

AL-WIAAM

PRIVATE Financial Investment co.
SHARSHOLDING CO.
CAPITAL : ID (2000000000)

شركة الوئام للاستثمار المالي

مساهمة خاصة



رأس مالها (2000000000) دينار



٧٨
٢٠٢٣ / ٨ / ٢٤
الرقم :
التاريخ :

الى / هيئة الاوراق المالية

الموضوع / تقديم البيانات المالية

تهديكم شركتنا اطيب تحياتها :

نرفق لكم طيباً نسختين مصدقتين من الحسابات المالية الخاصة بشركتنا للسندين الماليتين المنتهيتين في 31 / 12 / 2021 و 31 / 12 / 2022 راجين التأييد بالاستلام واجراء اللازم .

شاكرين تعاؤنكم معنا ... مع التقدير

المرفقات

حسابات ختامية لعام 2021

حسابات ختامية لعام 2022

شركة الوئام
للاستثمار المالي
مساهمة خاصة



نور اكرم رجب

المدير المفوض

بغداد/ساحة الواثق/حي الوحدة/بنياده المصرف المتحد للاستثمار ط 2
baghdad alwathiq .sq united bank for investement

هاتف 7171379 موبайл 07814213087 07814213087
TEL 7171379 MOBIL 07814213087 07814213087

EMILvwif @yahoo.com

شركة الوئام للاستثمار المالي

مساهمة خاصة / بغداد

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢

Haytham. F. Ismail
Chartered Accountant and Auditor
BAGHDAD
haytham.f.ismail@gmail.com

هيثم فخرى اسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات
بغداد / بغداد الجديدة - عماره الباوي
موبايل ٠٧٩٠٢٢٢٣٣٣٨

الرقم: ١٩٥ / ١٦٢٧ / ٢٠٢٣
التاريخ: ٥ / ٢١ / ٢٠٢٢

السادة/ مساهمي شركة الونام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / المحترمين
بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات

تحية طيبة

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة الونام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد
كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٢ وحسابات نتيجة النشاط والبيانات والكشفات المتعلقة بها للسنة
المنتهية بذلك التاريخ والتقرير السنوي للشركة المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة
١٩٩٧ والتعليمات الصادرة بموجبه .

لقد حصلنا على المعلومات والأوضاع التي كانت برأينا ضرورية لادة مهمتنا التي قمنا بها
طبقاً للتشريعات النافذة ووفقاً لإجراءات التدقيق المعترف بها والتي شملت الاختبارات اللازمة لوجه
نشاط الشركة الواقعه ضمن اختصاصنا ونود بيان مايلي :-

١. بلغت ايرادات الفوائد الدائنة مبلغ (١٧٣٣٨٠٣٥٩) دينار وتمثل الايرادات المتحققة من حسابات
الشركة (ال توفير) في المصرف المتخصص للاستثمار .
٢. بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات (٩١٩٦٤٠١٥٨) دينار فيما بلغت القيمة السوقية
(٣٦٦٤٩٢٧٦٦) دينار للسنة المالية موضوعة التدقيق .
٣. استناداً إلى الفقرة (٢) بلغ الفرق بين القيمة الدفترية والسوقية مبلغ (٥٥٣١٣٧٣٩٢) دينار .
٤. لم يتم احتساب مخصص هبوط قيمة الاستثمارات لوجود رصيد كافي حيث بلغ الرصيد لغاية
٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ (٦٧٣٣٢٣٨٥٣) دينار .

وخصوصاً لماورد اعلاه وحسب رأينا وبقدر ما توصلنا اليه من خلال فحصنا وطبقاً لما هو مدون في
سجلات الشركة ووفقاً للمعلومات والأوضاع المعطاة لنا :-
١. ان المجموعة الدفترية المستخدمة من قبل الشركة كانت متفقة مع متطلبات نظام مركب الدفاتر
وقد تضمنت حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ونفقات وابعادات الشركة وان نظام
الرقابة الداخلية قد اشتمل على الاجراءات الضرورية التي تضمن دقة البيانات المالية بدرجة تتناسب
مع حجم نشاط الشركة .

