



العدد: ٦٦
التاريخ: ٢٦ / ٤ / ٢٠٢١



الى هيئة الاوراق المالية

م/ البيانات المالية لشركة فندق بغداد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

التوقيع
٢٦ / ٤ / ٢٠٢١

تهديكم شركتنا اطيب تحياتها ...

نرافق لكم طياً البيانات المالية لشركة فندق بغداد للسنة المنتهية ٢٠٢١/١٢/٣١ المصدقة من قبل ديوان الرقابة المالية مع مبلغ غرامة (٥٠٠٠٠٠٠) خمسمائة الف دينار.

مع التقدير

نسخه منه الى:

مكتب المدير المفوض

القسم المالي الصادرة

جعفر فاضل عيسى

المدير المفوض



رقم الصفحة	المحتويات:-
٧-١	- تقرير ديوان الرقابة المالية الاتحادي
١	- الميزانية العامة
٢	- حساب الانتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع
٣	- كشف العمليات الجارية
٥-٤	- كشف التدفق النقدي
٦	- كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج
	- كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الانتاج
	<u>الكشوفات التحليلية المرفقة:-</u>
٧	١- الموجودات الثابتة واندثارها
٨	٢- الاستثمارات (الودائع الثابتة)
٩	٣- المدينون
١٠	- إجمالي الارصدة المدينة
١١	٤- النقود
١٢	٥- رأس المال
١٣	٦- الاحتياطيات
١٤	٧- التخصيصات
١٥	٨- الدائون
١٦	- إجمالي الارصدة الدائنة
١٧	٩- دائنو توزيع الأرباح
١٨	١٠- الرواتب والأجور
١٩	١١- المستلزمات السلعية
٢٠	١٢- المستلزمات الخدمية
٢١	١٣- الاستخدامات الأخرى
٢٢	١٤- إيرادات النشاط الجاري
٢٣	١٥- الإيرادات الأخرى
٢٤	١٦- توزيع الاستخدامات على مراكز الكلف
٢٥	١٧- المزايب العينية
	١٨- احتساب الضريبة
	١٩- كشف مقارنة الأرقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس



جمهورية العراق

ديوان الرقابة المالية الاتحادي

دائرة تدقيق نشاط الشركات

العدد: ب/٨/٢٩/٤٣/٤٩٢-١

التاريخ: ١٤٤٤هـ / ١٤/٤

٢٠٢٣/٤/١٩ م



إلى/السادة مساهمي شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) بغداد - المحترمين

م/البيانات المالية لشركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) للسنة المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢١

بعد التحية:

فحصنا البيانات المالية لشركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ طبقاً لمقتضيات قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي رقم (٣١) لسنة ٢٠١١ (المعدل) وقانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) والتشريعات المرعية الأخرى ووفقاً للقواعد والأعراف المعتمدة في هذا المجال، ولدينا الإيضاحات والملاحظات والتحفظات التالية :-

الإيضاحات :-

- ١- يقع على عاتق الإدارة مسؤولية إعداد البيانات المالية والافصاح عنها بصورة عادلة طبقاً للقواعد والمعايير المحاسبية المعتمدة بالإضافة إلى وضع متطلبات نظام الرقابة الداخلية والالتزام بها وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة واضحة وخالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن التلاعب، كما تشتمل هذه المسؤولية على اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المناسبة.
- ٢- إن مسؤولية هذا الديوان تتمثل في إبداء الرأي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة بكتاب شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) ذي العدد (٦٩) المؤرخ في ١٣/٣/٢٠٢٢ استناداً لتدقيقنا وفحصنا لهذه البيانات بالرجوع إلى السجلات المالية والحسابية وأدلة الإثبات التي توفرت لدينا طبقاً لأدلة ومعايير التدقيق المعتمدة للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت خالية من الأخطاء الجوهرية ومدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة والتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة.

- ٣- قامت الشركة بتسديد القسط السابع من المبلغ الاجمالي المترتب عليها عن تأهيل الفندق الى وزارة المالية خلال السنة موضوع التقرير والبالغ (٦٠٨٣٠) دولار امريكي (ستون الف وثمانمائة وثلاثون دولار امريكي) الذي يعادل (٨٨٨١١) الف دينار (ثمانية وثمانون مليون وثمانمائة واحد عشر الف دينار) بسعر صرف

(١٤٦٠) دينار/لكل دولار استناداً للاشعار الوارد من وزارة المالية بكتابها المرقم (١٢٤٠) في ٢٦/١/٢٠٢١ بقيد المبلغ إيراد في حسابهم.

٤- تم تجديد مبلغ الوديعة الثابتة البالغة (٢) مليار دينار(ملياران دينار) المودعة لدى المصرف الاهلي العراقي لمدة سنة واحدة بنسبة فائدة (٥٦%) سنوياً للفترة من ٢٠٢١/٦/٨ ولغاية ٢٠٢٢/٦/٨ استناداً لقرار مجلس ادارة الشركة الفقرة (ثانياً) في محضر الجلسة الرابعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٦.

٥- قيام الشركة باطفاء مبلغ (٢٠٢٠٠) الف دينار(عشرين مليون ومائتين الف دينار) يعود لسنة ٢٠١٥ الظاهر ضمن حساب مدينون قطاع خاص استناداً للفقرة (ثالثاً) من قرار الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا رقم (٥) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ ان سبب ذلك هو ان المبلغ يخص عدة شركات مجهولة العنوان وعليه تم استحصال الموافقات لغرض الاطفاء .

٦- قيام الشركة بتوزيع جميع المصاريف المتحققة خلال السنة موضوع التقرير عدا حساب الضرائب والرسوم على مركز كلفة الخدمات الادارية اذ بينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٧) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود الى ان هذه الطريقة معتمدة منذ سنوات سابقة كون الفندق يتم تشغيله وادارته من قبل المستثمر منذ سنة ٢٠١٧ وان اغلب المصاريف المتحققة هي مصاريف ادارية .

الملاحظات والتحفظات:-

١- نتيجة النشاط:-

اظهرت نتيجة النشاط للعمليات الجارية (المرحلة الأولى/ النشاط التشغيلي) فائض مقداره (٢٢٢٦١٣٨) ألف دينار(ملياران ومائتان وستة وعشرون مليون ومائة وثمانية وثلاثون ألف دينار) بارتفاع مقداره (١٢٢٦٤٨٤) ألف دينار(مليار ومائتين وستة وعشرين مليون واربعمئة واربعة وثمانين ألف دينار) عن فائض السنة السابقة البالغ (٩٩٩٦٥٤) ألف دينار(تسعمائة وتسعة وتسعون مليون وستمئة واربعة وخمسون الف دينار) في حين بلغت نتيجة النشاط (المرحلة الثانية/النشاط الاجمالي) فائض مقداره (٢١١١٨٨٧) ألف دينار (ملياران ومائة وأحد عشر مليون وثمانمئة وسبعة وثمانون الف دينار) بارتفاع مقداره (١٤٩٩٨٦٥) ألف دينار (مليار واربعمئة وتسعة وتسعين مليون وثمانمئة وخمسة وستين ألف دينار) عن فائض السنة السابقة لذات المرحلة ، ومن خلال دراسة نتيجة النشاط تم استخلاص المؤشرات التالية:

أ- ارتفاع حساب إيراد النشاط الجاري بمقدار (١٣٨١٩٤٤) الف دينار (مليار وثلاثمئة وواحد وثمانين مليون وتسعمئة واربعة واربعين ألف دينار) بنسبة ارتفاع مقدارها (١٢٤%) عن السنة السابقة بسبب استلام ايراد ايجار الموجودات الثابتة بصورة كاملة دون اي تخفيض نتيجة انحسار جائحة كورونا.

ب- انخفاض حساب الفوائد الدائنة بمقدار (٣٥٦١٢) الف دينار (خمسة وثلاثين مليون وستمائة واثنى عشر ألف دينار) ونسبة (٢٣%) عن السنة السابقة وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٦) في ٢٢/١٢/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود لوجود وديعتين ثابتة خلال سنة ٢٠٢٠ وتم غلق احدهما بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٨ وتم استلام الفوائد المتحققة على وديعة واحدة فقط خلال سنة ٢٠٢١.

ج- انخفاض حساب الايرادات الاخرى بمقدار (٣٣٧٧٥) الف دينار (ثلاثة وثلاثين مليون وسبعمائة وخمسة وسبعين الف دينار) ونسبة (٩٥%) عن السنة السابقة ، وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٦) في ٢٢/١٢/٢٠٢٢ ان سبب ذلك هو قيام الشركة في سنة /٢٠٢٠ بتسجيل الفرق الحاصل بتغيير سعر صرف الدولار ضمن حساب الايرادات العرضية في حين ان سعر الصرف خلال السنة موضوع التقرير لم يطرأ عليه اي تغيير وعليه لم تحقق الشركة ايراد عرضي للسبب اعلاه .

