩	١٨٣٤٨٣٢٣٧
٢٦٦٤	رواتب وأجور مستحقة	١٠.٦٢٧٤٣٤٣	١٠.٩٦٥٨.٤٥
٢٦٦٧	دائرة النقاعد والضمان الاجتماعي	٢٩٣٩٣١.٥٤١	٢٧٥٩٨٣٣٦٩١
٢٦٨	دائنو توزيع الأرباح		
٢٦٨١	حصة الضريبة	١٢٣٣٨٩١٣	١٢٣٣٨٩١٣
٢٦٨٢	حصة المساهمين	٦٣٦٢١١٩	٦٣٦٢١١٩
	مجموع الدائنون	٢٩٥٨.١١٥٧٣	٢٧٧٨٥٣٤٧٢٣



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)  
كشف إجمالي الأرصدة الدائنة كما في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٢١

تحليل عمر الرصيد الموقوف				الرصيد الموقوف وطبيعته المحاسبية دينار	التفاصيل
أكثر من ثلاث سنوات دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	اقل من سنة دينار	قبل سنة ٢٠٠٣ دينار		
٨٢٣٤٠٠٠٠	١٥٠٣٣٥٠٠	-	-	٢٣٢٦٧٥٠٠	التفاصيل اسم الحساب تأمينات مستلمة وحسابات التوفير إيرادات مستلمة مقدما مصاريف مستحقة رواتب وأجور مستحقة دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي دائتو توزيع الأرباح /حصة الضريبة دائتو توزيع الأرباح /حصة المساهمين إجمالي الأرصدة الدائنة الموقوفة بتاريخ الميزانية
-	-	٢٣٨٥٠٠٠٠	-	٢٣٨٥٠٠٠٠	
١٠٦١٠٧٩٤٣٢	١٣٤٣٦٦٧٢٢٧	١٦٥٠١٨٩١٠	-	٢٥٦٩٧٦٥٥٦٩	
-	١٢٩٤٣٤٦٢٩	٨٦٧١٨٥٠٠	-	٢١٦٦٥٣١٢٩	
-	١٠٤١٥٨١٤٥	٢١١٦٦١٩٨	-	١٠٦٢٢٧٤٣٤٣	
-	١٢٣٣٨٩١٣	-	-	١٢٣٣٨٩١٣	
٤٤١٦٤٠٠٠	-	-	١٩٤٥٧١٩	٦٣٦٢١١٩	
١٠٧٣٧٢٩٨٣٢	١٦٠٤٦٣٢٤١٤	٢٧٧٧٠٣٦٠٨	١٩٤٥٧١٩	٢٩٥٨٠١١٥٧٣	



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (٨)

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

رقم الدليل لمحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣١٢	الأجور النقدية للعمال	٩٤٠٧٧٢١٤	١١٨٧٠٠٨٥٣
٣١٢١	أجور	٤٠١٤٩٧٦	٣٩٩٢٣٧٦
٣١٢٥	مخصصات مهنية وفنية	٩٢٧٢١٥٥	١٢٣٤٧٨٩٠
٣١٢٩	مخصصات أخرى	١٠٧٣٦٤٣٤٥	١٣٥٠٤١١١٩
٣١٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال	١٩٣٣٢١٤٠	٢١٣٣٠٢١٣
٣١٥١	حصة الشركة في الضمان	١٢٦٦٩٦٤٨٥	١٥٦٣٧١٣٣٢
	مجموع الرواتب والأجور		

كشف رقم (٩)

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣٢١	الخامات والمواد الاولية	٤٤٥٠٠	٤٥٠٠٠٠
٣٢٢	الوقود والزيوت		
٣٢٢١	مواد نفطية	١١٩٠٥٠٠	٢٣٠٧٥٠٠
٣٢٢٢	غاز	٨٠٠٠	-
٣٢٢٣	زيوت وشحوم	٢٥٦٥٠٠	٣٩٢٣٠٠
		١٤٥٥٠٠٠	٢٦٩٩٨٠٠
٣٢٣	الأدوات الاحتياطية	٣٨٣٥٩٤٠	٧٤٧٣٧١٤
٣٢٥	المتنوعات		
٣٢٥١	اللوازم والمهمات	١٦٦٥٠٠٠	١١٧٦٢٥٠
٣٢٥٢	القرطاسية	٤٧٨٨٠٥	٣٢٩٢٩٠
		٢١٤٣٨٠٥	١٥٠٥٥٤٠
٣٢٧	المياه والكهرباء		
٣٢٧١	المياه	١١١٦٨٥٠٠	٩٤٥٦١٢٠
٣٢٧٢	الكهرباء	١٣٣٦٢٨٦١٠	١٠٢٧١٥٠٤٥
		١٤٤٧٩٧١١٠	١١٢١٧١١٦٥
	مجموع المستلزمات السلعية	١٥٢٢٧٦٣٥٥	١٢٤٣٠٠٢١٩