٢. ان عملية جرد الموجودات الثابتة والنقدية قد تمت من قبل ادارة الشركة وان نتائج الجرد جاءت
مطابقة للسجلات وقد تم تقييم هذه الموجودات وفقاً للأسس والأصول والمبادئ المعتمدة التي اتبعت
في السنة السابقة .

٣. ان التقرير السنوي وما تضمنه من معلومات مالية ومحاسبية يعكس بصورة شاملة مسيرة
الشركة المالية للسنة موضوعة التدقيق وان هذه المعلومات غير مخالفة للحسابات او لاحكام
القوانين والتشريعات المالية السائدة .

٤. ان البيانات والحسابات الخاتمة قد نظمت وفقاً للقواعد المحاسبية والتشريعات المرعية وهي
متفقة تماماً مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقاً لقانون الشركات والأنظمة والتعليمات
الساربة بموجبه .

الرأي :-

استناداً للمعلومات والأوضاع التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية للشركة وتقرير الأدارة المرفق
بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية وانها على قدر ما تضمنته من معلومات لادة
تعبر بصورة واضحة وعادلة عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٢ ونتائج
نشاطها وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ **٢٠٢٢/١٢/٣١** شهري اسماعيل

مع التقدير

هيثم فخرى اسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات
بغداد

شركة الونام للأستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد
الميزانية العامة كما هي عليه في ٣١/٢/٢٠٢٢

رقم رقم الدليل الكشف المحاسبي	التفاصيل	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
الموجودات			
الموجودات الثابتة			
١١	الموجودات الثابتة القائمة (بالقيمة الدفترية)	٢	٢
١	الموجودات المتداولة		
١٥	الأستثمارات		
١٦	المديون		
١٨	النقد		
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
مصادر التمويل			
مصادر التمويل طويلة الأجل			
٢١	رأس المال الاسمي والمدفوع		
٢٢	الأحتياطيات		
مجموع حقوق المساهمين			
مصادر التمويل قصيرة الأجل			
٢٣	التخصيصات		
٢٦	الدائنون		
مجموع مصادر التمويل قصيرة الأجل			
مجموع مصادر التمويل			
شركة الونام للاستثمار المالي مساهمة خاصة			
ممثل مجلس ادارة			
محمد مكي كاظم			
نائب رئيس مجلس الادارة			
هيثم فخرى اسماعيل			
محاسب فاتوني ومراقب حسابات			
بغداد			
المدير المفوض			
نور اكرم رجب			
المحاسب			
احمد حقي فرج			
رقم العضوية/ ١٩٢٩١			

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد
بيان العمليات الجارية للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢

رقم الكشف المحاسبي	اسم الحساب	رقم الدليل	السنة السابقة	السنة الحالية
٤	الإيرادات الجارية		دينار	دينار
٤٦٣	فوانيد دائنة	١٣	١٦٥٥٤٣٧٧٣	١٧٣٣٨٠٣٥٩
	إيرادات الاستثمارات المالية		٥٦٦٩٠	—
	تنزل المصروفات الجارية		١٦٥٦٠٠٤٦٣	١٧٣٣٨٠٣٥٩
٩	الرواتب والأجر	٣١	٦٩٢٠٠٠٠	٥٢٧٠٠٠٠
١٠	المستلزمات السلعية	٣٢	٨٢٥٠٠٠	—
١١	المستلزمات الخدمية	٣٣	٤٢٣٠٠٠	١٤٢٢٢٠٠
١٢	الضرائب والرسوم	٣٨٤	٦٩٢٦٢٥٠	٤٢٥٢٥٠
	مجموع المصروفات الجارية		١٢٦٦٧٦٢٥٠	٧١١٧٧٢٥٠
١٢	الرصد (عجز) العمليات الجارية المرحلة الأولى	٣٩	٣٨٩٢٤٢١٣	١٠٢٢٠٣١٩
	تنزل: المصروفات التحويلية والآخرى عدا ح ٣٨٤			
	المصروفات الأخرى		—	—
٦	فائض العمليات الجارية المرحلة الثانية	٢٢١٣	٣٨٩٢٤٢١٣	١٠٢٢٠٣١٩
	تنزل: ضريبة الدخل	٢٢٤	٥٨٣٨٦٣٢	١٥٣٣٠٤٦٦
	الفائض القابل للتوزيع		٣٣٠٨٥٥٨١	٨٦٨٧٢٦٤٣
	الفائض القابل للتوزيع كما يلى : -			
٦	احتياطي الزامي	٢٢١٣	١٦٥٤٢٧٩	٤٣٤٣٦٣٢
	الفائض المتراكم	٢٢٤	٣١٤٣١٣٠٢	٨٢٥٢٩٠١١
	المجموع		٣٣٠٨٥٥٨١	٨٦٨٧٢٦٤٣
	المدير المفوض			
	نور اكرم رجب			
	نائب رئيس مجلس الادارة			
	محمد مكي كاظم			