د- انخفاض حسابي (الرواتب والأجور والمستلزمات الخدمية) بمقدار (١٣٤٨٦) الف دينار و (٨٩٣٥٤) الف دينار (ثلاثة عشر مليون واربعمائة وستة وثمانين الف دينار) و (تسعة وثمانين مليون وثلاثمائة واربعة وخمسين الف دينار) على التوالي عن السنة السابقة وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود للانخفاض الحاصل في حساب مكافآت تشجيعية وتقليص الصرف الخاص بالمستلزمات الخدمية .

هـ- ارتفاع حساب الضرائب والرسوم بمقدار (٢٢٢١٨١) الف دينار (مائتين واثنين وعشرين مليون ومائة وواحد وثمانين الف دينار) ونسبة (٢٠٩٩%) عن السنة السابقة وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود لقيام الشركة بتسديد ضريبة العقار لسنة /٢٠٢١.

٢- الموازنة التخطيطية :

من خلال فحص ودراسة الموازنة التخطيطية للمصروفات والايرادات لسنة /٢٠٢١ ومقارنتها مع ماتم تنفيذه فعلاً خلال السنة موضوع التقرير لاحظنا تدني نسب التنفيذ لبعض المصاريف الامر الذي يؤشر عدم مراعاة الدقة في اعداد الموازنة التخطيطية للشركة على ضوء احتياجاتها الفعلية وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١٤) في ٤/٧/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود الى انخفاض المبالغ المصروفة على حساب الكسايي نتيجة استقالة بعض العاملين وعدم اشتراك الموظفين في دورات تدريبية نتيجة الوضع الامني كما موضح في الجدول ادناه:-



رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	المبلغ المخطط (الف دينار)	المصرف الفعلي (الف دينار)	نسبة التنفيذ (%)
		(١)	(٢)	(١/٢)
٣٢٦١	كسوي	٥٠٠	٥٠	١٠
٣٣١٤	صيانة وسائط نقل وانتقال	١٠٠٠	٣٣٠	٣٣
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكتب	٥٠٠	١٤٧	٢٩
٣٣٦٧٢	تدريب وتأهيل	٥٠٠	٥٠	١٠
٤٩	الايادات الاخرى	٥٠٠٠	١٦٧٨	٣٤

نوصي توخي الدقة عند اعداد الموازنة التخطيطية وعلى ضوء احتياجات الشركة الفعلية .
٣- الاستثمارات المالية :

عدم قيام الشركة باستحصال المبلغ الخاص باستثماراتها المالية في رأسمال مصرف (دجلة والفرات للتنمية والاستثمار) البالغ (٧٤٢١٦٢) دينار (سبعمائة واثنان واربعون الف ومائة واثنان وستون دينار) عن قيمة (١٠٥٦٦٠٤) سهم (مليون وستة وخمسون الف وستمائة واربعة سهم) وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٢) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ ان سبب ذلك يعود ان المصرف تحت الوصاية وان عمليات البيع والشراء للأسهم متوقفة .

الامر الذي يتطلب قيام الشركة باستحصال حقوقها من المصرف المذكور اعلاه .

٤- المدينون :

بلغ رصيد حساب المدينون (٣٤٩١٩٧) ألف دينار (ثلاثمائة وتسعة واربعون مليون ومائة وسبعة وتسعون ألف دينار) كما في ٣١/١٢/٢٠٢١ بضمنه ارصدة موقوفه ومدورة منذ سنوات سابقة بلغت (١٤٦٧١٩) ألف دينار (مائة وستة واربعون مليون وسبعمائة وتسعة عشر ألف دينار) لم يتم استحصالها لغاية تاريخه فضلاً عن عدم احتجاز مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لغرض مواجهة احتمالات عدم تحصيل تلك الديون وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١١) في ٢٨/٦/٢٠٢٢ بانه تم إقامة (٣)

دعاوى مازالت قيد المرافعة كما مبين في الجدول ادناه :-

المبلغ (الف دينار)	اسم الجهة	سنة نشوء الدين
٥١٧٠٣	هزاع ماجد	٢٠١٤
١٣٠٣٨	نادى امانة بغداد	٢٠١٥
٨١٩٧٨	مجلس محافظة صلاح الدين	٢٠١٥

نوصي اتخاذ الاجراءات اللازمة لاستحصال تلك الديون واحتجاز مخصص لها لمواجهة احتمالية عدم تحصيلها .

٥- الدائنون :

بلغ رصيد حساب الدائنون (٩٦٠٢٥٥) ألف دينار (تسعمائة وستون مليون ومائتان وخمسة وخمسون ألف دينار كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ بضمنه ارصدة موقوفة ومدورة منذ سنوات سابقة بلغت (٢٨٦٠٣٤) ألف دينار (مائتان وستة وثمانون مليون واربع وثلثون ألف دينار) لم تقم الشركة بتسديدها لغاية تاريخه على رغم من تأكيداتنا المستمرة بخصوص ذلك آخرها تقريرنا الرقابي المرقم (ب/٨/٢٩/٤٩/٢٥١٧٥) في ٢٠٢١/١٢/٢٩ الخاص بالبيانات المالية للسنة/٢٠٢٠ وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (١١) في ٢٠٢٢/٦/٢٨ ان سبب ذلك يعود الى ان الارباح غير المستلمة من قبل المساهمين بالرغم من الاعلان عليها في سوق العراق

للاوراق المالية والصحف اليومية ، والجدول ادناه يوضح تفاصيل تلك الارصدة:-

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	تاريخ الدين	المبلغ (الف دينار)	التفاصيل
٢٦٥٢	دائنو نشاط غير الجاري/ وزارة المالية	٢٠١٤	١٩٨٢٨٨	اقساط تأهيل الفندق
٢٦٨٣	دائنو توزيع الارباح	٢٠١٨	٨٧٧٤٦	ارباح لم يتم استلامها من قبل المساهمين

نوصي تسديد المبالغ التي بذمة الشركة الى الغير اصولياً .

٦- المصروفات :

أ- قيام الشركة باستقطاع نسبة (٥ %) من الرواتب الاسمية للموظفين لاغراض الضمان الاجتماعي خلافاً لكتاب وزارة العمل والشؤون الاجتماعية- دائرة العمل والضمان الاجتماعي ذي العدد (٥٦١١) في ٢٠٠٧/٥/٣١ الذي اعتمد الاجور والمخصصات الخاضعة لاشتراك الضمان الاجتماعي ويتم احتسابه وفق معادلة اعدت للغرض اعلاه وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٩) في ٢٠٢٢/٦/٢٨ انه سوف يتم تلافي ذلك مستقبلاً .
نوصي الالتزام بالكتاب اعلاه عند احتساب الضمان الاجتماعي .
ب- عدم قيام الشركة باستيفاء حصة ضريبة الاستقطاع الضريبي المباشر عن اجور العاملين للاشهر (كانون الثاني ، شباط ، اذار) مما ادى الى تحمل الشركة مبلغ (٧٥٠) الف دينار (سبعمائة وخمسون الف دينار) عن الضريبة المترتبة بحقهم والتي جرى تبويبها ضمن حساب ضرائب ورسوم خلافاً لتعليمات الاستقطاع المباشر رقم (١) لسنة/٢٠٠٧ وبينت الشركة بإجابتها على استفسارنا المرقم (٥) في ٢٠٢٢/٦/٢٨ قيامها بتلافي ذلك في شهر نيسان/٢٠٢١ دون تعديل القيود الخاصة بالاشهر السابقة .
نوصي باستقطاع مبلغ الضريبة المباشر لتفادي تحمل الشركة اعباء اضافية والالتزام بالتعليمات اعلاه .

قيام المدير المالي بمعظم المهام المتعارضة مثل تنظيم قيود اليومية واستلام المبالغ وتنظيم وصولات القبض وايداع المقبوضات في المصرف خلافاً لنظام الضبط الداخلي الوارد ضمن دليل التدقيق رقم (٤) الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية والرقابية في جمهورية العراق الذي اشار الى (ان يتم توزيع العمل والمسؤوليات والصلاحيات لكل موظف وتجنب قيام اي موظف بتنفيذ عملية بصورة كاملة والفصل الواضح بين الوظائف المتعارضة) كما في الامثلة ادناه :-

رقم القيد (١)	تاريخه (٢)	المبلغ (الف دينار) (٣)	التفاصيل (٤)	رقم وصل القبض (٥)	تاريخه (٦)
٢٩٥٨	٢٠٢١/٣/٣١	٧٦٣٨٩	استلام بدل ايجار	١٧٦٨	٢٠٢١/٣/٣١
٢٩٧٤	٢٠٢١/٥/٣١	٢٨٨	تسديد فاتورة الموبايل من قبل رئيس مجلس الادارة والمدير المفوض	١٧٦٩	٢٠٢١/٥/١١
٣٥٠٠	٢٠٢١/٩/٣٠	٦٢٥	استلام بدل ايجار	١٧٧٥	٢٠٢١/٩/٢٣
٣٥٣٠	٢٠٢١/١١/٣٠	٦٥٩	تسديد فاتورة الموبايل من قبل رئيس مجلس الادارة	١٧٧٩	٢٠٢١/١١/١٨
٣٥٤٠	٢٠٢١/١٢/٢٨	٧٠٨٩	عن تسوية سلفة نثرية المدير المفوض	١٧٨٣	٢٠٢١/١٢/٢٨

نوصي الفصل بين الوظائف المتعارضة والالتزام بالدليل المذكور اعلاه .

