

العدد: ٦٦

التاريخ: ٢٠٢٤ / ٤ / ١٥



الى /هيئة الاوراق المالية  
م /ميزانية الفصل الاول لسنة/٢٠٢٤

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الاول لسنة/٢٠٢٤ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام.

... مع التقدير...

المرفقات:-

(١) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض  
المهندس

باسم عبد الوهاب كمونه



نسخة منه الي:-

-سوق العراق للاوراق المالية /لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الاول ٢٠٢٤ وفق  
النماذج المرسله الينا بكتايكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.  
-الدائرة المالية والادارية.  
-الاضبارة العامة.



# شركة المعمورة للأستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الاول  
لغاية ٢٠٢٤/٣/٣١

---

## المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الاول لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٤ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٤/٣/٣١ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض  
المهندس

باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة.  
الميزانية العامة للفصل الاول كما في ٢٠٢٤/٣/٣١

٢٠٢٣/١٢/٣١ (دينار)	الفصل الاول ٢٠٢٤ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
١٠٦٤٠٨٧٢	١٠٢١٣١٢٠	الموجودات	١
		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
—	—	المخزون بالكلفة	١٣
—	—	استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٨١٤٦٣٩٨٤	٤٦٤٩٥١٩٨٤	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٤٤٠٤٤٦٦٧١٥	١٤٩٧٨٦٣٢٨١٥	استثمارات عقارية	١٥٣
٦٢٢٨٥٩٦٨	٢٨٤٧٠٩٦٨	المدينون	١٦
١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦	١١٨٥٢٤٢٦٥١٧	النقود	١٨
<hr/>	<hr/>	<b>المجموع</b>	
٢٥٧٧٢٩٠١٤٧٣	٢٧٣٢٤٤٨٢٢٨٤	<b>مجموع الموجودات</b>	
<hr/>	<hr/>	<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٧٣٦٣٥٣٦٩٠	١١٥٥٧٦١١٤٧	الاحتياطيات	٢٢
—	—	العجز المتراكم	٢٢٥
<hr/>	<hr/>	<b>مجموع حقوق المالكين</b>	
٢٣٥١٦٣٥٣٦٩٠	٢٣٩٣٥٧٦١١٤٧	<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
		التخصيصات	٢٣
٢٠٨٥٧٧٥٢٠	٢٠٨٥٧٧٥٢٠	الدائنون	٢٦
١٦٣٩٢٠٣٦٧٩	٣٠٧٧٨٩٦٦٧٩	<b>المجموع</b>	
<hr/>	<hr/>	العمليات الجارية(عجز)	
١٨٤٧٧٨١١٩٩	٣٢٨٦٤٧٤١٩٩	فائض العمليات الجارية	
—	—	<b>المجموع</b>	
٤١٩٤٠٧٤٥٦	١١٢٤٦٠٠٥٨		
<hr/>	<hr/>		
٢٥٧٨٣٥٤٢٣٤٥	٢٧٣٣٤٦٩٥٤٠٤		

المدير المفوض  
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري  
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-  
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٣/٣/٣١		٢٠٢٤/٣/٣١		ل
٩٣٨٨٧٢٣٥٩٧		١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦		النقد ومكافأته في ٢٠٢٤/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
				(١)
				الايرادات الجارية
				<u>المدفوعات</u>
				الاستخدامات الجارية والمصروف على المشاريع
				تنزل - الاستخدامات غير النقدية
				(٢)
				التغيير في رأس المال العامل
				<u>المخزون</u>
				المدنون
				الدائنون
				(٣)
				صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
١٠٧٢٦٣٧٠٠٠		٨٧٠٠٤٠٥٠٠		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
				ايجار موجودات ثابتة
				قوائد دائنة
				ايرادات متنوعة
				ايرادات الاستثمارات المالية
				ايراد الاستثمارات العقارية
				زيادة رأس المال
				بيع اسهم
				<u>المدفوعات</u>
				شراء موجودات ثابتة
				شراء اراضي
				شراء اسهم
				صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
٧٢٤٤٤٢٦٥		١٥٧٧٠١٢١١		النقد ومكافأته في ٢٠٢٤/٣/٣١
١٠٥٣٣٨٠٤٨٦٢		١١٨٥٢٤٢٦٥١٧		

المدير المفوض

م.باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والاداري

عماد نوري حسين