شركة الوئام
للاستثمار المالي
مساهمة خاصة

المجموع

المحاسب
احمد حقى فرج
رقم العضوية / ١٩٢٩١



شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف التدفقات النقدية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التفاصيل	المبلغ / دينار	المبلغ / دينار
رصيد النقد في ٢٠٢٢/١/١	١٧٦٧٨٠٦٩٦٥	
إضافة صافي الربح منقول من حساب الارباح والخسائر	١٠٤٢٠٣١٠٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
النقد في المدينون		١٠٠٠٠
الإندئارات		—
الزيادة في الدائنون		٤٧١٠٠٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤٨١٠٠٠	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الزيادة في الاستثمارات		—
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		—
رصيد النقد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٨٧٤٨٢٠٧٤	

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف الموجودات الثابتة واندثاراتها كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشf رقم ١)

نوع الموجودات الثابتة	الى ٢٠٢٢/١٢/٣١	المجموع	الى ٢٠٢٢/١٢/٣١	الى ٢٠٢٢/١٢/٣١
رقم الدليل المحاسبى		الالات والمعدات	١١٣	١١٦
الحركة خلال السنة		اثاث واجهزة		
دينار	٣٨٣٨٥٧٣٦	دينار	٣٧٢٤٠٧٣٦	٣٨٣٨٥٧٣٦
الكلفة كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١١٤٥٠٠٠		٣٧٢٤٠٧٣٦	٣٧٢٤٠٧٣٦
الاضافات خلال السنة	—	—	—	—
الكلفة كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١١٤٥٠٠٠		٣٧٢٤٠٧٣٦	٣٨٣٨٥٧٣٦
نسبة الاندثار / قسط ثابت	%٢٠	%٢٠		
مخصص الاندثار كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١١٤٤٩٩٩		٣٧٢٤٠٧٣٥	٣٨٣٨٥٧٣٤
اندثار السنة الحالية	—	—	—	—
الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١١٤٤٩٩٩		٣٧٢٤٠٧٣٥	٣٨٣٨٥٧٣٤
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١	١	٢	٢

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد
كشف الاستثمارات المالية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ٤)

رقم الدليل	اسم الحس	اب	السنة السابقة	السنة الحالية
المحاسبي			دينار	دينار
١٥٢٣	استثمارات قصيرة الاجل / قطاع مختلط		٤٧١٢٣٤٨٣٢	٤٧١٢٣٤٨٣٢
١٥٢٤	استثمارات قصيرة الاجل/قطاع مالي		٤٤٨٣٩٥٣٢٦	٤٤٨٣٩٥٣٢٦
	مجموع الاستثمارات		٩١٩٦٣٠١٥٨	٩١٩٦٣٠١٥٨

