



AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date :



العدد: ٢٢

التاريخ: ٢٠٢٤/ ٢/٧

الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الرابع/٢٠٢٣

تحية طيبة :-

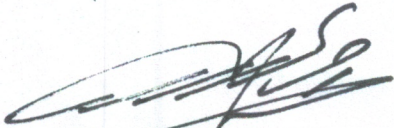
نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الرابع لسنة ٢٠٢٣ العائدة للشركة .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير .....

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الرابع/٢٠٢٣

  
رفعت صلاح الدين تطود  
المدير المفوض

نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير ....

الاضبارة العامة .



شركة الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

رأسمالها ( ١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ع.د )

Iraq – Baghdad – qadisiya – ds28- bld6

MOB: 07807240335

Email :

العراق – بغداد – القادسية – محلة ٦٠٢ – زقاق ٢٨ – دار ٦

هـ: ٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

amenco.res@gmail.com

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في ٢٠٢٣/ ١٢/٣١

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	٢٨.٣٤٩.٦٢٤	٣٥.٠٩٥.٩٤٤
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	—————	—————
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	—————	٢.٧٢٧.٤٤٥.٥٢٦
2	118	نفقات ايرادية مؤجلة	٤٠.١٤٢.٩٥٠	—————
		مجموع الموجودات الثابتة	٦٨.٤٩٢.٥٧٤	٢.٧٦٢.٥٤١.٤٧٠
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	١٠.٨٨٠.٤٠٧.٧٧٠	٢٣٢.٩٦٢.٢٤٤
8	18	النقود	٣٣٨.٩١٨.٩٢٧	٩.٣٠٧.٩٥٩.١٢٤
7	16	المدينون	٢.٤٩٨.٣٩٥.٥٩٤	١.٦٢٠.٤٦٢.٩٣٤
		مجموع الموجودات المتداولة	١٣.٧١٧.٧٢٢.٢٩١	١١.١٦١.٣٨٤.٣٠٢
		مجموع الموجودات	١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٥	١٣.٩٢٣.٩٢٥.٧٧٣
		مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	2	راس مال	١٣.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٦.٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠
9	22	الاحتياطيات	٤٤٦.٨٩٤.٢١٢	٦.٥٧٨.٨٤٦.٤٠٧
	224	الفائض المتراكم	—————	—————
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	١٣.٤٤٦.٨٩٤.٢١٢	١٣.٥٣٨.٨٤٦.٤٠٧
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	١٩٥.٦٨٨.٢٦٨	٢٩٧.٠٨٧.٩٨٧
	28	حساب العمليات الجارية	٣٧.٤٤٨.٤٤٠	—————
10	23	التخصيصات	١٦.١٨٣.٩٤٥	٨٧.٩٩١.٣٧٩
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٣٣٩.٣٢٠.٦٥٣	٣٨٥.٠٧٩.٣٦٦
		مجموع المطلوبات	١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٥	١٣.٩٢٣.٩٢٥.٧٧٣

رفعت صلاح الدين داود

حميد عطية حسين

بسام ماجد سعدالله



شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	٣٤٥,٢٢٧,٣٤١	
4	باب الموارد	٤٧٢,٦٧٥,٧٨٢	
	نتيجة النشاط	١٢٧,٤٤٨,٤٤١	
15	الاستثمارات المالية	٧,٩٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٦٠٨,٩١٩
16	المدينون	٨٧٧,٩٣٢,٦٦٠	٥٧,٢٩٤,٠٠٠
22	الاحتياطيات	٦,١٣١,٩٥٢,١٩٥	٦,٢٣٠,٥٥١,٤٥٧
23	التخصيصات	٦٦,٩٠٨,٦١٤	٥٦,٦٢٠,٠٠٨٢
	المجموع	١٤,٩٩٦,٧٩٣,٤٦٩	٦,٢٥٨,٨٣٤,٢٩٤
11	الموجودات الثابتة	٣٨,٢٩٥,٤٥٠	١٦,٨٥٤,٤٥٢
12	مشروعات تحت التنفيذ	—	٣,٠٩٣,٠٣١,٩٥٢
21	رأسمال	٦,٠٤٠,٠٠٠,٠٠٠	
268	ارباح المساهمين		
26	الدائنون	١٠١,٣٩٩,٧١٩	٩,٤٨٨,٠٨٤,٣٢٦
	المجموع	٥,٩٠٠,٣٠٤,٨٣١	٦,٣٧٨,١٩٧,٩٢٢
	التدفق النقدي	٨,٩٦٩,٠٤٠,١٩٧	١١٩,٣٦٣,٦٢٨
	الرصيد الافتتاحي	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤	٩,٤٢٧,٣٢٢,٧٥٢
	الرصيد النقدي ومكافئه	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض

حميد عطية حسين  
المدقق

بسام ماجد سعدالله  
المحاسب



شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٣ لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣

الدليل المحاسب بي	الحساب	من ٢٠٢٣/١٠/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١	من ٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١	من ٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١
	الايرادات			
461	فوائد دائنة	١٤٢٣٣٨.٤٠	١٨٩,٤٢٣,٨٦٥	١١٠,٢٦١,٥٤١
434	خدمات استشارية وفنية	—	٢١١,٥٧١,٩٦٩	٤٤٣,٠٧٠,٣٠٠
	مجموع الايرادات	١٤٢,٣٣٨,٠٤٠	٤٠٠,٩٩٥,٨٣٤	٥٥٣,٣٣١,٨٤١
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٤٦,٦٠٨,٢٣٠	١٨٨,٨٩٠,٥٣٩	١٨٤,٤٠٠,١٩٧
32	المستلزمات السلعية	١,٣٨٣,٢٥٠	٣,١٢٩,٢٥٠	٣,٢٧٢,٨٥٠
33	المستلزمات الخدمية	٢٤,٢٩٢,١٠٢	٩٩,١٧٩,٩٧٤	٢٢١,٦٩٣,٦٤٢
37	الاندثارات	٧,٣٣٥,٥١٩	٧,٣٣٥,٥١٩	٧,١٧٠,٩٣٤
384	الضرائب والرسوم	٥,٢٣٧,٩٠٠	٤٦,٣٧٤,٢٥٨	٥٣,٧٢٨,٤٨٥
	المجموع المصاريف	٨٤,٨٥٧,٠٠١	٣٤٤,٩٠٩,٥٤٠	٤٧٠,٢٦٦,١٠٨
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٥٧,٤٨١,٠٣٩	٥٦,٠٨٦,٢٩٤	٨٣,٠٦٥,٧٣٣
	تضاف الايرادات الاخرى			٦,٣٢٣,٠٥٦,١١٦
463	ايرادات استثمارات مالية	٤٨٢,٥٠٠	٦٠٦,١٥٦	٣,٣٠٨,٧٥٠
49	ايرادات اخرى	٦٨,٠٤١,٠٩٨	٧١,٠٧٣,٧٩٢	
	تطرح المصروفات الاخرى			
38	المصروفات التحويلية	—	—	١,٤٧٧
39	المصروفات الاخرى	٢٦٠,٨٠١	٣١٧,٨٠١	٣,٥٣٠,٥٨٨
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	١٢٥,٧٤٣,٨٣٦	١٢٧,٤٤٨,٤٤١	٦,٤٠٥,٨٩٨,٥٣٤

رفعت صلاح الدين ابو  
المدیر المفوض

حميد عطية حسين  
مدقق

بسام ماجد سعدالله  
محاسب