٨- الدعاوى :

بلغ عدد الدعاوى المقامة من قبل الشركة على الغير (٣) دعاوى وبينت الشركة بإجابتها على مذكرتنا المرقمة (٩) في ٢٠٢٢/٩/٢٠ بان الدعاوى مازالت قيد الاجراءات القضائية ولم يصدر قرار نهائي بها كما مبين في الجدول ادناه:-

رقم الدعوى	اسم المدعي عليه	موضوع الدعوى	الملاحظات
٢٠١٤/ب/٣٠٥١	هزاع ماجد الامين	مطالبة المدعي عليه بتسديد مبلغ (٥١٧٠٣) الف دينار (واحد وخمسون مليون وسبعمائة وثلاثة الف دينار) عن سكن وطعام خلال سنة /٢٠١٤ .	الدعوى تم حسمها في سنة /٢٠٢٢
٢٠٢٠/ب/٩٦٥	رئيس مجلس محافظة صلاح الدين.	مطالبة المدعي عليه بتسديد مبلغ (٨١٩٧٩) الف دينار (واحد وثمانون مليون وتسعمائة وتسعة وسبعون الف دينار) عن سكن وطعام خلال سنة/٢٠١٥ .	مازالت قيد الاجراءات القضائية.
٢٠٢٠/ب/١٧٧٦	رئيس الهيئة الادارية لنادي الامانة الرياضي	مطالبة المدعي عليه بتسديد مبلغ (١٣٠٣٨) الف دينار (ثلاثة عشر مليون وثمانية وثلاثون الف دينار) عن سكن وطعام خلال سنة/٢٠١٥ .	مازالت قيد الاجراءات القضائية .

نوصي تكثيف الجهود لمتابعة حسم الدعاوى.

تأخر الشركة بالاجابة على كتب دائرة التدقيق والمتابعة في هذا الديوان والخاصة بمتابعة الملاحظات غير المستوفية الواردة في تقاريرنا الرقابية الواردة في الجدول ادناه خلافاً للمادة (٢- رابعاً) من الفصل الاول من قانون ديوان الرقابة المالية الاتحادي المرقم (٣١) لسنة /٢٠١١ (المعدل) التي تشير الى (تعد مخالفة لأغراض هذا القانون الامتناع او التأخير في الرد على التقارير ومراسلات الديوان واعتراضاته وملاحظاته خلال المدة المحددة) وكما مبين في الجدول ادناه:-

رقم التقرير وتاريخه	موضوعه	رقم وتاريخ كتاب دائرة التدقيق والمتابعة	رقم وتاريخ اجابة الشركة	رقم الفقرة في التقرير	اسم الفقرة
ب/١٣٣٨٤/٤٣/٢٩/٨/ في ٢٠٢٠/١٠/١٨	باليانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٥١٢/٧/٢/٢٠ في ٢٠٢٢/٩/٢١	١٠٠ في ٢٠٢٢/٤/١٤	٣	تأهيل الفندق الارصدة المدينة والدائنة
ب/٢٥١٧٥/٤٣/٢٩/٨/ في ٢٠٢١/١٢/٢٩	باليانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٢١٠٤/٧/٢/٢٠ في ٢٠٢٢/١٠/١٠	١٨٢ في ٢٠٢٢/١٠/٢٦	١- ج	توثيق الاجابة بما يؤدي الالتزام بتوزيع مصاريف الشركة على مراكز الكلف .
				٣	استحصال الكشوفات التفصيلية للمبالغ المصروفة على تأهيل الفندق لغرض تصفيتها وتثبيت الكلف الحقيقية للتأهيل وتزويدنا بما يؤيد ذلك .
				٤- ج	توثيق الاجابة بما يؤيد قيام القسم المالي بأعداد الموازنة التخطيطية وعلى كافة مستويات الحسابات .
				٥	ارفاق مستندات الادخال والاخراج المخزني للموجودات المشار اليها في الملاحظة الرقابية .
				٦	اتخاذ الاجراءات اللازمة لدراسة جدوى الاستثمارات المالية . تصفية كافة الارصدة المدينة والدائنة الموقوفة والمدورة منذ سنوات سابقة وتزويدنا بما يؤيد ذلك .
				٧- ا- اولا	
				٧- ب	توثيق الاجابة بما يؤيد متابعة التحقق من صحة الارصدة المدينة والدائنة من الجهات ذات العلاقة .
				٩- ا- ب	توثيق الاجابة بما يؤيد معالجة الملاحظة خلال الشهري المشار اليها في الاجابة .
				١٠	حسم الدعاوى المقامة على الغير والمتابعة بجدية لغرض تصفيها .

مما يتطلب اتخاذ الاجراءات اللازمة لتصفية الملاحظات المذكورة في الجدول اعلاه والالتزام بالفترة المحددة للاجابة .

خلاصة الرأي

وفي رأينا ومع مراعاة ما جاء أعلاه ، واستناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الادارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وإنها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١ ونتائج نشاطها وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ.

المحاسب القانوني

د. هاله خالد صالح

ع. رئيس ديوان الرقابة المالية الاتحادي

٢٠٢٣/٤/١٩

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠

دينار

٢٠٢١

دينار

٤٤٦٠١٧٧٣٥٦
٧٤٢١٦٢

٤٤٦٠٩١٩٥١٨

٤٤٥٦٧٦٦٦٩٦
٧٤٢١٦٢

٤٤٥٧٥٠٨٨٥٨

٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٤٢٥٥٨٦٠٥٤
٢٦٢٩٥٥٥٦٣٨٣
٥٠٥٥١٤٢٤٣٧
٩٥١٦٠٦١٩٥٥

٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٣٤٩١٩٧١٦٦
٢٩٠٩٣٨٥٣٠٩
٥٢٥٨٥٨٢٤٧٥
٩٧١٦٠٩١٣٣٣

٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠
٢٧٣٤٩٧٥٦٥١
٦٠٣٧٩٨٣٦
٦٦٤٠١٥٥٤٨٧

٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠
٤٨٥٠١٧٨٠٠٣
٦٠٣٧٩٨٣٦
٨٧٥٥٣٥٧٨٣٩

٤٧٨٠١١
٢٨٧٥٤٢٨٤٥٧
٢٨٧٥٩٠٦٤٦٨
٩٥١٦٠٦١٩٥٥

٤٧٨٠١١
٩٦٠٢٥٥٤٨٣
٩٦٠٧٣٣٤٩٤
٩٧١٦٠٩١٣٣٣

رقم الكشف	رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب
	١	الموجودات
١	١١	الموجودات الثابتة (بالقيمة الدفترية)
٢	١٥١	استثمارات طويلة الاجل مجموع الموجودات الثابتة
		الموجودات المتداولة
٢	١٥٢	استثمارات مالية قصيرة الاجل
٣	١٦	المدينون
٤	١٨	النقود
		مجموع الموجودات المتداولة
	٢	مجموع الموجودات
		مصادر التمويل
	٢١	مصادر التمويل طويلة الاجل
٥	٢١	رأس المال الاسمي المدفوع
٦	٢٢	الاحتياطيات
٧	٢٣٢	تخصيصات طويلة الاجل
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
		مصادر التمويل قصيرة الاجل
	٢٣	تخصيصات قصيرة الاجل
	٢٦	الدائنون
٨		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
		مجموع مصادر التمويل

رئيس مجلس الإدارة
داود شمو خدر
والمؤرخ في ٢٨/١٠/٢٠٢١ هـ ١٤٤٤

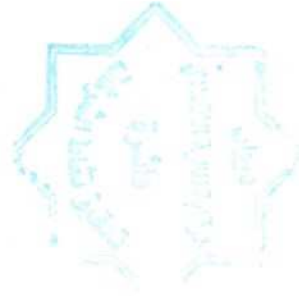
المدير المفوض
جعفر فاضل عيسى
خضوعاً لتقريرنا المرقم (٨١/٢٤/٢٠٢٣ م الموافق ٢٠٢٣/٤/١٩)

المدير المالي
بشير حميد غافل

المحاسب القانوني
د. هالة خالد صالح

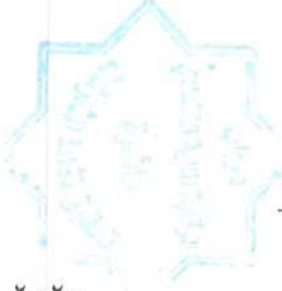
رئيس الهيئة
ميادة طارق توفيق
ءديوان الرقابة المالية الاتحادي