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية	معدل السعر	سعر السوق	القيمة السوقية
الشركة الوطنية للصناعات الكيميائية	١٦٦٦٣٥٨٦	٥٢٩٠٠٥١	٣,١٧٤	١,٩٢٠	٣١٩٩٤٠٨٥
شركة تصنيع وتسويق التمور	٥٢٣٩١٤	٧٢٠٠٠٢	١,٣٧٤	٠,٩٨٠	٥١٣٤٣٥
الشركة الوطنية للصناعات الغذائية	٣٧٩٤٩٨٩	٨٣٤٩٩٨٩	٢,٢٠٠	١	٣٧٩٤٩٨٩
الشركة العراقية لصناعة الكارتون	٤٨٨٤٨٤٧٦	٧١٤٥٦٤١١	١,٤٦٢	١,٠٤٠	٥٠٨٠٢٤١٥
الشركة الوطنية للصناعات الخفيفة	٣٣٢٢٨٥٤١	٤١١٨١٣٤٦	١,٢٣٩	٠,٨٦٠	٢٨٥٧٦٥٤٥
الشركة العراقية للنقل البري	٤٢٧٧٢٣٩٥	١٩١٦٦٩٢٠٢	٤,٤٨١	١,٨٧٠	٧٩٩٨٤٣٧٨
الشركة الحديثة للإنتاج الحيواني والزراعي	١٠٠٠٠٠	٥١٣٠٦٠	٠,٥١٣	٠,٦٧٠	٦٧٠٠٠
شركة المشروعات الغازية الشمالية	٥٨٥٠٠٠	٤٤٧٢٩٠٠	٠,٧٦٤	١	٥٨٥٠٠٠
شركة الخياطة الحديثة	٤١٦٦٦٧	٣٨٠٤٤٢٥	٩,١٣٠	٥,٨٠٠	٢٤١٦٦٦٨
شركة الترار الزراعي	١٧٧٧٢	٣٣٩٥	١,٩١٥	١	١٧٧٧٢
مصرف بابل	٣٢٩٧٠٥٢٠	٢٠٩٩٧٨٥٦٩	٠,٦٣٦	٠,١٠٠	٣٢٩٧٠٥٢٢
مصرف البصرة	٥٤٩٦٨١٨٢	٧٥٢٩٢١٦٠	١,٣٦٩	١	٥٤٩٦٨١٨٢
فندق فلسطين	١٣٣٩٥٠٠	٢٤٧٤٩٤٨٢	١٨,٤٧٦	١٣,٨٨٠	١٨٥٩٢٢٦٠
المصرف المتحد للأستثمار	١٥٥٠٠٠	٧٦٩١٥٣	٠,٤٩	٠,٠٦٠	٩٣٠٠
فندق كربلاء	٢٦٢٩٤٦٦٠	٦٣٤٤٢٤٤٨	٢,٤١٢	٠,٩٢٠	٢٤١٩١٠٨٧
مصرف دار السلام	٤١٦٩٢٩٣٩	١١٤٩١٩٦٧٠	٢,٧٥٦	٠,١٣٠	٥٤٢٠٠٨٢
المصرف التجاري العراقي	٤١٤٨٤٩٠٥	٤٧٢٠٩٤٢٤	١,١٣٧	٠,٥٠٠	٢٠٧٤٢٤٥٢
فندق اشور	٥٠٠٠٠	٧٧٤٦٢٨٣	١٥,٤٩٢	٩,٢٥٠	٤٦٢٥٠٠٠
البادية للنقل العام	٢٢٦٠٣٨	٢٢٦٠٣٨	١	٠,٣٨٠	٨٥٨٩٤
مصرف الخليج التجاري	١٢٥٠٠٠	٢٢٦٣٥٠	٠,١٨١	٠,١٦٠	٢٠٠٠٠
المجموع		٩١٩٦٣٠١٥٨		٣٦٦٤٩٢٧٦٦	

شركة الونام للاستثمار المالي(مساهمة خاصة)/بغداد

(كشف رقم ٣)

٢٠٢٢/١٢/٣١ كشف المدينون كما في

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	باب	السنة الحالية دinar	السنة السابقة دinar
١٦٥	مدينو نشاط جاري		١٥٧١٤	١٥٧١٤
١٦٦	حسابات مدينة متعددة			
١٦٦١	تأمينات لدى الغير		١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
	السلف			
١٦٧١	سلف المنتسبين		٥٢٥٠٠٠	٥١٥٠٠٠
	مجموع المدينون		١٥٥٢٦٥٧١٤	١٥٥١٦٥٧١٤

(كشف رقم ٤)

٢٠٢٢/١٢/٣١ كشف النقود كما في

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	باب	السنة الحالية دinar	السنة السابقة دinar
١٨١	نقدية في الصندوق		١٧٠٤٨٣	١٧٠٤٨٣
١/١٨٣	مصرف دار السلام		٣٣٩٥	٣٣٩٥
٢/١٨٣	مصرف الموصل		٦٠٠٠	٦٠٠٠
٤/١٨٣	المصرف المتحد للاستثمار		١٧٦٧٥٧٣٠٨٧	١٨٧٤٥٨٦١٩٦
	مجموع النقود		١٧٦٧٨٠٦٩٦٥	١٨٧٤٨٢٠٠٧٤

