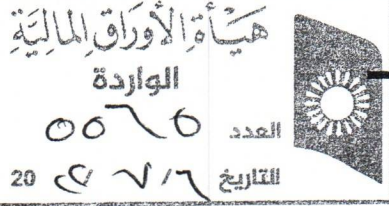


المفوض  
المرسل

العدد: ٢٤٧  
التاريخ: ٢٠٢٢ / ٧ / ١٥

الى هيئة الاوراق المالية  
م / ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٢



تحية طيبة....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٢ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام.

... مع التقدير...

المرفقات:-  
- (١) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبد الوهاب كمونه



نسخة منه الى:-

-سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثاني ٢٠٢٢ وفق  
النماذج المرسله الينا بكتابكم ٧٥٨ في.. ٢٠١٢/٤/١٦. مع التقدير.  
-الدائرة المالية والادارية.  
-الاضبارة العامة.



# شركة المعمورة للاستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .




الميزانية العامة للفصل الثاني  
لغاية ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

---

## المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٢/٢٠٢٢ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير

  
المدير المفوض  
المهندس  
باسم عبدالوهاب كمونه





شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
الميزانية العامة للفصل الثاني كما في ٢٠٢٢/٦/٣٠

٢٠٢١/١٢/٣١ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٢ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
		<u>الموجودات</u>	١
٢١.٤١٥٥١	٢١٧١٥٥٥٢	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٣٣٥٣٥٢٥١	٥٢٩١٣٩٤٨٣	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٣٩٩٦١٩٢٩٦٣	١٧١٤٧٥٠٩٥٨٨	استثمارات عقارية	١٥٣
٥٦٥٩٤٥٦٣٨	٣٤٩٣٤٠٦٣٨	المدينون	١٦
١٠.٧٢٣.٣٠.٨٢٧	٩٩.٨١٩٨٧٧٧	النقود	١٨
<u>٢٥٧١٨٧.٤٦٧٩</u>	<u>٢٧٩٣٤١٨٨٤٨٦</u>	<b>المجموع</b>	
<u>٢٥٧٣٩٧٤٦٢٣.</u>	<u>٢٧٩٥٥٩.٤٠٣٨</u>	<b>مجموع الموجودات</b>	
		<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨.٠٠٠.٠٠٠	٢٢٧٨.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٦١١.٢٤١٧٣	٦٥.٦٤٥٩١٩	الاحتياطات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
<u>٢٣٣٩١.٢٤١٧٣</u>	<u>٢٣٤٣.٦٤٥٩١٩</u>	<b>مجموع حقوق المالكين</b>	
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
٢٤٢٦٩٦.٢٧	٢٤٢٦٩٦.٢٧	التخصيصات	٢٣
٦٩٩٦.٤٢٨٤	٤١٩٥٢٣٣٨.٢	الدائنون	٢٦
<u>٩٤٢٣.٠٣١١</u>	<u>٤٤٣٧٩٢٩٨٢٩</u>	<b>المجموع</b>	
—	—	العمليات الجارية (عجز)	
١٤.٦٤٢١٧٤٦	٨٧٣٢٨٢٩.	فائض العمليات الجارية	
<u>٢٥٧٣٩٧٤٦٢٣.</u>	<u>٢٧٩٥٥٩.٤٠٣٨</u>	<b>المجموع</b>	