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
حساب الإنتاج والمتاجرة والأرباح والخسائر والتوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١



رقم الدليل المحاسبي	رقم الكشف	البيان	٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار
٤٣-٤٢	١٤	إيراد النشاط الجاري	١١١٨٠٥٥٥٥٤	٢٥٠٠٠٠٠٠٠
		ينزل: كلفة النشاط الجاري		٢٣٢٧٦٥٢٥٠
٥	١٦	كلفة الإنتاج		٢٣٢٧٦٥٢٥٠
٦	١٦	كلفة الخدمات الإنتاجية		٢٢٦٧٢٣٤٧٥٠
		صافي كلفة الانتاج		
		مجمل الفائض (العجز)		
٤٦	١٥	يضاف: فوائد وإيجارات اراضي دائنة	١٥٥٦١١٨٩٨	١٢٠٠٠٠٠٠٠
٨	١٦	ينزل: كلفة الخدمات الادارية	٢٧٤٠١٣٥٠٠	١٦١٠٩٧٠٥١
		فائض (عجز) النشاط التشغيلي (المرحلة الاولى)	٩٩٩٦٥٣٩٥٢	٢٢٢٦١٣٧٦٩٩
		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى	٣٥٤٥٣٠٢٦	١٦٧٨٣١٣
	١٥	الإيرادات الأخرى	٣٥٤٥٣٠٢٦	١٦٧٨٣١٣
٤٩		مجموع الإيرادات التحويلية والاخرى		
	١٣	تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى		٤١٨٢٣٧٠
٣٨		المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)	٤٢٢٣٢٥٣٦١	١١١٧٤٧٠٠٠
٣٩		المصروفات الأخرى	٤٢٣٠٨٥٣٦١	١١٥٩٢٩٣٧٠
		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى	٦١٢٠٢١٦١٧	٢١١١٨٨٦٦٤٢
		صافي الفائض (العجز)		
		الفائض موزع وفقاً للمادة (٧٣-اولا) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل)		
		٥ % احتياطي الزامي	٣٠٦٠١٠٨١	١٠٥٥٩٤٣٣٢
		الفائض المتراكم المحول الى حساب الفائض	٥٨١٤٢٠٥٣٦	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠
			٦١٢٠٢١٦١٧	٢١١١٨٨٦٦٤٢

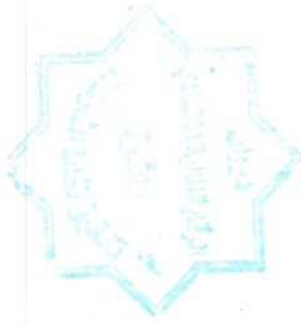
ايضاح
الفائض غير خاضع لضريبة الدخل وفقاً لعقد الاستثمار باستثناء ضريبة العقار



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	رقم الدليل	رقم كشف
دينار	دينار	المحاسبي	
		الإيرادات الجارية	
١١١٨٠٥٥٥٥٤	٢٥٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات النشاط الجاري	١٤
١٥٥٦١١٨٩٨	١٢٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة	١٥
١٢٧٣٦٦٧٤٥٢	٢٦٢٠٠٠٠٠٠٠		
		المصروفات الجارية	
١٠٤١١٥٤٠٦	٩٠٦٢٩٦٦٦	الرواتب والأجور	١٠
٣٦٦٠٥٠٠	٤٦٦٧٠٠٠	المستلزمات السلعية	١١
١٤٦٣٢٢٦٦٩	٥٦٩٦٩٠١٥	المستلزمات الخدمية	١٢
٩٣٣٠١٧٥	٨٨٣١٣٧٠	الاندثارات	١
١٠٥٨٤٧٥٠	٢٣٢٧٦٥٢٥٠	الضرائب والرسوم	١٣
٢٧٤٠١٣٥٠٠	٣٩٣٨٦٢٣٠١		
٩٩٩٦٥٣٩٥٢	٢٢٢٦١٣٧٦٩٩	فائض (عجز) النشاط التشغيلي (المرحلة الاولى)	
		تضاف: الإيرادات التحويلية والأخرى	١٥
٣٥٤٥٣٠٢٦	١٦٧٨٣١٣	الإيرادات الأخرى	٤٩
		تنزل: المصروفات التحويلية والأخرى	١٣
٧٦٠٠٠٠	٤١٨٢٣٧٠	المصروفات التحويلية (عدا الضرائب والرسوم)	٣٨
٤٢٢٣٢٥٣٦١	١١١٧٤٧٠٠٠	المصروفات الأخرى	٣٩
٤٢٣٠٨٥٣٦١	١١٥٩٢٩٣٧٠		
٦١٢٠٢١٦١٧	٢١١١٨٨٦٦٤٢	الفائض القابل للتوزيع (المرحلة الثانية) النشاط الاجمالي	



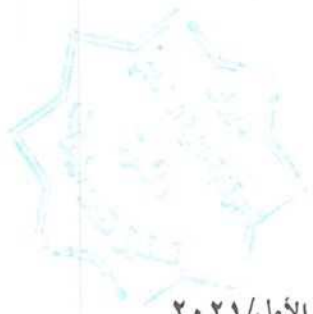
شركة فندق بغداد - مساهمة مختلطة / بغداد
كشف التدفق النقدي كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢١

رقم الدليل	التفاصيل	دينار	دينار	دينار
	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>			
	<u>النقد المستلم من :</u>			
٤٤-٤١	ايرادات النشاط الجاري	٢٥٠٠٠٠٠٠٠		
٤٩	الايادات الاخرى (عدا / ٤٩٢)	٩٦٧		
١٦	مدينو نشاط جاري (عدا / ١٦٥)	<u>١٤٤٠٥٥٥٥٤</u>		
			٢٦٤٤٠٥٦٥٢١	
	<u>النقد المدفوع عن :-</u>			
٣٥-٣١	الاستخدامات	١٥٢٢٦٥٦٨١		
٣٨	المصرفوات التحويلية (عدا / ٣٨٢)	٢٣٦٩٤٧٦٢٠		
٣٩	المصرفوات الاخرى	١١١٧٤٧٠٠٠		
٢٦	الدائنون (عدا / ٢٦٥)	<u>١٨٢٤٦٨٣٨٢٨</u>		
			٢٣٢٥٦٤٤١٢٩	
٢٦٥	<u>التدفق النقدي عن الفقرات غير العادية</u> المدفوعات النقدية عن الفقرات غير العادية (دائنو نشاط غير جاري / ٢٦٥)	٨٨٨١١٨٠٠	٨٨٨١١٨٠٠	
			٨٨٨١١٨٠٠	
				٢٢٩٦٠٠٥٩٢
٤٦١	<u>صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u> <u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u> <u>النقد المستلم من :-</u> ايراد فوائد دائنة	٥٢٣٣٣٣٣٤		



تابع كشف التدفق النقدي كما في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢١

رقم الدليل	التفاصيل	دينار	دينار	دينار
١١٦	النقد المدفوع عن :- شراء الموجودات الثابتة	٢١٠.٥٠٠٠		
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة الاستثمارية		٥٠.٢٢٨٣٣٤	
	صافي التدفق النقدي عن الانشطة التشغيلية والاستثمارية		٢٧٩٨٢٨٩٢٦	
	يضاف: رصيد النقد كما في ١ / ١ / ٢٠٢١		٢٦٢٩٥٥٦٣٨٣	
	رصيد النقد كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١		٢٩٠٩٣٨٥٣٠٩	



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢١ دينار
	(١) - الموارد	
٤٣-٤٢	إيرادات النشاط الجاري	٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠
	(٢) - مستلزمات الإنتاج	
٣٢	المستلزمات السلعية (عدا المزايا العينية)	٤٦١٧٠٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية (عدا المزايا العينية)	٥٥٧٢٤٥١٥
		٦٠٣٤١٥١٥
	(٣) - إجمالي القيمة المضافة بسعر السوق = (١) - (٢)	٢٤٣٩٦٥٨٤٨٥
٣٨٤	تنزل الضرائب والرسوم (غير مباشرة)	٢٣٢٧٦٥٢٥٠
	(٤) إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٢٢٠٦٨٩٣٢٣٥

كشف توزيع إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	التفاصيل	٢٠٢١ دينار
	عائد العمل	
٣١	رواتب وأجور نقدية	٩٠٦٢٩٦٦٦
	مزايا عينية بموجب الكشف رقم (١٧)	١٢٩٤٥٠٠
	صافي الفوائد (٣٦١-٤٦١)	(١٢٠٠٠٠٠٠٠)
٣٧	الاندثارات	٨٨٣١٣٧٠
٢٢٤	(فائض) العمليات الجارية/ المرحلة الأولى	٢٢٢٦١٣٧٦٩٩
	إجمالي القيمة المضافة بسعر تكلفة عناصر الإنتاج	٢٢٠٦٨٩٣٢٣٥