شركة الونام للاستثمار المالي(مساهمة خاصة)/بغداد

كشف رأس المال كما في ٣١/١٢/٢٠٢٢ (كتاب رقم ٥)

كشف الاحتياطيات كما في ٣١/١٢/٢٠٢٢ (كتاب رقم ٦)

نوع الاحتياطي	رقم الدليل المحاسبى	الحركة خلال السنة	الاحتياطي الالزامي	احتياطي اسهم مجانية الفائض المتراكم العجز المتراكم المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كمافي	٢٠٢٢/١/١	الاضافات	٢٠٢٢/١٢/٣١	١١٢٠٨٣٤٤٧ (٣٠٣٠٤١٢٤٥)	٣١٢٦٨٧٧٢٣٣	١٨٧٦٠٢٨٧	٨٣٦٧٧١٧٢			
		الانتزيلات		١٩٢٠٨٣٤٤٧ (٣٠٣٠٤١٢٤٥)	٢٣٠١٥٨٢٢٢	١٨٧٦٠٢٨٧	٧٩٣٣٣٥٤٠			
				٨٦٨٧٧٢٩٤٣	٨٢٥٢٩٠١١	—	٤٣٤٣٦٣٢			
				—	—	—	—			
				٢٥٢١٠٨٠٤ (٣٠٣٠٤١٢٤٥)	٢٣٠١٥٨٢٢٢	١٨٧٦٠٢٨٧	٧٩٣٣٣٥٤٠			

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

(كشف رقم ٧)

كشف التخصيصات كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

نوع التخصيص	المجموع	مخصص ضريبة الدخل	مخصص هبوط قيمة الاستثمارات	رقم الدليل المحاسبي
		دينار	دينار	الحركة خلال السنة
٢٣٦	٢٣٦	٢٣٧	٢٣٧	رقم الدليل المحاسبي
٩٢٧٣١٠٨٨	٩٢٧٣٢٢٣٨٥٣	٦٧٣٣٢٢٣٨٥٣	٦٧٣٣٢٢٣٨٥٣	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١١/١
١٥٣٣٠٤٦٦	١٥٣٣٠٤٦٦	—	١٥٣٣٠٤٦٦	الاضافات
١٠٨٠٦١٥٥٤	٦٧٣٣٢٢٣٨٥٣	٦٧٣٣٢٢٣٨٥٣	٦٧٣٣٢٢٣٨٥٣	التنازلات
٢٠٢٢/١٢/٣١	٧٨١٣٨٥٤٠٧	٧٨١٣٨٥٤٠٧	٧٨١٣٨٥٤٠٧	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

(كشف رقم ٨)

ون كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

كشف الدائنون

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار	حسابات دائنة متنوعة
٢٦٦				
٢٦٦٣	مصاريف مستحقة	٨٩٦٠٠٠	٤٢٥٠٠٠	
٢٦٦٧	دائنة الضمان الاجتماعي للعمال	٧٥٦٥٠٠	٧٥٦٥٠٠	
٢٦٨	دائنون توزيع الارباح	٩٧١٦٥٠٠	٥٠٠٦٥٠٠	
		٤٦٤٣٠٥٩٤	٤٦٤٣٠٥٩٤	
		٥١٤٣٧٠٩٤	٥١٤٣٧٠٩٤	مجموع الدائون

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف الرواتب والاجور للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ٩)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	باب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣١١١	الرواتب النقدية للموظفين		٥٢٧٠٠٠٠	٣٧٧٥٠٠٠٠
	مكافآت تشجيعية		—	٢١٤٥٠٠٠٠
	مجموع الرواتب والاجور		٥٢٧٠٠٠٠	٦٩٢٠٠٠٠
			٥٢٧٠٠٠٠	٥٢٧٠٠٠٠

كشف المستلزمات السلعية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ١٠)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	باب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٢٥	المتنوعات			
٣٢٥١	لوازم ومهام القرطاسية		—	٦٠٠٠٠٠
٣٢٥٢	لوازم ومهام القرطاسية		—	٢٢٥٠٠٠٠
	مجموع المستلزمات السلعية		—	٨٢٥٠٠٠٠
			—	٨٢٥٠٠٠٠