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (١٠)

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>خدمات صيانة</u>	٣٣١
٢٣٠٠٠٠	٣٧٠٠٠٠	صيانة مباني ومنشآت وطرق	٣٣١٢
٣٦٨٠٠٠	٦٥٨٠٠٠	صيانة آلات ومعدات	٣٣١٣
١١٥٥٠٠٠	٨٣٠٠٠٠	صيانة وسائل نقل وانتقال	٣٣١٤
١٢٤٠٠٠	٢٠٠٠٠	صيانة أثاث وأجهزة مكاتب	٣٣١٦
١٨٧٧٠٠٠	١٨٧٨٠٠٠		
		<u>دعاية وطبع وضيافة</u>	٣٣٣
١٦٨٠٠٠	-	دعاية وإعلان	٣٣٣١
١٧٢٠٠٠	١٧٢٧٥٠	نشر وطبع	٣٣٣٢
٤٣٣٨٧٥٠	٣٨٧٩٠٠٠	ضيافة	٣٣٣٣
٤٦٧٨٧٥٠	٤٠٥١٧٥٠		
		<u>نقل وإيفاد واتصالات</u>	٣٣٤
١٧١٦٠٠٠	١٨٩١٠٠٠	نقل العاملين	٣٣٤١
١٢٠٠٠٠	٣٨٠٠٠	نقل السلع وبضائع	٣٣٤٢
١٣٠٥٢٠٠٠	١٤٣١٥٠٠٠	السفر والإيفاد	٣٣٤٣
٢٠٦٧٥٠٠	١٩٢٨٠٠٠	اتصالات عامة	٣٣٤٤
١٦٩٥٥٥٠٠	١٨١٧٢٠٠٠		
		<u>استئجار موجودات ثابتة</u>	٣٣٥
٤٥٠٠٠٠	-	استئجار مباني وإنشاءات	٣٣٥٢
-	٧٨٥٠٠٠	استئجار الآت ومعدات	٣٣٥٣
٤٥٠٠٠٠	٧٨٥٠٠٠		
		<u>مصرفات خدمية متنوعة</u>	٣٣٦
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	اشتراكات وانتماءات	٣٣٦١
٢٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداه	٣٣٦٣
١٠٣٥٠٠٠	١٨٦٨٠٠٠	خدمات قانونية	٣٣٦٥
٣١١٧٥٠	٤٠٥٠٠٠	خدمات مصرفية	٣٣٦٦
٥٦٥٠٠٠٠	٥٦٠٠٠٠٠	خدمات محاسبية	٣٣٦٨
٨٨٨٥٠٠٠	٤٢٢٩٠٠٠	مصرفات خدمية أخرى	٣٣٦٩
١٨٩٠٦٧٥٠	١٥١٥٢٠٠٠		
٤٢٨٦٨٠٠٠	٤٠٠٣٨٧٥٠	<b>مجموع المستلزمات الخدمية</b>	





شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف رقم (١١)

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣٥	مشتريات البضائع والأراضي بغرض البيع	١٦٦٨٠٠٠	٢٩٤٩٠٠٠
٣٥١	مشتريات البضائع بغرض البيع		
٣٦	الفوائد واستئجار الأراضي		
٣٦٢	استئجار الأراضي	٢٢١٠٠	٢٢١٠٠
٣٨	المصروفات التحويلية		
٣٨٣	مصروفات تحويلية متنوعة		
٣٨٣١	تبرعات للغير	٥١٢٥٠	٤٦٠٠٠
٣٨٣٢	تعويضات وغرامات	٢٧٧٦٩٧٩	٧٩٣٤٢٩
		٢٨٢٨٢٢٩	٨٣٩٤٢٩
٣٨٤	الضرائب والرسوم		
٣٨٤٢	ضرائب ورسوم أخرى	٦٦٧٤٥٠٠	٦٧٠٧٥٠٠
٣٨٥	اعانات		
٣٨٥١	اعانات داخلية	٣٧٥٠٠٠	٧٧٥٠٠٠
	مجموع المصروفات التحويلية	٩٨٧٧٧٢٩	٨٣٢١٩٢٩
٣٩	المصروفات الأخرى		
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة*	٨٠٠١٩١	-
	مجموع المصروفات الأخرى	٨٠٠١٩١	-