شركة فندق بغداد (مساحية محافظة) - بغداد

كشف الموجودات الثابتة والندائات كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢١

الموجودات الثابتة	رقم الدليل المحاسبي	الأراضي	المباني	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	العدد والقوائم	أثاث وأجهزة مكاتب	التخصص
		١١١ دينار	١١٢ دينار	١١٣ دينار	١١٤ دينار	١١٥ دينار	١١٦ دينار	
الكلية كما في ٢٠٢١/١/١		١٥٢٠٠٤٧٠	٣٨٥٢٣٨٢٢٦٧	١٣٧١٧٦٨٢٢١	٣١٢٥٠٠٠٠	٨١٩٣٣١٠	١٠٨٢٨٤٥٥٦٤	٢٣٦١٦٣٩٨٣٢
الإضافات: المشتراة خلال السنة		—	—	—	—	—	٢١٠٥٠٠٠	٢١٠٥٠٠٠
الكلفة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١		١٥٢٠٠٤٧٠	٣٨٥٢٣٨٢٢٦٧	١٣٧١٧٦٨٢٢١	٣١٢٥٠٠٠٠	٨١٩٣٣١٠	١٠٨٤٩٥٠٥٦٤	٢٣٦٣٧٤٤٨٣٢
نسبة الاندثار			%٢	%١٠	%١٠	%٢٠	نسب مختلفة	
الاندثارات			١٣٨٥٦٧٩٨٠	٧٩٦٣٣١٠٧١	٨٣٣٣٣٣٣	٨١٩٣٣٠٩	٩٥٠٠٣٦٧٨٣	١٩٠١٤٦٢٤٧٦
مخصص الاندثار المتراكم كما في ٢٠٢١/١/١		—	—	٤٣٠٠٠	٣١٢٥٠٠٠	—	٥٦٦٣٣٧٠	٨٨٣١٣٧٠
تضاف: اندثارات الفترة اخلية		—	—	٤٣٠٠٠	—	—	٣٢٧٢٧١٠	٣٣١٥٧١٠
ينزل: احتياطي استهلاك الموجودات الثابتة		—	—	—	—	—	—	—
الرصيد كما في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١		—	١٣٨٥٦٧٩٨٠	٧٩٦٣٣١٠٧١	١١٤٥٨٣٣٣	٨١٩٣٣٠٩	٩٥٢٤٢٧٤٤٣	١٩٠٦٩٧٨١٣٦
القيمة الدفترية في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١		١٥٢٠٠٤٧٠	٣٧١٣٨١٤٢٨٧	٥٧٥٤٣٧١٥٠	١٩٧٩١٦٦٧	١	١٣٢٥٢٣١٢١	٤٤٥٦٧٦٦٩٦٦

• عدم احساب اندثار المباني لان الفندق لدى مستمر

كشف رقم (٢)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بالاستثمارات (الودائع الثابتة) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

الاستثمارات طويلة الاجل اولاً: كشف

رقم الدليل	طبيعة الاستثمار	عدد الاسهم	القيم الاسمية للسهم	كلفة الشراء (دينار)	نسبة الفائدة او الربح (دينار)	الارباح والفوائد المستلمة (دينار)	الجهة المستثمر بها
١٥١	تجاري / خاص	١٠٥٦٦٠٤	٠,٢٥	٧٤٢١٦٢	—	—	مصرف دجلة والفرات للتمية والاستثمار
	المجموع	١٠٥٦٦٠٤	٠,٢٥	٧٤٢١٦٢			



ثانياً : الاستثمارات قصيرة الاجل

رقم الدليل المحاسبي	طبيعة الاستثمار	القيمة (دينار)	نسبة الفائدة (دينار)	الفوائد المستلمة	الجهة المستثمر بها
١٥٢	وديعة ثابتة	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	% ٦	١٢٠٠٠٠٠٠٠	المصرف الاهلي العراقي
	المجموع	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	—	١٢٠٠٠٠٠٠٠	

كشف رقم (٣)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف المدينون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	مدينون تجاريون	١٦١
١٦٦٩١٨٥٠٠	١٦٦٩١٨٥٠٠	مدينو قطاع خاص	١٦١٤
		حسابات مدينة متنوعة	١٦٦
		تأمينات لدى الغير	١٦٦١
		ايرادات مستحقة	١٦٦٢

١١٤٦١٢٠٠٠
١٤٤٠٥٥٥٥٤
٤٢٥٥٨٦٠٥٤

١١٤٦١٢٠٠٠
٦٧٦٦٦٦٦٦
٣٤٩١٩٧١٦٦

اجمالي الارصدة المدينة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

تحليل عمر الرصيد			الرصيد وطبيعته المحاسبية دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
أكثر من ثلاث سنوات دينار	سنة- ثلاث سنوات دينار	أقل من سنة دينار			
١٦٦٩١٨٥٠٠	—	—	١٦٦٩١٨٥٠٠	مدينو قطاع خاص	١٦١٤
١١٤٦١٢٠٠٠	—	—	١١٤٦١٢٠٠٠	تأمينات لدى الغير	١٦٦١
—	—	٦٧٦٦٦٦٦٦	٦٧٦٦٦٦٦٦	ايرادات مستحقة	١٦٦٢
٢٨١٥٣٠٥٠٠	—	٦٧٦٦٦٦٦٦	٣٤٩١٩٧١٦٦	اجمالي الارصدة المدينة الموقوفة بتاريخ الميزانيه	

كشف رقم (٤)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف بالنقود كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١



رقم الدليل
الحسابي

أسم الحساب

٢٠٢٠

دينار

٢٠٢١

دينار

٢٧٣١٢١٠
٢٤٣٥٧٣٥٩٩٣

٢٤٣٨٤٦٧٢٠٣

٥٦٤٢٩٠٠
١٨٥٤٤٦٢٨٠

١٩١٠٨٩١٨٠

٢٦٢٩٥٥٦٣٨٣

٢٧١٤٢١٠
٢٨٠٤٦٩٣٧٣٤

٢٨٠٧٤٠٧٩٤٤

٥٦١٦٦٢٠
٩٦٣٦٠٧٤٥

١٠١٩٧٧٣٦٥

٢٩٠٩٣٨٥٣٠٩

١٨٣	نقديه لدى المصارف
	الارصدة المدينة في بغداد
١٨٣١	مصرف الرافدين / العلوية / ٧٤٧٧
١٨٣٥	المصرف الاهلي العراقي / ١٤٢٤٦
	مجموع النقد / عملة محلية
١٨٣٢	نقدية لدى المصارف عملة اجنبية
	مصرف الرافدين / العلوية / ٥٠٠٤٨
	(٣٨٤٧ دولار)
١٨٣٦	المصرف الاهلي العراقي / ١٤٢٤٦
	(٦٦٠٠٠,٥١ دولار)
	مجموع النقد / عملة اجنبية
	مجموع النقد

• تم اعتماد سعر صرف مقدارة (١٤٦٠) دينار للدولار الواحد وحسب نشرة البنك المركزي العراقي كما في ٣١/١٢/٢٠٢١.

كشف رقم (٥)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف رأس المال كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	التفاصيل	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	رأس المال الاسمي (المدفوع)	٢١
٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠		
١٨٢٠٥١٢٨٠٠	١٨٢٠٥١٢٨٠٠	مساهمة القطاع العام ٤٧,٣٥%	
٢٠٢٤٢٨٧٢٠٠	٢٠٢٤٢٨٧٢٠٠	مساهمة القطاع الخاص ٥٢,٦٥%	
٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	١٠٠%	



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الاحتياطيات كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢١

نوع الاحتياطي	رقم الدليل	الحاسي	دينار	احتياطي التوسعات	٢٢١١	احتياطي الاستبدال	موجودات	٢٢١٢	احتياطي الزامي	٢٢٣١	احتياطي متنوعة	٢٢٣٢	احتياطي المتراكم	٢٢٤	الفرص	٢٢٤	احتياطي تقييم	الموجودات	المبذات	٢٢٧	الاجمعي	دينار			
الرصيد كما في	٢٠٢١/١/١	١٩٨٠٦٨٣١١		٤٣٣٩١٣١٥	(١)	٧٤٨٢٥٠٣٤٣	٧٥٥٢٣٢	١١٠٧٧٣٩٦٥٠	٦٣٦٨٥٠٨٠٠	(٥)	٢٧٣٤٩٧٥٦٥١	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	
الإضافات خلال	السنة.			٣٣١٥٧١٠	(٢)	٨٥٣٨٤٤٦٧٥	٦٧٥٢٣٢	٣١١٤٠٣١٩٦٠	٦٣٦٨٥٠٨٠٠		٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	
الرصيد كما في	٢٠٢١/١٢/٣١	١٩٨٠٦٨٣١١		٤٦٧٠٧٠٢٥		٨٥٣٨٤٤٦٧٥	٦٧٥٢٣٢	٣١١٤٠٣١٩٦٠	٦٣٦٨٥٠٨٠٠		٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	٢١١٥٢٠٢٣٥٢	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠	٢٠٠٦٢٩٢٣١٠