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) / بغداد

كشف المستلزمات الخدمية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ١١)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة الحالية دينار	السنة السابقة دينار
٣٣١	خدمات الصيانة	—	٤٠٠٠٠٠
٣٣١٦	صيانة الأثاث	—	٢٠٠٠٠٠
٣٣٢	دعاية وطبع وضيافة	—	—
٣٣٢١	دعاية واعلان	—	٢٢٥٠٠٠٠
٣٣٢٢	نشر وطبع	—	١٧٥٠٠٠٠
٣٣٢٣	الضيافة	—	٤٠٠٠٠٠
٣٣٤	نقل وايفاد وأتصالات	—	٨٠٠٠٠٠
٣٣٤٢	نقل العاملين	—	٣٤٢٥٠٠٠
٣٣٤٤	اتصالات عامة	—	٢٧٥٠٠٠٠
٣٣٥	استئجار موجودات ثابتة	—	٦١٧٥٠٠٠
٣٣٥٢	استئجار مباني وأنشاءات	—	١٢٠٠٠٠٠
٣٣٦	مصروفات خدمية متعددة	—	—
٣٣٦٥	خدمات قانونية	٥٠٠٠٠٠	١٣٢٥٠٠٠
٣٣٦٦	خدمات مصرافية	٤٧٠٠٠	—
٣٣٦٨١	اجور تنظيم الحسابات	٦٣٨٠٠	٦٤٠٠٠
١/٣٣٦٨٢	اجور التدقيق الاساسية	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
٢/٣٣٦٨٢	اجور التدقيق التكميلية	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٣٦٩	مصروفات خدمية اخرى	٣٢٤٧٠٠٠	٧٩١٠٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	١٣١٨٢٠٠٠	١٤١٢٥٠٠٠
		١٤٢٢٢٠٠٠	٤٢٣٠٠٠٠

شركة الوئام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة)/بغداد

كشف الاستخدامات الأخرى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ١٢)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة السابقة	السنة الحالية
٣٨٤	الضرائب والرسوم	دinar	دinar
٣٨٤٢	الضرائب والرسوم الأخرى	٦٩٢٦٢٥٠	٤٢٥٥٢٥٠
	مجموع الاستخدامات الأخرى	٦٩٢٦٢٥٠	٤٢٥٥٢٥٠

كشف الإيرادات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (كشف رقم ١٣)

رقم الدليل المحاسبي	اسم الحساب	السنة السابقة	السنة الحالية
٤٦	فوائد وايجارات الاراضي	دinar	دinar
٤٦١	فوائد دائنة	١٦٥٥٤٣٧٧٣	١٧٣٣٨٠٣٥٩
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٥٦٦٩٠	—
	مجموع الإيرادات	١٦٥٦٠٠٤٦٣	١٧٣٣٨٠٣٥٩
		١٦٥٦٠٠٤٦٣	١٧٣٣٨٠٣٥٩

التقرير السنوي لمجلس ادارة شركة الونام للاستثمار العالى (مساهمة خاصة) للسنة المالية المنتهية فى
31/كانون الاول 2022

استنادا الى احكام المواد(117,134) من قانون الشركات النافذ يسر مجلس ادارة شركة الونام للاستثمار المالي (مساهمة خاصة) ان يقدم تقريره السنوي موضحا فيه اوضاع الشركة المالية والادارية والقانونية والمشاكل والمعوقات التي صادفت الشركة خلال السنة 2022 المالية وطرق ايجاد الحلول لتلك المعوقات، وهذه المعلومات تعتبر جزءا مكملة وموضحة للبيانات المالية والكشفوفات التابعة لها.

اولا: نبذة عن الشركة

1- أسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة 7390 في 25/5/2000 الصادرة من دائرة تسجيل الشركات - وزارة التجارة وفقا لأحكام قانون الشركات رقم 21 لسنة 1997 وقانون البنك المركزي رقم 6 لسنة 2011 الخاص بشركات الاستثمار المالي لمواصلة الانشطة الاستثمارية وبasherاف البنك المركزي العراقي حيث حصلت الشركة على اجازة الممارسة رقم 1328/3/9 بتاريخ 5/9/2000

2- أسست الشركة برأسمال قدره 100 مليون دينار تمت زيادته الى عده مرات كان اخرها خلال سنة 2011 ليصبح 2 مليار دينار.

