



AL-AMEEN
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

المرفقات
١/٢٨

Ref. No :

العدد: ١٨٠

Date :

التاريخ: ٢٠٢٢/٧/١٩



الى / السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

م / الإفصاح المالي للفصل الثاني/٢٠٢٢

تحية طيبة :-

نرفق لكم طياً" البيانات الفصلية للفصل الثاني لسنة ٢٠٢٢ العائدة للشركة .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الثاني/٢٠٢٢

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للأوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير

الاضبارة العامة .



شركة الأمين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

رأس مالها (٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع)

Iraq – Baghdad – Jadriah – Al hamra hotel

العراق – بغداد – جادرية – فندق الحمراء

MOB: 07807240335

هـ: ٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

Email :

amenco.res@gmail.com

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف الميزانية العامة كما في ٢٠٢٢/ ٦/٣٠

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	الحساب	الدليل المحاسبي	رقم الكشف
٥٧.٢٧٥.٣٦٦	٤٦.٠٩٥.٣٦٦	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	11	1
٣.٠٩٣.٠٣١.٩٥٢	٣.٦١٩.٥٩٧.٩٥٢	مشروعات تحت التنفيذ	12	3
٢.٧٢٧.٤٤٥.٥٢٦	٢.٧٢٧.٤٤٥.٥٢٦	استثمارات مالية طويلة الاجل	151	5
٥.٨٧٧.٧٥٢.٨٤٤	٦.٣٩٣.١٣٨.٨٤٤	مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
٢٦.٠٥٧١.١٦٤	٢٦.٠٥٧١.١٦٤	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	15	5
٩.٤٢٧.٣٢٢.٧٥٢	٨.٧٢٩.٥١٣.٧٩٦	النقود	18	8
١.٦٧٧.٧٥٦.٩٣٤	١.٨٢٣.٩١٨.٣٢٢	المدينون	16	7
١١.٣٦٥.٦٥٠.٨٥٠	١٠.٨١٤.٠٠٣.٢٨٢	مجموع الموجودات المتداولة		
١٧.٢٤٣.٤٠٣.٦٩٤	١٧.٢٠٧.١٤٢.١٢٦	مجموع الموجودات		
		مصادر التمويل	2	
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
٦.٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠	٦.٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠	راس مال	21	
٣٤٨.٢٩٤.٩٤٩	٣٤٨.٢٩٤.٩٤٩	الاحتياطيات	22	9
—	—	العجز المتراكم	225	
٧.٣٠٨.٢٩٤.٩٤٩	٧.٣٠٨.٢٩٤.٩٤٩	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
٩.٧٨٥.١٧٢.٣١٣	٩.٧٤٨.٥٤٦.٠٠٢	الدائنون	26	11
—	٤٨.٢٠٠.٣٥٥	حساب العمليات الجارية	28	
١٤٩.٩٣٦.٤٣٢	١٠٢.١٠٠.٨٢٠	التخصيصات	23	10
٩.٩٣٥.١٠٨.٧٤٥	٩.٨٩٨.٨٤٧.١٧٧	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
١٧.٢٤٣.٥٠٣.٦٩٤	١٧.٢٠٠.٧١٢.١٢٦	مجموع المطلوبات		

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض



بسام ماجد سعد الله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	٢٠٠,٣٥٩,٤٠٢	١٩٠,٠٠١٧,٣٢٤
4	باب الموارد	٢٤٨,٥٥٩,٧٥٧	١٨١,١٥١,٣٧٢
	نتيجة النشاط	٤٨,٢٠٠,٣٥٥	٨,٨٦٥,٩٥٢
15	الاستثمارات المالية	—	
16	المدينون	١٤٦,١٦١,٣٨٨	١٠٤,٠٥٩,١٩٨
22	الاحتياطيات	—	
23	التخصيصات	٤٧,٨٣٥,٦١٢	
	المجموع	١٩٣,٩٩٧,٠٠٠	١٠٤,٠٥٩,١٩٨
11	الموجودات الثابتة	١١,١٨٠,٠٠٠	٣٢,١٢٠,٠٠٠
12	مشروعات تحت التنفيذ	٥٢٦,٥٦٦,٠٠٠	
26	الدائنون	٣٦,٦٢٦,٣١١	١٠٥,٧٥٥,٣١٢
	المجموع	٥٥٢,٠١٢,٣١١	١٠٥,٧٥٥,٣١٢
	التدفق النقدي	٦٩٧,٨٠٨,٩٥٦	٤٢,٦٨٢,٠٦٦
	الرصيد الافتتاحي	٩,٤٢٧,٣٢٢,٧٥٢	٥,٨٨٦,٧٧٢,٧١٨
	الرصيد النقدي ومكافئه	٨,٧٢٩,٥١٣,٧٩٦	٥,٨٤٤,٠٩٠,٦٥٢

رفعت صلاح الدين داود
المدير المفوض

حميد عطية حسين
مدقق



بسام ماجد محمد الله
محاسب

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.



شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٢ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

الدليل المحاسب بي	الحساب	من ١ / ٤ / ٢٠٢٢ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢	من ١ / ١ / ٢٠٢٢ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢	من ١ / ١ / ٢٠٢١ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢١
	الايرادات			
461	فوائد دائنة	—————	—————	
438	ايراد ايجار مباني	—————	—————	
434	خدمات استشارية وفنية	١٥٨,٧٢٠,٤٦٠	٢٤١,٢٩٠,٠٠٧	١٨٠,٣٩٨,٨٤٧
	مجموع الايرادات	١٥٨,٧٢٠,٤٦٠	٢٤١,٢٩٠,٠٠٧	١٨٠,٣٩٨,٨٤٧
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٤٥,٧٦٥,٣٩٠	٩٠,٣١٦,٨٨٣	٩٣,١٥٤,٥٠٧
32	المستلزمات السلعية	٦٣٠,٥٠٠	١,٠٦٩,٢٥٠	١,١٢٣,٠٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٢٦,٨٢٢,٥٠٠	٩٩,١١١,٠٤٢	٨٥,١٤٠,١٩٥
384	الضرائب والرسوم	٥,٣٧٧,٧٥٠	٨,٥٧٢,٧٥٠	١٠,٤٩٠,٢٥٠
	المجموع المصاريف	٧٨,٥٩٦,١٤٠	١٩٩,٠٦٩,٩٢٥	١٨٩,٩٠٧,٩٥٢
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٨٠,١٢٤,٣٢٠	٤٢,٢٢٠,٠٨٢	٩,٥٠٩,١٠٥
	تضاف الايرادات الاخرى			
463	ايرادات استثمارات مالية	١٨٧,٧٥٠	١٨٧,٧٥٠	٣٩٧,٠٠٠
49	ايرادات اخرى	٦,٩٣٤,٢٥١	٧,٠٨٢,٠٠٠	٣٥٥,٥٢٥
	تطرح المصروفات الاخرى	—————	—————	—————
38	المصروفات التحويلية	١,٤٧٧	١,٤٧٧	٨٦,٣٧٢
39	المصروفات الاخرى	١,٢٨٨,٠٠٠	١,٢٨٨,٠٠٠	٢٣,٠٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٨٥,٩٥٦,٨٤٤	٤٨,٢٠٠,٣٥٥	٨,٨٦٥,٩٥٢

رفعت صلاح العرين داود
المدير المفوض

شركة الامين للاستثمارات العقارية
مساهمة خاصة
S.A.
حميد كطية حسين
مدقق

بسام ماجد سعدالله
محاسب