١- تم تعديل تسمية حساب احتياطي ارتفاع اسعار موجودات النابذة الظاهر في ٢٠٢١/١٢/٣١ الى التسمية الصحيحة الواردة ضمن النظام الحاسي الموحد في الكشف اعلااة ولم يجر تعديل ميزان المراجعة للسنة المالية المنتهية في

٢٠٢١/١٢/٣١

٢- عجل المبلغ (٣٣١٥٧١٠) دينار (ثلاثة ملايين وثلاثمائة وخمسة عشر الف وسعمائة وخمسة الف دينار) الاندثار الحسب على الموجودات النابذة المستمرة في العمل بعد بلوغ قيمتها المقدرة دينار واحد

٢٠٢١/١٢/٣١

٣- عجل المبلغ (١٠٥٥٩٤٣٣٢) دينار (مائة وخمسة مليون وخمسة مائة وتسعون الف وثلاثمائة واثمان وثمانون الف وثلاثمائة وخمسة الف دينار) القابل للتوزيع لسنة /٢٠٢١

(المكمل)

٤- عجل المبلغ (٢٠٠٢٩٩٣٣١٠) دينار (مليارات وستة مليون ومائتان وثمانون الف وثلاثمائة وخمسة الف دينار) الفرص القابل للتوزيع لسنة /٢٠٢١

٢٠٢١/١٢/٣١

٥- تم استحداث الحساب منذ سنوات سابقة والذي لم يرد اصلا ضمن النظام الحاسي الموحد ولكن يتوافق مع طبيعة عمل الشركة

٢٠٢١/١٢/٣١

١٢

كشف رقم (٧)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف التخصيصات كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار		
		<u>تخصيصات طويلة الاجل</u>	
٦٠٣٧٩٨٣٦	٦٠٣٧٩٨٣٦	منخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٢٣٢
		<u>تخصيصات قصيرة الاجل</u>	
٤٧٨٠١١	٤٧٨٠١١	منخصص هبوط الاستثمارات المالية	٢٣٨
<u>٦٠٨٥٧٨٤٧</u>	<u>٦٠٨٥٧٨٤٧</u>	مجموع التخصيصات	



كشف رقم (٨)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف الدائون كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	أسم الحساب	دينار	دينار
٢٦٥	دائون النشاط غير الجاري	٢٨٧١٠٠٢٠٠	١٩٨٢٨٨٤٠٠
٢٦٦	حسابات دائنة متنوعة	٢٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	١٦٧٧٣٤٦	—
٢٦٦٥	رواتب واجور معادة	٢٥١٦٧٧٣٤٦	٢٥٠٠٠٠٠٠٠
٢٦٨	دائون توزيع الارباح	٢٣٣٦٦٥٠٩١١	٥١١٩٦٧٠٨٣
٢٦٨٣*	حصة المساهمين من الارباح	٢٨٧٥٤٢٨٤٥٧	٩٦٠٢٥٥٤٨٣

إجمالي الارصدة الدائنة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	إسم الحساب	الرصيد وطبيعته المحاسبية	تحليل عمر الرصيد		
			أقل من سنة	سنة - ثلاث	أكثر من ثلاث سنوات
		دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٥٢	دائون نشاط غير جاري / وزارة المالية	١٩٨٢٨٨٤٠٠	—	—	١٩٨٢٨٨٤٠٠
٢٦٦١	تأمينات مستلمة	٢٥٠٠٠٠٠٠٠	—	—	٢٥٠٠٠٠٠٠٠
٢٦٨٣	دائون توزيع الارباح	٥١١٩٦٧٠٨٣	—	٤٢٤٢٢١٣٣٤	٨٧٧٤٥٧٤٩
	المجموع	٩٦٠٢٥٥٤٨٣	—	٤٢٤٢٢١٣٣٤	٥٣٦٠٣٤١٤٩

* تم استحداث الحساب منذ سنوات سابقة مع العرض انه لم يرد ضمن النظام المحاسبي الموحد .

كشف رقم (٩)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف دائنو توزيع الارباح كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ دينار	حصة الارباح للسنة الحالية دينار	المسدد خلال السنة دينار	الرصيد في ٢٠٢١/١/١ دينار	اسم الحساب
—	—	٩١٠٢٥٦٤٠٠	٩١٠٢٥٦٤٠٠	حصة الخزينة العامة
٥١١٩٦٧٠٨٣	—	٩١٤٤٢٧٤٢٨	١٤٢٦٣٩٤٥١١	حصة المساهمين
٥١١٩٦٧٠٨٣	—	١٨٢٤٦٨٣٨٢٨	٢٣٣٦٦٥٠٩١١	المجموع

الايضاحات

١ - يمثل المبلغ (١٨٢٤٦٨٣٨٢٨) دينار (مليار وثمانمائة واربعه وعشرون مليون وستمائة وثلاثة وثمانون الف وثمانمائة وعشرون دينار
الارباح التي جرى تسديدها خلال السنة موضوع التقرير الى الخزينة العامة و المساهمين التي تعود الى السنوات السابقة .



كشف رقم (١٠)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف الرواتب والأجور للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	رقم الدليل
دينار	دينار	المحاسبي
		أسم الحساب
		الأجور النقدية للعمال
		٣١٢
		اجور
		٣١٢١
		مكافآت تشجيعية
		٣١٢٨
		٣١٥
		المساهمة في الضمان الاجتماعي للعمال
		مجموع الرواتب والاجور

٨٢٩٥٠٩٠٦	٨٤٢٠٨٦٦٦
١٣٤٧٥٠٠٠	٢٩٥٠٠٠٠
٩٦٤٢٥٩٠٦	٨٧١٥٨٦٦٦
٧٦٨٩٥٠٠	٣٤٧١٠٠٠
١٠٤١١٥٤٠٦	٩٠٦٢٩٦٦٦



كشف رقم (١١)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
دينار	دينار		
٢١١٠٠٠٠	٢٦٦٠٠٠٠	٣٢٢	الوقود والزيوت
—	—	٣٢٢١	مواد نفطية
٥٤٠٠٠٠	٥٩٠٠٠٠	٣٢٢٢	غاز
٢٦٥٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠	٣٢٢٣	زيوت وشحوم
٦٧٨٠٠٠	٤٦٨٥٠٠	٣٢٥	المتنوعات
٢٣٢٥٠٠	٨٩٨٥٠٠	٣٢٥١	اللوازم والمهمات
٩١٠٠٠٠	١٣٦٧٠٠٠	٣٢٥٢	القرطاسية
١٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٣٢٦	تجهيزات للعاملين
٣٦٦٠٠٠٠	٤٦٦٧٠٠٠	٣٢٦١	كساوي
			مجموع المستلزمات السلعية



كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
٣٣١	خدمات صيانة	٣٣.٠٠٠	٤٣.٠٠٠
٣٣١٤	صيانة وسائل نقل وانتقال	١٤٧.٠٠٠	١٣٥.٠٠٠
٣٣١٦	صيانة اثاث واجهزة مكتب	٤٧٧.٠٠٠	٥٦٥.٠٠٠
٣٣٣	دعاية وطبع وضيافة	٨٢٥.٠٠٠	١١٤٨.٠٠٠
٣٣٣١	دعاية وإعلان	٢٣١.٠٠٠	١.٠٢٨.٠٠٠
٣٣٣٢	نشر وطبع	٨٤٧٥٥.٠٠	٢٥٧٦٣.٠٠٠
٣٣٣٣	ضيافة	٩٥٣١٥.٠٠	٢٧٩٣٩.٠٠٠
٣٣٤	نقل وايفاد واتصالات	١٢٤٤٥.٠٠	١٨٢.٠٠٠
٣٣٤١	نقل العاملين	٥٦٢٥.٠٠٠	٥٣٤٧.٠٠٠
٣٣٤٤	الاتصالات العامة	٦٨٦٩٥.٠٠	٧١٦٧.٠٠٠
٣٣٦	مصرفات خدمية متنوعة	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦١	اشتراقات وانتماءات	٦.٠٠٠.٠٠٠	٧٥.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦٢	أقساط التأمين	١٧٧٥.٠٠٠	٣٦٣.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦٣	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة	٤٢.٠٠٠.٠٠٠	٤١١٤٥.٠٠٠
٣٣٦٥	خدمات قانونية	١٩٥١.١٥	٥٤.٦٦٦٩
٣٣٦٦	خدمات مصرفية	٥.٠٠٠.٠٠٠	٧٢٥.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦٧	تدريب وتأهيل	٥.٠٠٠.٠٠٠	١٦٨.٠٠٠.٠٠٠
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	٢٨.١٥.٠٠٠	١١.٦٥١٦٦٩
٣٣٦٩	مصرفات خدمية أخرى	٤٠.٩١.١٥	١٤٦٣٢٢٦٦٩
	مجموع المستلزمات الخدمية	٥٦٩٦٩.١٥	١١٠.٦٥١٦٦٩