3- يقع مقر الشركة في بغداد حي الوحدة - محلة 906 ساحة الواثق بناء المصرف المتحد للاستثمار الطابق الاول.

4- تهدف الشركة في المساهمة بالتنمية الاقتصادية وتنشيط فعاليات الشركة بتوجيه المدخرات نحو الاستثمار وعمارة نشاط الاستثمار لحسابها او لحساب الغير

ثانيا: معلومات تفصيلية وتحليلية:

1- لم تبرم الشركة اي عقود خلال السنة فيها مصلحة لكل من السادة اعضاء مجلس الادارة او المدير المفوض

2- بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات مبلغ (919,630,158) دينار في حين بلغت تلك الاستثمارات ضمن تقييم اخر جلسة في سوق العراق لسنة 2021 المالية مبلغ (366,492,766) دينار.

3- بلغ الفارق بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية للاستثمارات قصيرة الاجل في 31-12-2022 مبلغ (553,137,392) دينار

4- لم يتم اخذ مخصص لهبوط قيمة الاستثمارات للسنة 2022 المالية لكون الرصيد المدور من السنين السابقة قد بلغ (673,323,853) دينار.

5- بلغت الايرادات المتحققة خلال السنة 2022 المالية مبلغ (173,380,359) دينار في حين بلغت المصارييف (71,177,250) دينار.

6- حق نشاط الشركة خلال السنة 2022 المالية ارباح مقدارها (102,203,109) دينار موزع كما يلى:

اسم الحساب	المبلغ / دينار
مخصص ضريبة الدخل	15,330,466
احتياطي الزامي	4,343,632
الفائض المترآكم	82,529,011

7- بلغ رصيد الاحتياطيات في نهاية السنة 2022 المالية مبلغ (112,083,447) دينار موزعة كما يلى:

اسم الحساب	المبلغ / دينار
احتياطي الزامي	83,677,172
احتياطي اسهم مجانية	18,760,287
الفائض المترآكم	312,687,233
العجز المترآكم	(303,041,245)

8-بلغ رصيد التخصيصات في نهاية السنة 2022 المالية مبلغ (781,385,407) دينار موزعة كما يلى:

اسم الحساب	المبلغ / دينار
مخصص ضريبة الدخل	108,061,554
مخصص هبوط قيمة الاستثمارات	673,323,853

ثالثاً: معلومات عن مجلس الادارة:

1- عقد مجلس الادارة اجتماعاتهم الدورية خلال السنة تدارس من خلالها النهوض بواقع عمل الشركة وتذليل الصعوبات والمعوقات خلال هذه الفترة

2- ندرج في النهاية اسماء اعضاء مجلس الادارة للفترة من 1-1-2022 ولغاية 31-12-2022

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الادارة	ياسر سمير خضرير
نائب رئيس المجلس	محمد مكي كاظم
عضو	احمد هاشم عبد الجبار
عضو	علي جبار سلمان
عضو	عباس احمد عباس
عضو	مروان حميد مجيد
عضو	فراس وجيه مصطفى

- رابعاً : بلغت الرواتب والاجور المدفوعة للموظفين مبلغ (52,700,000) دينار .
- خامساً : لم تقم الشركة بصرف أي مبلغ على الابحاث والتطوير .
- سادساً : لم تقم الشركة بأي عملية استيراد أو تصدير خلال السنة .
- سابعاً : لم تطرأ اي احداث جوهرية على الشركة او موجوداتها خلال السنة .
- ثامناً : أتبعت الشركة كافة السياسات المحاسبية المتتبعة في النظام المحاسبي الموحد المعتمد .
- تاسعاً : أعتمدت الشركة كافة اجراءات وتعليمات تحصيل الاموال الصادرة من البنك المركزي العراقي .
- عاشرًا : لا توجد معلومات أخرى تضاف لما تقدم في ذكره اعلاه .

ختاماً نسأل أن يوفقنا لـما فيه خير لمصلحة الشركة ومساهميها

شركة الونام
للاستثمار المالي
مساهمة خاصة

نائب رئيس مجلس الادارة

محمد مكي كاظم

المدير المفوض

نور اكرم رجب

هيثم فخرى اسماعيل

نائب قانوني ومراقب حسابات

محاسب قانوني ومراقب حسابات