المدير المفوض  
م. ياسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة.  
بيان العمليات الجارية للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢٢ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢١ (دينار)
	<u>الإيرادات الجارية</u>			
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	١٥٢٤٩٥٢٥٠	٧٠٨٥٩٠٠٠	٧١٣٥٨٤٢٣
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	—	—	—
	المجموع	١٥٢٤٩٥٢٥٠	٧٠٨٥٩٠٠٠	٧١٣٥٨٤٢٣
	<u>المصروفات الجارية</u>			
٣١	الرواتب والاجور	٦١٥٦٩١٨٧	٤٠٤٣٣٣٤٣	٤٣٤١٠٤٨٧
٣٢	المستلزمات السلعية	٧٢٨٠٠٠	٤١٩٢٥٠	٦٩١٢٥٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٥٢٢٧٧٥٠	١١٧٥١٢٥	٥٦٧٥٢٥٠
٣٤	مقاومات وخدمات	—	—	—
٣٥	كلفة الاراضي المباعة	—	—	—
٣٧	الائتمانات	١٣٣٧٠٠٠	٦٦٨٣٦٠	١٤٧٩١٤١
٣٨٤	الضرائب والرسوم	١٠٤٤١٨٧	٩٠٠٣٧٥	٨٦٧١٢٥
	المجموع	(٦٩٩٠٦١٢٤)	(٤٣٥٩٦٤٥٣)	(٥٢١٢٣٢٥٣)
	فائض(عجز)العمليات الجارية/مرحلة أولى	٨٢٥٨٩١٢٦	٢٧٢٦٢٥٤٧	١٩٢٣٥١٧٠
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>			
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—	—
٤٦٣	إيرادات الأستثمارات المالية	٥١٨٩١٦٤	٣٠٤٦٣٠٧	٢٩٧١١٠٦
٤٩١	إيرادات سنوات سابقة	—	—	—
٤٩٣	إيرادات رأسمالية	—	—	—
	<u>تنزل: المصروفات الأخرى</u>			
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	(٤٥٠٠٠٠٠)	—	—
	العجز/مرحلة ثانية الفائض/مرحلة ثانية	٨٧٣٢٨٢٩٠	٣٠٣٠٨٨٥٤	٢٢٢٠٦٢٧٦

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مياحي تحت التنفيذ كتحميلات ادارية.

المدير المفوض  
م.ياسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري  
عماد لوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢٢ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢١ (دينار)
	<u>إيراد النشاط الجاري</u>		
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	١٥٢٤٩٥٢٥٠	٧٠٨٥٩٠٠٠
	<u>المجموع</u>	<u>١٥٢٤٩٥٢٥٠</u>	<u>٧٠٨٥٩٠٠٠</u>
٣٤	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	—	—
٣٥	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	—	—
	<u>فانض (عجز) النشاط الجاري</u>	<u>١٥٢٤٩٥٢٥٠</u>	<u>٧٠٨٥٩٠٠٠</u>
	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	—	—
	<u>فانض النشاط الجاري والمتاجرة</u>	<u>١٥٢٤٩٥٢٥٠</u>	<u>٧٠٨٥٩٠٠٠</u>
	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	<u>(٦٩٩٠٦١٢٤)</u>	<u>(٤٣٥٩٦٤٥٣)</u>
	<u>فانض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى</u>	<u>٨٢٥٨٩١٢٦</u>	<u>٢٧٢٦٢٥٤٧</u>
	<u>تضاف الإيرادات الأخرى</u>		
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٥١٨٩١٦٤	٣٠٤٦٣٠٧
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—
	<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>		
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	(٤٥٠٠٠٠)	—
	<u>العجز/مرحلة ثانية</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>الفانض/مرحلة ثانية</u>	<u>٨٧٣٢٨٢٩٠</u>	<u>٣٠٣٠٨٨٥٤</u>
		<u>٢٢٢٠٦٢٧٦</u>	<u>٧١٣٥٨٤٢٣</u>

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كموه



المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	ل	التفاصيل
٤٥٦٣٨٠٢٩٤٩	١٠٧٢٣٠٣٠٨٢٧		النقد ومكافاته في ٢٠٢٢/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
			<u>المقبوضات</u>
		(١)	الايادات الجارية <u>المدفوعات</u>
			الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع تنزل - الاستخدامات غير النقدية
		(٢)	<u>التغيير في رأس المال العامل</u>
			المخزون المدنيون الدائنون
		(٣)	صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
٢١٧٣٢٦٦٩٢٠	١٥٣٦٥٩٥٠٠٠		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
			<u>المقبوضات</u>
			ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي) فوائد داننة إيرادات متنوعة ايرادات الاستثمارات المالية ايراد الاستثمارات العقارية زيادة رأس المال بيع اسهم
			<u>المدفوعات</u>
			شراء موجودات ثابتة شراء اراضي شراء اسهم توزيع ارباح ٢٠١٨ + ٢٠٢١
			صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
٧٢٠٩٨٥٧٤	(٢٣٥١٤٢٧٠٠٠)		النقد ومكافاته في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٦٨٠٩١٦٨٤٤٣	٩٩٠٨١٩٨٧٧٧		

المدير المفوض

م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري

عماد نوري حسين