\* يمثل المبلغ :

(٨٠٠٠٠٠) دينار ايجار مكتب بغداد

(١٩١) دينار فرق اشتراك الضمان للسنة السابقة



شركة المدينة السياحية في سد الموصل (مساهمة مختلطة)

كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

كشف رقم (١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٤٢	<u>إيرادات النشاط التجاري</u>		
٤٢١	صافي مبيعات بضائع وأراضي بغرض البيع	٢٤٦٨٤٧٢	٣٣١٢٩١٦
٤٢٢	ينزل: التغير في مخزون بضائع وأراضي بغرض البيع	(٤٩٤٦٥٠)	(٤١٦٤٩٣)
٤٢٤	إيراد الفنادق والسياحة	٨٥٥١٠٦٠٣	١٢١٠٢٨٧٧٥
٤٢٥	إيرادات متنوعة	٩٩٥٣٥٠	٧١٧٨٢٥
	مجموع إيرادات النشاط التجاري	٨٨٤٧٩٧٧٥	١٢٤٦٤٣٠٢٣
٤٣	<u>إيرادات النشاط الخدمي</u>		
٤٣٨	إيجار موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	١٦٨١١٣٠٧	١٦١٥١٦٤١
	مجموع إيرادات النشاط الجاري لإغراض حساب العمليات الجارية	١٠٥٢٩١٠٨٢	١٤٠٧٩٤٦٦٤
٤٢٢	يضاف: التغير في مخزون بضائع وأراضي بغرض البيع	٤٩٤٦٥٠	٤١٦٤٩٣
	مجموع إيرادات النشاط الجاري لإغراض حساب الإنتاج والمتاجرة والإرباح والخسائر	١٠٥٧٨٥٧٣٢	١٤١٢١١١٥٧

كشف الإيرادات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

كشف رقم (١٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٤٦	الفوائد وإيجارات الأراضي	٣٩٣٨٣٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠٠
٤٦٢	إيجارات الأراضي		
٤٩	<u>الإيرادات الأخرى</u>		
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	١٣٥٩	١٣١٠٠٠٣٠
	مجموع الإيرادات الأخرى	١٣٥٩	١٣١٠٠٠٣٠



المجموع	كافة الخدمات الإدارية	كافة الخدمات التسويقية	كافة الخدمات الإنتاجية	كافة الإنتاج	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	٨ دينار	٧ دينار	٦ دينار	٥ دينار		
١٢٦٦٩٦٤٨٥	٣٩٢٧٥٩١٠	١١٤٠٢٦٨٤	٥٠٦٧٨٥٩٤	٢٥٣٩٢٩٧	كافة العاملين	٣١
١٥٢٢٧٦٣٥٥	٢٤٣٦٤٢١٧	٦٠٩١٠٥٤	١٥٢٢٧٦٣٥	١٠٦٥٩٣٤٤٩	المستلزمات السلعية	٣٢
٤٠٠٣٨٧٥٠	١٨٠١٧٤٣٧	٢٠٠١٩٣٧	١٠٠٠٩٦٨٨	١٠٠٠٩٦٨٨	المستلزمات الخدمية	٣٣
٢٢١٠٠	-	-	٢٢١٠٠	-	الفوائد واجارات الاراضي	٣٦
٣٢٢٥٣٠٥٣	٨٠٦٣٢٦٣	١٦١٢٦٥٣	٦٤٥٠٦١١	١٦١٢٦٥٢٦	الإندثارات	٣٧
٣٥١٢٨٦٧٤٣	٨٩٧٢٠٨٢٧	٢١١٠٨٣٢٨	٨٢٣٨٨٦٢٨	١٥٨٠٦٨٩٦٠	المجموع	



## شركة المدينة السياحية في سد الموصل

م/ تقرير الإدارة لعام ٢٠٢١

### ١. معلومات عامة :-

أ. تأسست شركة المدينة السياحية في سد الموصل بتاريخ ١٤/٣/١٩٩٠ برأسمال أسمي مقداره (١٠) مليون دينار موزعة على عشرة ملايين سهم قيمة السهم الواحد دينار عراقي واحد بموجب شهادة التأسيس المرقمة ٢٠٧٣ في ١٤/٣/١٩٩٠ ومقر إدارتها في محافظة نينوى / قضاء تـكـيـف / مشروع سد الموصل .

- تخضع الشركة إلى أحكام قانون الشركات المرقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ ( المعدل ) وتقوم بتطبيق جميع القوانين والتعليمات الخاصة بالعمال والضمان الاجتماعي وقانون العمل رقم ٣٧ لعام ٢٠١٥ وتعديلاته وأي تعليمات أخرى ترسل إليها من الجهات القطاعية .