كشف رقم (١٣)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف بحسابات الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
		<u>مصرفات تحويلية</u>	٣٨
		<u>مصرفات تحويلية متنوعة</u>	٣٨٣
١٧٥٠٠٠	—	تبرعات للغير	٣٨٣١
٥٨٥٠٠٠	٤١٨٢٣٧٠	تعويضات وغرامات	٣٨٣٢
٧٦٠٠٠٠	٤١٨٢٣٧٠		
		<u>الضرائب والرسوم</u>	٣٨٤
١٠٥٨٤٧٥٠	٢٣٢٧٦٥٢٥٠	ضرائب ورسوم أخرى	٣٨٤٢
١١٣٤٤٧٥٠	٢٣٦٩٤٧٦٢٠	مجموع المصروفات التحويلية	
		<u>المصروفات الأخرى</u>	٣٩
		مصرفات سنوات سابقة	٣٩١
		مصرفات عرضية	٣٩٢
		خسائر هبوط اسعار الاستثمارات المالية	٣٩٧
		مجموع المصروفات الأخرى	
٤٢١٨٤٧٢٥٠	١١١٧٤٧٠٠٠		
١٠٠	—		
٤٧٨٠١١	—		
٤٢٢٣٢٥٣٦١	١١١٧٤٧٠٠٠		



كشف رقم (١٤)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف إيرادات النشاط الجاري للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	أسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>ايراد النشاط الخدمي</u>	٤٣
		<u>ايجار موجودات ثابتة (عدا الاراضي)</u>	٤٣٨
		ايجار مباني	٤٣٨٢
		مجموع ايراد نشاط الخدمي	
<u>١١١٨.٥٥٥٥٤</u>	<u>٢٥.٠٠٠.٠٠٠</u>		
<u>١١١٨.٥٥٥٥٤</u>	<u>٢٥.٠٠٠.٠٠٠</u>		



شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف الإيرادات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الثاني / ٢٠٢١

٢٠٢٠ دينار	٢٠٢١ دينار	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
١٥٥٦١١٨٩٨	١٢٠٠٠٠٠٠٠	الفوائد وإيجارات الأراضي	٤٦
		فوائد دائنة	٤٦١
١١٤٦٠٤ ٣٥٣٣٨٤٢٢	١٦٧٧٣٤٦ ٩٦٧	الإيرادات الأخرى	٤٩
٣٥٤٥٣٠٢٦	١٦٧٨٣١٣	إيرادات سنوات سابقة	٤٩١
١٩١٠٦٤٩٢٤	١٢١٦٧٨٣١٣	إيرادات عرضية	٤٩٢
		مجموع الإيرادات الأخرى	

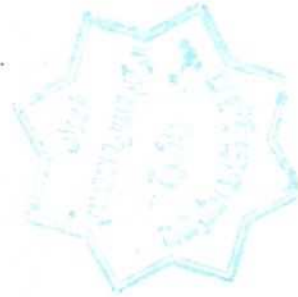


كشف رقم (١٦)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف توزيع الاستخدامات على مراكز الكلف للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

المجموع	كلفة مركز الخدمات الإدارية	كلف مركز الإنتاج	اسم الحساب	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	دينار		
٩٠٦٢٩٦٦٦	٩٠٦٢٩٦٦٦	—	الرواتب والاجور	٣١
٤٦٦٧٠٠٠	٤٦٦٧٠٠٠	—	المستلزمات السلعية	٣٢
٥٦٩٦٩٠١٥	٥٦٩٦٩٠١٥	—	المستلزمات الخدمية	٣٣
٨٨٣١٣٧٠	٨٨٣١٣٧٠	—	الاندثارات	٣٧
٢٣٢٧٦٥٢٥٠	—	٢٣٢٧٦٥٢٥٠	الضرائب والرسوم	٣٨٤
٣٩٣٨٦٢٣٠١	١٦١٠٩٧٠٥١	٢٣٢٧٦٥٢٥٠	المجموع	



كشف رقم (١٧)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد

كشف المزايا العينية للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

المجموع	نقل العاملين	كساوي	المزايا العينية للاستخدامات	رقم الدليل المحاسبي
دينار	دينار	دينار	رقم الدليل المحاسبي	
٥٠٠٠٠	—	٥٠٠٠٠	مستلزمات سلعية	٣٢
١٢٤٤٥٠٠	١٢٤٤٥٠٠	—	مستلزمات خدمية	٣٣
١٢٩٤٥٠٠	١٢٤٤٥٠٠	٥٠٠٠٠	المجموع	



كشف رقم (١٨)

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) - بغداد
كشف احتساب الضريبة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٢١

٢٠٢١
دينار
٢١١١٨٨٦٦٤٢
٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠
(٣٨٨١١٣٣٥٨)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب
٢٢٤	الفائض بموجب العمليات الجارية
٤٣٨	ينزل ايراد النشاط الخدمي/ايجار المباني/ايراد العقد الاستثماري خاضع لضريبة العقار الفائض المعدل/غير الخاضع لضريبة الدخل



كشوف رقم (١٩)

كشوف بمقارنة الارقام الرئيسية الواردة في الحسابات الختامية للسنوات الخمس المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

نسبة مئوية	٢٠٢١ دينار	نسبة مئوية	٢٠٢٠ دينار	نسبة مئوية	٢٠١٩ دينار	نسبة مئوية	٢٠١٨ دينار	نسبة مئوية	٢٠١٧ دينار	الميزانية العامة الموجودات الثابتة الموجودات الاخرى رأس المال العامل مجموع موجودات المنشأة
%٥٠	٤٤٥٦٧٦٦٦٩٦	%٦٧	٤٤٦٠١٧٧٣٥٦	%٥٦	٤٤٦٤٩٣٥٥٤٤	%٥٩	٤٤٦٩٧٧٧٩٩٠	%٦٢	٤٤٦٠٥٢٥٨٧٠	
%١	٧٤٢١٦٢	%١	٧٤٢١٦٢	%١	٦٨٥٥٥٨	%١	٦٨٥٥٥٨	%١	٦٨٥٥٥٨	
%٤٩	٤٢٩٨٣٢٦٩٩٢	%٣٢	٢١٧٩٧١٣٩٨٠	%٤٣	٣٤٨٢٠٩٠٧٨١	%٤٠	٣٠٥٨٩١٧٥٩٤	%٣٧	٢٦٨٤٦٧٤٤٤٨	
%١٠٠	٨٧٥٥٨٣٥٨٥٠	%١٠٠	٦٦٤٠٦٣٣٤٩٨	%١٠٠	٧٩٤٧٧١٥٨٨٣	%١٠٠	٧٥٢٩٣٨١١٤٢	%١٠٠	٧١٤٥٨٨٥٨٧٦	
%٤٤	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	%٥٨	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	%٤٨	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	%٥١	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	%٥٤	٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠	رأس المال بعد تنزيل الخسائر
%٥٥	٤٨٥٠١٧٨٠٠٣	%٤١	٢٧٣٤٩٧٥٦٥١	%٥١	٤٠٤٢٥٣٦٠٤٧	%٤٨	٣٦٢٤٢٠١٣٠٦	%٤٥	٣٢٤٠٧٠٦٠٤٠	الاحتياطيات
%١	٦٠٨٥٧٨٤٧	%١	٦٠٨٥٧٨٤٧	%١	٦٠٣٧٩٨٣٦	%١	٦٠٣٧٩٨٣٦	%١	٦٠٣٧٩٨٣٦	التخصيصات
%١٠٠	٨٧٥٥٨٣٥٨٥٠	%١٠٠	٦٦٤٠٦٣٣٤٩٨	%١٠٠	٧٩٤٧٧١٥٨٨٣	%١٠٠	٧٥٢٩٣٨١١٤٢	%١٠٠	٧١٤٥٨٨٥٨٧٦	مجموع مصادر التمويل



شركة فندق بغداد المساهمة المختلطة — بغداد

التقرير السنوي لمجلس ادارة شركة فندق بغداد للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الاول / ٢٠٢١



تحية طيبة

١ - معلومات عامة :-

أ - اسم الوحدة :-

شركة فندق بغداد (مساهمة مختلطة) أسست في شهر أ ب ١٩٨٩ محل ادارتها بغداد ومكان التسجيل (وزارة التجارة) دائرة تسجيل الشركات يحكمها قانون الشركات المرقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ (المعدل) وليس لها فروع بالوقت الحاضر وهدفها المساهمة في خطة التنمية القومية في تشجيع وتطوير وتنشيط العمل الفندقي والسياحي عن طريق تقديم الخدمات المتطورة وفق احدث الطرق بادخال التقنية الحديثة .