- من ناحية السياسات المحاسبية فإن الشركة تخضع للنظام المحاسبي الموحد وتطبق في أعمالها القواعد المحاسبية الصادرة من مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق ويدقق تطبيقها من قبل ديوان الرقابة المالية الاتحادي سنوياً .

ب. رأس المال الحالي ٢٤٠ مليون دينار مدفوعاً بالكامل وموزع كالاتي :

قطاع عام / هيئة السياح	٣٦% ٨٧٧٢٠.٠٠٠ سهم
قطاع عام / دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي	٥% ١٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم
قطاع خاص / مساهمين	٥٨% ١٤٠.٢٨٠.٠٠٠ سهم

ج. تمتلك الشركة احتياطات متراكمة مقدارها ( ١١١ ٧٨٨ ٤٢٤ ) دينار لغاية ١٢/٣١/٢٠٢١

- وبلغ رصيد العجز المتراكم ( ١٩٧ ٢٨ ٤٤٣ ) دينار لغاية ١٢/٣١/٢٠٢١

د. إجمالي عدد العاملين لعام ٢٠٢١ هو (٣٨) منتسب و (٤) عمال وقتين بأجور يومية .

هـ. الهيكل التنظيمي للشركة :

أولاً . الهيئة العامة : وتتألف من كافة المساهمين من القطاع العام والخاص وهي أعلى سلطة في

الشركة وتعمل وفق المادة (١٠٢) من قانون الشركات الرقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

ثانياً . مجلس الإدارة : ويتألف من سبعة أعضاء أصليين خمسة منهم يمثلون القطاع الخاص يتم

اختيارهم عن طريق الانتخابات وفقاً لأحكام المادة (١٠٣) من قانون الشركات وخمسة

أعضاء احتياط . أما العضوين الآخرين فيمثلون القطاع العام ويتم تنصيبهم من قبل وزارة

الثقافة والسياحة والاثار مع تحديد الأعضاء الاحتياط لهم . ويعمل مجلس الإدارة وفقاً لأحكام

المواد (١١٧ - ١١٨ - ١١٩ - ١٢٠) من قانون الشركات الرقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

- أدناه أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة كما في ١٢/٣١/٢٠٢١ :

الاسم	المنصب	الجهة القطاعية	عدد الأسهم
- السيد رياض احمد خلف	رئيس مجلس الإدارة	قطاع خاص	
- السيد حيدر عبدالامير	نائب رئيس مجلس الإدارة	قطاع عام	
- السيد اثير كامل خليفة	عضو مجلس الإدارة	قطاع عام	
- السيد مرعي ياسين السامرائي	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	
- السيد مجيد حميد صفر	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	
- السيد رعد جاسم خلف	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	
- السيد علي سليمان علي	عضو مجلس الإدارة	قطاع خاص	

- لم يستلم أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أي قرضاً أو سلفة أو هدايا من الشركة .

- أسماء المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من رأسمال الشركة :

( ١ ) هيئة السياحة	٨٧ ٧٢٠ ٠٠٠ سهم
( ٢ ) السيدة ندى محمود عودة	٢٣ ٤٠٠ ٠٠٠ سهم
( ٣ ) دائرة الضمان الاجتماعي	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم

- تتكون إدارة الشركة من (٩) أقسام هي :

٠ ١ قسم الإدارة ( مجمد حالياً )	٠ ٢ قسم الحسابات	٠ ٣ قسم التدقيق
٠ ٤ قسم الاستقبال والحجز	٠ ٥ قسم الإسكان	٠ ٦ قسم الصيانة
٠ ٧ قسم العلاقات العامة ( مجمد حالياً )	٠ ٨ قسم الأطعمة والمشروبات	
٠ ٩ قسم الزراعة والخدمات ( مدمج حالياً مع قسم الإسكان )		

٢ : المؤشرات العامة للشركة :

أ . في الوضع الراهن لا زالت الشركة تعتمد بشكل كبير على الإيرادات المتحققة من السكن المستمر والذي انتهى مع أحداث آب/٢٠١٤ ومغادرة كافة النزلاء في ٢٠١٤/٨/٧ مع بقاء عدد قليل منهم لا يتجاوز ال ( ٣٩ ) دار خلال سنة ٢٠٢١ .

ب . نسب استغلال الطاقات :

١ : لدى الشركة ( ٣٠١ ) دار لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ موزعة كالتالي :

( ١ ) ٣ دار خارج الخدمة

( ٢ ) ٣ دار سكن إداري

( ٣ ) ٢٧٥ دار مخصصة سكن دائم و ( ٢٠ ) دار سكن سياحي

٢ . أدناه الطاقات التصميمية الكلية للدور :

( ١ ) الطاقة المتاحة للسكن الدائم ( ٩٩٠٠٠ ) ليله التشغيل الفعلي ( ١١٠٠٠ ) ليلة مايعادل ( ٣٩ ) دار .

( ٢ ) بلغت نسبة السكن الدائم خلال عام (٢٠٢١) مع الطاقة المتاحة بنسبة (١١١%)

( ٣ ) لا يوجد تشغيل سياحي لعام ٢٠٢١ .

٣ . المؤشرات المالية للشركة : أظهرت نتيجة النشاط للسنة موضوع التقرير في المرحلة الثانية

عجزاً مقداره (٢١٨٩٥٧) ألف دينار ( مائتان وثمانية عشر وتسعمائة وسبعة وخمسون ديناراً ) .  
فيما أظهرت في السنة السابقة ولذات المرحلة عجزاً مقداره (١٧٦٥٦٧) ألف دينار ( مائة وستة وسبعون وخمسمائة وسبعة وستون ديناراً ) .

٤ . معلومات ومؤشرات إضافية :

أ . أبرمت الشركة عقود مع بعض المواطنين لتأجير المحلات خلال عام ٢٠٢٠ وبعده (٧) عقد  
ب . أدناه جدولاً موضح فيه المبالغ التي صرفت للحسابات أدناه :

ت	رقم الحساب	اسم الحساب	المبلغ / دينار
٢	٣٣٣٢	نشر وطبع	١٧٢ ٧٥٠
٣	٣٣٣٣	ضيافة	٣ ٨٧٩ ٠٠٠
٤	٣٣٤٣	سفر وإيفاد	١٤ ٣١٥ ٠٠٠



## ج . أهم المشاكل والمعوقات :

أولاً : منذ أحداث حزيران / ٢٠١٤ وبعدها عند تولي القوات الامنية العائدة للحكومة المركزية حماية أمن سد الموصل في نهاية العام ٢٠١٧ والمتملة بجهاز مكافحة الارهاب وقع سد الموصل بضمنه المدينة السياحية تحت إجراءات أمنية صارمة مشددة ولا يسمح بالدخول والخروج اليه إلا للساكنين والعاملين فيه بأستخدام باجات دخول خاصة وعدم السماح لأي زائراً وسائح بالدخول .

ثانياً : بعد مفاتحات ومناشادات عديدة تم تكليف لجنة عليا حسب ماجاء بكتاب قيادة العمليات المشتركة العدد ٢٦٥٨ في ٢٠٢١/٦/٨ لفتح منفذ سياحي للشركة تتولاه أحدى تشكيلات قيادة عمليات نينوى وتم تحديد يوم ٢٠٢١/١٢/٥ موعداً لحضور اللجنة الى سد الموصل وبالفعل حضرت اللجنة متمثلةً برئيسها وعضوية ممثل من وزارة الموارد المائية وممثل من جهاز مكافحة الارهاب وممثل من قيادة عمليات نينوى وممثل من مركز شرطة سد الموصل وبحضور رئيس مجلس الإدارة والسادة أعضاء المجلس المكلفين بمتابعة الموضوع والمدير المفوض تم الكشف الموقعي بالتفصيل وإكمال تقرير يتضمن المتطلبات الواجب إكمالها لفتح المنفذ . وتم رفع تقرير اللجنة من قبل قيادة العمليات المشتركة الى مكتب القائد العام بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٥ وبالرغم من توصيات اللجنة الايجابية لصالح الشركة إلا أن قرار مكتب رئيس الوزراء كان بالترتيب في الوقت الحالي لفتح منفذ سياحي للشركة .

ثالثاً : أستمرار تدهور وضع الدور ومرافق الشركة من الناحية الفنية لعدم إمكانية تأهيلها .

رابعاً : مغادرة نزلاء الشركة الحاليين عند توفر أي بديل بسبب غلق الشركة وصعوبة الدخول والخروج اليها .

خامساً : أن المعالجة تكمن بإعفاء الشركة من أجور الكهرباء وأجور الماء خلال الاعوام التي توقفت نشاطها بعد أحداث داعش الارهابي وخلال جائحة كورونا وتعويضها عن كل المنفعة التي حجبت عنها طيلة السنوات الثمان الماضية .



رياض احمد خلف  
رئيس مجلس الإدارة

مخلد محي الدين يونس  
المدير المفوض

سناء عبدالغني بهاء الدين  
مدير الحسابات