ب - مقدار رأس المال :-

رأس مال الشركة (٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠٠) دينار (ثلاث مليارات وثمانمائة واربعه واربعون مليون وثمانمائة الف دينار) وبلغت الاحتياطات (٤٨٥٠١٧٨٠٠٠٣) دينار ولا توجد أرباح محتجزة او خسائر متراكمة

ج - ان شركة فندق بغداد ليست عضواً في اي شركة اخرى .

د - ان عدد العاملين في الفندق (٧) وكما موضح بالجدول ادناه :-

العدد	نوع المستوى
٧	اداري

هـ - الهيكل التنظيمي للشركة :-

للشركة هيكل تنظيمي يرأس الهيكل رئيس مجلس الادارة والمدير المفوض للشركة والاقسام التالية القسم المالي والاداري ، قسم الرقابة والتدقيق ، سكرتارية المجلس ، سكرتارية المدير المفوض ، المشاور القانوني وموقع مجلس الادارة في فندق بغداد .

واسماء اعضاء مجلس الادارة ونسبة مساهمتهم (عدد الاسهم) كما يلي :-

الاعضاء الاصليين :-

١ - داود شمو خدر	رئيس مجلس الادارة	٥٩٠٩٩٦٥٨٩ سهم
٢ - امين شمو خدر	نائب رئيس مجلس الادارة	٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم
٣ - ريبير داود شمو	عضو	٤٥٠٠٠٠٠٠ سهم
٤ - دلشاد داود شمو	عضو	١٥٠٠٠٠٠٠٢٠ سهم
٥ - محمد امين ضياء الدين	عضو	٣٧٣٠٩٤٨٤ سهم

اعضاء القطاع العام :-

١ - عامر غازي مهدي/	عضو
٢ - عماد صكبان محمد	عضو

الاعضاء الاحتياط :-

١ - دلشير داود شمو	١٠٠٠٠٠٠ سهم
٢ - عبدالامير مطر كاظم	٦٢٥٠٠٠٠٠ سهم
٣ - جمال جرجيس	٢٦٠٤٦٦١ سهم
٤ - باسم كاظم محمد	٢٥٠٠٠٠٠ سهم
٥ - سعد عبدالمجيد	١٠٠٠٠٠٠ سهم

المدير المفوض جعفر فاضل عيسى

ممثل هيئة السياحة

ممثل هيئة السياحة

لم يتمتع رئيس و اعضاء مجلس الادارة بأي منفعة خلال العام وقد قدموا ما بوسعهم من خلال اجتماعاتهم التي بلغت (٨) اجتماعاً خلال العام واجتماع واحد للهيئة العامة .
تمتلك الدولة متمثلة بكل من هيئة السياحة ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي بنسبة (٤٧,٣٥ %) من رأس مال الشركة .



اسماء المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر من اسهم الشركة :-
داود شمو خدر ٥٩٠٩٩٦٥٨٩ سهم

قطاع الدولة :-

٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠ سهم

دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي

١٤٣٦٠٣٢٨٠٠ سهم

هيئة السياحة

حصل اعضاء مجلس الادارة على مايلي :-

(٢٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم اجور نقل شهرياً واعتباراً من ٢٠٢١/١/١ ولغاية ٢٠٢١/٤/٣٠

(٤٠٠٠٠٠) دينار لكل منهم اجور نقل شهرياً واعتباراً من ٢٠٢١/٥/١ ولغاية ٢٠٢١/١٢/٣١

(٣٥٠٠٠٠) دينار كارت هاتف (شهرياً) لكل عضو مجلس وعلى مدى سنة كاملة .

و - لا توجد نشاطات وتوسعات جديدة كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ من قبل شركة جمال

الوديان للاستثمارات السياحية ولمدة (٢٥ سنة)

٢ - المؤشرات العامة في اداء الوحدة :-

أ - الفندق يعمل من ١ / ١ / ٢٠٢١ لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ وقد اتاحت هذه المدة للفندق بتحقيق اهدافه

ولم تتم الإشارة الى دراسة الجدوى الاقتصادية والفنية كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١

ب - لم يتم الإشارة الى نسب استغلال الطاقات ومدى مساهمة الشركة في سد الطلب على خدماتها كونها

مستثمرة من تاريخ ٢٠١٧/٦/١

ج - لا توجد نسب ومديات النمو والتطور في الإنتاج كون الشركة مستثمرة من ٢٠١٧/٦/١

د - لا توجد لدى الشركة أي هدر او ضياع والتلف الحاصل في بعض المواد بسبب انتهاء عمرها الإنتاجي

هـ - عدم الاعتماد السياسة السعرية على نتائج نشاط الشركة ومركزها المالي كونها مستثمرة من ٢٠١٧/٦/١

و - لا توجد تحاليل النوعية وجودة الإنتاج كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١

ز - لا توجد أي عمليات استيراد خلال عام ٢٠٢١

ح - لم يتم الانفاق على البحث والتطوير كون الفندق مستثمر من تاريخ ٢٠١٧/٦/١

٣ - المؤشرات المالية :-

أ - بلغت الإيرادات ٢٦٢١٦٧٨٣١٣ دينار

بلغت المصروفات ٥٠٩٧٩١٦٧١ دينار

بلغ اجمالي الربح ٢١١١٨٨٦٦٤٢ دينار

لا توجد ارباح وخسائر غير اعتيادية .
ب - تم تطوير عائد الاستثمار من ٥ % الى ٦ % على الودائع الثابتة ونطمح في زيادة الفائدة مستقبلاً خلال ثلاث سنوات القادمة .

ج - لا توجد اي اثار للتضخم على نتائج اعمال الشركة .

د - ندرج في ادناه تحليل انواع الايرادات المتحققة خلال السنة وكانت كما يلي :-

نوع الايراد	المبلغ
ايراد ايجار موجودات ثابتة	٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠
ايراد فوائد دائنة	١٢٠٠٠٠٠٠٠٠
ايرادات اخرى	١٦٧٨٣١٣
المجموع	٢٦٢١٦٧٨٣١٣

٤ - المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية :-

أ - اثرت الشركة وبشكل ايجابي على تحسين السياحة والخدمة الفندقية .

ب - ساهمت ادارة الشركة باستخدام احدث الطرق في تطوير اداء الشركة بادخال الحاسوب والانترنت وغيرها .

ج - من اولويات ادارة الشركة الحفاظ على سلامة البيئة باستخدام افضل الاجهزة والمعدات لمكافحة الاوبئة والامراض .

د - الشركة مستثمرة من قبل شركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية .

هـ - اولاً - يوجد استثمار في البنوك عن طريق ودائع ثابتة وتقدر الفائدة السنوية ٦ % سنوياً

ثانياً - لدى الشركة استثمار عن طريق شراء (١٠٥٦٦٠٤) سهم في مصرف دجلة والفرات

ثالثاً - تم احالة الفندق للاستثمار بايجار سنوي قدره (٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار (مليارين وخمسمائة

مليون دينار) .

و - بلغ سعر تداول السهم للشركة في بداية السنة (٧,٦٠٠) دينار وبلغ سعر السهم حسب اخر جلسة تداول

(٨,١٠٠) دينار .

٥ - معلومات ومؤشرات اضافية :-

أ - تم ابرام عقد استثمار الشركة من قبل شركة جمال الوديان للاستثمارات السياحية بتاريخ ١ / ٦ / ٢٠١٧ ولمدة ٢٥ سنة وبمبلغ (٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار سنوياً .

ب - بلغت المبالغ التي انفقت لاغراض الدعاية والسفر والضيافة :-

٨٢٥٠٠٠ دينار

الدعاية

٢٣١٠٠٠ دينار

الطبع والنشر

٨٤٧٥٥٠٠ دينار

الضيافة

ج - اثرت جائحة كورونا سلباً على القطاع السياحي عموماً في العراق .
د - تكليف المدير المفوض ببقاء بعض الموظفين على ملاك شركتنا في المجالات المعنية (المدير المفوض
- سكرتارية المدير المفوض - سكرتارية مجلس الادارة - المدير المالي ومعاونيه- مسؤول شعبة المساهمين
- مدير الرقابة - موظف خدمات - مشاور قانوني) وحسب قرار مجلس الادارة المرقم ٧ المتخذ في
الجلسة الخامسة المنعقدة بتاريخ ٣٠ / ٥ / ٢٠١٧ .

نرجو ان نكون قد وفقنا لعرض نشاط الشركة متمثلة بمجلس ادارتها والمدير المفوض والقائمين على ادارة
الاعمال في مختلف الاقسام ومن الله التوفيق .

مع التقدير



داود شمو خدر

رئيس مجلس الادارة

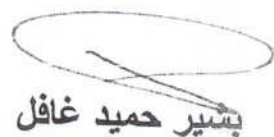
٢٠٢٩/٣/١٣



جعفر فاضل عيسى

المدير المفوض

٢٠٢٩/٣/١٣



بشير حميد غافل

المدير المالي

٢٠٢٩ / ٣ / ١٣

